

Áthidaló- és Lakáskölcsön-szerződés

amely egyrészről OTP Bank Nyrt. (1051 Budapest, V. Nádor u. 16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán, statisztikai számjele: 10537914-6419-114-01), az OTP Lakástakarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság megbízott kiemelt függő közvetítője által képviselt OTP Lakástakarékpénztár Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint hitelező (a továbbiakban: Hitelező) (székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 21., cégjegyzékszám: 01-10043407, bejegyezve a Fővárosi Törvényszék Cégbíróságán, statisztikai azonosító: 12248256-6419-114-01, rövidített neve: OTP Lakástakarék Zrt., felügyeleti szerve: Magyar Nemzeti Bank, székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 9.)

másrészről

Név:

születési családi és utónév:

születési hely, év, hó nap:

anyja születési neve:

állampolgársága:

lakhelye:

személyi azonosító szám:

személyazonosító okmány száma:

személyazonosító okmány típusa:

lakcímkártya száma:

levelezési cím:

adóazonosító jel:

telefonszám:

mobilszám:

mint Adós/Zálogkötelezett (továbbiakban: Adós/Zálogkötelezett¹)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

(A hitelügyletet közvetítette az **OTP Bank Nyrt.** függő közvetítőt meghaladóan:

.....(cím/székhely:)².)

Ahol a jelen szerződés Adósról ír, eltérő rendelkezés hiányában ott a szerződést aláíró valamennyi adóst kell érteni.³ Ahol a jelen szerződés Zálogkötelezetről ír, eltérő rendelkezés hiányában ott a szerződést aláíró valamennyi zálogkötelezettet kell érteni.⁴

¹ A megfelelő szerep kiválasztandó. Annyiszor ismételandó, ahány szereplő van.

² Ügynök(cég) neve, születési neve és címe/székhelye tüntetendő fel.

³ Csak több Adós esetén kell szerepeltetni.

⁴ Csak több zálogkötelezett esetén kell szerepeltetni.

⁵A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adósokat az adósi, a zálogkötelezetteket a zálogkötelezetti kötelezettségek és jogosultságok egyetemlegesen terhelik, illetve illetik.

I. A kölcsönnyújtás feltételei:

1.(név) Adós által kötött lakáselőtakarékosági számla száma:.....

Az Adós a jelen szerződés aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul elfogadja a lakáselőtakarékosági szerződés kiutalását, lemond visszautasításának jogáról. Adós nem jogosult a lakáselőtakarékosági szerződésben kedvezményezettet jelölni, a szerződést átruházni, a szerződéses összeget csökkenteni, emelni, a módozatot megváltoztatni, szerződések összevonását vagy megosztását kérni. Ennek érdekében Adós kötelezi magát annak a túsérésére, hogy a megtakarítást - legfeljebb a kiutalásig – Hitelező a maga javára zárolja.

2. A Felek jelen okiratban közös megegyezéssel megállapodnak az áthidaló kölcsönszerződés és a lakáskölcsön-szerződés rendelkezéseiről is.

I/A. Az Áthidaló kölcsönre vonatkozó rendelkezések

1. Ügyletazonosító:

A kölcsön számla száma:.....

A kölcsön célja a szám alatti ingatlanra vonatkozó

- vásárlás; ill. lakásbérleti vagy lakáshasználati jog vásárlás; vagy lakáscélú pénzügyi lízingszerződés szerinti önerő finanszírozása⁶
- építés; bővítés⁷
- felújítás; korszerűsítés; ill. közműépítés/közműfelújítás; ill. társasházi/lakásszövetkezeti épület közös részeinek felújítása, korszerűsítése⁸
- pénzügyi intézménytől, biztosítótól, munkáltatótól, önkormányzattól felvett lakáscélú kölcsön vagy a lakáscélú kölcsönhöz kapcsolódó gyűjtőszámlahitel kiváltása; ill. pénzügyi intézménytől igénybe vett lakáscélú pénzügyi lízing vagy az ilyen lízinghez kapcsolódó gyűjtőszámlahitel kiváltása; ill. lakáscélú kölcsön kiváltására felhasznált, az 1996. évi CXII. törvény 2012. január 1-jén hatályos 200/B. § szerinti végtörlesztés keretében nyújtott kölcsön kiváltása; vagy lakáscélú kölcsön, gyűjtőszámlahitel kiváltására felhasznált, pénzügyi intézménytől vagy biztosítóintézetektől felvett kölcsön kiváltása⁹

2. Az igénybe vehető kölcsön összege :..... Ft

⁵ Ez a mondat csak akkor szerepeltetendő, ha több Adós/Zálogkötelezett van.

⁶ 10, 12.13 stat. kód esetén szerepeltetendő

⁷ 01, 02, 03, 24 stat. kód esetén szerepeltetendő

⁸ 18, 20 stat. kód esetén szerepeltetendő

⁹ 41,42;43,44;49,50,51;52,55;56,57,58 stat. kód esetén szerepeltetendő

3. A futamidő: max. hónap (a kölcsön folyósításának időpontjától függően a futamidő automatikusan lecsökken a lejárat időpontjáig hátralevő hónapok számára)

4. A törlesztés kezdete (az első törlesztő részlet esedékessége): a folyósítástól számított 31. (harmincegyedik) nap. Amennyiben az így meghatározott 1. (első) esedékesség napja a hónap 29. (huszonkilencedik), 30. (harmincadik) vagy 31. (harmincegyedik) napjára esne, akkor az 1. (első) esedékesség az azt követő hónap 1. (első) napja.

5. Lejárat:..... év, hó, napja¹⁰

6. Az ügyleti kamat a szerződés ideje alatt nem változtatható, mértéke fix. Az ügyleti kamat minden évben a teljes kölcsönösszeg után kerül megállapításra.

