# Üzletszabályzat a Babaváró kölcsönről és támogatásról

**Hatályos: 2026. *november 20-tól***

A változások a szövegben zöld háttérszínnel kiemelve és dőlten szedve olvashatók!

OTP Bank Nyrt.

Tevékenységi engedély száma: 983/1997/F. sz. ÁPTF határozat (1997. november 27.)

Nyilvántartásba vette a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága a 01-10-041585. cégjegyzékszámon

Székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 16.

Honlap: www.otpbank.hu

**Tartalomjegyzék**


**I. Bevezető rendelkezések**

**II. Meghatározások**

**III. Szerződési feltételek**

1. A szerződés megkötése
2. A Babaváró kölcsön folyósítása
3. Elállási jog
4. A Babaváró kölcsön törlesztése
5. Törlesztés szüneteltetés
6. Gyermekvállalási támogatás
7. Biztosíték
8. A szerződés módosítása
9. Késedelmes teljesítés jogkövetkezménye
10. A kölcsönjogviszony megszüntetése
11. Tájékoztatás, együttműködés

**IV. Záró rendelkezések**

1. sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztató

# I. Bevezető rendelkezések

1. Az OTP Bank Nyrt. (továbbiakban: Bank, tevékenységi engedély száma: 983/1997/F. sz. ÁPTF határozat, dátuma: 1997. november 27.) jelen üzletági Üzletszabályzata (továbbiakban: Üzletszabályzat) a természetes személy házaspár részére a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Babaváró Kormányrendelet) szerint megkötött szerződések alapján nyújtott, forint alapú babaváró kölcsön és támogatás esetén, valamint a korábbi fennálló, a Hirdetményben meghatározott típusú hitel- illetve kölcsönszerződésből eredő tartozás(ok) babaváró kölcsönnel történő kiváltásakor alkalmazandó szerződési feltételeit tartalmazza, kiegészítve

- a 2020. VI.17-ig hatályban volt Gazdaságvédelmi Akcióterv Család- és nyugdíjasvédelmi programja keretében a családok anyagi biztonságának erősítése érdekében szükséges egyes rendelkezésekről szóló 144/2020. (IV. 22.) Korm. rendeletnek, valamint
  a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvénynek, és a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti kormányrendeleti szabályokról szóló 284/2020. (VI. 17.) Korm. rendeletnek, a Babaváró Kormányrendelethez kapcsolódó, a 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetben (a továbbiakban: első veszélyhelyzet) irányadó rendelkezéseivel, mely rendelkezések a jelen Üzletszabályzat III.1.2.2. pontjában találhatóak, valamint
- a családok anyagi biztonságának erősítése érdekében szükséges, a veszélyhelyzettel összefüggő egyes rendelkezésekről szóló 567/2020. (XII. 9.) Korm. rendeletnek a Babaváró Kormányrendelethez kapcsolódó, a 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzetre (a továbbiakban: második veszélyhelyzet) irányadó rendelkezéseivel, mely rendelkezések jelen Üzletszabályzat III.1.2.3. pontjában találhatóak, továbbá
- a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő egyes szabályozási kérdésekről szóló 195/2022. (V. 27.) Korm. rendeletnek a Babaváró Kormányrendelethez kapcsolódó, a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnését követően, 2022. június 1. napjától hatályos rendelkezései jelen Üzletszabályzat III.1.2.4. pontjában találhatóak.

Jelen üzletszabályzat elválaszthatatlan részét képezi a mindenkor hatályos „Hirdetmény az OTP Bank Babaváró kölcsön termékének feltételeiről” elnevezésű Hirdetmény.

2. Babaváró kölcsönt és támogatást csak kérelemre, egyedi bírálat alapján, a jelen szabályzatban, illetve a megkötendő egyedi ügylet sajátosságaira tekintettel meghatározandó további előfeltételek fennállása esetén nyújthat a Bank.

2021. április 18. napjáig Babaváró kölcsönt az a devizabelföldi házaspár igényelhetett, ahol a kölcsönigénylés időpontjában a feleség betöltötte a 21., de nem töltötte be a 41. életévét (a rendelkezés az első és a második veszélyhelyzet miatti módosítással érintett, melynek szabályai jelen Üzletszabályzat III.1.2.2. illetve III.1.2.3. és III.1.2.4. pontjában találhatóak.), a férj pedig betöltötte 21. életévét.

2021. április 19. napjától 2023. december 31. napjáig Babaváró kölcsönt az a házaspár igényelhetett, ahol a kölcsönigénylés időpontjában a feleség betöltötte a 21., de nem töltötte be a 41. életévét (a rendelkezés az első és a második veszélyhelyzet miatti módosítással érintett, melynek szabályai jelen Üzletszabályzat III.1.2.2. illetve III.1.2.3. és III.1.2.4. pontjában találhatóak), a férj pedig betöltötte 21. életévét.

2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig Babaváró kölcsönt az a házaspár igényelhetett, ahol:
- a kölcsönigénylés időpontjában a feleség betöltötte a 21., de nem töltötte be a 30. életévét, a férj pedig betöltötte 21. életévét, vagy
- a kölcsönigénylés időpontjában a feleség betöltötte a 30. életévét, de nem töltötte be a 41. életévét, és legalább a 12. hetet betöltött várandósság fennállt, amit a Babaváró Kormányrendeletnek megfelelően igazoltak, vagy az általuk történő örökbefogadás engedélyezése érdekében az illetékes gyámhivatalnál 2024. január 1. és december 31. között

személyesen előterjesztették a kérelmüket, amit a gyámhivatal által készített jegyzőkönyv vagy kiadott hatósági bizonyítvány bemutatásával igazoltak, a férj pedig betöltötte 21. életévét, amennyiben a kölcsönigénylést a házastársak 2024. december 31-ig együttesen benyújtották.

2025. január 1. napjától Babaváró kölcsönt az a házaspár igényelhet, ahol a kölcsönigénylés időpontjában a feleség betöltötte a 21., de nem töltötte be a 35. életévét, a férj pedig betöltötte 21. életévét.

3. Jelen Üzletszabályzatban szabályozott kölcsönök a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény hatálya alá tartoznak, ezért azokat csak önálló foglalkozása és gazdasági tevékenysége körén kívül eljáró természetes személyek vehetik igénybe.

4. A Babaváró kölcsönt igénybevevő személyek és a Bank közötti kölcsönjogviszony írásbeli szerződés alapján jön létre, amely tartalmazza a konkrét ügyleti feltételeket, és a felek jogait, kötelezettségeit, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségeket.

5. A szerződést aláíró adósokat a Babaváró kölcsön visszafizetéséért egyetemleges kötelezettség terheli. Ahol a szerződés, Üzletszabályzat Adósról ír, ott a szerződést aláíró valamennyi adóst (Adós, Adóstárs) kell érteni. Egyetemleges kötelezettség esetében minden kötelezett az egész szolgáltatással tartozik, de amennyiben bármelyikük teljesít, a jogosulttal szemben a többiek kötelezettsége is megszűnik a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) 6:29. § (1)- (2) bek. alapján. Az egyetemlegesség alapján a Bank a szerződésből származó követeléseit bármelyik Adóssal szemben, akár külön-külön, akár együttesen érvényesítheti.

6. A Bank és az Adósok közötti jogviszonyra irányadó szabályok:

6.1. A Bank és az Adósok között létrejött jogviszony feltételeit az egyedi szerződés, az ennek elválaszthatatlan részét képező általános nyilatkozatok, az egyedi szerződésre irányadó Hirdetmény és Üzletszabályzat, valamint a Bank Általános Üzletszabályzata tartalmazza. A kölcsönszerződést Adósok – az 1.2.2. pont szerinti különös méltánylást érdemlő helyzet esetén, meghatalmazott útján történő szerződéskötés kivételével – kizárólag személyesen eljárva, saját nevükben köthetik meg. (A rendelkezés az első és a második veszélyhelyzet miatti módosítással érintett, melynek szabályai jelen Üzletszabályzat III.1.2.2., illetve III.1.2.3. és III.1.2.4. pontjában találhatóak.)

A jogviszony tartalmának megállapítása során a fenti felsorolás egyben értelmezési sorrendet is jelent.

Amennyiben az egyedi szerződés rendelkezései eltérnek az Üzletszabályzat rendelkezéseitől, akkor az egyedi szerződés rendelkezései alkalmazandók.

Amennyiben valamely, az adott jogviszony részét képező kérdésre az egyedi szerződés nem tartalmaz rendelkezést, úgy az Üzletszabályzat vonatkozó rendelkezése az irányadó. Ha az adott kérdésre az Üzletszabályzat sem tartalmaz rendelkezést, a Bank Általános Üzletszabályzatának rendelkezései az irányadók. Az OTP InternetBank/OTP MobilBank felület alkalmazásával kapcsolatos kérdésekben az OTP Bank Digitális Szolgáltatási szerződés Üzletszabályzat rendelkezései is alkalmazandóak.

Amennyiben a Bank és az Adósok közötti jogviszony fennállása alatt Adósok a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményeznek, a szerződésre jelen üzletszabályzat rendelkezéseit az „Üzletszabályzat a természetes személyek adósságrendezéséről (Magáncsőd) lakossági ügyfelek részére” című üzletszabályzatban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

A Bank és az Adósok közötti jogviszony keretében keletkezett okiratokban a hitel- illetve kölcsön kifejezés alatt a Ptk. szerinti kölcsönszerződés értendő.

6.2. A Bank és az Adósok közötti jogviszonyban a 6.1. pontban meghatározott dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a Babaváró Kormányrendelet, a 2020. VI.17-ig hatályban volt Gazdaságvédelmi Akcióterv Család- és nyugdíjasvédelmi programja keretében a családok anyagi biztonságának erősítése érdekében szükséges egyes rendelkezésekről szóló a 144/2020. (IV. 22.) Korm. rendeletnek, valamint a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő

átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvénynek, és a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti kormányrendeleti szabályokról szóló 284/2020. (VI. 17.) Korm. rendeletnek valamint a családok anyagi biztonságának erősítése érdekében szükséges, a veszélyhelyzettel összefüggő egyes rendelkezésekről szóló 567/2020. (XII. 9.) Korm. rendeletnek és a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő egyes szabályozási kérdésekről szóló 195/2022. (V. 27.) Korm. rendeletnek a Babaváró Kormányrendelethez kapcsolódó rendelkezései, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.), a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, a kiadott Kormány, PM és NGM rendeletek, az MNB rendeletei, a fogyasztási kölcsönökre, illetőleg az állami támogatásokra vonatkozó, valamint a szerződés tárgyát képező jogviszonnyal összefüggő egyéb jogszabályok a Ptk. és a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény rendelkezései az irányadók. Aláírópadon megkötött Babaváró kölcsön szerződés esetén a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény rendelkezései is irányadóak.

7. A Bank felügyeleti szervének neve: Magyar Nemzeti Bank, székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 8-9.

8. A Banknak, mint adatkezelőnek a Babaváró kölcsön nyújtásával összefüggő adatkezelésével kapcsolatos részletes tájékoztatást a Bank Általános Üzletszabályzatának mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató és a jelen Üzletszabályzatot kiegészítő Adatkezelési Tájékoztató rögzíti. Az Adatkezelési Tájékoztató elérhető a bankfiókokban és a www.otpbank.hu oldalon.

# II. Meghatározások (Fogalomtár)

## 1. A hiteldíj

1.1. Az Adósok a Babaváró kölcsön visszafizetésének időtartama alatt a Bank hatályos „Hirdetmény az OTP Bank Babaváró kölcsön termékének feltételeiről” (továbbiakban Hirdetmény) közzétett mértékű hiteldíjat kötelesek fizetni.

1.2. A kölcsönszerződés alapján folyósított Babaváró kölcsön hiteldíja kamatperiódusonként változó. A hiteldíj felszámításának kezdő időpontja a Babaváró kölcsön folyósításának napja.

1.3. Ügyleti kamat

Az ügyfelek által fizetendő ügyleti kamat felszámítása periodikus annuitás alapján történik. Mértéke kamatperiódusonként változó (kamatperióduson belül fix (rögzített)). Az ügyleti kamat megfizetése a havi – tőkerészt is tartalmazó – törlesztőrészletekben esedékes.

A periodikus annuitás esetében a törlesztőrészlet nagysága független a periódusok hosszától, a periódusokon belül a napi kamat a periódusra jutó éves ügyleti kamat és az adott periódus teljes napszámának hányadosa.

A periodikus annuitás a törlesztési periódusok száma alapján az alábbi, a törlesztőrészlet meghatározására szolgáló annuitásos képlet segítségével meghatározott törlesztési forma:

$$A = H * \left( \frac{i_k}{1 - \frac{1}{(1 + i_k)^t}} \right)$$

ahol:

A : a törlesztőrészlet összege
H : kölcsönösszeg
ik : korrekciós együtthatóval (365 /360 = 1,013889) számított éves ügyleti kamat egy periódusra (egy hónapra) jutó része

t : a futamidő hónapokban

A fenti képlet alapján számított törlesztőrészlet ügyleti kamattartalma az n-edik hónapban az alábbi képlet segítségével számítható ki:

$$K_n = A * \left(1 - \frac{(1 + i_k)^{n-1}}{(1 + i_k)^t}\right)$$

ahol:

$K_n$ : az n-edik hónap törlesztőrészletének ügyleti kamattartalma
A: a havi törlesztőrészlet összege
$i_k$: korrekciós együtthatóval (365 /360 = 1,013889) számított éves ügyleti kamat egy periódusra (egy hónapra) jutó része
n: a törlesztőrészlet sorszáma
t: a futamidő hónapokban

1.3.1 Ügyleti kamat mértéke, felszámításának szabályai

Babaváró kölcsön ügyleti kamata kamatperiódusonként változó, mértéke a mindenkor hatályos Hirdetményben kerül meghatározásra. *A Bank az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben, valamint a honlapján teszi közzé a Hirdetményt, továbbá elérhetővé teszi az OTP MobilBankon keresztül is a „Hirdetmény a referencia kamat mértékéről egyes lakossági hitelek esetén" című hirdetménnyel együtt.*

1.3.1.1 Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt

2022. április 28-ig igényelt kölcsönök esetében a kölcsönszerződésben meghatározott ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt nem lehet magasabb, mint az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga (a továbbiakban: 5 éves ÁKK) 130 százalékának 2 százalékponttal növelt értéke.

2022. április 29-től igényelt és 2023. december 31-ig szerződött kölcsönök esetében a kölcsönszerződésben meghatározott ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt nem lehet magasabb, mint az 5 éves ÁKK 130 százalékának 1 százalékponttal növelt értéke.

2024. január 1-től 2026. október 31-ig szerződött kölcsönök esetében a kölcsönszerződésben meghatározott ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt nem lehet magasabb, mint az 5 éves ÁKK 110 százalékának 1 százalékponttal növelt értéke.

2026. november 1-től szerződött kölcsönök esetében a kölcsönszerződésben meghatározott ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt nem lehet magasabb, mint az 5 éves ÁKK 100 százalékának 0,5 százalékponttal növelt értéke.

