

## **260 lakásos lakóingatlan fejlesztést indít az OTP Ingatlan Zrt. Újbudán**

**A tavalyi év végén egy közel 6500 négyzetméteres építési telket vásárolt Budapest XI. kerületében az OTP Ingatlan Zrt. A tervek szerint a területen várhatóan jövő év elején megkezdődik a több mint 260 lakásból álló épületkomplexum fejlesztése.**

Az OTP Ingatlan Zrt. 2014 végén vásárolt meg egy 6.416 négyzetméteres építési telket Budapest XI. kerületben, a Mezőkövesd utcában, a 2011-ben átadott Nanette Viva szomszédságában. A tervek szerint a területen 2016 első felében, a téli időszak után kezdi el a több mint 260 lakásos lakóprojekt kivitelezését, de a lakások előértékesítése várhatóan már 2016 elején megkezdődik. A beruházás mindenképp rendhagyónak számít a jelenlegi budapesti lakáspiacon, a fejlesztés volumene ugyanis a válság előtti évek pozitív piaci hangulatát idézi.

Az elmúlt időszakban tapasztalt kedvező ingatlanpiaci hangulat eredményeképpen a lakópark - a beruházás nagy mérete ellenére - egy ütemben kerül megépítésre, jelenleg a benyújtott tervpályázatok véleményezése van folyamatban. A kizárólag magyar tervezőirodák által készített változatos, egymástól eltérő tömegű és arculatú koncepciótervekben 236 és 300 között szóródik a lakásszám. A lakásmix tekintetében várhatóan minden típus megtalálható lesz majd a projektben, de többségben lesznek a 1,5-2 szobás lakások. A végleges tervek elkészítésével azt a tervező irodát bízza meg a beruházó, amelyik az építészeti értékek és a gazdaságos megvalósíthatóság mellett a leginkább képes arra, hogy minden lakásméret esetén biztosítani tudja a hatékony alaprajzi elrendezést.

A kiválasztott koncepcióterv alapján az építési engedélyt várhatóan októberben nyújtja be az OTP Ingatlan Zrt. a hatóságoknak. A 3 hónaposra becsült elbírálási folyamatot követően pedig előreláthatólag a jövő év elején készülhetnek el a kiviteli tervek, így 2016 tavaszán kezdődhet meg a lakóprojekt fejlesztése. Az OTP Ingatlan Zrt. tervei szerint - reagálva a budapesti lakáspiacon beindult biztató folyamatokra - az engedélyezési eljárással és a kiviteli tervek készítésével párhuzamosan már a jövő év elején megkezdődhet a lakások előértékesítése.