Az ügyleti kamat a *kamatkedvezmény(ek) figyelembevételével*¹¹ : évi %

Az ügyleti kamat mértéke munkavállalói kamatkedvezmény esetén a kamatkedvezményre irányadó feltételrendszer teljesítésétől függ. Egyéb kedvezmény nyújtása esetén a kamatkedvezményt a Hitelező a futamidő végéig nyújtja. ¹²

Ügyleti kamat mértéke a munkavállalói kamatkedvezményre jogosultság megszűnésétől:%¹³

Az induló teljes hiteldíj mutató (THM) valamennyi akció, kedvezmény figyelembe vételével¹⁴ a jelen szerződés aláírásakor: évi%

Az induló teljes hiteldíj mutató kiszámításánál figyelembe vett kamat, díjak, költségek¹⁵:

- az ügyleti kamat
- a hitelbiztosítéki érték-megállapítás költsége
- a TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége
- a tulajdoni lap ellenőrzésének díja
- a fedezetkezelési költség
- az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja a jelzálogjog törléséért (jelenleg Ft igazgatási szolgáltatási díj)
- a folyósítási díj
- a lakáselőtakarékossági szerződés alapján fizetendő havi betét összege és a számlavezetési díj
- a kölcsön törlesztéséül szolgáló lakossági bankszámla számlavezetési díja és a kölcsön törlesztéséhez, havi betét és számlavezetési díj megfizetéséhez kapcsolódó tranzakciók díja
- a jelzálogul lekötött ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás díja (jelenleg: havi/negyedévi/évi.....-Ft, azaz forint).¹⁶

¹⁰ Törlesztés vége mező.

¹¹ törlendő, ha nincs kamatkedvezmény

¹² törlendő, ha nincs kamatkedvezmény

¹³ csak munkavállalói kamatkedvezmény esetén szerepeltetendő

¹⁴ ha vonatkozik a kölcsönre valamilyen akció, kamatkedvezmény, akkor tüntetendő fel

¹⁵ Akció esetén a felsoroltak közül elengedett díjat/költséget nem kell szerepeltetni a felsorolásban.

¹⁶ Abban az esetben szerepeltetendő, ha a vagyonszámítás díja a szerződéskötéskor ismert.

Az induló teljes hiteldíj mutató nem tartalmazza a jelzálogul lekötött ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás díját, mivel az jelen szerződés megkötésekor még nem ismert.¹⁷

A THM mértéke „a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről” szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint került megállapításra, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A hivatkozott jogszabályi előírásoknak megfelelően a lakás-takarékpénztári lakáskölcsön felvételével számolva került meghatározásra a THM, vagyis ez az érték az áthidaló kölcsön és a lakáskölcsön jogszabály szerinti összevont THM értéke.

¹⁸A Hitelező ezúton is tájékoztatja az Adóst, hogy az ügyletszintű THM értéke azért negatív, mert az Adós által a kölcsön fedezetét képező lakáselőtakarékosági szerződés alapján fizetett betétek után a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény 21-24.§§-ai szerinti jogosultság és lakáscélú felhasználás (a jelen kölcsön elő- vagy végtörlesztése) esetén járó állami támogatás megtakarítási idő végén járó teljes összege kamatokkal együtt meghaladja az Adós által a jelen áthidaló kölcsönszerződés kapcsán fizetendő összes kamatnak, díjnak, költségnek, valamint a kölcsönhöz kapcsolódó szolgáltatások költségeinek összegét.

7. Törlesztő részlet és a törlesztés módja:

A törlesztő részlet havonta esedékes. Az 1. (első) esedékesség napja a folyósítástól számított 31. (harmincegyedik) nap. Amennyiben az így meghatározott 1. (első) esedékesség napja a hónap 29. (huszonkilencedik), 30. (harmincadik) vagy 31. (harmincegyedik) napjára esne, akkor az 1. (első) esedékesség az azt követő hónap 1. (első) napja. Az ezt követő esedékességek napja az adott hónapban az a nap, amely megegyezik az 1. (első) esedékesség napjával.

Mértéke a kamatkedvezmény(ek) figyelembevételével¹⁹: max.....²⁰ hónapon keresztül havi Ft

Mértéke a munkavállalói kamatkedvezmény megszűnését követően: ..%²¹

A törlesztő részletek száma: max. db²² (amennyiben a 3. pontban feltüntetett futamidő hónapjainak száma automatikusan lecsökken, ugyanennyivel csökken a törlesztő részletek száma is)

Ezen felül az Adós köteles a lakáselőtakarékosági szerződés rendelkezéseinek megfelelően havonta a szerződésben rögzített betétet és számlavezetési díjat is szerződésszerűen megfizetni. Az utolsó betét összege - szerződésszerű teljesítést feltételezve -évhónap 12. napján esedékes. Az utolsó számlavezetési díj összege – szerződésszerű teljesítést feltételezve -évhónap 12. napján esedékes.

¹⁷ Abban az esetben szerepeltetendő ez a mondat, ha a vagyonszámítás díja a szerződéskötéskor még nem ismert.

¹⁸ Abban az esetben szerepeltetendő ez a mondat, ha a THM értéke negatív.

¹⁹ törlendő, ha nincs kamatkedvezmény

²⁰ Futamidő (hónap)-1

²¹ csak munkavállalói kamatkedvezmény esetén szerepeltetendő

²² Futamidő (hónap)-1

A Hitelező az Adós részére a tőketörlesztésre haladékat, azaz türelmi időt (a továbbiakban türelmi idő) biztosít a szerződés szerinti kiutalási időpontig, de legkésőbb az áthidaló kölcsön lejáratáig. A türelmi idő alatt az Adós törlesztő részletként csak az ügyleti kamatot köteles megfizetni. A kölcsöntőke a türelmi idő lejártát követően a szerződés szerinti kiutalási időpontot követő napon, de legkésőbb az áthidaló kölcsön lejáratakor esedékes. Az Adós a kölcsöntőkét a lakáselőtakarékossági szerződés kiutalt szerződéses összegéből fizeti vissza a szerződéses összegnek a jelen szerződés szerinti kölcsön számlán történő jóváírásával.

Az az Adós, aki egyben az I.1. pontban megjelölt lakáselőtakarékossági szerződés lakáselőtakarékoskodója (szerződője), tudomásul veszi, hogy a kiutalt megtakarításnak az áthidaló kölcsöntartozást meghaladó részét jogosult más, a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény 8.§-ában meghatározott egyéb lakáscélra fordítani, ezen rész tekintetében köteles a Hitelezőnél írásban rendelkezni, a lakáscélú felhasználást pedig köteles a vonatkozó előírásoknak megfelelő módon és határidőben igazolni.