Az állampapír-átlaghozamot (5 éves ÁKK mértékét) az ÁKK Zrt. az internetes honlapján minden naptári hónap harmadik munkanapjáig közzéteszi. A közzétett állampapír-átlaghozamot (5 éves ÁKK mértékét) a közzététel naptári hónapját követő hónaptól kell alkalmazni.

1.3.1.2. Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnését követően (módosult ügyleti kamat) a 2026. október 31-ig szerződött kölcsönök esetében

2022. április 28-ig igényelt kölcsönök esetében a kölcsönszerződésben meghatározott ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnését követően nem lehet magasabb, mint az 5 éves ÁKK 130 százalékának 5 százalékponttal növelt értéke.

2022. április 29-től igényelt és 2026. október 31-ig szerződött kölcsönök esetében a kölcsönszerződésben meghatározott ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnését követően nem lehet magasabb, mint az 5 éves ÁKK 130 százalékának 4 százalékponttal növelt értéke.

Az állampapír-átlaghozamot (5 éves ÁKK mértékét) az ÁKK Zrt. az internetes honlapján minden naptári hónap harmadik munkanapjáig közzéteszi. A közzétett állampapír-átlaghozamot (5 éves ÁKK mértékét) a közzététel naptári hónapját követő hónaptól kell alkalmazni.

1.3.1.3. Ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnését követően a 2026. november 1-től szerződött kölcsönök esetében

2026. november 1-től szerződött kölcsönök esetében a kölcsönszerződésben meghatározott ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnését követően sem lehet magasabb, mint az 5 éves ÁKK 100 százalékának 0,5 százalékponttal növelt értéke.

Az állampapír-átlaghozamot (5 éves ÁKK mértékét) az ÁKK Zrt. az internetes honlapján minden naptári hónap harmadik munkanapjáig közzéteszi. A közzétett állampapír-átlaghozamot (5 éves ÁKK mértékét) a közzététel naptári hónapját követő hónaptól kell alkalmazni.

1.3.2. Kamatperiódus

A Babaváró kölcsön futamideje kamatperiódusokból áll.

A Babaváró kölcsön esetén a kölcsön futamidejének kamatperiódusai alatt az ügyleti kamat fix (rögzített, nem változtatható), de az egyes kamatperiódusok végén felülvizsgálatra kerül és a soron következő kamatperiódusra eltérő mértékű ügyleti kamat kerülhet meghatározásra. Az ügyleti kamat tehát az egyes kamatperiódusokra eltérő mértékű lehet. Az ügyleti kamat mértékét a kölcsönszerződésben rögzített kamatperiódus fordulónapján kell aktualizálni, a kamatváltozás ekkor kerül érvényesítésre.

Törlesztési nap: Adósok által a havi törlesztőrészletek megfizetésére a hónap 1-28 napjai közül választott nap (továbbiakban: törlesztési nap).

Kamatperiódus hossza és fordulónapja:

2023. december 31-ig megkötött kölcsönszerződések esetén az egyes kamatperiódusok a kölcsön folyósításától számított egyenként 5 (öt) éves időtartamúak, a futamidő lejártáig. Kamattámogatás időszakában az ügyleti kamat mértéke 5 évente, a folyósítást követő minden 60. (hatvanadik) hónap törlesztési napján (fordulónap) , a Babaváró Kormányrendelet szerint alkalmazandó 5 éves ÁKK alapján automatikusan változik. Kamattámogatás nélküli időszakban az ügyleti kamat mértéke az alábbi kamatperiódus-fordulónapokon automatikusan változik:

a) első alkalommal a kamattámogatás megszűnésének időpontjában (a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak lejártának napján, amennyiben a gyermekvállalás teljesítésére nyitva álló idő telt el eredménytelenül, vagy egyéb, a Rendelet szerint a kamattámogatás megszüntetésére okot adó körülmény miatt a Rendelet szerinti időpontban),

b) azt követően 60 (hatvan) teljes törlesztési hónapot követő első törlesztési napon,

c) majd minden 60. (hatvanadik) törlesztési napon

az a)-c) pontokban meghatározott időpontban, a Rendelet szerint alkalmazandó 5 éves ÁKK alapján.

2024. január 1-től megkötött kölcsönszerződések esetén az ügyleti kamat mértéke az alábbi kamatperiódus-fordulónapokon automatikusan változik:

- kamattámogatás időszakában:

a) első alkalommal a kölcsön folyósításának napját követő 12. (tizenkettedik) hónap törlesztési napján,

b) második alkalommal a kölcsön folyósításának napját követő 24. (huszonnegyedik) hónap törlesztési napján,

c) harmadik alkalommal a kölcsön folyósításának napját követő 84. (nyolcvannegyedik) hónap törlesztési napján (5 éven túl újból kamattámogatottá válás esetén az új kamattámogatási időszak kezdő napját követő 60. – hatvanadik - hónap törlesztési napján),

d) a c) pontban meghatározott időpontot követően a futamidő lejártáig ötévente, azaz minden 60. (hatvanadik) hónap törlesztési napján

az a)-d) pontokban meghatározott időpontban, a Babaváró Kormányrendelet szerint alkalmazandó 5 éves ÁKK alapján.

kamattámogatás nélküli időszakban:

a) első alkalommal a kamattámogatás megszűnésének időpontjában *így különösen a gyermekvállalás teljesítésére nyitva álló ötéves, jogszabály alapján történő meghosszabbítás esetén a meghosszabbított határidő eredménytelen elteltét követő napon, illetve más, a Rendelet szerinti megszűnési ok esetén a Rendeletben meghatározott időpontban;*

b) azt követően 60 (hatvan) teljes törlesztési hónapot követő első törlesztési napon,

c) majd minden 60. (hatvanadik) törlesztési napon

az a)-c) pontokban meghatározott időpontban, a Rendelet szerint alkalmazandó 5 éves ÁKK alapján.

Ha a kölcsön futamideje, illetve a kamattámogatást megszűnését követő, a futamidőből hátralévő időszak nem osztható maradéktalanul a kamatperiódusok hónapjainak számával, úgy az utolsó kamatperiódus 60 hónapnál rövidebb lehet.

Abban az esetben, ha a kamattámogatás nem a kamatperiódus fordulónapján szűnik meg, úgy a kamatperiódus megtörik, és a jelen üzletszabályzat II.1.3.1.2. pontja szerinti módosult ügyleti kamat vagy a jelen üzletszabályzat II.1.3.1.3. pontja szerinti ügyleti kamat megállapításával és felszámításával a kamattámogatás megszűnésének időpontjától kezdődően új kamatperiódus kezdődik. Abban az esetben, ha a kamattámogatás megszűnését követően a Babaváró Kormányrendeletben foglaltak szerinti esetekben az Adósok valamelyike, mint támogatott személy a kamattámogatásra ismételten jogosultságot szerez, úgy a kamatperiódus megtörik és a jelen üzletszabályzat II.1.3.1.1. pontja szerinti ügyleti kamat megállapításával és felszámításával a kamattámogatásra való ismételten jogosulttá válás időpontjától kezdődően új kamatperiódus kezdődik.

1.4. Kamattámogatás

A Babaváró Kormányrendelet előírásainak megfelelően Adósok, mint támogatott személyek a kamattámogatás időszakában ügyleti kamatot nem fizetnek, azt kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a Bank részére. A kamattámogatás igénybevételéhez külön kérelmet a II.1.5.1.6 pontban foglaltak kivételével nem kell benyújtani, az igénylők a kamattámogatásra a kölcsönszerződés megkötésétől - ha a Babaváró Kormányrendelet másként nem rendelkezik - a kölcsön teljes futamidejére jogosultak.

A kamattámogatás számítása napi kamatszámítás alapján, az alábbi képlet szerint történik:

$$\text{Kamattámogatás összege} = \frac{\text{fennálló tőke összege x naptári napok száma x ügyleti kamat mértéke}}{36000}$$

1.5. A kamattámogatás megszűnése

1.5.1. A kamattámogatás megszűnésének esetei és egyéb jogkövetkezmények

1.5.1.1. A gyermekvállalás nem teljesül

A Babaváró Kormányrendelet előírásai szerint a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a kamattámogatás megszűnik, ha

- az Adósok, mint támogatott személyek a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem vállalnak gyermeket, az 5 éves időszak lejártát követő naptól, ide nem értve azt az esetet, ha a gyermekvállalás valamely házastárs halála miatt nem teljesült,
- E szempontból gyermekvállalásnak tekintendő:
  a) a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzat, ha a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennáll, és a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, továbbá a 2019.07.01-31. között született gyermek esetén, a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően született gyermek is a gyermekvállalás teljesítésének tekintendő, ha a kölcsönkérelem 2019. 07.31-ig benyújtásra került vagy
  b) a 2019. július 1. napját követően a támogatott személyek vagy a támogatott személy és új házastársa által közösen, illetve a kölcsönszerződést egyedüli támogatott személyként megkötő túlélő házastárs által egyedülállóként örökbefogadott gyermek, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé.

Ha a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak a 2024. július 1. és 2026. október 31. napja közötti időszakban járt vagy jár le, e határidő 2026. november 1. napjáig meghosszabbodott.
A gyermekvállalási határidő fentiek szerinti, a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszaka 1 évvel meghosszabbodik azon kölcsönszerződések esetében, amelyeknél a támogatott személyek az 5 éves határidő lejáratakor emberi reprodukciós eljárásban már legalább 3 alkalommal – a kötelező egészségbiztosítás keretében vagy azon kívül – részt vettek, vagy folyamatban van az örökbefogadásra irányuló eljárásuk, és az ezekre vonatkozó megfelelő igazolásokat *(kezelőorvosi igazolás, illetve a gyermekvédelmi szakszolgálathoz benyújtott, örökbefogadásra irányuló érkeztetett kérelem, a kérelem benyújtásáról kiállított átvételi igazolás vagy az örökbefogadási eljárás későbbi fázisaihoz kapcsolódó kérelem)* az 5 éves határidő lejáratát megelőző napig benyújtják a Bankhoz, amely a hosszabbodásra vonatkozó kérelmet elfogadja. A kérelem elfogadásáról vagy elutasításáról a kérelem benyújtását követő 20 napon belül a Bank tájékoztatást küld a támogatott személyeknek. *Amennyiben a Bank a kérelmet a kamattámogatás megszűnését követően fogadja el, a gyermekvállalási határidő meghosszabbítását és a kamattámogatást a jogszabály szerinti időponttól alkalmazza, és az időközben felszámított ügyleti*

*kamatot, illetve megemelt törlesztőrészletet ennek megfelelően korrigálja. Azon, 2026. október 31-ig megkötött kölcsönszerződések esetében, amelyeknél az ötéves gyermekvállalási határidő 2026. október 31-én járt le, az egyéves meghosszabbítás feltételeinek fennállását igazoló iratok 2026. december 31-ig nyújthatók be a Bankhoz.*

A támogatott személyek a kamattámogatásnak a kölcsön teljes futamidejére szóló igénybevételére a kölcsönkérelem 2021. január 1-jét követő benyújtását megelőzően, 2019. július 1-je és 2021. január 1-je között örökbefogadott olyan gyermek után is jogosultak, aki 2019. július 1-jét megelőzően született.
Ha a kamattámogatás jelen pontban foglaltak miatti megszűnését követően a gyermekvállalás az 5 éves határidő elteltét követően utóbb mégis teljesül, akkor a várandósság 12. hetének betöltését vagy az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követően a támogatott személy újból kérelmezheti a kamattámogatást és az a kérelmezést követő hónap törlesztési esedékességének napjától újból érvényesíthető, illetve igényelhető a törlesztés szüneteltetése. Ha ezek alapján a támogatott személy a kamattámogatásra ismételten jogosultságot szerez, a Bank az erről való tudomásszerzést követő 15 napon belül tájékoztatást küld a támogatott személynek a továbbiakban fizetendő törlesztőrészlet módosult összegéről.

1.5.1.2. A házasság felbontása vagy érvénytelenné nyilvánítása

Ha az Adósok, mint támogatott személyek közötti házasságot a kölcsönszerződés futamideje alatt felbontják vagy érvénytelenné nyilvánítják, az erről szóló bírósági határozat jogerőre emelkedését követő törlesztési naptól a kamattámogatás megszűnik, és a támogatott személyek a jelen üzletszabályzat II.1.3.1.2. pontja szerinti módosult ügyleti kamatot vagy a jelen üzletszabályzat II.1.3.1.3. pontja szerinti ügyleti kamatot fizetnek.

2023. december 31-ig megkötött kölcsönszerződések esetén az Adósoknak, mint támogatott személyeknek a kamattámogatás megszűnésén felül a megelőző időszakban igénybevett kamattámogatás összegét egy összegben, a Bank útján vissza kell fizetniük a házasság jogerős felbontásától vagy érvénytelenné nyilvánításától számított 120 napon belül, ha a házasság felbontásáig vagy érvénytelenné nyilvánításáig terjedő időszakban a gyermekvállalás nem teljesült.

2024. január 1-től megkötött kölcsönszerződések esetén az Adósoknak, mint támogatott személyeknek a kamattámogatás megszűnésén felül a kölcsönszerződés szerint folyósított kölcsönösszegre vetített, a kamattámogatás megszűnése időpontjában hatályos jegybanki alapkamat 3 százalékponttal növelt mértékének megfelelő, a kölcsön folyósítása és a kamattámogatás megszűnése közötti időszakra Számított Kamat összegét – vagy ha a megelőző időszakban igénybe vett kamattámogatás összege magasabb, akkor azt - egy összegben, a Bank útján vissza kell fizetniük a házasság jogerős felbontásától vagy érvénytelenné nyilvánításától számított 120 napon belül, ha a házasság felbontásáig vagy érvénytelenné nyilvánításáig terjedő időszakban a gyermekvállalás nem teljesült.

Az Adósoknak, mint támogatott személyeknek a házasság felbontásáról, illetve érvénytelenné nyilvánításáról - a jogerős bírósági határozatkézhezvételétől számított 30 napon belül, a jogerős bírósági határozat másolatának megküldésével – értesíteniük kell a Bankot. (A rendelkezés az első és a második veszélyhelyzet miatti határidő módosítással érintett, melynek szabályai jelen Üzletszabályzat III.1.2.2., illetve III.1.2.3. és III.1.2.4. pontjában találhatóak.)

Ha az Adós, mint támogatott személy a házasságának felbontását vagy érvénytelenné nyilvánítását követően, a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül újabb házasságot köt, és az új házastársa megfelel a Babaváró kölcsön III.1.2.1.1. a), b), és d)-f) pontokba foglalt igénybevételi feltételeinek (azzal az eltéréssel, hogy új feleség esetén a min. életkor 18 év), akkor

- az új házastárs hitelintézetnek történő bejelentését követő hónap törlesztési napjától érvényesíthető a kamattámogatás és
- az ezen időtartamon belül teljesített gyermekvállalás esetén érvényesíthető a törlesztés szüneteltetése és érvényesíthető a gyermekvállalási támogatás. Ebben az esetben a kölcsönszerződés módosítása szükséges.

Ha a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak a 2024. július 1. és 2026. október 31. napja közötti időszakban járt vagy jár le, e határidő 2026. november 1. napjáig meghosszabbodott.

