

ÁLTALÁNOS ADATKEZELÉSI ÉS ADATVÉDELMI TÁJÉKOZTATÓ

1 AZ ADATKEZELŐ ÉS ELÉRHETŐSÉGEI

- 1.1** Az adatkezelő neve: **OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (saját nevében, valamint az általa kezelt alternatív befektetési alapok törvényes képviselőjeként; a továbbiakban: „**Adatkezelő**”)

Székhelye: 1026 Budapest, Riadó u. 1-3.

Postacíme: 1026 Budapest, Riadó u. 1-3.

E-mail címe: alapkezelo@otpingatlanalap.hu

Telefonszáma: (06-1) 336-0900

Fax: (06-1) 236-6401

Honlap: www.otpingatlanalap.hu

Az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjének az adatai a következők:

Neve: dr. Fügedi Nóra

Postacíme: 1026 Budapest, Riadó u. 1-3.

E-mail címe: adatvedelem@otpingatlanalap.hu

Telefonszáma: (06-1) 336-0900

Fax: (06-1) 236-6401

Az Adatkezelő által kezelt alternatív befektetési alapok listáját jelen tájékoztató 1. számú függeléke tartalmazza

2 AZ ÉRINTETTEK ADATAINAK KEZELÉSE

2.1 Az Érintettek köre

Az Adatkezelő az alternatív befektetési alapkezelési tevékenység végzése, illetőleg a szolgáltatásnyújtás előkészítése során az alábbi természetes személyek (a továbbiakban: Érintett) személyes adatait kezeli:

- Adatkezelő és az által kezelt alternatív befektetési alapok szerződéses partnerei, így különösen: eladó, vevő, bérlő, ügynök, közvetítő, egyéb közreműködő;
- Adatkezelő és az által kezelt alternatív befektetési alapok jogi személyként működő

- szereződéses partnerei kapcsolattartói;
- c) az Adatkezelő által kezelt ingatlan befektetési alapok tulajdonában álló ingatlanokba belépő természetes személyek.

Az Adatkezelő munkáltatói minőségében kezeli a munkavállalóinak és a munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban foglalkoztatott magánszemélyeknek a személyes adatait is, amely adatkezelésre azonban nem a jelen Tájékoztató, hanem a Humán Erőforrás Területre vonatkozó Adatkezelési és Adatvédelmi Tájékoztató az irányadó.

2.2 A kezelt adatok köre

Az Adatkezelő az alternatív befektetési alapkezelési tevékenység végzése, illetőleg a szolgáltatásnyújtás előkészítése során az alábbi adatszoportokba tartozó adatokat kezel az Érintettekről:

- a) személyazonosító adatok,
- b) kapcsolattartáshoz szükséges adatok,
- c) a szerződés megkötésével, teljesítésével, a szerződésből eredő követelés érvényesítésével összefüggő adatok,
- d) az Adatkezelő által képviselt alternatív befektetési alapok tulajdonában álló ingatlanokban működtetett digitális rögzítésű képi megfigyelő- és képrögzítő videórendszerek által készített kamerafelvétel,
- e) az Adatkezelő által képviselt alternatív befektetési alapok tulajdonában álló ingatlanokban működtetett elektronikus beléptető rendszerben tárolt azonosító, valamint ki és belépési adatok.

Az alternatív befektetési alapkezelési tevékenység végzése, illetőleg a szolgáltatásnyújtás előkészítése során kezelt adatok pontos körét a szerződéses partnerekkel megkötött szerződések, valamint a befektetéskezelési tevékenység végzéséhez, kapcsolódó szerződés teljesítése során keletkezett egyéb dokumentumok tartalmazzák. tartalmazzák.

2.3 Az adatkezelés céljai

Az Adatkezelő a 2.2. pontban meghatározott adatokat a következő célokból kezeli:

- a) az alternatív befektetési alapkezelési tevékenység végzése, illetőleg a szolgáltatásnyújtás előkészítése során megkötött szerződés teljesítése, előkészítése;
- b) az Adatkezelő szerződésen alapuló követeléseinek érvényesítése.
- c) digitális rögzítésű képi megfigyelő- és képrögzítő videórendszer működtetése a személy- és vagyonvédelem biztosítása, valamint az Adatkezelő jogos érdekének érvényesítése érdekében
- d) elektronikus beléptető rendszer működtetése az épületekbe történő ellenőrzött közlekedés, és jogosult belépések ellenőrzése céljából

2.4 Az adatkezelés jogalapjai

Az Adatkezelő a 2.2. pontban meghatározott személyes adatokat elsődlegesen szerződés megkötésének előkészítése, illetve szerződés teljesítése jogcímén kezeli. Az ettől eltérő esetekben jelen Tájékoztató megjelöli az adott jogcím alapján kezelt adatszoport(ka)t.