8. A jelen kölcsönhöz kapcsolódóan az Adós a hitelező Díjtáblázata szerinti alábbi díjakat és költségeket köteles a hitelezőnek megfizetni. Ezek mértéke jelen szerződés aláírásakor:

8.1. Díjak:

A Tulajdoni lap ellenőrzésének díja:,- Ft

A Kölcsön szerződés módosításának díja:,- Ft

Rendkívüli kölcsön számla-kivonat díja:,- Ft

Tartozás átvállalás díja: A fennálló tartozás%-a, de legalább,- Ft

Igazolások kiadásának díja:,- Ft

Elő- és végtörlesztési díj: az előtörlesztett összeg%-a, de legfeljebb,- Ft

Folyósítási díj:%-a, de legfeljebbFt.

8.2. Költségek:

A Hitelbiztosítéki érték-megállapítás költsége:,- Ft

Fedezetkezelési költség (a kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő):,- Ft

Fedezetváltási költség (jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő):,- Ft

A TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége:,- Ft

TAKARNET rendszerből a térképmásolat lekérésének költsége :,- Ft

9. Folyósítási feltételek:

- a) A hitelező jelzálogjogának a bejegyzése iránti kérelem az ingatlan-nyilvántartásban a tulajdoni lapon legalább széljegyként feltüntetésre kerüljön.
- b) A jelzálogul lekötött ingatlanra vonatkozó érvényes és hatályos teljes körű vagyonbiztosítás szerződés bemutatása a Hitelezőnek, a biztosítással kapcsolatos, biztosítási titkot képező adatoknak a Hitelező részére történő átadását, kezelését lehetővé tevő, a Hitelező által rendszeresített, a Biztosító átvételi elismervényével ellátott nyilatkozat aláírása, és átadása a Hitelező részére. A biztosítási szerződésnek utalnia kell arra, hogy a biztosított ingatlant

a Hitelező jelzálogjoga terheli, és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:104. § (1) bekezdése értelmében a jelzálogul lekötött ingatlan értékcsökkenése vagy elpusztulása esetén járó biztosítási összeg, kártérítés, vagy más érték, illetve az ezekre vonatkozó követelés a zálogtárgy helyébe lép, vagy a zálogfedezet kiegészítésére szolgál. (Ezen biztosítás díjának becsült összege: havi..... Ft²³)

- c) *Fedezetkezelési költség és TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérése költségének és a tulajdoni lap ellenőrzése díjának megfizetése a jelzálog jog bejegyzésére vonatkozóan, mely díjak az Adóst terhelik²⁴*
- d) Az I./C.2. pontban megjelölt, az OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámla létének igazolása, a számlaszám bejelentése, valamint megbízás megadása a Hitelezőnek mind az áthidaló kölcsön és a lakáskölcsön havi törlesztő részletének, mind a lakáselőtakarékosági szerződés alapján fizetendő havi betét és számlavezetési díj összegének beszedésére a lakossági bankszámláról
(az ebben a pontban megkövetelt, az OTP Bank Nyrt-nél elérhető legkedvezőbb feltételekkel kínált lakossági bankszámla számlavezetési díja – amennyiben az kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezését szolgálja – jelenleg 0 (nulla) forint/hó , a kölcsön törlesztéséhez és a havi betét megfizetéséhez kapcsolódó tranzakció díja jelenleg 0 (nulla) forint tranzakciónként)
- e) *.... Ft folyósítási díj megfizetése a Hitelezőnek.²⁵*
- f) *az Adós és a Zálogkötelezett jelen kölcsönszerződés alapján keletkezett fizetési kötelezettségei fennállásáról szóló, valamint a Zálogkötelezettnek a jelen kölcsönszerződést biztosító, számú jelzálogszerződés alapján keletkezett kötelezettségei fennállásáról szóló egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közvetlen bírósági végrehajtásra alkalmas módon , a Hitelező által elfogadott tartalommal történő közjegyzői okiratba foglalása, és a közjegyzői okirat hiteles kiadmányának benyújtása a Hitelezőhöz.²⁶*
- g) ²⁷*A jelzálogul lekötött ingatlanra bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjának hozzájárulása a Hitelező e szerződés szerinti jelzálogjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, e hozzájáruló nyilatkozatot az Adós a jelen szerződés megkötését követő 5 (öt) napon belül köteles Hitelezőhöz benyújtani.*
- h) az eladó(k) kölcsönrel megvásárolt ingatlanra vonatkozó, az Adós, mint vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges bejegyzési engedélyének benyújtása a Hitelezőhöz három példányban (közokiratban, vagy ügyvédi (az 1997. évi CXLI. törvény 32. § (3) bekezdésében meghatározott esetben jogtanácsosi) ellenjegyzéssel ellátott magánokiratban), vagy ezen alakiságoknak megfelelő bejegyzési engedély ügyvédi letétbe helyezése és az

²³ Abban az esetben alkalmazandó az aláhúzott betűs rész, ha a szerződéskötéskor még nem ismert a vagyonbiztosítás díja.

²⁴ akció esetén törlendő

²⁵ akció esetén törlendő

²⁶ 3,8millió Ft-ot meghaladó hitelösszegtől szerepeltetendő. Rövidített tartalmú egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat esetén alkalmazandó. (2018. okt. 1-től befogadott áthidaló kölcsönök)

²⁷ akkor szerepeltetendő, ha a fedezet-ingatlanra elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve

üggyvédi letétbe helyezés Hitelező felé történő igazolása. A bejegyzési engedély üggyvédi letétbe helyezése esetén az Adósnak azt is igazolnia szükséges, hogy a letéti szerződés tartalma szerint az eladó a folyósítás tényéről haladéktalanul köteles értesíteni az eljáró ügyvédet, az eljáró ügyvéd pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a bejegyzési engedélyt a teljes kölcsönösszeg kifolyósítását követő 2 (két) munkanapon belül benyújtja az illetékes földhivatalhoz.²⁸

g) ²⁹

A jelen kölcsönszerződés a felek minden további intézkedése nélkül megszűnik, amennyiben az áthidaló kölcsön valamennyi folyósítási feltétele legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 6 (hat) hónapon belül (rendelkezésre tartási idő) nem teljesül. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen áthidaló kölcsön-szerződés megszűnésével a lakáskölcsön-szerződés is automatikusan megszűnik, a lakáselőtakarékosági szerződés zárolása pedig megszüntetésre kerül.

