

## Kiemelt Befektetői Információk

Ez a dokumentum ellátja Önt az erre az Alapra vonatkozó kiemelt befektetői információkkal. Nem marketinganyag. Ezeknek az információknak a közzétételét törvény írja elő, hogy segítségükkel Ön megérthesse az ebbe az Alapba történő befektetés jellegét és kockázatait. Javasoljuk, hogy a tájékozott befektetési döntés érdekében, olvassa el az alábbi információkat.

### OTP Multi-Asset Konzervatív Alapok Alapja

(„A” sorozatú Befektetési Jegyek, ISIN kód: HU0000729793, Devizanem:EUR)

Az alap kezelője: OTP Alapkezelő Zrt.

#### **Befektetési célkitűzések és befektetési politika**

**Befektetési célkitűzések és befektetési politika:** Az Alap egy globális piacokon befektető vegyes alap, aktív kockázatkezeléssel, alapok alapja konstrukcióban. Az alap befektetési nagyobb súllyal a fejlett piacokon, kisebb súllyal a feltörekvő piacokon befektető alapok befektetési jegyeiből állnak. Az Alap a hagyományos vegyes alapokhoz képest olyan alternatív eszközökbe (ingatlan alapok, hedge fund-ok, árupiaci alapok befektetési jegyei) is fektethet, amelyeknek az árfolyama várhatóan alacsony korrelációt, azaz együttmozgást mutat az Alap többi eszközének az árfolyamával. Az alacsony korreláció pedig hozzájárulhat az Alap teljesítményének kiegyensúlyozásához, az árfolyamingadozások mértékének csökkentéséhez. Az Alap emellett aktív kockázatkezeléssel is törekszik arra, hogy más, hasonló összetételű alapokhoz képest a tőkepiacokon rendszeres előforduló turbulens időszakokban is nagyobb stabilitást mutasson. Az alapok alapja konstrukció ezen túlmenően lehetővé teszi, hogy az egyes eszközök tartására az Alapkezelő olyan alapokat válasszon ki, amelyek a múltban is bizonyított módon jól kezelik az adott eszközosztály sajátos kockázatait. Az alapok alapját részben aktív, részben passzív alapok alkotják. Az aktív alapok kiválasztásakor az egyik szempont, hogy versenyképes-e a kiválasztott alapok kockázattal kiigazított hozama, illetve a kockázatkezelésük minősége a saját eszközosztályhoz tartozó alapokhoz képest. A kockázatkezelés minőségét részben az alap kockázatkezelési stratégiájának ismerete, részben az alap kockázatoságát mérő mutatói (volatilitás, legnagyobb múltbeli visszaesés) határozzák meg. A kockázati mutatók mellett az is lényeges, hogy az adott alap alapkezelője rendelkezik-e olyan kompetenciával, amely alapján várható, hogy az alap középtávon a referenciaindexét meghaladó hozamot ér el. A passzív alapok esetén a kiválasztás fő szempontja az alapok árazása, illetve piaci likviditása. Az Alapkezelő célja, hogy az Alap a hagyományos vegyes alapokhoz képest magasabb kockázattal kiigazított hozamot érjen el az ajánlott befektetési időtávon.

A befektetés tárgyát képező, figyelembe vehető pénzügyi eszközök fő kategóriái: Állampapírok és állam által garantált értékpapírok, bankbetétek, értékpapír finanszírozási ügyletek, egyéb hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, pénzügyi eszközök, deviza, származtatott eszközök, kollektív befektetési értékpapírok. Az Alapot kockázatvállaló befektetőknek ajánljuk, hosszú távú pénzügyi célok megvalósításához, több elemű befektetési portfólió részeként. Ajánlás: ez az alap adott esetben nem megfelelő olyan befektetők számára, akik 3-5 éven belül ki akarják venni az alapból a pénzüket.

**A befektetési jegyek folyamatos forgalmazása, és vételre, vagy visszaváltásra adott megbízás feltételei:** A befektetési jegyekre minden forgalmazási napon az OTP Bank Nyrt. forgalmazási helyein adható vételi és visszaváltási megbízás az egyes forgalmazási helyek befektetési jegyek forgalmazására nyitva álló pénztári órái alatt. A befektetési jegyek vétele vagy visszaváltása esetén a forgalmazás-teljesítési nap a szerződéskötés napját követő negyedik forgalmazási nap. (T+4 napos elszámolás).

**Hozamfizetés:** Az Alap a tőkenövekmény terhére hozamot nem fizet, a teljes tőkenövekmény újra befektetésre kerül. A befektetők a tőkenövekményt a tulajdonukban lévő befektetési jegyek vételi és visszaváltási árának különbözeteként realizálhatják a folyamatos forgalmazás során.