2.4.1 Az alternatív befektetési alapkezelési tevékenység végzésére irányuló vagy az alapkezelési tevékenység végzéséhez szükséges szerződés megkötésének előkészítése, a szerződés teljesítése

Az Adatkezelő a szerződéstervezetben vagy más dokumentumban megadott személyes adatokat a szerződés megkötésének előkészítése, és a szerződés teljesítése céljából, beleértve a szerződésből eredő jogok, követelések érvényesítését, jogi igények előterjesztését is, kezeli.

A fenti cél elérése érdekében az Adatkezelő különösen:

- az Érintett elérhetőségi adatait a szerződés előkészítése és teljesítése során történő kapcsolattartás céljából kezeli,
- a személyes adatok alapján az Érintettet azonosítja.

Tekintettel arra, hogy a fenti személyes adatok szolgáltatása nélkül az Adatkezelő a szerződéskötést előkészíteni, a szerződést megkötni, illetőleg teljesíteni nem tudja, az Érintett köteles a fenti célok eléréséhez szükséges személyes adatokat az Adatkezelő részére megadni. Az adatszolgáltatás elmaradása esetén az Adatkezelő jogosult az Érintettel történő szerződéskötést, illetőleg a szerződés teljesítését megtagadni.

2.4.2 Az Adatkezelő jogos érdeke

Az Adatkezelő az Érintettek e pontban meghatározott személyes adatait az alábbi jogos érdekek alapján kezeli:

- az Adatkezelőnek az ügyfelek, egyéb érintettek vagy egyébként a nyilvánosság számára nyitva álló helyiségeiben a személy- és vagyonvédelem biztosításához fűződő jogos érdeke.

A jelen pont szerinti adatkezelés célja, hogy az Adatkezelő a személy- és vagyonvédelem biztosításához fűződő jogos érdekét érvényesíthesse.

2.5 Automatizált döntéshozatal, beleértve az e célból végzett profilalkotást is

Az Adatkezelő nem végez automatizált döntéshozatalt.

3 A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI

- 3.1** Az Adatkezelő az Érintettek személyes adatait – a jogszabályban, illetve az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott azon közhatalmi szervek kivételével, akik egyedi ügyben folytatott vizsgálatukhoz igényelnek személyes adatot az Adatkezelőtől – az alábbi harmadik személyek, szervezetek számára továbbítja:

Az Adatkezelő az alábbi adatfeldolgozókat veszi igénybe:

- Icon Real Estate Management Kft (székhely: 1037 Budapest, Seregély utca 3-5, az Adatkezelő által képviselt alternatív befektetési alapok tulajdonában álló ingatlanok kezelése érdekében;
- Pronobiscum Zrt (székhely: 1145 Budapest, Thököly út 105-107.) az Adatkezelő által képviselt alternatív befektetési alapok által működtetett elektronikus beléptető rendszerek és digitális rögzítésű képi megfigyelő- és képrögzítő videórendszerek működtetése érdekében;

- Damocles Kft. (székhely: 1158 Budapest, Neptun u. 15.), az Adatkezelő informatikai rendszereivel, alkalmazásaival kapcsolatos szakértői tevékenységek ellátása érdekében;
- DORSUM Informatikai Fejlesztő és Szolgáltató Zrt. (székhely: 1012 Budapest, Logodi u. 5-7.), az Adatkezelő által működtetett szoftverrendszer supportálása érdekében.
- OTP Bank Nyrt. (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 16.) az Adatkezelő és az általa kezelt alternatív befektetési alapok javára nyújtott számviteli, pénzügyi szolgáltatási tevékenységekre vonatkozóan.

4 AZ ÜGYFELEK ÉS EGYÉB ÉRINTETTEK JOGAI

4.1 Az Érintett hozzáférési joga

Az Érintett kérelmére az Adatkezelő tájékoztatást nyújt arra vonatkozóan, hogy az Érintettnek a személyes adatait kezeli-e és amennyiben igen, úgy a kezelt személyes adatok másolatát és az alábbi információkat bocsátja az Érintett rendelkezésére:

- (a) az adatkezelés célja;
- (b) a kezelt személyes adatok kategóriái;
- (c) azon címzettek vagy címzettek kategóriái, akikkel az Adatkezelő az Érintett személyes adatait közölte vagy közölni fogja;
- (d) a személyes adatok tárolásának tervezett időtartama, vagy ha ez nem lehetséges, ezen időtartam meghatározásának szempontjai;
- (e) az Érintett azon jogára vonatkozó információ, hogy kérelmezheti az Adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen;
- (f) a Tájékoztató 4.7 pontja alapján az Adatvédelmi Hatósághoz címzett panasz benyújtásának joga.