10. Elő- és végtörlesztés

A fennálló tartozásnak az esedékesség előtti részleges vagy teljes visszafizetése esetén az Adós köteles az elő- vagy végtörlesztési szándékukat az elő- vagy végtörlesztést legalább 5 (öt) munkanappal megelőzően, írásban bejelenteni a Hitelezőnek. Amennyiben az Adós a szerződésben megállapított törlesztő részletnél többet fizet vagy rendkívüli törlesztést teljesít, írásbeli bejelentés hiányában az ilyen befizetéseket a Hitelező egyszerű túlfizetésként tartja nyilván, és az esedékessé váló törlesztő részleteket a túlfizetésként nyilvántartott összegből az eredeti esedékességi időpont(ok)ban vonja le, kamatot azonban a Hitelező a túlfizetés összege után – a túlfizetés időpontjától kezdve – nem számít fel.

³⁰A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a kölcsön egy részének, illetőleg az egészének a lejárat előtti visszafizetése esetére a Hitelező jogosult a visszafizetéssel kapcsolatos költségeit érvényesíteni. Az Adós köteles a Hitelező által érvényesített e költségeket előtörlesztési vagy végtörlesztési díj jogcímén a Hitelező által felszámított összegben és a Hitelező által megszabott esedékességkor a Hitelezőnek megfizetni. Az Adós előtörlesztés esetén a Hitelezőnek az előtörlesztés időpontjában hatályos Díjtáblázat szerinti előtörlesztési díjat köteles megfizetni. Amennyiben az Adós a futamidő végét megelőzően a teljes tartozást egy összegben kiegyenlíti, a Hitelezőnek a teljes tartozás egy összegben történő kiegyenlítése időpontjában hatályos Díjtáblázata szerinti végtörlesztési díjat köteles megfizetni.

³¹A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a kölcsön egy részének, illetőleg az egészének a lejárat előtti visszafizetése esetére a Hitelező a visszafizetéssel kapcsolatos költségeit nem érvényesíti, így Adós nem köteles a Díjtáblázat szerinti elő- és végtörlesztési díjat fizetni. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy ezen

²⁸ Vásárlási hitelek esetében alkalmazandó.

²⁹ hitelcéltől függő további folyósítási feltétel itt tüntetendő fel

³⁰ Ha nincs kedvezményes elő- és végtörlesztési díj

³¹ Ha 0 Ft az egyedi elő- és végtörlesztési díj

díjmentes elő- és végtörlesztésre vonatkozó megállapodás tényét az elő- vagy végtörlesztési szándék bejelentésekor írásban jelzi a Hitelező részére.

³²A szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a kölcsön egy részének, illetőleg az egészének a lejárat előtti visszafizetése esetére a Hitelező jogosult a visszafizetéssel kapcsolatos költségeit érvényesíteni, azonban a Díjtáblázattól eltérően az Adós a Hitelezőnek az alábbi mértékű előtörlesztési díjat köteles megfizetni: az előtörlesztett összeg ..%-a, de legfeljebb ... Ft. Amennyiben az Adós a futamidő végét megelőzően a teljes tartozást egy összegben kiegyenlíti, a Hitelezőnek a Díjtáblázattól eltérően az alábbi mértékű végtörlesztési díjat köteles megfizetni: a végtörlesztett összeg ..%-a, de legfeljebb ... Ft. Az Adós köteles a Hitelező által ekként felszámított összeget előtörlesztési vagy végtörlesztési díj jogcímén a Hitelező által megszabott esedékességkor a Hitelezőnek megfizetni. Az Adós kötelezettséget vállal arra, hogy ezen kedvezményes elő- és végtörlesztésre vonatkozó megállapodás tényét az elő- vagy végtörlesztési szándék bejelentésekor írásban jelzi a Hitelező részére.

Végtörlesztés esetén a lakáselőtakarékosági szerződésre újabb áthidaló kölcsön nem igényelhető, a lakáselőtakarékosági szerződés zárolása megszüntetésre kerül, továbbá a jelen okiratba foglalt lakáskölcsön-szerződés is automatikusan megszűnik. A lakáselőtakarékosági szerződés kiutalása esetén a lakáselőtakarékoskodó lakáskölcsönt igényelhet valamely a Lakáskölcsön Üzletszabályzatban foglaltak szerinti lakáscélra, a szerződéses összeg lakáscélú felhasználása pedig megfelelően igazolandó.

11. Adós tudomásul veszi, hogy amennyiben a lakáscél megvalósulásának igazolására a kölcsönszerződés megkötésekor csak részben került sor, a lakáscél teljes megvalósításának igazolására az alábbi iratokat köteles becsatolni az alábbi határidőben:

10, 12, 13 stat. kód esetén:

Az ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdonilap-másolata – az áthidaló kölcsön kifizetésekor

A Földhivatalhoz benyújtott adásvételi- vagy csereszerződés – az áthidaló kölcsön kifizetésekor

A Vevő tulajdonjogának bejegyzési engedélyét tartalmazó okirat – az áthidaló kölcsön kifizetését követő 120 napon belül

A vételár vagy a pénzügyi lízing önerejének kifizetéséről szóló okirat – az áthidaló kölcsön kifizetését követő 120 napon belül

01, 02, 03, 24 stat. kód esetén:

Az ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdonilap-másolata – az áthidaló kölcsön kifizetésekor

Tulajdonjogon kívüli más jogcímen használt ingatlan esetén a használat jogcímét igazoló iratok – az áthidaló kölcsön kifizetésekor

A jogerős építési engedély– az áthidaló kölcsön kifizetésekor

³² Ha kedvezményes az elő- és végtörlesztési díj

Az építési engedély érvényességi időtartamán belül, a kölcsönkérelem befogadását követően keletkezett számlák – az áthidaló kölcsön kifizetését követő 18 hónapon belül

(Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén építési engedély helyett a következő iratok csatolandók:

a/ az egyszerű bejelentéshez szükséges, az elektronikus építési naplóba a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet szerint feltöltött dokumentumok e-hiteles vagy másolati példányai,

b/ a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatait tartalmazó visszaigazolás és

c/ az a/ pont szerinti bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével az építető nyilatkozata, hogy az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézetnek benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtott, elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal.)