Ha a fentiek szerinti újabb házasságkötés esetén az Adóssal, mint támogatott személlyel házasságot kötő személy egy másik babaváró kölcsön vonatkozásában maga is támogatott személynek minősül, akkor közös gyermekük után a törlesztés szüneteltetése, valamint a gyermekvállalási támogatás a támogatott személy és az új házastársa együttes döntésén alapuló választása szerint csak az egyik, mindkét jogosultság fennállása esetén ugyanazon kölcsön keretében érvényesíthető.

Ha a támogatott személy a házasságának felbontását vagy érvénytelenné nyilvánítását követően, a kölcsön folyósításától számított 5 éven túl újabb házasságot köt, és az új házastársa megfelel a babaváró kölcsön III.1.2.1.1. a), b), és d)-f) pontokba foglalt igénybevételi feltételeinek (azzal az eltéréssel, hogy új feleség esetén a min. életkor 18 év) , továbbá a gyermekvállalás is teljesül, akkor a várandósság 12. hetének betöltését vagy az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását követően újból kérelmezhető a kamattámogatás és a kérelmezést követő hónap törlesztési esedékességének napjától újból érvényesíthető, illetve igényelhető a törlesztés szüneteltetése.

1.5.1.3. Adósok magyarországi lakcímének megszűnése

A Babaváró Kormányrendelet előírásai szerint a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a kamattámogatás megszűnik, ha az Adósok, mint támogatott személyek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, az utolsó magyarországi lakcím megszűnését követő naptól.

1.5.1.4. A gyermeknek a szülők háztartásából való kikerülése

A Babaváró Kormányrendelet előírásai szerint a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a kamattámogatás megszűnik, ha a kölcsönkérelem benyújtását követően született vagy örökbefogadott kiskorú gyermeket az Adósok, mint támogatott személyek egyike sem neveli már a saját háztartásában, a gyermeknek a szülők háztartásából való kikerülését követő naptól.

1.5.1.5. Kölcsönszerződés legalább az egyik támogatott személyre vonatkozó megszűnése

A Babaváró Kormányrendelet előírásai szerint a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a kamattámogatás megszűnik, ha a gyermekvállalás teljesülését megelőzően a kölcsönszerződés legalább az egyik támogatott személyre vonatkozóan bármely módon megszűnik (ide nem értve valamely támogatott személy elhalálozását), a megszűnés napjától. Ez a rendelkezés kizárólag a 2025. január 10-től megkötött kölcsönszerződésekre alkalmazandó.

1.5.1.6. A kamattámogatás megszűnése és egyéb jogkövetkezmények

2023. december 31-ig megkötött kölcsönszerződés esetén a kamattámogatás fenti okokból (kivéve a II.1.5.1.2. pontban foglaltakat) történő megszűnése esetén a kölcsön ügyleti kamata módosul (megemelkedik), és az addig igénybevett kamattámogatást az arra való jogosultság megszűnését követő 120 napon belül egy összegben, a Bank útján vissza kell fizetni a Magyar Államkincstár részére.

A kamattámogatás fenti okokból történő megszűnése esetén a 2024. január 1-től 2026. október 31-ig megkötött kölcsönszerződés esetén a kölcsön ügyleti kamata – a kölcsönszerződés mindkét támogatott személyre vonatkozó megszűnése esete kivételével - módosul (megemelkedik), és valamennyi 2024. január 1-től megkötött kölcsönszerződés esetén a kölcsönszerződés szerint folyósított kölcsönösszegre vetített, a fizetési kötelezettségről szóló banki tájékoztatás időpontjában hatályos jegybanki alapkamat 3 százalékponttal növelt mértékének megfelelő, a kölcsön folyósítása – vagy újabb házasságkötés esetén az új házastárs Banknak történő bejelentését követő hónap törlesztési napja – és a kamattámogatás megszűnése közötti időszakra Számított Kamat összegét a kamattámogatásra való jogosultság megszűnését – vagy a II.1.5.1.5. pont szerinti esetben az abban foglalt ok, házasság felbontása/érvénytelenné nyilvánítása miatti kamattámogatás megszűnését követő esetben a II.1.5.1.3 és a II.1.5.1.4 szerinti ok bekövetkezését - követő 120 napon belül egy összegben, a Bank útján – vagy a II.1.5.1.5. pont szerint a kölcsönszerződés mindkét támogatott személyre vonatkozó megszűnése esetén közvetlenül -meg kell fizetni a kincstárnak. Ha az addig igénybevett kamattámogatás összege magasabb, mint ezen Számított Kamat összege, akkor a Számított Kamat helyett az igénybevett kamattámogatást kell az arra való jogosultság megszűnését - vagy a II.1.5.1.5. pont szerinti esetben az abban foglalt ok, házasság felbontása/érvénytelenné nyilvánítása miatti kamattámogatás megszűnését követő esetben a II.1.5.1.3 és a II.1.5.1.4 szerinti ok bekövetkezését - követő 120 napon belül egy összegben a Bank útján – vagy a II.1.5.1.5. pont szerint a kölcsönszerződés mindkét támogatott személyre vonatkozó megszűnése esetén közvetlenül – a kincstárnak visszafizetni.

Ha a támogatott személy sem a törlesztés-szüneteltetést, sem a gyermekvállalási támogatást nem igényelte, akkor ezen pont alkalmazását megelőzően a gyermekvállalás teljesítésének igazolásához a Kincstár – az ügyfél hozzájárulása alapján – adatot szolgáltat a Bank megkeresésére.

1.5.1.7. A házastárs halála esetére irányadó szabályok

Ha az Adósok, mint támogatott személyek egyike a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül, a házasságuk fennállása alatt meghal, az özvegy – vagy mindkét támogatott személy 180 napon belül történő halála esetén az örökös – a halotti anyakönyvi kivonat kiállításának időpontját követő 180 napon belül a Bankhoz benyújtott kamattámogatás fennmaradása iránti kérelme esetén a kamattámogatásra akkor is jogosult, ha nem teljesült a gyermekvállalási feltétel. Ha a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak a 2024. július 1. és 2026. október 31. napja közötti időszakban járt vagy jár le, e határidő 2026. november 1. napjáig meghosszabbodott.

A kamattámogatás fennmaradása iránti kérelem 30 napon belüli elbírálását követő 5 napon belül a Bank tájékoztatja a támogatott személyt a döntéséről és annak indokáról, valamint elutasító döntés esetén a kormányhivatalhoz fordulás lehetőségéről. Ha a Bank a kérelmet elutasítja, a támogatott személy a kormányhivatalhoz fordulhat az elutasításról szóló írásbeli tájékoztatás kézhezvételét követő 15 napon belül. A kérelemhez csatolni kell az elutasításáról szóló írásbeli tájékoztatást. (A rendelkezés határidő módosítással érintett, melynek szabályai jelen Üzletszabályzat III.1.2.4. pontjában találhatóak.)

Ha az özvegy a gyermekvállalási feltételt a házastársa halálát követően teljesíti a tőle származó közös magzatuk által, akkor a feltételek fennállása esetén egyedül jogosult törlesztés szüneteltetés és/vagy gyermekvállalási támogatás iránti kérelmet benyújtani.

Ha a házastársa halálát követően az Adós, mint támogatott személy újabb házasságot köt, és az új házastársa megfelel a Babaváró kölcsön III.1.2.1.1. a), b), és d)-f) pontokba foglalt igénybevételi feltételeinek (azzal az eltéréssel, hogy új feleség esetén a min. életkor 18 év), akkor érvényesíthető a törlesztés szüneteltetése és érvényesíthető a gyermekvállalási támogatás.

Ha a fentiek szerinti újabb házasságkötés esetén az Adóssal, mint támogatott személlyel házasságot kötő személy egy másik, babaváró kölcsön vonatkozásában maga is támogatott személynek minősül, akkor közös gyermekük után a törlesztés szüneteltetése, valamint a gyermekvállalási támogatás a támogatott személy és az új házastársa együttes döntésén alapuló

választása szerint csak az egyik, mindkét jogosultság esetén ugyanazon kölcsön keretében érvényesíthető.

1.5.2. A Babaváró Kormányrendelet szerinti felmentés a kamattámogatás megszűnése és visszafizetése/Számított Kamat megfizetése alól

Az Adós/Adóstárs, mint támogatott személy - a kölcsön folyósításától a kamattámogatás megszűnését követő 90. napig a kormányhivatalhoz benyújtott – kérelme alapján a Számított Kamat megfizetése vagy a korábban igénybe vett kamattámogatásnak és a Ptk. szerinti kamatának a vissza-, illetve megfizetése és a kamattámogatás jövőbeni megszűnése alól – a kölcsönszerződés mindkét támogatott személyre vonatkozó teljes megszűnése esete kivételével, kizárólag együttesen - a kormányhivatal hatósági eljárásban, méltányosságból a Babaváró Kormányrendeletben meghatározott esetekben felmentést engedélyezhet.

1.5.3. A Babaváró Kormányrendelet szerinti részletfizetés a kamattámogatás visszafizetésére/Számított Kamat megfizetésére, illetve abból elengedés

*A támogatott személy a kamattámogatásra való jogosultság megszűnését követő 120 napon belül a Banknál erre vonatkozóan megtett bejelentése alapján az őt terhelő megfizetési, illetve visszafizetési kötelezettséget 24 havi kamatmentes részletben, a jelen pontban meghatározott részleges elengedés esetén pedig az elengedést követően fennmaradó fizetési kötelezettséget 48 havi kamatmentes részletben teljesítheti a Bank útján a Kincstár részére, ha a fizetési kötelezettség*

*a) a jelen Üzletszabályzat II.1.5.1.1. pontja szerint a gyermekvállalási feltétel határidőn belüli nemteljesítése miatt,*
*b) a jelen Üzletszabályzat II.1.5.1.2. pontja szerint a házasság felbontása vagy érvénytelenné nyilvánítása miatt,*
*c) a jelen Üzletszabályzat II.1.5.1.3. pontja szerint azért, mert egyik támogatott személy sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel, vagy*
*d) a jelen Üzletszabályzat II.1.5.1.4. pontja szerint azért, mert a kölcsönkérelem benyújtását követően született vagy örökbefogadott kiskorú gyermeket egyik támogatott személy sem neveli már a saját háztartásában.*
*(A c)-d) pont szerinti esetekben csak 24 havi részletfizetés kérelmezhető.)*

*A részletfizetés lehetősége nem zárja ki, hogy a támogatott személy a fennálló fizetési kötelezettségét utóbb egy összegben rendezze. Ha a támogatott személy a részletfizetést két hónapon belül nem kezdi meg, vagy az esedékes részletek megfizetésével két hónapon keresztül elmarad, a Bank az ügy iratait a visszafizetésre kötelező eljárás megindítása érdekében megküldi a kormányhivatalnak.*

*Részleges elengedés: A 2026. október 31-ig megkötött babaváró kölcsönszerződés esetén a támogatott személy kérelmére a fizetési kötelezettségből 1 000 000 forintot – ha pedig a fizetési kötelezettség összege ennél alacsonyabb, akkor a fizetési kötelezettség teljes összegét – a fővárosi vagy megyei kormányhivatal elengedi, ha*

*a) a fizetési kötelezettség a jelen Üzletszabályzat II.1.5.1.1. pontja szerint a gyermekvállalási feltétel határidőn belüli nemteljesítése, vagy a jelen Üzletszabályzat II.1.5.1.2. pontja szerint a házasság felbontása vagy érvénytelenné nyilvánítása miatt keletkezett, és*
*b) a támogatott személy háztartásában az egy főre jutó igazolt bruttó havi jövedelem nem haladja meg a kérelem benyújtásakor hatályos kötelező legkisebb munkabér bruttó összegének 100%-át.*

*A fizetési kötelezettség részleges elengedése kizárólag az elengedést követően fennmaradó fizetési kötelezettségre vonatkozó 48 havi kamatmentes részletfizetéssel együtt*

*kezdeményezhető. Az elengedés és a 48 havi kamatmentes részletfizetés iránti kérelmet a kamattámogatásra való jogosultság megszűnését követő 120 napon belül a Bankhoz kell benyújtani. A Bank a kormányhivatal döntésének előkészítése érdekében ellenőrzi a kérelmet és a hozzá csatolt igazolásokat, majd azokat a hiánytalan benyújtástól számított 10 napon belül továbbítja a kormányhivatalnak. A kormányhivatal a kérelem elfogadásáról vagy elutasításáról a Bank általi továbbítást követő 15 napon belül értesíti a támogatott személyt, és döntéséről tájékoztatja a Bankot. A Bank a kormányhivatal döntésének kézhezvételét követő 10 napon belül tájékoztatja a támogatott személyt a döntés alapján, a Bank útján a Kincstár részére teljesítendő fizetési kötelezettségről. A házasság felbontása vagy érvénytelenné nyilvánítása esetén az elengedés iránti kérelmet bármelyik támogatott személy önállóan benyújthatja. Ugyanazon kölcsönszerződéshez kapcsolódó fizetési kötelezettségből – a kérelmek számától és a kérelmezők személyétől függetlenül – összesen legfeljebb 1 000 000 forint engedhető el.*

1.5.4. Módosult ügyleti kamat a 2026. október 31-ig megkötött szerződések vonatkozásában

Ha a kamattámogatás a Babaváró Kormányrendeletben meghatározott okok valamelyike miatt megszűnik, az Adósok, mint támogatott személyek módosult mértékű (megemelt) ügyleti kamat megfizetésére válnak kötelezetté.

1.5.5. Kamattámogatás megszűnése utáni kamatfizetési kötelezettség

A kamattámogatás megszűnését követően alkalmazandó ügyleti kamat mértékét a II.1.3.1.2. és a II.1.3.1.3 pont tartalmazza.

Ha a kamattámogatás megszűnése nem törlesztési napra esik, akkor a kamattámogatás megszűnését követő első törlesztési napon esedékes törlesztőrészletben a kamattámogatás megszűnése és az ezt követő törlesztési nap közötti tört havi időszakra felszámított, a II.1.3.1.2. vagy a II.1.3.1.3 pont szerinti ügyleti kamat is megfizetésre kerül a tőkerészen felül. Ezen törlesztőrészlet összege így eltérő - alacsonyabb - lesz az azonos, a kamattámogatás megszűnésének napján kezdődő új kamatperiódusban havonta, a törlesztési napokon fizetendő törlesztőrészletek összegétől.

A 2026. október 31-éig megkötött kölcsönszerződések esetén a kamattámogatás megszűnését követően a támogatott személy kezdeményezheti a Banknál a kölcsön kamatmértékének módosítását az alacsonyabb törlesztőrészlet elérése érdekében.

## 2. Kezességvállalási díj

Adósok, mint támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára - a Bank útján, a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg - kezességvállalási díjat fizetnek. A kezességvállalási díj mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,5%-a. A kezességvállalási díj nem képezi a törlesztőrészlet részét.

A Bank a kölcsön folyósításának napján, majd az ezt követő évtől a kölcsönszerződés megszűnésének évéig minden év január 31-éig megállapítja, és írásban közli a támogatott személyekkel a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegét. Első alkalommal a folyósításra került kölcsön összege alapján, azt követően minden év december 31-én fennálló tartozás alapján kerül meghatározásra.

A kezességvállalási díj megfizetésére a Babaváró kölcsön törlesztésére vonatkozó szabályokat (jelen Üzletszabályzat III. Szerződési feltételek, 4. pontját) kell alkalmazni.

