

HIRDETMÉNY

A BÓNUSZ módozatok OTP Lakástakarék Zrt. általi értékesítésének felfüggesztéséről

Hatályos: 2019. október 15-től

FELHÍVJUK ÜGYFELEINK FIGYELMÉT, HOGY AZ OTP LAKÁSTAKARÉK Zrt. A BÓNUSZ MÓDOZATOK ÉRTÉKESÍTÉSÉT 2019. NOVEMBER 1-TŐL FELFÜGGESZTI.

2019. OKTÓBER 31-IG AZ ALÁBBIK SZERINT TEHETŐ LAKÁSELŐTAKARÉKOSSÁGI SZERZŐDÉSKÖTÉSI AJÁNLAT:

Az OTP Lakástakarék a szerződéses összeg 1 %-nak megfelelő összegű számlanyitási díj megfizetése mellett értékesített termékmódozatai

Érvényes: 2019. február 4-től - 2019. október 31-ig

Az OTP Lakástakarék Zrt. a szerződéses összeg 1 %-ának megfelelő összegű számlanyitási díj ellenében az alábbi feltételek mellett értékesíti termékmódozatait 2019. október 31-ig:

Lakás-előtakarékoskodó/szerződő	magyarországi lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy	
Kedvezményezett	megjelölhető	
Számlanyitási díj mértéke	1 %-os számlanyitási díj	
Szerződés engedményezése	engedményezhető	
Értékesíthető termék módozat	BÓNUSZ 55-5,99 módozat	BÓNUSZ 1010-5,99 módozat
Lakástakarék Bónusz mértéke	5%	10%
Lakástakarék Bónusz alapja	Betétösszeg¹	

Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 50.000 Ft folyamatos betételhelyezés és 1 %-os számlanyitási díj mellett:

- BÓNUSZ 55-5,99 módozat esetén OTP Lakástakarék Bónusszal 0,91%, OTP Lakástakarék Bónusz nélkül (-0,90%),
- BÓNUSZ 1010-5,99 módozat esetén OTP Lakástakarék Bónusszal 1,36%, OTP Lakástakarék Bónusz nélkül (-0,43%).

Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés és 1 %-os számlanyitási díj mellett:

- BÓNUSZ 55-5,99 módozat esetén OTP Lakástakarék Bónusszal 0,74%, OTP Lakástakarék Bónusz nélkül (-1,07%),
- BÓNUSZ 1010-5,99 módozat esetén OTP Lakástakarék Bónusszal 1,28%, OTP Lakástakarék Bónusz nélkül (-0,51%).

¹Az OTP Lakástakarék Bónusz összege az OTP Lakástakarék Általános Szerződési Feltételek (VI./24. pont (9) bekezdés) szerint figyelembe veendő betétek alapján kerül meghatározásra.

HIRDETMÉNY

A BÓNUSZ módozatok OTP Lakástakarék Zrt. általi értékesítésének felfüggesztéséről

Hatályos: 2019. október 15-től

A) Az OTP Lakástakaréknak a szerződéses összeg 1 %-nak megfelelő összegű számlanyitási díj megfizetése mellett értékesített termékmódozatai Extra Bónusszal

Érvényes: 2019. február 4-től – 2019. október 31-ig

Az OTP Lakástakarék Zrt. a szerződéses összeg 1 %-ának megfelelő összegű számlanyitási díj ellenében és Extra Bónusszal az alábbi feltételek mellett értékesíti termékmódozatait 2019. október 31-ig:

Lakás-előtakarékoskodó/szerződő	az Extra Bónuszra jogosító új OTP Lakáshitel adósa vagy adóstársa
Kedvezményezett	nem jelölhető meg (a korábban jelölt kedvezményezett törlendő)
Értékesíthető termék	BÓNUSZ 1010-5,99 módozat
Számlanyitási díj mértéke	1 %-os számlanyitási díj
Szerződés engedélyezése	nem engedélyezendő (nem is zárolandó)
Extra Bónusz mértéke	5%
Extra Bónusz alapja	$\text{Betétösszeg}^2 \times \frac{\text{Új OTP Lakáshitel folyósított összege}}{\text{OTP Lakástakarék szerződés Szerződéses összege}}$
Extra Bónusz maximuma	az OTP Lakástakarék szerződés szerint a megtakarítási idő alatt összesen fizetendő betét 5%-a
Új OTP Lakáshitelnek minősül jelen akció vonatkozásában	OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott bármely lakáscélú jelzáloghitel, amely: a) OTP Lakástakarék szerződéssel nem kombinált, b) amely vonatkozásában a lakástakarék szerződéses ajánlat aláírását megelőző 3 hónapban (de legkorábban 2019.01.01-jén) vagy az ajánlat keltét követő 9 hónapban történt a kölcsönkérelem benyújtása és ezen időszakban sor került a folyósítására is (szakaszos folyósítás esetén az első kölcsönrész folyósítása a jelzett időszakban történt), c) futamideje min. 10 év és d) amely vonatkozásában a Szerződő/Lakás-előtakarékoskodó aláírta a szükséges, OTP Lakástakarék felé való adattovábbításra, illetve OTP Lakástakarék általi adatkezelésre vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatot.

Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 50.000 Ft folyamatos betételhelyezés és 1 %-os számlanyitási díj mellett BÓNUSZ 1010-5,99 módozat és például 15 000 000,- Ft Új OTP Lakáshitel esetén OTP Lakástakarék Bónusszal és OTP Lakástakarék Extra Bónusszal együtt 2,19%, OTP Lakástakarék Bónusz és OTP Lakástakarék Extra Bónusz nélkül -0,43%.

Az egységesített betéti kamatlábmutató (EBKM) értéke havi 20.000 Ft folyamatos betételhelyezés és 1 %-os számlanyitási díj mellett BÓNUSZ 1010-5,99 módozat és például 15 000 000,- Ft Új OTP Lakáshitel esetén OTP Lakástakarék Bónusszal és OTP Lakástakarék Extra Bónusszal együtt 2,10%, OTP Lakástakarék Bónusz és OTP Lakástakarék Extra Bónusz nélkül -0,51%.

²Az OTP Lakástakarék Extra Bónusz összege is, az OTP Lakástakarék Általános Szerződési Feltételek (VI./24. pont (9) bekezdés) szerint figyelembe veendő betétek alapján kerül meghatározásra.

HIRDETMÉNY

A BÓNUSZ módozatok OTP Lakástakarék Zrt. általi értékesítésének felfüggesztéséről

Hatályos: 2019. október 15-től

A 10% mértékű egyszeri OTP Lakástakarék Bónusz kifizetésével egyidejűleg a megtakarítás részeként kerül jóváírásra a plusz 5% egyszeri OTP Lakástakarék Extra Bónusz is az alábbi feltételek együttes teljesítése mellett, Új OTP Lakáshitel fentiek szerinti igénybevétele esetében:

- 1 db Új OTP Lakáshitel után csak 1 db OTP Lakástakarék szerződésre jár az OTP Lakástakarék Extra Bónusz
- az OTP Lakástakarék szerződés megtakarítási ideje alatt az Új OTP Lakáshitel:
 - nem került végtörlesztésre és a megtakarítási idő lejártáig a hitel futamideje alatt nem volt összesítve az eredeti tőketartozás 20%-át meghaladó előtörlesztés,
 - törlesztő részleteit szerződésszerűen fizették (nem volt 60 napot meghaladó késedelem),
 - nem került felmondásra az OTP Jelzálogbank Zrt. által,
 - kölcsönszerződésében az adós/adóstárs személye nem került módosításra,
 - folyósítását követően, az OTP Lakástakarék szerződés megtakarítás ideje alatt nem került módosításra (átruházás, megosztás, összevonás, szerződéses összeg emelés/csökkentés, megtakarítási idő csökkentése), és nem került felmondásra.

OTP Lakástakarék Bónuszra való jogosultság hiányában az OTP Lakástakarék Extra Bónuszra sem jogosult a lakás-előtakarékoskodó. Az OTP Lakástakarék Extra Bónusz is a betétekre számított betéti kamat, ami után kamatos kamat nem kerül jóváírásra.

HIRDETMÉNY

A BÓNUSZ módozatok OTP Lakástakarék Zrt. általi értékesítésének felfüggesztéséről

Hatályos: 2019. október 15-től

B) Az OTP Lakástakarék által 2019. október 31-ig értékesített lakás-előtakarékosági szerződések általános feltételei

1) OTP LAKÁSTAKARÉK ENGEDÉLYEZETT TERMÉKMÓDOZATAI

Az OTP Lakástakarék Zrt. által engedélyezett lakás-előtakarékosági termékek a **BÓNUSZ** termékcsalád, melyek szerződéses módozatai a következők:

- **BÓNUSZ55-6,99, BÓNUSZ55-5,99, BÓNUSZ55-4,99, BÓNUSZ55-3,99, BÓNUSZ55-2,99,**
- **BÓNUSZ510-6,99, BÓNUSZ510-5,99, BÓNUSZ510-4,99, BÓNUSZ510-3,99, BÓNUSZ510-2,99,**
- **BÓNUSZ1010-6,99, BÓNUSZ1010-5,99, BÓNUSZ1010-4,99, BÓNUSZ1010-3,99, BÓNUSZ1010-2,99.**

2) MELY LAKÁSTAKARÉK TERMÉKEKRE HOL TEHETŐ AJÁNLAT 2019. OKTÓBER 31-IG?