18, 20 stat. kód esetén:

Az ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdonlap-másolata – az áthidaló kölcsön kifizetésekor

Tulajdonjogon kívüli más jogcímen használt ingatlan esetén a használat jogcímét igazoló iratok – az áthidaló kölcsön kifizetésekor

A jogerős építési engedély az engedélyköteles munkák esetén – az áthidaló kölcsön kifizetésekor

A kölcsönkérelem befogadását követően keletkezett számlák – az áthidaló kölcsön kifizetését követő 120 napon belül

Közös tulajdonban/lakásszövetkezeti tulajdonban álló épületek korszerűsítése/felújítása esetén a társasház/lakásszövetkezet képviselőjének az igazolása a korszerűsítés/felújítás költségeiből a természetes személyre jutó összegről – az áthidaló kölcsön kifizetését követő 120 napon belül

(Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén építési engedély helyett a következő iratok csatolandók:

a/ az egyszerű bejelentéshez szükséges, az elektronikus építési naplóba a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet szerint feltöltött dokumentumok e-hiteles vagy másolati példányai,

b/ a készenlétbe helyezett elektronikus építési napló adatait tartalmazó visszaigazolás és

c/ az a/ pont szerinti bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével az építető nyilatkozata, hogy az építési tevékenységet megkezdheti és a hitelintézetnek benyújtott dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtott, elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal.)

41,42;43,44;49,50,51;52,55;56,57,58 stat. kód esetén:

A tartozást nyilvántartó vagy a lízingbe adó pénzügyi intézménynek a kiváltásról szóló igazolása – áthidaló kölcsön kifizetését követő 30 napon belül

Közös tulajdonban/lakásszövetkezeti tulajdonban álló épületek korszerűsítéséhez/felújításához felvett hitel természetes személyre eső részének megfizetése esetén a társasház/lakásszövetkezet képviselőjének igazolása a hitel kapcsán a természetes személyt terhelő fizetési kötelezettségről, valamint az ingatlan 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap másolata – az áthidaló kölcsön kifizetését követő 30 napon belül

Amennyiben a fenti időpontig a lakáscél megvalósulásának igazolására nem kerül sor, a Hitelező a szerződést azonnali hatállyal felmondja.

I/B. Lakáskölcsönre vonatkozó rendelkezések

1. A jelen kölcsönszerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az áthidaló kölcsön ne kerüljön végtörlesztésre a kiutalást megelőzően, a lakáselőtakarékossági szerződés kiutalására kerüljön és ezt a hitelező (vagy a megbízásából eljáró OTP Bank Nyrt.) visszaigazolja a kiutalási értesítőben. A Felek megállapodnak abban, hogy a kiutalási értesítő a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A jelen kölcsönszerződés a felek minden további intézkedése nélkül megszűnik, amennyiben a lakáselőtakarékossági szerződés szerződéses összege kiutalására legkésőbbév.... hónap.....napjáig³³ nem kerül sor. Ez utóbbi esetben a Hitelező nem köteles lakáskölcsönt nyújtani.

A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy amennyiben az áthidaló kölcsönből fennálló valamennyi tartozás a lakáselőtakarékossági szerződés szerinti megtakarításból maradéktalanul kiegyenlítésre kerül, akkor a jelen lakáskölcsön-szerződés automatikusan megszűnik. A lakáselőtakarékoskodó a lakáselőtakarékossági szerződés szerződéses összege kiutalásakor újabb lakáskölcsönt igényelhet valamely, a Lakáskölcsön Üzletszabályzatban foglaltak szerinti lakáscélra, a szerződéses összeg lakáscélú felhasználása pedig megfelelően igazolandó.

E lakáskölcsön célja az I/A. pontban meghatározott áthidaló kölcsön kiváltása

2. Az igénybe vehető kölcsön maximális összege :.....³⁴Ft, de legfeljebb az áthidaló kölcsönből a megtakarítás áthidaló kölcsön kiváltására fordítását követően fennmaradó tartozásnak megfelelő forintösszeg. Az igénybe vehető kölcsön ezt meghaladó különbözete követeléséről Adós ezennel feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond, és tudomásul veszi, hogy egyéb hitelcélra sem kérheti ennek a folyósítását.

3. A futamidő:..... hónap

4. A törlesztés kezdete: a folyósítást követő hó első napja, szerződésszerű kiutalást feltételezve várhatóan év, hó, 1 napja³⁵

5. A lejárat: szerződésszerű kiutalást feltételezve várhatóan év, hó, napja³⁶

³³ szerződésszerű megtakarítási időszak + 2017. júl. 1. előtt kötött lakáselőtakarékossági szerződéseknél 3 /2017. júl. 1-én vagy azt követően kötött lakáselőtakarékosságiszerződéseknél 2 + 2 hónap, de legkésőbb az áthidaló kölcsön lejárat

³⁴ Áthidaló kölcsön engedélyezett összegéből kell kivonni a lakástakarék megtakarítási összegét

³⁵ Törlesztés vége dátum 1. napja

³⁶ Törlesztés kezdetének várható időpontja + Lakáskölcsön futamideje-1 hónap

6. Az ügyleti kamat és a *kezelési költség*³⁷ a szerződés ideje alatt nem változtatható, mértéke fix.

Az ügyleti kamat: évi %

A *kezelési költség*: évi%³⁸

A teljes hiteldíj mutató (THM) a jelen szerződés aláírásakor:évi%

Az induló teljes hiteldíj mutató kiszámításánál figyelembe vett kamat, díjak, költségek:

- ügyleti kamat
- *kezelési költség*³⁹
- a kölcsön törlesztéséül szolgáló lakossági bankszámla számlavezetési díja és a kölcsön törlesztéséhez kapcsolódó tranzakció díja
- az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja a jelzálogjog törléséért (jelenleg Ft igazgatási szolgáltatási díj)
- *a jelzálogul lekötött ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás díja (jelenleg: havi/negyedévi/évi.....,-Ft, azaz forint).*⁴⁰

*Az induló teljes hiteldíj mutató nem tartalmazza a jelzálogul lekötött ingatlanra vonatkozó vagyonszámítás díját, mivel az jelen szerződés megkötésekor még nem ismert.*⁴¹

7. Törlesztő részlet:

A törlesztő részlet havonta esedékes, ügyleti kamatot, *kezelési költséget*⁴² és kölcsöntőkét tartalmaz. Az 1. (első) esedékesség napja a folyósítástól számított 31. (harmincegyedik) nap. Amennyiben az így meghatározott 1. (első) esedékesség napja a hónap 29. (huszonkilencedik), 30. (harmincadik) vagy 31. (harmincegyedik) napjára esne, akkor az 1. (első) esedékesség az azt követő hónap 1. (első) napja. Az ezt követő esedékességek napja az adott hónapban az a nap, amely megegyezik az 1. (első) esedékesség napjával.

Az Adós a kölcsönt és járulékait a jelen szerződésben és a hitelező Lakáskölcsön Üzletszabályzatában foglalt feltételek szerint köteles megfizetni.

A törlesztő részlet összege:

a.) hónapon keresztül havi Ft

b.) az utolsó hónapbanFt

A törlesztő részletek száma: db

Amennyiben a kölcsön összege az I/B.2. pontban összegszerűen megjelölt mértéknél kevesebb, a futamidő és ezzel a törlesztő részletek száma csökken, a lejárat időpontja módosul, de a fizetendő havi törlesztő részlet összege nem változik. A futamidőről, lejáratról, törlesztő részletről, az ügyletazonosítóról, a kölcsön számlaszámáról az OTP Lakástakarék a folyósításkor folyósítási értesítőt küld Adósnak, az Adós a folyósítási értesítő szerint köteles a fizetési kötelezettségeinek eleget tenni. A Felek megállapodnak abban, hogy a folyósítási értesítő jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

Az utolsó havi törlesztő részlet összegét a tényleges folyósítási időpont, a folyósított kölcsönösszeg, a futamidő, valamint a törlesztő részletek beérkezésének tényleges

³⁷ törlendő, ha kezelési költség nélküli a módoszat

³⁸ törlendő, ha kezelési költség nélküli a módoszat

³⁹ törlendő, ha kezelési költség nélküli a módoszat

⁴⁰ Abban az esetben szerepeltetendő, ha a vagyonszámítás díja a szerződéskötéskor ismert.

⁴¹ Abban az esetben szerepeltetendő ez a mondat, ha a vagyonszámítás díja a szerződéskötéskor még nem ismert.

⁴² törlendő, ha kezelési költség nélküli a módoszat

időpontja is befolyásolja, ezért annak összegét a Hitelező a futamidő végén ismét megállapítja, az Adós az ekként megállapított összeget köteles a hitelezőnek megfizetni.

8. A jelen kölcsönhöz kapcsolódóan az Adós a hitelező Díjtáblázata szerinti alábbi díjakat és költségeket köteles a hitelezőnek megfizetni. Ezek mértéke a jelen szerződés megkötésekor:

8.1. Díjak:

A Tulajdoni lap ellenőrzésének díja:,-Ft

A Kölcsönszerződés módosításának díja:,- Ft

A Rendkívüli kölcsön számla-kivonat díja:,- Ft

A Tartozás átvállalás díja: A fennálló tartozás
.....%-a, de legalább,- Ft

Az Igazolások kiadásának díja:,- Ft

8.2. Költségek:

A Hitelbiztosítéki érték-megállapítás költsége:,- Ft

A Fedezetkezelési költség (a kölcsönt biztosító jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő):,- Ft

A Fedezetváltósi költség (a jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő):,- Ft

A TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésének költsége:,- Ft

9. A Felek megállapodnak abban, hogy a lakáskölcsönt a kiutalási időpontban az áthidaló kölcsön törlesztésére, kiváltására kell fordítani, az adós kötelezi magát annak a tülésére, hogy a hitelező a lakáskölcsönt az áthidaló kölcsön törlesztésére, kiváltására számolja el.. Az **Adós tudomásul veszi, hogy Hitelező a szerződéses összeg kiutalása előtt nem vállalhat kötelezettséget arra, hogy a lakáskölcsönt mely előre meghatározott időpontban fizeti ki.**

10. Hitelező a lakáskölcsönt az 1.1. pontban hivatkozott lakáselőtakarékosági szerződés kiutalási időpontjáig, de legfeljebb-ig⁴³ tartja rendelkezésre, a lakáskölcsön rendelkezésre tartásáért jutalékot nem számít fel.

11. Elő- és végtörlesztés

Adós minden esetben díjmentesen élhet a lakáskölcsönnek az esedékesség előtti részleges vagy teljes előtörlesztésével, az előtörlesztésre a Hitelezőnél előzetesen előterjesztett írásbeli bejelentés szerint.

I/C. Áthidaló kölcsönre és lakáskölcsönre vonatkozó közös rendelkezések

1. Az Adós a kölcsönt és járulékait a jelen szerződésben és a Hitelező Lakáskölcsön- és Áthidaló Kölcsön Üzletszabályzatában foglalt feltételek szerint köteles megfizetni.
2. A fizetési kötelezettség szerződésszerűen teljesítettnek akkor minősül, ha az esedékes tartozás összege legkésőbb az esedékesség napján az Adósnak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett hitelszámláján jóváírásra kerül.

⁴³ áthidaló kölcsön lejárat + 3 hónap

Az Adós kötelezi magát annak tőrésére, hogy az esedékes tartozások összegével a Hitelező – az OTP Bank Nyrt. mint a hitelező megbízottja útján – a kölcsönök törlesztéséül szolgáló bankszámláját (akár a törlesztési számlájához kapcsolódó lakossági folyószámlahitel-kerete terhére is) megterhelje. Az Adós kötelezi magát arra, hogy a kölcsönök törlesztéséül szolgáló lakossági bankszámlán a mindenkor esedékes törlesztő részlet, valamint a jelen jogügyletek alapján általa a Hitelezőnek fizetendő egyéb összegek beszedéséhez elegendő fedezetet biztosít.

2. Ha az Adós a fizetési kötelezettségüknek az esedékességkor nem tesz eleget, a Hitelező a fizetés teljesítésére az Adósnak írásbeli felszólítást köteles küldeni, ez azonban az Adóst a szerződéshez, a fizetési késedelem jogkövetkezményei alól nem mentesíti.

3. Az Adós fizetési késedelem esetén a késedelem idejére a Hitelezőnek késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat éves mértékének százaléklába: az ügyleti kamat éves százaléklábának 1,5-szöröse (másfélszerese), plusz 3 (három) százalék, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 (huszonnégy) százalékponttal növelt mértéke, jelenleg (.....) %. A Hitelező a szerződés felmondását követő kilencvenedik nap eltelte után az Adós nem teljesítése miatt nem számít fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot, költséget és díjat meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget és díjat.

4. Amennyiben Adós a felszólítás ellenére nem rendezi hátralékos tartozását, Hitelező jogosult a szerződést felmondani, amellyel a teljes tartozás egy összegben esedékessé válik.