## 3. Késedelmi kamat

A késedelmi kamat felszámítása az alábbi képlet alapján történik:

$$\text{Késedelmi kamat összege} = \frac{\text{Késedelem összege x késedelmes naptári napok száma x késedelmi kamat mértéke}}{36000}$$

## 4. A teljes hiteldíj mutató

4.1 A teljes hiteldíj mutató (a továbbiakban THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez viszonyítva, éves százalékban kifejezve.

4.2 A THM számításánál figyelembe kell venni az Adós által a kölcsönszerződés kapcsán fizetendő összes díjat (ideértve a kamatot, díjat, költséget és adót), valamint a hitelhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások költségeit, ha a Bank számára ismertek, továbbá a szolgáltatás igénybevételét a kölcsönszerződés megkötéséhez vagy ajánlat szerinti megkötéséhez a Bank előírja.

Az egyedi ügyfélszerződésekben szereplő THM meghatározásánál az alábbi hiteldíj elemek kerültek figyelembe vételre:

- ügyleti kamat,
- kezességvállalási díj, melyet az Adósok a központi költségvetés javára kötelesek a Bank útján megfizetni,
- törlesztési számlához kapcsolódó – Bázis számla Minimum kedvezménnyel/Grátisz számlacsomag Minimum kedvezménnyel - havi számlavezetési díj
  - kölcsöntörlesztéshez kapcsolódó Bázis számla Minimum kedvezménnyel/Grátisz számlacsomag Minimum kedvezménnyel törlesztés beszedés díja beszedésenként
- az OTP Digitális Szolgáltatási szerződés (OTP InternetBank Szolgáltatás és OTP MobilBank Szolgáltatás) Alap csomag díja
-

A következő díj- és költségtételek a THM meghatározásánál nem kerültek figyelembevételre:

- ügyintézési díj (minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban a Bank a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat lát el az Adós kérésére)
- monitoring tevékenység díja
- késedelmi kamat.

4.3 A THM kiszámításánál a következő számítási módszert kell alkalmazni:

a) ha a szerződés alapján a kamat és más díj mértéke változó, de azok mértéke nem határozható meg a kiszámításkor, a számítás során az utolsó ismert kamatot és díjat változatlannak kell tekinteni a futamidő végéig;

b) ha a kölcsönszerződés szerint a kölcsön kamata az első időszakra rögzített kamat, ezt követően új kamatot fognak megállapítani, amit rendszeres időközönként hozzáigazítanak a megállapodás szerinti mutatóhoz, a rögzített kamatozású időszakot követően a megállapodás szerinti mutatónak a THM kiszámításakor érvényes értékén alapuló kamattal, mint változatlan kamattal kell számolni;

c) ha a Bank egy korlátozott időtartamra vagy összegre eltérő, kedvezményes kamatot és díjat számít fel, a THM kiszámításakor érvényes nem kedvezményes kamatot és a díjat kell figyelembe venni a kölcsönszerződés teljes időtartamára a THM értékének meghatározásakor.

4.4 A THM értékének meghatározására az alábbi képletet kell alkalmazni:

$$\sum_{k=1}^{m} C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

Ahol:

- $C_k$: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,
- $D_1$: az 1 sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,
- m: a hitelfolyósítások száma,
- $m^1$: az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,
- $t_k$: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,
- $s_1$: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,
- X: a THM értéke.

4.5 A teljes hiteldíj mutató meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén az értéke módosulhat.

4.6 A teljes hiteldíj mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

4.7 A Babaváró kölcsönnel kapcsolatos THM százalékos értékét – tájékoztatás céljából – a Hirdetmény tartalmazza. Az Adósok által igénybevett Babaváró kölcsönre vonatkozó tényleges THM értéket a kölcsönszerződés egyedi része tartalmazza.

4.8 A pénzügyi intézmény Babaváró kölcsön esetén a fogyasztónak nem nyújthat olyan kölcsönt, amelynek a teljes hiteldíj mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. Az érintett félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

## 5. Előzetes kalkuláció

A Bank lehetőséget biztosít arra, hogy a Babaváró kölcsön igénylésekor, illetve érdeklődés esetén is előzetes kalkulációt folytasson le. A kalkulációt követően a Bank tájékoztatja az ügyfeleket az általa megadott információk alapján a várható szerződéskötési feltételekről. Amennyiben az előzetes kalkulációt a Bank a folyósításához szükséges dokumentum bemutatásának hiányában végezte el, akkor az ügyfelek - a fenti érvényességi idő alatt - a kalkuláció eredményének ismeretében gondoskodhatnak a hiányzó dokumentum beszerzéséről.

A kölcsönkérelem tényleges elbírálása a kölcsönigénylés valamennyi szükséges dokumentációjának benyújtása alapján történik.

## 6. Babaváró kölcsön mellé igényelhető havi díjas törlesztési biztosítás

Az igényelt Babaváró kölcsönök esetén az ügyfeleknek lehetőségük van Babaváró kölcsönük mellé, annak igénylésével egyidőben, vagy a futamidő során utólagosan a mindenkor hatályos Babaváró kölcsön Hirdetményben foglaltakkal összhangban havi díjas törlesztési biztosítás megkötésére. Törlesztési biztosítás igénylésére kizárólag az adott Babaváró kölcsön Adósa jogosult (adóstárs nem), amennyiben megfelel a csatlakozási nyilatkozatban, és a mindenkor hatályos, a Babaváró kölcsönre irányadó „OTP Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó, GB636 jelű Törlesztési Biztosítás Általános és Különös Feltételei és Ügyféltájékoztatója” elnevezésű dokumentumban – különös tekintettel az ezen dokumentum elválaszthatatlan részét képező, „Az OTP személyi kölcsönhöz kapcsolódó

GB636 jelű törlesztési biztosítás általános és különös feltételei és ügyféltájékoztatójának kiegészítése Babaváró Kölcsönnel rendelkező biztosítottak részére" elnevezésű kiegészítésben - felsorolt feltételeknek.

Törlesztési biztosítás megkötése esetén az ügyfél havi biztosítási díj megfizetésére kötelezett. A havonta fizetendő biztosítási díj összegének kiszámítása a következő képlet szerint történik:

Havi biztosítási díj (Ft) = Babaváró kölcsön havi törlesztőrészlete (tőke+ügyfél által fizetendő kamat) x biztosítási díj %.

A biztosítási díj százalékos mértékét a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

Az Adós a biztosítási díjat a Babaváró kölcsön törlesztésével azonos törlesztési számláról, annak megfizetésével azonos módon és azonos napon köteles megfizetni. A biztosítási díj megfizetésére a Babaváró kölcsön törlesztésére vonatkozó szabályokat (jelen Üzletszabályzat III. Szerződési feltételek, 4. pontja) kell alkalmazni. A kölcsön törlesztőrészletének az OTP lakossági bankszámláról történő beszedéssel történő teljesítése során a számlán a havi biztosítási díjjal megnövelt fedezetnek kell a terhelés napján rendelkezésre állnia. Az Adós által megfizetett összegből elsőként a biztosítási díj kerül kiegyenlítésre.

A havi díjas törlesztési biztosítással kapcsolatos feltételeket az OTP Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó, GB636 jelű Törlesztési Biztosítás Általános és Különös Biztosítási Feltételei és Ügyféltájékoztatója, ezen belül különösen az ezen dokumentum elválaszthatatlan részét képező, „Az OTP személyi kölcsönhöz kapcsolódó GB636 jelű törlesztési biztosítás általános és különös feltételei és ügyféltájékoztatójának kiegészítése Babaváró Kölcsönnel rendelkező biztosítottak részére" elnevezésű kiegészítés tartalmazzák. A Bank a biztosítási szerződés tekintetében a Biztosító megbízásából jár el.

### 7. Aláírópadon történő aláírás

A Bank által nyújtott szolgáltatások során keletkezett dokumentumok, mind az Adósok, mind a Bank képviseletében eljáró ügyintézők részéről aláírópadok alkalmazásával kerülnek aláírásra. Az ilyen módon tett jognyilatkozat megfelel a Hpt. 279. § (1) bekezdés rendelkezései által előírt írásbeliségnek, tehát az ily módon létrejött szerződés írásba foglalt szerződésnek minősül.
Írásba foglaltnak kell tekinteni a jognyilatkozatot, ha annak közlésére a jognyilatkozatban foglalt tartalom változatlan visszaidézésére, a nyilatkozattevő személyének és a nyilatkozat megtétele időpontjának azonosítására alkalmas formában kerül sor.

### 8. Számított Kamat

A II.1.5.1.2., a II.1.5.1.5., valamint a III.4.6. pontban megjelölt, Bank által a Babaváró Kormányrendeletnek megfelelően számolt kamatot együttesen Számított Kamatnak nevezzük.

## III. Szerződési feltételek

### 1. A szerződés megkötése

1.1. Kölcsönigénylés

Babaváró kölcsönt a Bank fiókjaiban lehet igényelni azon ügyfelek részére, akik megfelelnek a jelen Üzletszabályzatban, valamint a Hirdetményben meghatározott feltételeknek.

A Babaváró kölcsönt a Bank fiókjaiban fő szabályként aláírópadon aláírt igénylőlap benyújtásával lehet igényelni. Amennyiben technikai okok következtében a Babaváró kölcsön igénylése aláírópadon nem lehetséges a Babaváró kölcsön igénylése papír alapú okirati formában, papír alapú aláírással történik.

A Babaváró kölcsön igénylés a Bank bármelyik kijelölt fiókjánál benyújtható. Aláírópadon történő Babaváró kölcsön igénylés esetén a szerződéskötés feltétele, hogy az ügyfél

rendelkezzen legalább OTP Digitális Szolgáltatási szerződés (OTP InternetBank Szolgáltatás és OTP MobilBank Szolgáltatás) Alap csomag szolgáltatással.

Az igényelhető Babaváró kölcsön feltételeit a Bank fiókjainak az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben közzétett Üzletszabályzat és Hirdetmény tartalmazza, melyek elérhetők a www.otpbank.hu weboldalon is.

1.2. Igénylési feltételek

1.2.1. Általános igénylési feltételek

1.2.1.1. A kölcsönszerződés megkötését az Igénylők házaspárként – és egyben együttes igénylőként - akkor igényelhetik, ha a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában

a) a feleség és a férj megfelel az I.2. pontban meghatározott feltételnek,
b) mindkét házasfél rendelkezik magyarországi lakcímmel,
c) legalább az egyik házasfél legalább 3 éve – a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózást legalább 1 éve alkalmazó egyéni vállalkozó vagy mezőgazdasági őstermelő, illetve legalább 1 éve a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény szerinti kisadózói adóalanyisággal rendelkező egyéni vállalkozó esetén 1 éve – folyamatosan

ca) a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a alapján biztosított, vagy

cb) a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali képzés keretében hallgatói jogviszonyban állt, vagy a magyar állampolgár, vagy olyan személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni házasfél külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján, vagy

cc) magyar állampolgár vagy olyan személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni, házasfél kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, vagy

cd) a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ebtv.) 42/E. §-a alapján megállapított gyermekgondozási díjban részesült.

A fentiek szerinti 3 éves, illetve 1 éves időszak számítása során

- a fenti pontok szerinti, egymást követő időszakokat össze kell számítani,
- folyamatosnak kell tekinteni az időszakot, ha abban egybefüggően legfeljebb 30 nap megszakítás van, illetve a felsőoktatási intézménynél fennálló hallgatói jogviszony megszűnését követően a következő, babaváró támogatásra jogosító jogviszony megkezdéséig egybefüggően hat hónapnál hosszabb megszakítás nincs, amelynek időtartalma a 3 éves, illetve 1 éves jogosultsági időszakba nem számít bele. (A rendelkezés az első és a második veszélyhelyzet miatti határidő módosítással érintett, melynek szabályai jelen Üzletszabályzat III.1.2.2., III.1.2.3. és III.1.2.4. pontjában találhatóak.)
- a közfoglalkoztatási jogviszonyban töltött idő egy évet meghaladó része nem számítható be.
- A ca) alpont szerinti társadalombiztosítási jogviszony vagy cb) alpont szerinti hallgatói jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de annak időtartama a fenti 3 éves, illetve 1 éves, valamint az alábbi folyamatos 180 napos időszakba nem számít be.

Továbbá ezen igénylő a kölcsönkérelem benyújtásának napját és az azt megelőző a) 180 napos időtartamot a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)-i) pontja szerinti jogviszonyban töltötte, vagy magyar állampolgárként, illetve olyan személyként, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni, Magyarország területén valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott

nemzetközi szervezet számára végzett kereső tevékenysége alapján e más állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, vagy
b) 90 napos időtartamot a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)–i) pontja szerinti jogviszonyban töltötte vagy Magyarország területén valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára végzett kereső tevékenysége alapján e más állam vagy nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, ha a magyar állampolgár vagy olyan személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni, nem Magyarország területén végzett kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját megelőző 180 napon belül.
Ha házastársa halála esetén a túlélő házastárs egyedüli igénylésre jogosult, azonban a jelen pontban felsorolt együttes feltételeknek nem felel meg, a kölcsönkérelmet benyújthatja, ha ezen feltételek a volt házastárs tekintetében a halála napján vagy az azt megelőző 3 hónapos időszakon belül bármely időpontban teljesültek.

d) a bíróság
   - egyik házasfél büntetőjogi felelősségét sem állapította meg a Babaváró Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt, vagy
   - valamelyik házasfél büntetőjogi felelősségét megállapította a Babaváró Kormányrendelet 1. melléklete szerinti bűncselekmény elkövetése miatt, de az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült.

e) egyik házasfélnek sincs az állami adóhatóságnál nyilvántartott az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget meghaladó köztartozása, azzal, hogy ha a Bank megállapítja, hogy igénylőknek van a kölcsönkérelem benyújtása és elbírálása napján is fennálló, a jelen pont szerinti mértéket meghaladó köztartozása, akkor 10 munkanapos határidő tűzésével - amely a Bank rendelkezésére álló elbírálási határidőbe nem számít be - felhívja az igénylőt a köztartozása megfizetésére és annak igazolására, azzal, hogy a felhívás megadott határidőben történő teljesítése esetén a szerződés megköthető (a rendelkezés a veszélyhelyzet miatti módosítással érintett, melynek szabályai jelen Üzletszabályzat III.1.2.2. pontjában találhatóak),

f) 2021. április 19. napjától igényelt babaváró kölcsön esetén mindkét házasfél megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:
   - magyar állampolgár vagy olyan személy, akit a magyar állampolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni,
   - a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja, vagy
   - a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján hontalan jogállásúnak ismerték el, vagy 2021. szeptember 29-től, aki a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvényben foglaltak alapján bevándorolt vagy letelepedett jogállással rendelkezik, illetve 2024. március 1-től, aki a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak alapján hontalan jogállásúnak ismerték el, vagy huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezik.

g) egyiküknek sincs a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 11. § (1) bekezdése szerinti, a Központi Hitelinformációs Rendszerben nyilvántartott tartozása, ide nem értve azt az esetet, amikor a késedelmes tartozás teljesítése már megtörtént, azonban a teljesítésre a kölcsönkérelem benyújtását megelőző egy éven belül került sor, és a 2011. évi CXXII. törvény 8. § (4) bekezdése alapján a hiteladósra vonatkozó referenciaadatot a KHR-ből még nem törölték,

h) esetükben nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amelynek alapján a közös gyermekvállalás nyilvánvalóan lehetetlennek tekinthető, és

i) vállalják, hogy legalább egyikük:
   - a kölcsönkérelem benyújtását követően született, illetőleg

- ha a kölcsönkérelmet 2019. július 31-éig benyújtják, akkor a 2019. július 1-je és 2019. július 31-e közötti időszakban született, vagy
- a 2019. július 1-jét megelőzően születetett, 2019. július 1. és 2021. január 1. napja közötti időszakban, a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően örökbefogadott, illetve
- a kölcsönkérelem benyújtását követően örökbefogadott

gyermekeiket a nagykorúvá válásukig, de legfeljebb a kölcsönszerződés megszűnéséig a saját háztartásában neveli.