**Referencia index (benchmark):** Nem alkalmazandó.

**Az Alapkezelő által javasolt legrövidebb befektetési időtartam:** 3-5 év

#### **Hozam és kockázati profil**



Az Alap hozam és kockázat profilja a 4., közepes kockázatú besorolásnak felel meg. Az Alap 4. kategóriába sorolását a befektetési jegyek árfolyamának rövid távon várhatóan közepes ingadozása indokolja. Felhívjuk a befektetők figyelmét, hogy az Alap múltbeli hozama, teljesítménye nem jelent garanciát a jövőbeni teljesítményre, hozamra. A feltüntetett kockázati kategória nem feltétlenül marad változatlan, és idővel módosulhat. Felhívjuk a befektetők figyelmét, hogy a legalacsonyabb kategória sem jelent kockázatmentes befektetést.

#### **Jelentős kockázati tényezők:**

**Az Alap portfóliójában szereplő befektetési eszközök értékének megváltozásából eredő kockázat:** A gazdasági és politikai környezetben, a jegybankok monetáris politikájában, a kibocsátók és bankbetétet elfogadó hitelintézetek üzleti tevékenységében, a kibocsátók és bankbetétet elfogadó hitelintézetek fizetőképességében és annak megítélésében, a kereslet-kínálat viszonyában bekövetkező változások hatására az Alap portfóliójában szereplő befektetési eszközök piaci árfolyama ingadozhat. Az árfolyam-ingadozások hatását az Alapkezelő számos elemből álló értékpapír portfólió kialakításával csökkentheti, de nem tudja teljesen kiküszöbölni, ezért előfordulhat, hogy az Alap egy jegyre jutó nettó eszközértéke egyes időszakokban csökken, ez szélsőséges esetben az Alap saját tőkéjének elvesztését eredményezheti.

**Likviditási kockázat:** Bizonyos értékpapírok, befektetési eszközök likviditása alatta marad a kívánatosnak, azaz viszonylag nehéz rájuk vevőt/eladót találni. Ennek következménye, hogy a portfólióban lévő, de abból eladni kívánt egyes értékpapírok értékesítése nehézségekbe ütközhet, így az eladási ár alacsonyabb lehet, mint az értékpapír egyidejű fair piaci értéke.

**Devizaárfolyam kockázat:** Az Alap befektetéseinek egy része a kibocsátási pénznemtől eltérő pénznemű is lehet. Az Alapkezelő az Alap devizapozíciójából eredő devizaárfolyam-kockázatot nem kívánja folyamatosan a kibocsátási pénznem tekintetében teljes egészében kiküszöbölni (fedezni).

**Partnerkockázat:** Amennyiben az Alapkezelő által az Alap nevében kötött ügyletekben közreműködő partnerek kötelezettségeiknek nem tesznek maradéktalanul eleget, ez hátrányosan befolyásolhatja az Alap nettó eszközértékét és a Befektetési Jegyek árfolyamát.

**Hitelkockázat:** Az Alap portfoliójába tartozó egyes befektetési eszközök, így különösen a bankbetétek, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, részvények és tőzsdén kívüli forgalomban szereplő származtatott eszközök esetében a kibocsátók esetleges csődje az Alap portfoliójában szereplő ezen eszközök piaci értékének összeomlásához, illetve akár teljes megszűnéséhez vezethet. Tekintettel arra, hogy az Alap egy adott intézménnyel szembeni összevont kockázati kitettsége meghaladhatja az Alap eszközeinek 20 százalékát, egy ilyen esemény az Alap egy jegyre jutó nettó eszközértékének jelentős csökkenéséhez vezethet.

**Működési kockázat:** Annak a kockázata, hogy az információs rendszerek nem megfelelő működése miatt, vagy emberi hibából fakadóan veszteség keletkezik.

**Fenntarthatósági kockázatok:** Az Alap által végrehajtott befektetések környezeti és társadalmi hatásából, valamint a befektetéssel érintett gazdasági társaság vállalatirányítási rendszeréből és gyakorlatából fenntarthatósági kockázatok származhatnak, amelyek hátrányosan befolyásolhatják az Alap befektetéseinek értékét, ezáltal kedvezőtlen hatást gyakorolhatnak az Alap teljesítményére. Az Alapkezelő az Alapot érintő befektetési döntéseinek meghozatala során az SFDR 6. cikke szerint figyelembe veszi és megfelelően mérlegeli a befektetéssel kapcsolatos kockázatok között a fenntarthatósági kockázatokat, de az Alap befektetési politikáján és kockázati jellegén nem módosított. Az e pénzügyi termék alapjául szolgáló befektetések nem veszik figyelembe a környezeti szempontból fenntartható gazdasági tevékenységekre vonatkozó uniós kritériumokat.