5. Amennyiben az Adós által fizetett törlesztő részlet az esedékes törlesztő részlet kiegyenlítésére nem elég, azt elsősorban a költségre, a díjra, azután a kamatra és végül a tőketartozásra kell elszámolni. Az egyes elszámolási kategóriákon belül az elszámolási kategória korábban esedékes (korábban lejárt) részösszegének kiegyenlítése megelőzi a később esedékes (később lejárt) részösszeg kiegyenlítését.

6. A díjak és költségek módosításával kapcsolatos rendelkezéseket a hitelező Lakás- és Áthidaló kölcsön Üzletszabályzata tartalmazza.

7. Felmondás a hitelező részéről.

7.1 A hitelező a kölcsönszerződést köteles azonnali hatállyal felmondani, ha az adós a szerződésben vagy a jogszabályban előírt adatszolgáltatási kötelezettségét megszegi, vagy a kölcsönt nem lakáscélra használja fel, illetve ha a lakáscélú felhasználás igazolási kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget.

7.2 A kölcsönszerződést a hitelező azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

a) az Adós, a zálogkötelezett a jelen szerződések alapján őt terhelő valamely kötelezettségének nem tesz maradéktalanul eleget (a törlesztés elmaradását és a fizetési késedelmet is ideértve).

- b) a hitelező által megkövetelt biztosítási szerződés bármely ok következtében megszüntetésre kerül vagy a vagyonszerződés szerződéssel kapcsolatos adatok átadását, kezelését lehetővé tevő nyilatkozat visszavonásra került,
- c) a kölcsönre nyújtott biztosítékok értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent és azt az adós a hitelező felszólítására nem egészíti ki,
- d) az adós vagyoni helyzetének romlása vagy a fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét,
- e) az adós a hitelezőt a kölcsön összegének megállapításánál valótlan tények közlésével vagy más módon megtévesztette és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta,
- f) adós a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósításával kapcsolatos vizsgálatot - figyelmeztetés ellenére - akadályozza,
- g) a zálogtárgy részben vagy egészben a hitelező előzetes írásos hozzájárulása nélkül elidegenítésre került,
- h) az adós a fizetéseit megszüntette, az adós vagy a zálogkötelezett ellen csőd- vagy felszámolási eljárást kezdeményeztek, avagy az adós vagy a zálogkötelezett ellen végrehajtási eljárás indult,
- i) adós körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be és adós a hitelező felszólítás ellenére nem ad megfelelő további biztosítékot,
- j) a Ptk. 6:387§-ban foglalt bármely egyéb felmondási ok bekövetkezik,
- k) az I/C.2. pont szerinti bankszámla megszüntetésre kerül,
- l) a fedezetként leköötött ingatlanra a szerződő feleken kívülálló harmadik személy javára végrehajtási jog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba,
- m) a fedezetként jelzálogul leköötött ingatlanra bejegyzett jelzálogjog által biztosított másik kölcsönszerződés felmondásra kerül.

7.3 Az áthidaló kölcsönt a hitelező azonnali hatállyal felmondhatja a kapcsolódó lakáselőtakarékosági szerződés alapján fennálló betétfizetési kötelezettség elmaradása vagy késedelme esetén is.

7.4. A Felek megállapodnak abban, hogy az áthidaló kölcsön bármely okból való felmondása egyúttal a kapcsolódó lakáselőtakarékosági szerződés azonnali hatályú felmondását is jelenti, amely esetben a Hitelező a megtakarítással szemben beszámítással élhet a fennálló kölcsönkövetelése erejéig oly módon, hogy a rendelkezésre álló megtakarítást a Hitelező köteles az áthidaló kölcsön törlesztésére fordítani. Az adós ennek a tőrésére kötelezi magát. A Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az áthidaló kölcsönszerződés felmondása esetén a lakáskölcsön-szerződés is automatikusan megszűnik.

7.5. A felmondás előtt a hitelező írásban - a felmondás kilátásba helyezésével - 30 napos határidővel felszólítja adóst az elmulasztott kötelezettségének teljesítésére. Az adós a felmondott kölcsönt a felmondás közlésétől számított 8 napon belül egy összegben, a felmondásig felmerült hiteldíjjal növelten köteles a hitelezőnek visszafizetni.

7.6. A hitelező jogosult a felmondott kölcsönszerződésből eredő követelést az OTP Faktoring Zrt. vagy más faktor cég részére átruházni. Az Adós köteles a követelés átruházása során felmerült valamennyi költséget, így különösen a követelést biztosító

jelzálogjog átjegyzésének igazgatási-szolgáltatási díját (melynek mértéke jelenleg a változással érintett ingatlanonként,-Ft) megfizetni az Engedményes felhívására – a felhívás szerinti összegben, és a felhívásban megszabott határidő alatt – engedményezési költség jogcímén az engedményesnek, mint a Hitelező különös jogutódának.

7.7 Adós a jelen szerződést jogosult 30 (harminc) napos felmondási idővel felmondani. A felmondási időt az Adós ilyen tartalmú írásos nyilatkozatának a Hitelező által történő átvételétől kell számítani. Ebben az esetben a teljes kölcsöntartozás, valamint járulékai egy összegben esedékessé válnak, az Adós pedig legkésőbb a felmondási idő utolsó napján köteles a felmondással esedékessé vált teljes tartozást a Hitelezőnek megfizetni.

II. A kölcsönök fedezete

A szerződő felek megállapodnak, hogy a kölcsönök **biztosítéka(i)** a Hitelező javára, annak a jelen kölcsönszerződések alapján fennálló tőke- és járulék-követeléseinek biztosítására a helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a alatt található ingatlanra, valamint a helyrajzi szám (az albetétesítést követően,várható helyrajzi szám)⁴⁴ alatt nyilvántartott, természetben a alatt található ingatlanra a számú **jelzálog szerződéssel**, a szerződésben rögzített feltételek szerint **alapított egyetemleges**⁴⁵ **jelzálogjog(ok)**.

IV. Záró rendelkezések

1. A kölcsönökre az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv, a Lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény, a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, a Lakáselőtakarékosság állami támogatásáról szóló 215/1996. (XII. 23.) sz. Korm. rendelet, a Lakás-takarékpénztár Általános Szerződési Feltételeiről szóló 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet, valamint az OTP Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételei, a Lakás- és Áthidaló kölcsön Üzletszabályzata és a Díjtáblázata az irányadóak. A Felek megállapodnak abban, hogy ezeknek a kölcsönszerződés és a jelzálogjog fennállása alatt hatályos mindenkorai rendelkezései minden külön jogcselekmény nélkül kötelezőek a szerződő Felekre.
2. Adós és Zálogkötelezett kijelenti, hogy a jelen szerződések aláírását megelőzően az OTP Lakástakarék Zrt. Általános Szerződési Feltételeit, Lakás- és Áthidaló kölcsön Üzletszabályzatát, Díjtáblázatát kézhez kapta, az abban foglaltakat megismerte és megértette, és magára nézve kötelezőnek elfogadta.

⁴⁴ Épülő társasházak esetén alkalmazandó, amennyiben az albetétesítés még nem történt meg.

⁴⁵ Több fedezetül szolgáló ingatlan esetén alkalmazandó.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Hitelező által az Adóshoz, illetve Zálogkötelezettséghez intézett azon írásbeli nyilatkozatokat, amelyeket a fent megjelölt levelezési címre tértivevényes és ajánlott, avagy egyéb könyvelt postai küldeményként szabályszerűen postára adtak, a címzettel közöltnek, részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, (például: a „címezett ismeretlen”, „elköltözött”, a „cím elégtelen”, „nem fogadta el”, „a kézbesítés akadályozott”, vagy „nem kereste” megjelöléssel érkezik vissza a Hitelezőhöz), vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napján, ; ha ez nem állapítható meg akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.
4. A szerződő felek kötelezik magukat, hogy a fenti, a jognyilatkozatok közlésére és kézbesítésére vonatkozó megállapodásukra tekintettel gondoskodnak arról, hogy e fentiekben megadott levelezési címen, e szerződés megkötésétől kezdve a szerződés szerinti kölcsönszerződés és zálogjog fennállásának tartama alatt folyamatosan rendelkezzenek a küldemények átvételére jogosult személlyel/képviselővel. Adós és Zálogkötelezett levelezési címe megváltozását köteles Hitelezőnek haladéktalanul bejelenteni. E pontba foglalt kötelezettségek elmulasztása esetén az átvételre jogosult személy /képviselő/ hiányára előnyök szerzése végett a mulasztó fél nem hivatkozhat.
5. A Hitelező kijelenti, hogy a szerződésekből származó jogviták peren kívüli rendezésére általános jelleggel nem vetette alá magát semmilyen eljárásnak.
6. Adós tudomásul veszi a következőket: A Hitelező a lakástakarékpénztárakról szóló 1996. évi CXIII. törvény és a lakás-takarékpénztár Általános Szerződési Feltételeiről szóló 47/1997. (III. 12.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően csak forintkölcsönt nyújthat. Ennek megfelelően a Hitelező csak forintban folyósít kölcsönt, és a kölcsön csak forintban törleszhető. A Hitelező rendelkezésére álló, általa forgalmazott kölcsöntermékekre tekintettel az ügyfél nem dönthet egyoldalúan a kölcsönszerződés(ek) alapján fennálló tartozása pénznemének átváltásáról, annak forinttól eltérő devizanemre való módosításáról, akkor sem:
 - ha a kölcsön(ök) visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmének több mint 50 százalékát nem forintban szerzi vagy
 - ha a kölcsön(ök) visszafizetéséhez szükséges vagyonának több mint 50 százalékát nem forintban tartja vagy
 - ha az állandó bejelentett lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénzneme nem forint.
7. ⁴⁶..... Adós büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződést
 - A) a saját nevében írja alá.
 - B) a külön okiratba foglalt nyilatkozata szerint az alábbi tényleges tulajdonos nevében, illetve érdekében eljárva írja alá: Név:..... Lakcím:.....

⁴⁶ A) és B) szövegverzió közül az szerepeltetendő a szerződésben, amelyikről nyilatkozott az ügyfél (Adós). Ha az adós nem a saját nevében jár el, akkor a pénzmossa és terrorizmus finanszírozásának megelőzéséről szóló vezérigazgatói utasítás 7. sz. melléklete is kitöltendő, az a külön okiratba foglalt nyilatkozat. Annyiszor kell szerepeltetni ezt a szöveget, ahány Adós van az ügyletben.

8. Szerződő felek jelen szerződéseket elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, alulírott tanúk jelenlétében jóváhagyólag írták alá.

9. Az Adós és Zálogkötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönszerződés(ek) alapján tett, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatukat a Hitelező hozzájárulása nélkül nem vonja vissza, illetve nem módosítja. A Zálogjogosult, a Zálogkötelezett és az Adós akként rendelkezik, hogy a Kölcsönszerződés(ek) alapján tett, közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatról a Zálogkötelezett/Adós és a Zálogjogosult részére korlátlanul adható ki hiteles kiadmány.

A Kölcsönszerződés(ek) alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásáért közjegyzői díjat és költségtérítést kell fizetni. A felek egymás közötti viszonyában közjegyzői díj és költségtérítés az Adóst terheli. A közjegyzői díjat és költségtérítést a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018.(VIII.23.) IM rendeletben foglalt díjszabás alapján a közjegyző állapítja meg, annak várható összegéről a 22/2018.(VIII.23.) IM rendelet 2.§-ának megfelelően a tevékenységének megkezdésekor a közjegyző tájékoztatja a feleket.⁴⁷

Kelt: 20.....

.....
Adós/Zálogkötelezett⁴⁸

.....
Adós/Zálogkötelezett⁴⁹

.....

.....

.....
Zálogkötelezett

.....
Zálogkötelezett

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név:
Cím:

2. Név:
Cím:

.....
az OTP Bank Nyrt. megbízott
(kiemelt függő közvetítő)
az OTP Lakástakarék Zrt. Hitelező
képviselésében

⁴⁷ 3,8millió Ft-ot meghaladó áthidaló kölcsönösszegtől szerepeltetendő a dőlt betűs rész. Ha a közjegyzői díjat a hitelező viseli, akkor viszont nem alkalmazandó az utolsó bekezdés.

⁴⁸ A megfelelő szerep kiválasztandó. Annyiszor ismételendő, ahány szereplő van.

⁴⁹ A megfelelő szerep kiválasztandó. Annyiszor ismételendő, ahány szereplő van.