1.2.1.2. Az 1.2.1.1. pontban írtaktól eltérően házastársa halála esetén

- a túlélő feleség
  - az elhunyt házastársa halálát követő 300 napon belül, de legkésőbb a gyermeke megszületését megelőző napig a kölcsönkérelmet egyedülállóként is benyújthatja, illetve
  - a kölcsönkérelem korábban együttes igénylőkként történő benyújtását követően a kölcsönszerződést a jelen üzletszabályzat 5.1 pont a) alpontja szerinti várandóssága fennállása alatt vagy a gyermeke megszületését, illetve a magzat elhalását vagy halva születését követően egyedüli támogatott személyként is megkötheti,
- a túlélő férj a kölcsönkérelem korábban együttes igénylőkként történő benyújtását követően a kölcsönszerződést a gyermeke megszületése vagy az elhunyt feleségével közös magzat elhalása után egyedüli támogatott személyként is megkötheti,
- ha a kormányhivatal korábban már az örökbefogadásra való alkalmasságot megállapító határozatot hozott, akkor a túlélő házastárs
  - a kölcsönkérelmet az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását megelőzően egyedülállóként is benyújthatja,
  - a kölcsönkérelem korábban együttes igénylőkként történő benyújtását követően a kölcsönszerződést - akár a gyermek örökbefogadását engedélyező határozat véglegessé válását megelőzően, akár azt követően - egyedüli támogatott személyként is megkötheti,

azzal, hogy ebben az esetben az a jelen üzletszabályzatban az igénylőkre, illetve támogatott személyekre vonatkozó rendelkezéseket az egyedülálló igénylőre, illetve támogatott személyre kell alkalmazni.

1.2.1.3. Ugyanazon igénylővel kölcsönszerződés csak egy alkalommal köthető, kivéve

a. ha a korábban már megkötött kölcsönszerződés ellenére a kölcsönösszeg folyósítására nem került sor, vagy
b. a válást vagy a házasság érvénytelenné nyilvánítását követő újabb házasságkötés esetét, ha a támogatott személy korábbi babaváró kölcsöne és az igénybevett kamattámogatásra vonatkozó visszafizetési kötelezettség fennállása esetén az ott írt kamat vagy az igénybevett kamattámogatás – az előző házasság felbontása vagy érvénytelenségének megállapítása miatt – teljes egészében meg-, illetve visszafizetésre került. A visszafizetés tényét – ha az eltérő hitelintézetnél történt – közokirattal vagy a másik hitelintézet által kiállított legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal, és a házasság felbontása vagy érvénytelenségének megállapítása miatt történt visszafizetést a házassági perben a visszafizetést megelőzően meghozott bírósági határozattal, ennek hiányában a per visszafizetést megelőző megindítását igazoló közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt- a bírósági ügyszámot is tartalmazó – nyilatkozattal kell igazolni.

1.2.1.4. A kölcsönkérelem benyújtásakor az igénylők teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban hozzájárulnak ahhoz, hogy a kölcsönre és a babaváró támogatásra vonatkozó adatokat, valamint a saját és a 2019. július 1. és 2021. január 1. napja közötti időszakban, illetve a kölcsönkérelem benyújtását követően született vagy örökbefogadott gyermekeik

- nevét,
- születési nevét,

- anyjuk nevét,
- születési helyüket és idejüket,
- állampolgárságukat vagy hontalan jogállásukat,
- lakcímüket,
- értesítési címüket,
- személyazonosító igazolványuk, úti okmányuk vagy kártyaformátumú vezetői engedélyük számát és
- adóazonosító jelüket

a kölcsönkérelem elbírálása, a kölcsönszerződés megkötése, a kölcsön folyósítása és a jogszerű igénybevétel ellenőrzése céljából a Bank kezelje, és továbbítsa a Magyar Államkincstár, az állami adóhatóság, a kormányhivatal részére, és ezen adataikat a Magyar Államkincstár, az állami adóhatóság, a kormányhivatal a Babaváró kormányrendeletben meghatározott feladataik ellátása céljából kezelje, továbbá a Magyar Államkincstár a babaváró támogatás folyósításához nyilvántartsa.

1.2.2. Az első veszélyhelyzet miatti speciális rendelkezések

Első veszélyhelyzet: a koronavírus világjárványra való tekintettel a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet.

Az első veszélyhelyzet 2020. március 11. napján került kihirdetésre. Az első veszélyhelyzet megszűntetésének időpontja: 2020. június 18.

A jelen Üzletszabályzatban jelölt rendelkezéseket a jelen pontban meghatározott, az első veszélyhelyzet miatti speciális rendelkezésekben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Az első veszélyhelyzet időtartama alatt egyes, a Babaváró Kormányrendeletben foglalt határidők az első veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodnak. A módosítással érintett, meghosszabbított határidők jelen Üzletszabályzatban megjelölésre kerültek, hivatkozva jelen III.1.2.2 pont rendelkezéseire.

A kölcsön igénylése – az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén – az első veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig akkor is benyújtható, ha a feleség az első veszélyhelyzet időtartama alatt tölti be a 41. életévét.

Az első veszélyhelyzet időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követő 30. napig benyújtott kölcsön igénylések esetén azon feltétel fennállását, mely szerint egyik házasfélnek sincs az állami adóhatóságnál nyilvántartott köztartozása, a 2020. március 10-én fennállt állapot szerint kell vizsgálni.

A biztosítási jogviszonyban az első veszélyhelyzet időtartama alatt vagy az azt követő 30 napos időszakon belül bekövetkező megszakítás esetén az első veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig nem kell figyelembe venni a megszakítás időtartamát akkor sem, ha az a 30 napot meghaladja. Ha az igénylő az első veszélyhelyzet ideje alatt vagy az azt követő 90 napon belül újabb, a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) és d)–i) pontja szerinti biztosítási jogviszonyt létesít, akkor az első veszélyhelyzet időtartamát - az igénylés elbírálása során - a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) és d)–i) pontja szerinti biztosítási jogviszonyban töltött időnek kell tekinteni.

Ha a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásakor azért nem áll fenn, mert a gyermek az első veszélyhelyzet időtartama vagy az annak megszűnését követő legfeljebb 30 napos időszak alatt született meg, és a kölcsönkérelmet legkésőbb az első veszélyhelyzet megszűnését követő 60. napon benyújtják, akkor nem szűnik meg a jogosultság

- a törlesztés szüneteltetésére a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában fennálló várandósság okán,

- a kamattámogatásra az 5 éves időszak lejártát követő naptól, továbbá

- a következő gyermek(ek) esetén a második, továbbá a harmadik gyermek után járó gyermekvállalási támogatásra.

Az első veszélyhelyzet időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követően, 2020. július 15. napjáig a házastársak egyike a házastársát teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazhatja - a Bank által elvárt tartalommal - a babaváró kölcsön iránti együttes igénylés mindkettejük nevében történő benyújtására, valamint minden, a kölcsönkérelem benyújtásához és a kölcsönszerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozat mindkét házasfél nevében való megtételére, továbbá a kölcsönszerződés megkötésére.

A Bankhoz intézett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak legalább a következő tartalmi elemeket magában kell foglalnia:

- fel kell tüntetni a meghatalmazó és a meghatalmazott nevét,
- a meghatalmazó és a meghatalmazott személyazonosítására alkalmas adatainak megjelölését (név, születési hely, idő, anyja születési neve, lakcím, személyazonosító okmány száma), amely alapján a Bank a meghatalmazót és a meghatalmazottat teljes bizonyossággal azonosítani tudja.
- minden esetben pontosan szerepeltetni szükséges a babaváró kölcsön igénylését és – amennyiben erre is vonatkozik a meghatalmazás a – gyermekvállalási támogatás igénylését, mint azon ügyletet melynek tárgyában a meghatalmazott a Banknál eljárhat, a meghatalmazás tárgyának, a rendelkezési jog körének egyértelmű megjelölésével,
- az igényelt kölcsönösszeget és futamidőt,
- a meghatalmazás keltét (hely és időpont),
- a meghatalmazó aláírását.

2020. július 15. napját követően benyújtott igénylések esetén a Bank az igénylők erre irányuló kérelme alapján különös méltánylást érdemlő esetekben engedélyezheti, hogy a házastársak egyike a házastársa teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt - a Bank által elvárt tartalommal kiállított, a fenti feltételeknek megfelelő - meghatalmazása alapján a babaváró kölcsön iránti együttes igénylés mindkettejük nevében történő benyújtása, valamint minden, a kölcsönkérelem benyújtásához és a kölcsönszerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozat mindkét házasfél nevében való megtétele, továbbá a kölcsönszerződés megkötése során a meghatalmazó házastárs képviseletében eljárjon.

1.2.3. A második veszélyhelyzet miatti speciális rendelkezések

Második veszélyhelyzet: veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet szerinti, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet.

A második veszélyhelyzet 2020. november 4. napján került kihirdetésre.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet 2022. május 31-ig tartott.

A jelen Üzletszabályzatban jelölt rendelkezéseket a jelen pontban meghatározott, a második veszélyhelyzet miatti speciális rendelkezésekben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

A második veszélyhelyzet kezdetétől egyes, a Babaváró Kormányrendeletben foglalt határidők a második veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodnak. A módosítással érintett, meghosszabbított határidők jelen Üzletszabályzatban megjelölésre kerültek hivatkozva jelen III.1.2.3 pont rendelkezéseire.

A kölcsön igénylése – az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén – a második veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig akkor is benyújtható, ha a feleség az első veszélyhelyzet megszűnésétől második veszélyhelyzet végéig terjedő időszak alatt töltötte be a 41. életévét.

A biztosítási jogviszonyban a második veszélyhelyzet időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követő 30 napos időszakon belül bekövetkező megszakítás esetén a második veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig nem kell figyelembe venni a megszakítás időtartamát akkor sem, ha az a 30 napot meghaladja. Ha az igénylő a második veszélyhelyzet ideje alatt vagy a második veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napon belül újabb, a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) és d)–i) pontja szerinti biztosítási jogviszonyt létesít, akkor a második veszélyhelyzet időtartamát - az igénylés elbírálása során - a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) és d)–i) pontja szerinti biztosítási jogviszonyban töltött időnek kell tekinteni.

A második veszélyhelyzet időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követő 30. napig a házastársak egyike a házastársát teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazhatja - a Bank által elvárt tartalommal - a babaváró kölcsön iránti együttes igénylés mindkettejük nevében történő benyújtására, valamint minden, a kölcsönkérelem benyújtásához és a kölcsönszerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozat mindkét házasfél nevében való megtételére, továbbá a kölcsönszerződés megkötésére.

A Bankhoz intézett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak legalább a következő tartalmi elemeket magában kell foglalnia:

- fel kell tüntetni a meghatalmazó és a meghatalmazott nevét,
- a meghatalmazó és a meghatalmazott személyazonosítására alkalmas adatainak megjelölését (név, születési hely, idő, anyja születési neve, lakcím, személyazonosító okmány száma), amely alapján a Bank a meghatalmazót és a meghatalmazottat teljes bizonyossággal azonosítani tudja.
- minden esetben pontosan szerepeltetni szükséges a babaváró kölcsön igénylését és – amennyiben erre is vonatkozik a meghatalmazás a – gyermekvállalási támogatás igénylését, mint azon ügyletet melynek tárgyában a meghatalmazott a Banknál eljárhat, a meghatalmazás tárgyának, a rendelkezési jog körének egyértelmű megjelölésével,
- az igényelt kölcsönösszeget és futamidőt,
- a meghatalmazás keltét (hely és időpont),
- a meghatalmazó aláírását.

1.2.4. A 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnése miatti speciális rendelkezések

A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő egyes szabályozási kérdésekről szóló 195/2022. (V. 27.) Korm. rendelet alapján a Babaváró Kormányrendelet rendelkezéseit a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnését követően, 2022. június 1. napjától a jelen pontban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet 2022. május 31-ig tartott.

A második veszélyhelyzet kezdetétől (2020. november 4. napjától) egyes, a Babaváró Kormányrendeletben foglalt határidők a 27/2021. (I.29.) Korm.rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig meghosszabbodnak. A módosítással érintett, meghosszabbított határidők jelen Üzletszabályzatban megjelölésre kerültek hivatkozva jelen III.1.2.4 pont rendelkezéseire.

A kölcsön igénylése – az egyéb jogosultsági feltételek fennállása esetén – a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnését követő 30. napig akkor is benyújtható, ha a feleség az első veszélyhelyzet kezdetétől (2020. március 11. napjától) 2022. június 30. napjáig terjedő időszak alatt töltötte be a 41. életévét.

A biztosítási jogviszonyban a veszélyhelyzet - melynek kezdete 2020. november 04. - időtartama alatt vagy a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnését követő 30 napos időszakon belül bekövetkező megszakítás esetén – ide nem értve a Babaváró Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pont ca) vagy cb) alpontjában szereplő jogviszony szünetelését, amely nem minősül a jogviszony megszakításának, de annak időtartama a Babaváró Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott 3 éves és (2) bekezdés c) pontja szerinti 180 napos időszakba nem számítható be - a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnését követő 90. napig nem kell figyelembe venni a megszakítás időtartamát akkor sem, ha az a 30 napot meghaladja. Ha az igénylő a veszélyhelyzet ideje alatt vagy a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napon belül újabb, a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) és d)–i) pontja szerinti biztosítási jogviszonyt létesít, akkor a veszélyhelyzet időtartamából 180 napot - az igénylés elbírálása során - a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) és d)–i) pontja szerinti biztosítási jogviszonyban töltött időnek kell tekinteni, továbbá abban az esetben is, ha a veszélyhelyzet ideje alatt a Babaváró Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pont ca) vagy cb) alpontjában szereplő jogviszony nem szakadt meg, csak szünetelt, és a veszélyhelyzet ideje alatt vagy a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet megszűnését követő 90 napon belül a szünetelés véget ér.

