

## Nyilatkozat a befektetések fenntarthatósági kockázatainak integrálásáról (kivonat)<sup>1</sup>

**Hatályos: 2023. január 1. napjától**  
**Közzétéve: 2022. december 21. napján**

Jelen nyilatkozatban a módosítások szürke háttérrel és dőlt betűvel kerültek feltüntetésre.

**OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zrt.**

*Székhelye: 1026 Budapest, Riadó u. 1-3.*

*Céggjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-10-044185*

*LEI: 529900WDHXINMDELJW09*

*Központi postacím: 1026 Budapest, Riadó u. 1-3.*

*Honlap: <https://www.otpbank.hu/otpingatlanalap/hu/Fooldal>*

Az OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 1026 Budapest, Riadó utca 1-3., cégjegyzékszám: 01-10-044185)

---

<sup>1</sup> A jelen nyilatkozat módosítására az ESG kockázati besorolások kiegészítése, illetőleg egyéb pontosítások érdekében került sor.

(továbbiakban: Alapkezelő) a Fenntarthatósági Kockázatkezelési Politikáját (továbbiakban: Politika) az Európai Parlament és a Tanács által elfogadott, a pénzügyi szolgáltatási ágazatban a fenntarthatósággal kapcsolatos közzétételekről szóló 2019/2088 rendelete (továbbiakban: SFDR rendelet) szerint dolgozta ki.

A fenntarthatósági kockázat olyan környezeti, társadalmi vagy vállalatirányítási eseményt vagy állapotot jelent, amelynek bekövetkezése, *illetve fennállása tényleges vagy potenciális*, lényeges negatív hatást gyakorolhat a befektetések és/vagy eszközök értékére, a felügyelt szervezet pénzügyi és jövedelmi helyzetére, illetve hírnevére.

A Politika általánosságban ismerteti az Alapkezelő által alkalmazott elveket a fenntarthatósági kockázatok kezelésében és nyomon követésében, amelyek felmerülhetnek a befektetési döntéshozatala során.

A fenntarthatósági kockázatok kezelése az Alapkezelő kockázatkezelési keretrendszerének szerves részét képezi. Az Alapkezelő számára elengedhetetlenül fontos, hogy olyan széleskörű és átfogó kockázatkezelési rendszert alakítson ki, amely a kockázatokat hatékonyan azonosítja, méri, figyelemmel kíséri és ellenőrzi.

Az Alapkezelő a fenntarthatósági kockázatok mérése érdekében külső adatszolgáltató által biztosított ESG minősítéseket és adatokat, valamint nyilvánosan elérhető információkat használ.

*Az ESG besorolások CCC-AAA közötti minősítések lehetnek, ahol a CCC besorolás a legrosszabb, míg az AAA a legjobb minősítés. Az instrumentumok osztályozása az Alapkezelőnél az alábbiak szerint történik:*

Instrumentum ESG besorolása	Belső fenntarthatósági kockázati kategória
AAA	Alacsony
AA	
A	
BBB	Közepes
BB	
B	
CCC	Magas

Az Alapkezelő elkötelezett az ESG teljesítményének javítása, a felelősségteljes üzleti tevékenység és a hosszú távú szemléletmód mellett. Célja elősegíteni a tőkeáramlások fenntartható beruházások felé való átirányítását a fenntartható növekedés elérése érdekében.

Amennyiben a fenntarthatósági kockázati szint az Alapkezelő által kezelt bármely alap esetében meghaladja a fenntarthatósági kockázatvállalási hajlandóságot, akkor az Alapkezelő megfelelő intézkedéseket tesz a kockázat mérséklése érdekében.

Budapest, 2021. december 21.

OTP Ingatlan Befektetési Alapkezelő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság