

# Általános tudnivalók

## A kiutalási értesítő mellékleteiben szereplő fogalmak magyarázatát a „Fogalomtár” című tájékoztató tartalmazza.

### 1. A kiutalás ügyfél általi elfogadása vagy visszautasítása

Jelen levelünk kézhezvételétől számított **4 héten belül Önnek nyilatkoznia szükséges** lakástakarékpénztári megtakarításáról. Választhat, hogy jelen kiutalást elfogadja, visszautasítja, vagy nem nyilatkozik a kiutalás elfogadásáról.

- **Ha elfogadja a kiutalást**, a betét állami támogatással és kamatokkal növelt összegét (megtakarítási összeg) Ön bármelyik OTP Bank fiókban a Kiutalási értesítőn megadott kiutalási időpontot követő napon felveheti. Ha a megtakarítást 12 hónapon belül nem veszi fel, a Lakástakarékpénztár a kiutalás elfogadását visszavontnak tekinti, és a kiutalást visszavonja.

**A megtakarítás felvételéhez Önnek 4 héten belül jelen Kiutalási csomag 2. sz. mellékletében szereplő Válaszlapot, a 3. sz. mellékletében szereplő Dokumentumlista A./pontjában felsorolt dokumentumokat kell kitöltenie és benyújtania.**

**A kiutalás elfogadásával lehetősége van lakáskölcsön igénylésére is, ebben az esetben a 4. sz. mellékletben szereplő információkat olvassa el.**

- **Ha nem fogadja el a kiutalást, illetve nem nyilatkozik a kiutalás elfogadásáról** további betéteket nem szükséges elhelyeznie. Az addig elhelyezett betétösszeg tovább kamatozik, és a számlavezetési díj is felszámításra kerül.

Ön dönthet úgy is, hogy folytatja a betétbefizetést, de ezekre a befizetésekre az állami támogatás nem illeti meg.

Felhívjuk figyelmét, hogy a további betételhelyezés – változatlan szerződéses összeg esetén – azonban csökkenti az igénybe vehető lakáskölcsön összegét.

Visszavont vagy el nem fogadott kiutalás esetén újabb automatikus kiutalásra nem kerül sor, új kiutalási időpontot kell kérnie egy OTP bankfiókban.

- **Engedményezett** (Kölcsönre/Társasházra/Víziközműre, stb. javára engedményezett) lakástakarék szerződés esetén a kiutalásról nem kell nyilatkoznia, azt **automatikusan elfogadottnak tekintjük és a megtakarítás engedményezett összegét az engedményes részére a Lakástakarékpénztár átutalja.**

**Kivételt jelentenek és a kiutalásról Önnek nyilatkoznia kell az alábbi esetekben:**

- a **várható megtakarítás összege** (a Kiutalási értesítő táblázatában szereplő „Várható megtakarítás a kiutalási időpontban összesen (Ft)”) **nagyobb, mint a fizetendő érdekeltségi hozzájárulás, felújítási részesedés, kölcsöntartozás összege.** A fennmaradó összegről külön levélben adunk tájékoztatást.
- ha nemcsak a megtakarítás összege, hanem a **szerződéses összeg kölcsönhányada is a korábbi kölcsöntartozás kiváltására szolgál.**
- ha csak a megtakarításra történt az engedményezés, de **Ön egyéb lakáscélja megvalósításához lakáskölcsönre is igényt tart.**

### 2. A lakáscélú felhasználás és annak igazolása

A kiutalás elfogadásakor Ön egyben arról is nyilatkozik, hogy a megtakarítást lakáscélra kívánja-e fordítani.

- **Lakáscélú felhasználás esetén** a felvett megtakarítás és az igényelt lakáskölcsön lakáscélú felhasználását igazolni kell. Az Ön által választott lakáscélt a Válaszlapon (Válaszlap 3. rész) szíveskedjen bejelölni. Egyidejűleg 2 különféle lakáscél jelölhető be.

- **Nem lakáscélú felhasználás esetén** a befizetett betétek és kamatai kerülnek kifizetésre, az állami támogatás és annak kamatai, továbbá a Lakástakarék lakáskölcsön nem vehető fel.
- **Kivételt képeznek a 2009. június 30-ig kötött lakáselőtakarékossági szerződések**, ha a megtakarítási idő elérte vagy meghaladta a 8 évet. Ezen szerződések esetén nem kell a megtakarítás lakáscélú felhasználását igazolni. (A Válaszlapon ebben az esetben is a megtakarítás lakáscélú felhasználását kell megjelölni.) Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a lakáskölcsön lakáscélú felhasználását ebben az esetben is igazolnia kell.

### 3. Kedvezményezett

Ha a lakás-előtakarékossági szerződésében kedvezményezettet jelölt meg, akkor a megtakarítás összegének kifizetése csak a kedvezményezett javára történhet, illetve ő jogosult a lakáskölcsön igénylésére.

### 4. A kiskorú vagy a gondnokság alatt álló személy részére történő kifizetés speciális szabálya

Lakástakarék szerződés felmondása és kiutalása esetén a **kiskorú lakáselőtakarékoskodó vagy kedvezményezett részére történő bármekkora összegű megtakarítás kifizetéséhez, nincs szükség gyámhivatali határozatra**. Ezen esetekben a megtakarítás kifizetése a kiskorú törvényes képviselője (szülő) részére történik.

**Gyermekvédelmi gondoskodásban élő** (gyámság alatt álló) **gyermek**, mint kedvezményezett, illetve a **gondnokság alatt álló nagykorú** lakás-előtakarékoskodó vagy kedvezményezett javára történő megtakarítás kifizetése esetén a gondnokot kirendelő határozatban megállapított összeget **meghaladó mértékű megtakarítás kifizetésére csak az illetékes gyámhivatal jogerős határozata és a határozat bemutatása alapján kerülhet sor**.

### 5. Közeli hozzátartozó

Lakáselőtakarékossági szerződése felhasználható közeli hozzátartozója lakáscéljának megvalósítására is.

Közeli hozzátartozónak minősül a házastárs, a szülő, a nagyszülő, a gyermek, az unoka, a testvér, a féltestvér, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és a nevelőszülő.

### 6. OTP Lakástakarék lakáskölcsön feltételei

Az igényelhető lakáskölcsön részletes feltételeit az Általános termékismertető - Lakástakarék lakáskölcsön c. dokumentum tartalmazza.