Abban az esetben, amennyiben az Érintett a fenti tájékoztatást több példányban kéri, az Adatkezelő jogosult a többlet példányok elkészítésének adminisztratív költségeivel arányos és ésszerű mértékű díjat felszámítani.

Amennyiben az Érintett jelen pont szerinti hozzáférési joga hátrányosan érinti mások jogait és szabadságait, így különösen mások üzleti titkait, vagy szellemi tulajdonát, az Adatkezelő jogosult az Érintett kérelmének teljesítését szükséges és arányos mértékben megtagadni.

Az Adatkezelő az Érintettől a kérelem teljesítését megelőzően, annak tartalmának pontosítását, a kérelmezett információk illetve adatkezelési tevékenységek pontos megjelölését kérheti.

4.2 A helyesbítéshez való jog

Az Adatkezelő az Érintett kérelmére indokolatlan késedelem nélkül kijavítja vagy kiegészíti az Érintettre vonatkozó pontatlan vagy hiányos adatokat.

Az Adatkezelő az Érintett helyesbítéshez való jogának érvényesítésére irányuló kérelmének teljesítését követően haladéktalanul tájékoztatja azon személyeket, akikkel az Érintett személyes adatait közölte, feltéve, hogy az nem lehetetlen vagy nem igényel az Adatkezelőtől aránytalan erőfeszítést.

4.3 A törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”)

Az Érintett az alábbi esetekben jogosult a rá vonatkozó személyes adatok indokolatlan késedelem nélküli törlését kezdeményezni:

- a) a személyes adatokra már nincs szükség abból a célból, amelyből azokat az Adatkezelő gyűjtötte vagy más módon kezelte;
- b) az Érintett visszavonja a hozzájárulását, feltéve, hogy az Adatkezelő által megvalósítandó adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- c) az Érintett a Tájékoztató 4.6. pontja alapján tiltakozik az adatkezelés ellen, és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre,
- d) az Érintett a Tájékoztató 4.6. alapján tiltakozik az adatkezelés ellen;
- e) az Érintett személyes adatait az Adatkezelő jogellenesen kezelte; vagy
- f) a magyar vagy Európai Unió jogszabály által az Adatkezelőre előírt kötelezettség teljesítése érdekében a személyes adatokat az Adatkezelőnek törölnie kell.

Az Adatkezelő az Érintett törléshez való jogának érvényesítésére irányuló kérelmének teljesítését követően haladéktalanul tájékoztatja azon személyeket, akikkel az Érintett személyes adatait közölte, feltéve, hogy az nem lehetetlen vagy nem igényel az Adatkezelőtől aránytalan erőfeszítést.

Az Adatkezelő nem köteles a személyes adatok törlésére abban az esetben, ha az adatkezelés szükséges:

- (a) a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlásához;
- (b) a magyar vagy Európai Unió jogszabály által az Adatkezelőre telepített személyes adatok kezelésére irányuló kötelezettség teljesítéséhez;
- (c) közérdekből vagy az Adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlása keretében végzett feladat végrehajtásához;
- (d) a népegészségügy területét érintő közérdek megvalósításához;
- (e) közérdekű archiválás céljából, tudományos és történelmi kutatási célból vagy statisztikai célból, feltéve, hogy az Érintett elfeledtetéshez való jogának gyakorlása következtében valószínűsíthetően lehetetlenné vagy komolyan veszélyeztetetté válna az adatkezelés;
- (f) jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez.

4.4 Az adatkezelés korlátozásához való jog

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha az alábbiak valamelyike teljesül:

- g) az Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- h) az adatkezelés jogellenes, és az Érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- i) az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy
- j) az Érintett a Tájékoztató 4.6. pontja szerint tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy az Adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

Ha az adatkezelés a fentiek szerint korlátozás alá esik, az ilyen személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Európai Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni.

Az Adatkezelő az adatkezelés korlátozásának feloldásáról az Érintettet előzetesen tájékoztatja.

Az Adatkezelő az Érintett korlátozásához való jogának érvényesítésére irányuló kérelmének teljesítését követően haladéktalanul tájékoztatja azon személyeket, akikkel az Érintett személyes adatait közölte, feltéve, hogy az nem lehetetlen vagy nem igényel az Adatkezelőtől aránytalan erőfeszítést.