A jelen hirdetés A)-B) pontjaiban felsorolt OTP Lakástakarék módozatokra az OTP Bank fiókjaiban, az OTP Bank lakossági mobilbankárainál és az OTP Lakástakarék értékesítési partnereinél – kivéve Magyar Posta Zrt.-t - tehető ajánlat.

Lakástakarék szerződésre lakásszövetkezet, társasház nem tehet ajánlatot, illetve gyermekvédelmi gondoskodásban élő gyermek, mint kedvezményezett javára sem tehető ajánlat lakástakarék szerződésre.

3) MIT JELENT A TERMÉSZETES SZEMÉLY, MINT LAKÁS-ELŐTAKARÉKOSKODÓ?

Természetes személyek ajánlattétele során a természetes személy ajánlatot saját nevében, saját maga javára, vagy az általa megnevezett kedvezményezett javára tehet.

4) MIT JELENT A HŰSÉGVÁLLALÁSI KÖTELEZETTSÉG?

2019. június 3-tól – 2019. október 31-ig megkötött lakás-előtakarékosági szerződések esetén:

A díjmentes számlanyitási ajánlatnak mindig, a díjkedvezményes ajánlatnak jelen Hirdetményben meghatározottak szerint feltétele, hogy a Lakás-előtakarékoskodó írásban Hűség vállalási kötelezettséget tesz az alábbiak szerint. Hűség vállalás keretében a lakás-előtakarékoskodó vállalja, hogy a hűség időszak alatt a lakás-előtakarékosági:

- szerződésének szerződéses összegét alacsonyabb összegűre nem módosítja,
- szerződését nem osztja meg, nem mondja fel,
- szerződéséből eredő követelését nem engedményezi társasházi/ lakásszövetkezeti, illetve közmű beruházási projekthez,
- szerződéséből eredő követelésére nem alapít, zálogjogot vagy nem adja óvadékba, illetve
- szerződésében nem változtatja meg az abban megnevezett Lakás-előtakarékoskodó személyét.

A hűség időszak a megtakarítási idő kezdetétől a szerződés, módozat szerinti megtakarítási idejének végéig tart.

A hűség időszak alatti kötelezettség-vállalás alóli mentesítést a Lakáselőtakarékoskodó díjfizetés ellenében kezdeményezheti bármely OTP Bank fiókban. A fizetendő díj mértékét a „HIRDETMÉNY az OTP Lakástakarék Zrt. kamat, díj és költség tételeiről” tartalmazza, mely megtalálható a www.otplakastakarek.hu oldalon és bármely OTP Bank fiókban.

5) MILYEN LAKÁSCÉLRA FORDÍTHATÓK A JELEN HIRDETMÉNY SZERINTI TERMÉKEK?

Az Általános Szerződési Feltételek VII./25. pont (1) bekezdésben felsorolt lakáscélokra, de csak ha azok magyarországi lakóingatlan vonatkozásában valósulnak meg.

HIRDETMÉNY

A BÓNUSZ módozatok OTP Lakástakarék Zrt. általi értékesítésének felfüggesztéséről

Hatályos: 2019. október 15-től

6) ÁLLAMI TÁMOGATÁS IGÉNYBE VEHETŐ A JELEN HIRDETMÉNY SZERINTI TERMÉKEKRE?

Nem, mivel a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény módosításáról szóló 2018. évi LXIII. törvény hatálybalépését követően, azaz 2018. október 17-től kötött lakás-előtakarékossági szerződés esetében a lakás-előtakarékoskodót állami támogatás már nem illeti meg.

7) HOL TALÁLHATÓ A LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁRI SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZABÁLYOZÁS?

A lakás-takarékpénztári szerződés részletes leírását az Általános Szerződési Feltételek tartalmazza, mely a www.otplakastakarek.hu oldalon és bármely OTP Bank fiókban megtalálható.

8) KI BIZTOSÍTJA A LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁRI TERMÉKEKET?

Az Országos Betétbiztosítási Alap (OBA) védelme a lakás-takarékpénztári betétekre is kiterjed. A biztosítás részletes feltételeiről a www.otplakastakarek.hu oldalon közzétett tájékoztatóban olvashat. Az OBA biztosítását az adott hirdetményen található jelen ábra jelzi.

Jelen Hirdetmény kiadását a BÓNUSZ módozatok értékesítésének felfüggesztése tette szükségessé.

Jelen hirdetmény hatálybalépésével egyidejűleg visszavonásra került a 2019. június 3-tól hatályos „Az OTP Lakástakarék Zrt. értékesített termékcsaládjairól, akcióiról és azok feltételeiről” szóló Hirdetmény.