A befektetőket terhelő díjak és költségek	
Egyszeri díjak (a befektetés előtt, illetve a befektetés hozamának kifizetése előtt maximálisan levonható összeg)	
A Vezető Forgalmazóhoz kapcsolódó, bankfiókok és az OTPdirekt telefonos ügyintézői szolgáltatáson keresztül megadott <b>Vételi</b> megbízás díja	a vételi összeg 1%-a, de maximum 150,-EUR
az Elektronikus csatornákon (internetes szolgáltatás, OTPdirekt Bróker internetes szolgáltatás, OTP Bank Nyrt. Privát Banki Híváskezelő szolgáltatása) keresztül megadott <b>Vételi</b> megbízás díja	a vételi összeg 0,5%-a, de maximum 150,-EUR
A Vezető Forgalmazóhoz kapcsolódó, bankfiókok és az OTPdirekt telefonos ügyintézői szolgáltatáson keresztül megadott <b>Visszaváltási</b> megbízás díja	a visszaváltási összeg 0,5%-a, de maximum 20,-EUR
az Elektronikus csatornákon (internetes szolgáltatás, OTPdirekt Bróker internetes szolgáltatás, OTP Bank Nyrt. Privát Banki Híváskezelő szolgáltatása) keresztül megadott <b>Visszaváltási</b> megbízás díja	a visszaváltási összeg 0,25%-a, de maximum 20,-EUR
Az Alapból levont rendszeres díjak	
Az „A” sorozatból 2022. év folyamán levont folyó díjak becsült értéke	1,46%
Az Alapból bizonyos előre meghatározott feltételek mellett levont díjak	
Sikerdíj	Nem alkalmazandó

A feltüntetett vételi és visszaváltási jutalékok a felszámítható maximum értékek, bizonyos esetekben a befektető ezeknél kevesebbet fizethet, részletes információk a Forgalmazónál vagy a befektető pénzügyi tanácsadójánál elérhetők. A folyó díjak az előző teljes naptári évben levont díjakat tükrözik, mértékük évről-évre változhat. A mutató becsült érték.

A díjakkal kapcsolatos további információk megtalálhatók az Alap Kezelési Szabályzatának 36., 37. és 44. pontjában, amely az alábbi oldalon érhető el: [www.otpalap.hu](http://www.otpalap.hu). A befektetők által fizetett díjakat az Alapkezelő az Alap működtetésére használja fel, ezek a díjak csökkentik a befektetés értékének növekedését.

#### Múltbeli teljesítmény bemutatása

Az Alap indulásának éve: 2022

Az „A” sorozat jelen dokumentum készítésekor nem rendelkezik múltbeli hozammal.

#### Gyakorlati információk

Letétkezelő: UniCredit Bank Hungary Zrt. Közzétételi helyek: a jelen dokumentum, a Tájékoztató és Kezelési Szabályzat, a napi nettó eszközérték adatok, az éves és féléves jelentések, a havi portfoliójelentések, valamint a hivatalos közlemények díjmentesen, magyar nyelven megtekinthetők a forgalmazási helyeken, az Alapkezelő székhelyén, az Alapkezelő honlapján ([www.otpalap.hu](http://www.otpalap.hu)), a vezető forgalmazóként eljáró OTP Bank Nyrt. honlapján ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)) és a <https://kozvetetelek.mnb.hu> oldalon. Magyarország adójoga hatással lehet a befektető adózási helyzetére. Az OTP Alapkezelő Zrt. csak akkor vonható felelősségre a jelen dokumentumban szereplő valamely állítás miatt, ha az félrevezető, pontatlan vagy nincs összhangban az Alap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának vonatkozó részeivel. Kizárólag a kiemelt befektetői információk alapján igény nem érvényesíthető, kivéve, ha az információ félrevezető, pontatlan, vagy nincs összhangban a Tájékoztató más részeivel. Az Alap Befektetési Jegyeinek megvásárlása előtt mindenképpen az Alap Tájékoztatójának és Kezelési Szabályzatának megismerése ajánlott. Ez az Alap Magyarországon engedélyezett, az MNB szabályozza. Az Alapkezelő javadalmazási politikája az alábbi linken megtalálható és kérésre nyomtatott formában is rendelkezésre áll: [https://www.otpbank.hu/static/otpalapkezelelo/download/OTP\\_AK\\_Javadalmazasi\\_politika.pdf](https://www.otpbank.hu/static/otpalapkezelelo/download/OTP_AK_Javadalmazasi_politika.pdf)

Ezek a kiemelt befektetői információk 2022. július 22-én megfelelnek a valóságnak.