4.5 Az adathordozhatósághoz való jog

Az Érintett bármikor kérheti, hogy az Adatkezelő a Tájékoztató 2.4.1. pontjában meghatározott szerződéses jogalapon kezelt személyes adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban bocsássa rendelkezésre.

Amennyiben az egyébként technikailag megvalósítható, az Adatkezelő az Érintett kérésére a személyes adatokat közvetlenül egy másik, az Érintett kérelmében megjelölt adatkezelő részére továbbítja. A jelen pont szerinti adathordozhatósághoz való jog nem teremt kötelezettséget arra vonatkozóan, hogy az adatkezelők egymással műszakilag kompatibilis adatkezelő rendszereket vezessenek be vagy tartsanak fenn.

Abban az esetben, amennyiben az Érintett adathordozhatósághoz való joga hátrányosan érinti mások jogait és szabadságait, így különösen mások üzleti titkait, vagy szellemi tulajdonát, az Adatkezelő jogosult az Érintett kérelmének teljesítését szükséges mértékben megtagadni.

4.6 A tiltakozáshoz való jog

Az Érintettnek jogában áll a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozni személyes adatainak a Tájékoztató 2.4.2. pontjában meghatározott, az Alapkezelő jogos érdekén alapuló kezelése ellen.

Abban az esetben, amennyiben az Adatkezelő nem tudja bizonyítani, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget

élveznek az Érintettnek a kérelmében hivatkozott érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak, az Adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább és azokat köteles törölni.

Abban az esetben, amennyiben az Érintett közvetlen üzletszerzés céljából folytatott adatkezelés ellen tiltakozik, ezen célból kezelt személyes adatok a továbbiakban nem kezelhetők.

4.7 Jogorvoslati jog

Ha az Érintett úgy ítéli meg, hogy a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályok szerinti jogait megsértették, jogában áll a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál panaszt benyújtani.

A Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság elérhetőségei:

Honlap: <http://naih.hu> ;

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11; Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.;

Telefon: +36-1-391-1400;

Fax: +36-1-391-1410;

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Az Érintett jogellenes adatkezelés esetén polgári pert indíthat az Adatkezelő ellen.

A per az Érintett választása szerint a lakóhelye szerinti törvényszék előtt is megindítható (a törvényszékek elérhetősége az alábbi linken található: <http://birosag.hu/torvenyszekek>).

Az Érintettnek továbbá jogában áll a panasznak az Érintett nevében történő benyújtásával, bíróság előtti eljárás lefolytatásával, valamint a kártérítési jogának a nevében történő érvényesítésével egy olyan nonprofit jellegű szervezetet vagy egyesületet megbízni, amelyet a magyar jognak megfelelően hoztak létre, és amelynek alapszabályban rögzített céljai a közérdek szolgálata, valamint az érintettek jogainak és szabadságának a személyes adatok vonatkozásában biztosított védelme.

4.8 Egyéb rendelkezések

Az Adatkezelő tájékoztatja az Érintettet, hogy abban az esetben, amennyiben az Adatkezelőnek a jelen Tájékoztató 4.1. - 4.6. pont szerinti kérelme előterjesztőjének kilétével kapcsolatban megalapozott kétsége támad, az Adatkezelő az Érintett személyazonosságának megerősítéséhez szükséges további információk rendelkezésre bocsátását igényelheti.

Abban az esetben, amennyiben az Adatkezelőnek bizonyítottan nem áll módjában az Érintettet azonosítani, az Adatkezelő az Érintett kérelmének teljesítését megtagadhatja.

* * *

Budapest, 2022.04.26.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.

1. számú melléklet: OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt. által kezelt alternatív befektetési alapok

OTP Ingatlanbefektetési Alap

Nyilvántartási száma: 1112-05

Balansz Zártkörű Nyíltvégű Intézményi Ingatlan Alap

Nyilvántartási száma: 1221-13

OTP PRIME Ingatlanbefektetési Alap

Nyilvántartási száma: 1112-16

OTP PRIME Euró Ingatlan Alapba Fektető Alap

Nyilvántartási száma: 1111-771

OTP Ingatlanvilág Alapok Alapja

Nyilvántartási száma: 1111-672

OTP Dollár Ingatlan Alapba Fektető Alap

Nyilvántartási száma: 1111-705

OTP Euró Ingatlan Alapba Fektető Alap

Nyilvántartási száma: 1111-704

OTP Reál Alfa Plusz III. Zártvégű Alap

Nyilvántartási száma: 1112-431