1.2.5. Meghatalmazás

2022. július 1. napjától benyújtott igénylések esetén a Bank az igénylők erre irányuló kérelme alapján különös méltánylást érdemlő esetekben engedélyezheti, hogy a házastársak egyike a házastársa teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt - a Bank által elvárt tartalommal kiállított- meghatalmazása alapján a babaváró kölcsön iránti együttes igénylés mindkettejük nevében történő benyújtása, valamint minden, a kölcsönkérelem benyújtásához és a kölcsönszerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozat

mindkét házasfél nevében való megtétele, továbbá a kölcsönszerződés megkötése során a meghatalmazó házastárs képviseletében eljárjon. A házastárs meghatalmazásának tartalma kiterjedhet a kölcsönszerződéshez kapcsolódó törlesztési biztosítás igénylésére és szerződéskötésére, a törlesztés szüneteltetés iránti kérelem és/vagy a gyermekvállalási támogatás iránti kérelem benyújtására, illetve a kölcsönszerződés megkötését követően – a kölcsönszerződéssel összefüggő - további jognyilatkozatok (pl. változás bejelentés) megtételére. Közokiratba kell foglalni a meghatalmazást, ha:

- a babaváró kölcsön igénylésére és a kölcsönszerződés megkötésére vonatkozik a meghatalmazás, és még nem ügyfele a Banknak a meghatalmazó házastárs, vagyis a Bank még nem azonosította a meghatalmazót, továbbá

- ha a Bank már azonosította a meghatalmazót, de annak azonosításhoz szükséges, a Banknál nyilvántartott személyes adataiban változás történt.

1.3. Hitelbírálati döntés

*Hitelbírálati döntés, azaz automatizált döntéshozatal egyedi ügyben: A Bank a kölcsönkérelem elbírálása során számítástechnikai eszközzel végrehajtott, automatizált adatfeldolgozás keretében a kölcsönigénylő jellemzőinek értékelését is elvégzi. Ezen ún. automatizált döntéshozatalra vonatkozó részletes adatvédelmi tájékoztatást a Bank Általános Üzletszabályzatának mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató tartalmazza, amely elérhető az otpbank.hu oldalon az Adatvédelem menüpont alatt (https://www.otpbank.hu/portal/hu/adatvedelem).*

*A hitelbírálat során az ügyfélminősítést gépi tanulási modell támogatja, amellyel kapcsolatos részletes tájékoztatást „Az OTP Bank Nyrt. mesterséges intelligencia eszközök alkalmazásával összefüggő tájékoztatója" (elérhető a https://www.otpbank.hu/portal/hu/kondiciok/egyeb linken) rögzíti.*

*Mivel a hitelképesség vizsgálat személyes adatok automatikus feldolgozásával jár, ügyfél jogosult emberi beavatkozást kérni a Banktól, ami a következőket jelenti: ügyfél*

*a) a Banktól egyértelmű és érthető magyarázatot kérhet a hitelképesség vizsgálatról, többek között az automatizált személyesadat-kezelés logikájáról és kockázatairól, annak jelentőségéről és a döntésre gyakorolt hatásáról,*

*b) kifejezheti saját álláspontját a Bank felé, és*

c) *a hitelképesség vizsgálat és a döntés ember által végzett felülvizsgálatát kérheti a Banktól, amelynek eredményéről a Bank tájékoztatja ügyfelet az OTP InternetBank/OTP MobilBank Szolgáltatás Dokumentumaim menüpontjában elhelyezett levélben, OTP InternetBank/OTP MobilBank szolgáltatás hiányában pedig a Banknak bejelentett email címre küldött emailben vagy postai úton*

A Bank a kölcsönkérelmeket az elbíráláskor hatályban lévő, ügyfélminősítésre, kockázatvállalásra és fedezet értékelésre vonatkozó belső szabályzatai, valamint a Jövedelemarányos Törlesztőrészlet Mutatóra (JTM) vonatkozó jogszabály előírásai szerint bírálja el és engedélyezi. Amennyiben az Adós adósként vagy adóstársként adósságrendezési (Magáncsőd) eljárás hatálya alatt áll, illetőleg amennyiben adósságrendezési (Magáncsőd) eljárást kezdeményezett, részére a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV törvény 26. § (6) bekezdése alapján kölcsön nem nyújtható. Az Adós hitel- és törlesztő képességének, valamint fizetőkészségének vizsgálata során, a Bank figyelembe veszi az Adós korábbi hiteleivel kapcsolatos tapasztalatokat, a hátralékos hiteleket és fizetési nehézségeket, illetve az igénybevett, a fizetési nehézségek áthidalására szolgáló eszközöket, ezért az Adós által benyújtható hitel- és kölcsönigénylések átmenetileg korlátozásra illetve elutasításra kerülhetnek.

Kölcsönszerződés csak olyan igénylőkkel köthető, akiket a Bank az általános belső szabályai szerint az igényelt kölcsön felvételéhez hitelképesnek minősít.

A Bank a kölcsönkérelem benyújtásáról és a becsatolt dokumentumokról igazolást (továbbiakban: Igazolás) ad az igénylőknek, amelyben tájékoztatja őket a kölcsönkérelem elbírálásának folyamatáról és időtartamáról. A Babaváró Kormányrendelet szerint a

kölcsönkérelem benyújtásának napjaként azt a napot kell tekinteni, amikor az igénylők az aláírt kérelmet (Babaváró kölcsön és támogatás igénylőlapot) benyújtják a Bank részére.

Ha a kölcsönkérelem hibás vagy hiányos, valamint a Babaváró Kormányrendelet szerinti igénylési feltételek fennállását igazoló dokumentumok valamelyike hiányos vagy hiányzik, vagy az az elbíráláshoz egyébként szükséges, illetve, ha a kölcsönkérelem benyújtásakor megtett nyilatkozatok valamelyike hibás vagy hiányos, vagy az az elbíráláshoz egyébként szükséges, a Bank az igénylőtől – legfeljebb 10 munkanapos határidő tűzésével – a hiány pótlását vagy a benyújtott dokumentumok kiegészítését kérheti. Az Igazolás szükség szerint tartalmazza a hiánypótlásra és/vagy a benyújtott dokumentum kiegészítésére irányuló felhívást.

Az Igazolás:

- a bankfiókban jelenlévő igénylő számára az aláírópadon bemutatásra kerül, valamint az igénylő kérésére kinyomtatva is átadásra kerül,

- elérhető az OTP InternetBank/OTP MobilBank Szolgáltatás Dokumentumaim menüpontjában.

A hiánypótlás vagy a benyújtott dokumentum kiegészítése a kölcsönkérelmet befogadó bankfiókban személyesen teljesíthető.

Amennyiben az igénylők nem nyújtották be teljeskörűen a Bank hiánypótlásra/kiegészítésre felhívását követő 10 munkanapon belül a Babaváró Kormányrendeletben előírt, az igénylési feltételek fennállását igazoló dokumentumokat, valamint a hitelképesség vizsgálatához szükséges egyéb iratokat, a Banknak nem áll módjában elvégezni a kölcsönigénylés bírálatát, melynek következtében a kölcsönigénylés elutasításra kerül, amiről a Bank a határidő lejártakor írásban értesíti az igénylőket.

A Bank a kölcsönkérelmet a benyújtást követő 10 munkanapon belül bírálja el, melybe nem számít bele a hiánypótlásra vagy kiegészítésre biztosított időtartam.

Amennyiben a Tbj. szerinti biztosítási jogviszonyra irányuló, az egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal által kiállított igazolást az igénylő(k) kérelme és hozzájáruló nyilatkozata alapján, továbbá az OTP Bank részére adott közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazás megléte esetén az OTP Bank Nyrt. szerzi be, úgy az ehhez szükséges időtartam nem számít bele az elbírálásra rendelkezésre álló 10 munkanapba.

A kölcsönszerződés megkötésére való jogosultságot a kölcsönkérelem benyújtásakor – hiánypótlással, illetve kiegészítéssel érintett feltétel esetén vagylagosan az igénylők számára kedvezőbb módon a hiánypótlás, illetve kiegészítés határidőben történt teljesítésekor - fennálló személyi és egyéb körülmények alapján kell megállapítani.

Az igénybevételi feltételek és a kölcsönkérelemnek a kölcsönigénylő hitel- és törlesztő képességének vizsgálatán alapuló kedvező elbírálása esetén a Bank az igénylők számára legkésőbb a sikeres hitelbírálatot követő 10. munkanaptól biztosítja a kölcsönszerződés megkötésének lehetőségét.

Amennyiben 2024. január 1-jét megelőzően benyújtott kölcsönkérelem hitelbírálatát követően a kölcsönszerződés megkötésére csak 2024. január 1-jét követően kerül sor, a Babaváró kölcsönre a jelen üzletszabályzatban részletezett, 2024. január 1-től hatályos rendelkezések az irányadók. A Bank jogosult a kölcsönigénylést a kölcsönigénylő hitel- és törlesztő képességének vizsgálatán alapuló kedvezőtlen elbírálás esetén indoklás nélkül elutasítani, *ideértve a személyes adatok automatikus feldolgozásával járó hitelképesség vizsgálat eredményének manuális felülvizsgálata alapján történő elutasítást is*. A Bank erről az igénylőt írásban értesíti.

A Bank a kölcsönkérelemnek a Babaváró Kormányrendeletben meghatározott igénybevételi feltételek nem teljesülése miatt történt elutasítása esetén az igénylőket írásban tájékoztatja a kölcsönkérelem elutasításának indokáról, a nem teljesülő igénybevételi feltételekről. Az igénylők–a III.1.2.1.1. g) alpont miatt történő elutasítás kivételével – a Bank Babaváró Kormányrendeletben meghatározott igénybevételi feltételek nem teljesülése miatti elutasító levelének kézhezvételétől számított 15 napon belül a Babaváró Kormányrendeletben előírt feltételeknek való megfelelés megállapítása iránt kérelmet nyújthatnak be az illetékes kormányhivatalhoz. Ezen eljárásban igénylők, lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye szerint illetékes megyei kormányhivatal, Pest megye vagy a főváros területén lakóhellyel,

ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező igénylők esetén Budapest Főváros Kormányhivatala jár el. A feleség lakóhelye - ennek hiányában tartózkodási helye - szerint illetékes kormányhivatal jár el abban az esetben, ha az igénylők lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye eltérő kormányhivatalok illetékességi területein található.

1.4. A szerződés aláírása

1.4.1. Írásbeli szerződéskötés papír alapon

Bankfiókban papír alapon igényelt Babaváró kölcsön esetén a kölcsönszerződés aláírására a bankfiókban írásban kerül sor. A kölcsönszerződés egy példánya az Adósok részére átadásra kerül.

2023. április 20-tól Babaváró kölcsön igénylések esetén a magyar nyelvet nem értő személy Babaváró kölcsön igénylése, illetve Babaváró kölcsön szerződés és támogatási szerződés kötése során szakfordító igénybevétele szükséges. A szakfordító jelenlétéről és költségeinek megfizetéséről az Adós köteles gondoskodni. Az eljáró szakfordító szakfordítói képzettségét igazoló bizonyítványát/oklevelét másolatban minden olyan dokumentumhoz csatolni kell, amelyet a szakfordító az Adós részére az Adós által értett nyelven felolvasott és megmagyarázott. Igénylésen és szerződéskötésen kívüli esetekben az Adós köteles gondoskodni fordító vagy tolmács jelenlétéről, illetve közreműködéséről.

1.4.2. Írásbeli szerződéskötés aláírópadon

Bankfiókban aláírópadon igényelt Babaváró kölcsön esetén a kölcsönszerződés megkötésére irányuló jognyilatkozat megtételére aláírópadon kerül sor, amely megfelel a Hpt. 279. § (1) bekezdés rendelkezései által előírt írásbeliségnek, tehát az ily módon létrejött szerződés írásba foglalt szerződésnek minősül.

Az aláírópadon előálló, az Adósok és a Bank által aláírt kölcsönszerződés hiteles, a dokumentum ügyfélpéldányai elérhetőek az Adósok OTP InternetBank/OTP MobilBank felületen, mely tartalmazza a szerződés részét képező hatályos Hirdetményt és Babaváró kölcsön Üzletszabályzatot. Amennyiben az Adós a Babaváró kölcsönhöz kapcsolódóan törlesztési biztosítást is igényelt, akkor szintén elérhető lesz a Törlesztési biztosítás - Visszaigazolás, valamint a kapcsolódó Általános és Különös Biztosítási Feltételek és Ügyféltájékoztató, a Biztosítási Termékismertető, a Biztosításközvetítői tájékoztató és a Csatlakozási nyilatkozat.

Az Adós az aláírópadon aláírt elektronikus úton előállt dokumentumról egyszerű papír alapú másolatot, valamint hiteles papír alapú kiadmányt kérhet, a mindenkor hatályos Hirdetményben foglaltak szerint.

## 2. A Babaváró kölcsön folyósítása

A Babaváró kölcsön folyósítása akkor történik meg, ha a Bank által előírt okiratok és okmányok eredeti, illetve másolati példányai és a kölcsönszerződés Adós által aláírt példányai a Bank rendelkezésére állnak. A Babaváró kölcsön folyósítására a kölcsönszerződés megkötését követően, egy összegben kerül sor. Az engedélyezett Babaváró kölcsön – a hitelkiváltás céljára igényelt Babaváró kölcsön kivételével – folyósítása az Adós Banknál vezetett lakossági bankszámlájára történő átutalással történhet.

A Banknál fennálló, a Hirdetményben meghatározott típusú hitel- illetve kölcsönszerződésből eredő tartozás(ok) Babaváró kölcsönnel történő kiváltásakor az engedélyezett Babaváró kölcsön összege a korábbi, kiváltott hitelszámlá(k)ra, illetve folyószámlahitel kiváltása esetén a hitelkerethez kapcsolódó bankszámlára kerül átutalásra, az azo(ko)n fennálló tartozás kiegyenlítése céljából. Amennyiben a Bank által a hitelkiváltás céljára folyósított kölcsönösszeg nem elegendő a teljes tartozás maradéktalan kiegyenlítésére, a hitelszámla lezárására, és a kölcsönjogviszony megszűntetésére, különbözetet a Bank a kölcsönösszeg szabad felhasználású részéből teljesíti. Amennyiben a Bank által folyósított szabad felhasználású kölcsönösszeg sem elegendő a teljes tartozás maradéktalan kiegyenlítésére, a hitelszámla lezárására, és a kölcsönjogviszony megszűntetésére, akkor Adós köteles tartozás maradéktalan kiegyenlítéséről, a hitelszámla lezárásáról, valamint a kölcsönjogviszony megszűntetéséről saját forrásból gondoskodni.

A kölcsönösszeg folyósítását a Bank megtagadhatja, ha a szerződés megkötése után akár az Adósok akár a Bank körülményeiben, vagy a biztosíték értékében vagy érvényesíthetőségében olyan lényeges változás állt be, amely miatt a szerződés teljesítése többé nem elvárható és az Adósok felszólítás ellenére nem ad megfelelő biztosítékot, továbbá a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt a jelen Üzletszabályzat III.10.2. pontja szerinti azonnali hatályú felmondásnak van helye.

## 3. Elállási jog

3.1.1. Az Adósok a Bankkal megkötött kölcsönszerződéstől, a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indoklás nélkül elállhatnak, ha a kölcsön folyósítására még nem került sor. Az elállásra vonatkozó nyilatkozatukat az Adósoknak írásban kell bejelenteniük. A Bank az elállási jogot érvényesítettnek tekinti, amennyiben az Adósok az erre vonatkozó nyilatkozatukat a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül ajánlott levélben postára adják, vagy a Bank fiókjában Adatlap kitöltésével jelzik. Az elállási nyilatkozatot bármely adós megteheti.

3.1.2. Az Adósok a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatják a kölcsönszerződést, ha a kölcsön már folyósításra került. A felmondásra vonatkozó nyilatkozatukat az Adósoknak írásban kell bejelenteniük. A Bank a felmondási jogot érvényesítettnek tekinti, amennyiben az Adósok az erre vonatkozó nyilatkozatukat a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül ajánlott levélben postára adják, vagy a Bank fiókjában Adatlap kitöltésével jelzik. A felmondásinyilatkozatot bármely adós megteheti.

Az Adósok a felmondásról szóló nyilatkozatuknak elküldését/benyújtását követően *indokolatlan késedelem nélkül*, de legkésőbb harminc napon belül egyösszegben a felvett kölcsönösszeget és a kölcsön folyósításának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított ügyleti kamatot a Banknak megfizetik. A megfizetendő ügyleti kamat megállapítása ez esetben napi kamatszámítással történik.

Az Adósok általi felmondásról való tudomásszerzést követően a Bank nem jogosult a törlesztőrészletek beszedésére. A felmondásról való tudomásszerzést megelőzően beszedett törlesztőrészlet a felmondás következtében megállapított, az Adósok által megfizetendő összegben figyelembe vételre kerül úgy, hogy a törlesztőrészletben megfizetett időarányos tőke és kamat a befizetés időpontjában került elszámolásra a fennálló tartozásra.

Amennyiben az Adósok a kölcsönszerződés felmondását követően legkésőbb harminc napon belül nem tesznek eleget egyösszegben a fizetési kötelezettségüknek, az ezt követő naptól a Bank jogosult a jelen szerződésből fakadó követeléseit vagy jogosultságait harmadik személyre engedményezni (átruházni). A felmondást követő harminc nap eredménytelen lejártát követően a Bank jogosult érvényesíteni a késedelmes teljesítés szerződésben meghatározott jogkövetkezményeit.

## 4. A Babaváró kölcsön törlesztése

4.1. A Babaváró kölcsön törlesztését a folyósítás napját követő hónaptól kell megkezdeni. A törlesztőrészlet fizetés havonta, a hónap törlesztési napján esedékes.

4.2. Az Adósok a Babaváró kölcsönt, járulékaival együtt, az egyedi kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint, az ott megjelölt esedékességi időpontig tartoznak megfizetni. Amennyiben a törlesztési nap nem banki munkanap, úgy a teljesítés határideje az adott napot követő banki munkanap.

4.3. A kölcsönszerződés szerinti fizetési kötelezettség szerződésszerűen teljesítettnek tekintendő, ha az esedékes tartozás összege legkésőbb a kikötött teljesítési napon, a Bank hitelszámláján jóváírásra, illetve pénztáránál befizetésre kerül az érintett hitelszámlára.

A rendszeres kölcsöntörlesztés kizárólag Adós Banknál vezetett lakossági bankszámlájáról történő beszedéssel történhet, melyhez a számlán a terheléshez szükséges fedezetnek, vagyis a kezességvállalási díjjal növelt havi törlesztőrészlet összegének a törlesztési napon rendelkezésre kell állnia. Az Adósoknak ennek biztosítása során figyelemmel kell lenniük arra, hogy a törlesztési napot megelőző nap munkaszüneti nap is lehet. A Bank a hiteltörlesztés szempontjából legkedvezőbb díjúBázis számla Minimum kedvezménnyel/Grátisz számlacsomag Minimum kedvezménnyel meglétét írja elő. Amennyiben az Adósok más, az OTP Banknál vezetett számlát/számlacsomagot tartanak fenn, a Bázis számla Minimum

kedvezménnyel/Grátisz számlacsomag Minimum kedvezménnyel nyitása nem kötelező, a már meglévő számlára és számláról a hitelfolyósítás és törlesztés megengedett.

Eseti törlesztést az Adósok teljesíthetnek a Banknál vezetett lakossági bankszámláról, más banknál vezetett lakossági bankszámláról történő átutalással, illetve a Bank fiókjaiban a hitelszámlára történő pénztári befizetéssel.

A kezességvállalási díj a törlesztőrészlettől elkülönülten, de azzal egyidejűleg kerül beszedésre az Adós törlesztésre megjelölt bankszámlájáról, mert a kezességvállalási díjat a Bank útján a havonta fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg kell megfizetni. A megfizetett kezességvállalási díjat a Bank havonta egyszer, a következő hónap 5. munkanapjáig átutalja a Kincstár részére.

4.4. Az Adósok által megfizetett összeg a Ptk. 6:46. §-ának megfelelően elsősorban költségekre, díjakra, kamatokra és végül a tőketartozásra kerül elszámolásra. Az azonos jogcímeken belül mindig a korábban esedékes követelések kerülnek először jóváírásra. A Bank erről ügyfélévenként, éves elszámolásban tájékoztatja az Adósokat. A kölcsönszerződés fennállása alatt a Bank az Adósok kérésére a tartozásról kivonatot bocsát rendelkezésükre törlesztési táblázat formájában díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen bármely Bankfiókban.

Az Adósok által megfizetett összegből a kezességvállalási díj a törlesztőrészlet, illetve a Bank felé fennálló tartozás maradéktalan megfizetését követően kerül kiegyenlítésre.

4.5. Az utolsó törlesztőrészlet esedékességekor, ezen időpontig kiegyenlítésre nem került tőke, költség, díj, kamat egy összegben válik esedékessé.

4.6. A hitelszámla lejárat előtti lezárására vagy előtörlesztésére vonatkozó igényt az Adósnak írásban kell bejelenteni, ajánlott levélben, vagy a Bank fiókjában Adatlap kitöltésével.

2023. december 31-ig megkötött kölcsönszerződés esetén, ha a gyermekvállalást nem teljesítő Adósok, mint támogatott személyek a kamattámogatással érintett kölcsönt a folyósítástól számított 5 éven belül legalább 50%-os mértékben előtörlesztik, a támogatott személyeknek az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatást egy összegben, a Bank útján vissza kell fizetniük. Ha a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak a 2024. július 1. és 2026. október 31. napja közötti időszakban járt vagy jár le, e határidő 2026. november 1. napjáig meghosszabbodott.

2024. január 1-től megkötött kölcsönszerződés esetén, ha a gyermekvállalást nem teljesítő Adósok, mint támogatott személyek a kamattámogatással érintett kölcsönt a folyósítástól számított 5 éven belül legalább 50%-os mértékben előtörlesztik, a támogatott személyeknek az előtörlesztett összegre vonatkozó, az előtörlesztés időpontjában hatályos jegybanki alapkamat 3 százalékponttal növelt mértékének megfelelő, a kölcsön folyósításának időpontja és az előtörlesztés időpontja közötti időszakra Számított Kamatot – vagy ha az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatás összege magasabb, akkor azt – az előtörlesztést követő 120 napon belül egy összegben, a Bank útján meg kell fizetniük, illetve vissza kell fizetniük.

*A gyermekvállalási határidő II.1.5.1.1. pont szerinti egyéves meghosszabbítása nem érinti a támogatott személyek előtörlesztéshez kapcsolódó megfizetési, illetve visszafizetési kötelezettségét. Amennyiben a támogatott személyek a meghosszabbított gyermekvállalási határidő alatt, a gyermekvállalás teljesítését megelőzően a kölcsön fennálló tőkeösszegét legalább 50%-os mértékben előtörlesztik, az előtörlesztett összegre jutó kamattámogatás, illetve Számított Kamat megfizetésére vagy visszafizetésére a jelen pont rendelkezéseit kell alkalmazni.*

A hagyatéki eljárást (a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését) követően bármely örökös kérheti az előtörlesztést a jelen pontban meghatározott módon, abban az esetben is, ha az elhunyt Adós nem volt egyedüli kötelezett. Ha az Adós, illetve örököse jelzi előtörlesztési szándékát, a Bank papíron vagy más tartós adathordozón rendelkezésére bocsátja az előtörlesztésre vonatkozó információkat, annak következményeinek számszerűsítését és a következmények megállapításánál alkalmazott ésszerű és indokolható feltételezéseket, ideértve az előtörlesztésre tekintettel a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény szerint érvényesíthető költségeket és azok megállapításának módját is. A Bank az

Adós előtörlesztési szándékának a bejelentését követően 5 munkanapon belül rendelkezésre bocsátja a szükséges információkat, valamint az Adós előtörlesztési szándéka alapján bejelentett, előtörleszteni kívánt részlet Bank rendelkezésére bocsátását követően legkésőbb 5 munkanapon belül elszámolja az előtörlesztett részletet.

4.7. A Bank az esedékes törlesztőrészleten és esedékes kezességvállalási díjon felül a közvetlenül a hitelszámlára teljesített rendkívüli befizetéseket, ha arról az Adósok – a 4.6 pont szerinti módon – nem rendelkeztek, úgy tekinti, hogy azokat az Adósok a legközelebb esedékes törlesztésként teljesítik. Ezen befizetéseket a Bank mindaddig túlfizetésként tartja nyilván, amíg a következő esedékességi időpont(ok)ban (törlesztési napon, napokon), azok törlesztésként felhasználásra nem kerülnek. A túlfizetési számlán lévő összeg után a Bank kamatot nem fizet. Az Adós a Bank lakossági ügyfeleknek szóló Digitális szolgáltatások Hirdetményében meghatározott időponttól és esetekben OTP Mobilbankban is rendelkezhet arról, hogy a túlfizetését előtörlesztésre kívánja fordítani.

Egyedüli kötelezett elhunyt Adós esetén, amennyiben a Bank általi halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás jogerős lezárása közti időszakban a hitelszámlára a fennálló hiteltartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetés érkezik, abban az esetben ezen rendkívüli befizetés automatikusan - külön rendelkezés nélkül - a hitel végtörlesztésére kerül elszámolásra. A hitel végtörlesztését követően beérkezett rendkívüli befizetések a befizető(k) részére kerülnek visszatérítésre, ha azonban a befizető(k) személye nem beazonosítható, akkor a rendkívüli befizetések összegével az örökös(ök) rendelkezhetnek, kivéve a Biztosító teljesítésének esetét. Amennyiben a rendkívüli befizetést az elhalálozás miatti szolgáltatásként a Biztosító teljesíti, abban az esetben az esetleges hátralék rendezését követően valamennyi, a jelen pontban meghatározott időszakon belül jóváírt rendkívüli befizetés visszajár, ideértve az esetlegesen a hitel végtörlesztésére díjmentesen elszámolt rendkívüli befizetés összegét is. A rendkívüli befizetések összege a Biztosító teljesítése esetén a befizető(k) részére kerül visszatérítésre, ha azonban a befizető(k) személye nem beazonosítható, akkor a rendkívüli befizetések összegével az örökös(ök) rendelkezhetnek.

## 5. Törlesztés szüneteltetés:

5.1. Adósok a Babaváró Kormányrendelet alapján a törlesztés szüneteltetésére jogosultak

a) a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatuk után, ha a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennáll (a rendelkezés az első és a második veszélyhelyzet miatti módosítással érintett, melynek szabályai jelen Üzletszabályzat III.1.2.2., illetve III.1.2.3. és III.1.2.4. pontjában találhatóak), és a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, továbbá a 2019.07.01-31. között született gyermek esetén, a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően született gyermek esetén is igényelhető, ha a kölcsönkérelem 2019. 07.31-ig benyújtásra került vagy
b) 2019. július 1. napját követően a támogatott személyek vagy a támogatott személy és új házastársa által közösen, illetve a kölcsönszerződést egyedüli támogatott személyként megkötő túlélő házastárs által egyedülállóként örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül válik véglegessé.

Ha a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak a 2024. július 1. és 2026. október 31. napja közötti időszakban járt vagy jár le, e határidő 2026. november 1. napjáig meghosszabbodott.

A fentiek szerinti, a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszak 1 évvel meghosszabbodik a jelen üzletszabályzat II.1.5.1.1. pont szerinti esetben.
A törlesztés szüneteltetésére való jogosultságot megalapozza, ha annak a fentiek szerinti feltétele a kölcsönkérelem és a szüneteltetés iránti kérelem benyújtása közötti időszakban bármikor fennáll.

5.2. A törlesztés szüneteltetésére a támogatott személyek a fentieknek megfelelő második gyermekre tekintettel – a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon túl – is jogosultak.

5.3. Adósok nem jogosultak a törlesztés szüneteltetésére, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

5.4. Ha a kölcsönkérelmet a várandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően nyújtják be, a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmet a kölcsönkérelemmel egyidejűleg is be lehet nyújtani, azzal, hogy a Babaváró Kormányrendelet 2. sz. melléklete szerinti igazolás kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját. Egyéb esetben a törlesztés szüneteltetése iránti kérelem

a) vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően - ideértve a szülést követő időszakot is - legkésőbb a gyermek születését,
b) örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását,
c) a magzat elhalása esetén az erre vonatkozó, a Babaváró Kormányrendelet 3. sz. melléklete szerinti igazolás keltét, halva születés esetén a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló Kormányrendelet szerinti okirat keltét

követő 1 évig nyújtható be, azzal, hogy a III.5.2. pontban meghatározott esetben az 1 éves kérelmezési határidő – az Adósok mint támogatott személyek választása szerint – az a)–c) pontban meghatározott időpontok helyett a korábbi törlesztés-szüneteltetés lejártától is számítható.
Azon Adós, akinek esetében az eredetileg 60 napos határidő 2023. április 28-án már letelt, vagy abból kevesebb, mint 60 nap volt hátra, a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmét 2023. október 25-ig benyújthatta. Azok az Adósok mint támogatott személyek, akiknek a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmét a Babaváró Kormányrendelet 2025. október 1-je előtt hatályos 14. § (6) bekezdésében foglalt benyújtási határidő elmulasztása miatt utasították el, 2025. október 1. napjától 2025. december 1-ig jogosultak a törlesztés-szüneteltetés iránti kérelmüket ismételten benyújtani.

A támogatott személyek a törlesztés szüneteltetésére a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően, 2019. július 1-je és 2021. január 1-je között örökbefogadott olyan gyermek után is jogosultak, aki 2019. július 1-jét megelőzően született. Amennyiben a támogatott személy 2021. január 1-jén még nem rendelkezett babaváró kölcsönnel, a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmet a kölcsönkérelemmel egyidejűleg vagy a kölcsönszerződés megkötését követő 60 napon belül nyújthatja be. Amennyiben a támogatott személy 2021. január 1-jén már rendelkezett babaváró kölcsönnel, a törlesztés szüneteltetés iránti kérelmet 2021. március 1-jéig nyújthatta be.

5.5. A törlesztés szüneteltetés iránti kérelmet a Bankhoz kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell

a) a kezelőorvos által kiállított, a Babaváró Kormányrendelet 2. sz mellékletében meghatározott tartalmú igazolást, mellyel a várandósság betöltött 12. hetét és a szülés várható időpontját igazolják, vagy
b) ha a gyermek születését vagy örökbefogadását követően nem igényelnek családtámogatási ellátást, vagy ha azt családtámogatási kifizetőhelyen igénylik,
    - a vér szerinti gyermek születési anyakönyvi kivonatát, lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóigazolványát, illetve
    - örökbefogadott gyermek esetén– a támogatott személy önkéntes választása szerint – az örökbefogadást engedélyező végleges határozatot annak indokolása nélkül, vagy az örökbefogadásról a gyámhatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, amely a támogatott személy és a gyermek természetes személyazonosító adatain – ide nem értve a gyermek örökbefogadás előtti nevét – túl kizárólag az örökbefogadás megtörténtének tényét, valamint az engedélyező határozat számát és véglegessé válásának napját tartalmazza, az örökbefogadott gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóigazolványát, valamint

c) Adósok büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozatukat a közös háztartásban élésről, vagy
d) az előbbi okiratok helyett a magzat elhalása esetén a Babaváró Kormányrendelet 3. sz. mellékletében meghatározott tartalmú dokumentumot, halva születése esetén a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló kormányrendelet szerinti okiratot, vagy az élve született gyermek elhalálozása esetén az ennek megtörténtét igazoló halotti anyakönyvi kivonatot

és hozzájárulnak ezen adatok kezeléséhez

A törlesztés szüneteltetésre vonatkozó jogosultsági feltételek teljesülését a benyújtott igazolások alapján a Bank állapítja meg. A Bank a törlesztés szüneteltetés iránti kérelem elutasítása esetén az Adósokat, mint támogatott személyeket tájékoztatja a kérelem elutasításának indokáról. Ha a Bank a törlesztésszüneteltetés iránti kérelmet elutasítja, a támogatott személyek a kormányhivatalhoz fordulhatnak az elutasításról szóló írásbeli tájékoztatás kézhezvételét követő 15 napon belül. A kérelemhez csatolni kell az elutasításáról szóló írásbeli tájékoztatást.

5.6. A törlesztés

a) ha a kölcsönszerződést a várandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően kötik meg a kölcsönszerződés megkötését követő törlesztési esedékességtől (törlesztési naptól),
b) egyéb esetben a kérelemnek a Bank általi kézhezvételét követő legkésőbb 3. munkanaptól számított 3 évig szünetel.

Ikergyermekek esetén a 3 éves törlesztésszüneteltetés további 2 évvel meghosszabbodik, ha a 3 éves szüneteltetés letelte előtt legalább 60 nappal az adósok, mint támogatott személyek erre vonatkozó kérelmet nyújtanak be a Bankhoz.

5.8. A törlesztés szüneteltetése időszakának lejártát követően a törlesztési kötelezettség tovább folytatódik, amelyről a hitelintézet tájékoztatást küld a támogatott személyeknek.

5.9. Az első gyermek után igénybevett törlesztés szüneteltetés időtartamával a kölcsön futamideje meghosszabbodik.

**6. Gyermekvállalási támogatás:**

6.1. Adósok az alábbiakban meghatározott feltételeknek megfelelő gyermekeik közül a

a) második gyermekük esetén a még fennálló, nem lejárt kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű,
b) harmadik– vagy ha a harmadik gyermekük után bármely okból nem történt gyermekvállalási támogatás nyújtása, akkor további – gyermekük esetén a teljes fennmaradó, nem lejárt kölcsöntartozásnak megfelelő összegű

vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak.

6.2. A gyermekvállalási támogatás

a) a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennálló várandósság esetén, a támogatott személyeknek a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzata után igényelhető (a rendelkezés az első és a második veszélyhelyzet miatti módosítással érintett, melynek szabályai jelen Üzletszabályzat III.1.2.2., illetve III.1.2.3. és III.1.2.4. pontjában találhatóak), továbbá a 2019.07.01-31. között született gyermek esetén, a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően született gyermek esetén is igényelhető, ha a kölcsönkérelem 2019. 07.31-ig benyújtásra kerül és
b) 2019. július 1-jét követően a támogatott személyek vagy a támogatott személy és új házastársa által közösen, illetve a kölcsönszerződést egyedüli támogatott személyként megkötő túlélő házastárs által egyedülállóként örökbefogadott gyermek után igényelhető, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé.

A jogosultságot megalapozza, ha annak a fentiek szerinti feltétele a kölcsönkérelem és a gyermekvállalási támogatás iránti kérelem benyújtása közötti időszakban bármikor fennáll.

6.3. Ha a kölcsönkérelmet ikervárandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően nyújtják be, a gyermekvállalási támogatás iránti kérelmet a kölcsönkérelemmel egyidejűleg is be lehet nyújtani azzal, hogy a Babaváró Kormányrendelet 2. melléklete szerinti igazolás kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját.

6.4. Egyéb esetben a gyermekvállalási támogatás iránti kérelem

a) vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően - ideértve a szülést követő időszakot is - legkésőbb a gyermek születését
b) örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását
c) a magzat elhalása esetén az erre vonatkozó, a Babaváró Kormányrendelet 3. sz. melléklete szerinti igazolás keltét, halva születés esetén a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló Kormányrendelet szerinti okirat keltét

követő 1 évig nyújtható be.

Azon Adós, akinek esetében az eredetileg 60 napos határidő 2023. április 28-án már letelt, vagy abból kevesebb, mint 60 nap volt hátra, a gyermekvállalási támogatás iránti kérelmét 2023. október 25-ig benyújthatta.

A támogatott személyek a gyermekvállalási támogatásra a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően, 2019. július 1-je és 2021. január 1-je között örökbefogadott olyan gyermek után is jogosultak, aki 2019. július 1-jét megelőzően született. Amennyiben a támogatott személy 2021. január 1-jén még nem rendelkezett babaváró kölcsönnel, a gyermekvállalási támogatás iránti kérelmet a kölcsönkérelemmel egyidejűleg vagy a kölcsönszerződés megkötését követő 60 napon belül nyújthatja be. Amennyiben a támogatott személy 2021. január 1-jén már rendelkezett babaváró kölcsönnel, a gyermekvállalási támogatás iránti kérelmet 2021. március 1-jéig nyújthatta be.

6.5. A gyermekvállalási támogatás iránti kérelmet a Bankhoz kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell

a) a kezelőorvos által kiállított, a Babaváró Kormányrendelet 2. sz mellékletben meghatározott tartalmú igazolást, mellyel a várandósság betöltött 12. hetét és a szülés várható időpontját igazolják, vagy
b) ha a gyermek születését vagy örökbefogadását követően nem igényelnek családtámogatási ellátást, vagy ha azt családtámogatási kifizetőhelyen igénylik,
    - a vér szerinti gyermek születési anyakönyvi kivonatát, lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóigazolványát, illetve
    - örökbefogadott gyermek esetén– a támogatott személy önkéntes választása szerint – az örökbefogadást engedélyező végleges határozatot annak indokolása nélkül, vagy az örökbefogadásról a gyámhatóság által kiállított hatósági bizonyítványt, amely a támogatott személy és a gyermek természetes személyazonosító adatain – ide nem értve a gyermek örökbefogadás előtti nevét – túl kizárólag az örökbefogadás megtörténtének tényét, valamint az engedélyező határozat számát és véglegessé válásának napját tartalmazza, az örökbefogadott gyermek lakcímét igazoló hatósági igazolványát és adóigazolványát, valamint
c) büntetőjogi felelősség vállalásával tett, teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozatukat a közös háztartásban élésről, vagy
d) az előbbi okiratok helyett a magzat elhalása esetén a Rendelet 3. sz. mellékletében meghatározott tartalmú dokumentumot, halva születése esetén a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló kormányrendelet szerinti okiratot, vagy az élve született gyermek elhalálozása esetén az ennek megtörténtét igazoló halotti anyakönyvi kivonatot

és hozzájárulnak ezen adatok kezeléséhez (a rendelkezés az első és a második veszélyhelyzet miatti határidő módosítással érintett, melynek szabályai jelen Üzletszabályzat III.1.2.2., illetve III.1.2.3. és III.1.2.4. pontjában találhatóak).

6.6. Ugyanazon gyermek után kizárólag egy alkalommal folyósítható gyermekvállalási támogatás.

6.7. Adósok, mint támogatott személyek nem jogosultak gyermekvállalási támogatásra, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

6.8. A jogosultsági feltételek teljesülését a benyújtott igazolások alapján a Bank állapítja meg. A Bank a gyermekvállalási támogatás iránti kérelem elutasítása esetén az Adósokat, mint támogatott személyeket részletesen, írásban tájékoztatja a kérelem elutasításának indokáról. Ha a Bank a gyermekvállalási támogatás iránti kérelmet elutasítja, a támogatott személyek a kormányhivatalhoz fordulhatnak az elutasításról szóló írásbeli tájékoztatás kézhezvételét követő 15 napon belül a gyermekvállalási támogatásra való jogosultság megállapítása iránt. A kérelemhez csatolni kell a gyermekvállalási támogatás elutasításáról szóló írásbeli tájékoztatást.

6.9. A gyermekvállalási támogatás magzatra tekintettel történő igénybevétele esetén a gyermekvállalási támogatás megállapításakor meg kell jelölni a szülés várható időpontját.

6.10. A Babaváró Kormányrendelet előírásai alapján a gyermekvállalási támogatást a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő tőketartozás és kamatainak csökkentésére kell felhasználni. A gyermekvállalási támogatást a kérelem és az igazolások hiánytalan benyújtását követő 3. munkanapon kell előtörlesztésként elszámolni.

6.11. A gyermekvállalási támogatás elszámolt összegének megállapításánál elszámolás napján fennálló, nem lejárt tőke- és nem lejárt ügyleti kamattartozás összegét kell figyelembe venni.

6.12. Törlesztési hátralékkal rendelkező támogatott személyek esetén a gyermekvállalási támogatást a hátralék nélkül számolt tartozás után kell megállapítani. A meg nem fizetett hátralékot a Ptk. szabályai szerint, a fennmaradó összeget pedig a jelen üzletszabályzat III.6.10. pontja szerinti előtörlesztésként kell elszámolni.

6.13. A gyermekvállalási támogatás igénybevételével történő előtörlesztés esetén - amennyiben még van fennmaradó tartozás - a kérelem és az igazolások hiánytalan benyújtását követő 10 napon belül a Bank változatlan futamidő mellett a támogatott személyek havi törlesztőrészleteit újraszámolja, és arról az Adósokat, mint támogatott személyeket értesíti.

## 7. Biztosíték

7.1. A Magyar Állam – a jelen üzletszabályzatban és a Babaváró Kormányrendeletben meghatározott feltételek mellett - készfizető kezesként felel a központi költségvetés terhére a jelen üzletszabályzat szerinti, a Babaváró Kormányrendeletben meghatározott babaváró támogatással nyújtott kölcsönre.

7.2. Az állami kezességvállalás mértéke a babaváró támogatással nyújtott kölcsön tőkeösszegének és az erre felszámított ügyleti kamatnak a 100%-a.

7.3. A babaváró támogatással nyújtott kölcsön biztosítékaként az állami készfizető kezességvállaláson túl a Bank további biztosíték előírására nem jogosult.

## 8. A szerződés módosítása

8.1. A szerződést a felek közös megegyezéssel a Babaváró Kormányrendelet előírásainak betartása mellett írásban bármikor módosíthatják. Az Adós által kezdeményezett szerződésmódosítás (átütemezés, lejárat előtti visszafizetés, prolongáció, törlesztés felfüggesztés, törlesztés felfüggesztés prolongációval) díjának mértékét a Bank a Hirdetményben teszi közzé. Azon Babaváró kölcsönök esetén, amelyekhez törlesztési biztosítás kapcsolódik, a kárkifizetés ideje alatt a szerződésmódosítás lehetősége nem áll az Adósok rendelkezésére. A futamidő alatt szerződésmódosítás keretében adóscserére (pl. új házastárs nem támogatott személy adóstársként való bevonására a korábbi házastárs, azaz valamelyik Adós kiengedése mellett) nincs lehetőség.

8.2. Amennyiben a szerződés módosítását az Adósok írásban kérik, a Bank a kérelemre vonatkozó döntéséről – az új törlesztőrészlet összegének közlése mellett – írásban értesítést küld az Adósok szerződésben rögzített levelezési címére.

8.3. Az egyoldalú szerződésmódosítás szabályai

8.3.1 Díj, költség egyoldalú módosítása

8.3.1.1. A Bank az alábbi okok bekövetkezése esetén jogosult a kölcsönhöz kapcsolódó költséget és díjat az Adósok számára kedvezőtlenül, egyoldalúan módosítani

A Bank a Központi Statisztikai Hivatal által, a Központi Statisztikai Hivatal honlapján közzétett előző évi éves fogyasztói árindexnek az azt megelőző évihez képest történt, legalább 0,01 (nulla egész egy század) %-os emelkedése (infláció) esetén jogosult a kölcsönhöz kapcsolódó fix díjak mértékét – ideértve a százalékos mértékben meghatározott díjak fix összegű minimum és maximum értékét, valamint a fix és százalékos mértékű díj-részekből álló díjak fix díj-részének mértékét is – az infláció mértékével, egyoldalúan, az Adósok számára kedvezőtlenül módosítani, melynek megfizetésére Adósok kötelezettséget vállalnak.

A Bank harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon felmerült költségek emelkedése esetén jogosult a kölcsönhöz kapcsolódó fix költségek mértékét – ideértve a százalékos mértékben meghatározott költségek fix összegű minimum és maximum értékét, valamint a fix és százalékos mértékű költség-részekből álló költségek fix költség-részének mértékét is a változás mértékével arányosan, egyoldalúan, az Adósok számára kedvezőtlenül módosítani, melynek megfizetésére Adósok kötelezettséget vállalnak.

Ha a díj, vagy költség változása a díj, vagy költség csökkentését teszik lehetővé, a Bank ezt a szerződéses kötelezettség részeként az Adósok javára érvényesíti.

8.3.1.2. A Bank a díjat és költséget érintő módosítást annak hatálybalépését legalább 30 (harminc) nappal megelőzően az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben elérhető Hirdetményekben teszi közzé. A díj megváltoztatásáról, a díj új mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről a Bank az Adósokat legkésőbb a változás hatályba lépését megelőzően 30 (harminc) nappal közvetlenül értesíti.

A költség megváltoztatásáról, a költség új mértékéről, valamint a módosítást követően fizetendő törlesztőrészletek várható összegéről a Bank az Adósokat legkésőbb a módosítást követően, de a változás hatályba lépését megelőzően 30 (harminc) nappal közvetlenül értesíti.

8.4. Nem minősül egyoldalú szerződés módosításnak, ha a Bank az Üzletszabályzat hatálya alá tartozó új szolgáltatásokat, pénzügyi eszközöket, ügyleteket vezet be, melyeket az Adósok részére elérhetővé tesz és melyeket az Adósok kifejezetten elfogadnak.

## 9. Késedelmes teljesítés jogkövetkezménye

9.1. Késedelmes teljesítés esetén az Adósok a lejárt, meg nem fizetett hiteltartozás után, a hiteldíjon felül késedelmi kamatot kötelesek fizetni.

9.3. A késedelmi kamat mértéke

A késedelmi kamat mértéke: a késedelem időszaka alatt a késedelem időszakában a kölcsönszerződésben kikötött ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de legfeljebb a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékével megegyező mérték.

9.4. Azon Adósnak, aki szerződésben vállalt, illetve esetlegesen módosult fizetési kötelezettségének esedékességkor nem tesz eleget, a Bank a Banknál nyilvántartott címére a hátralék rendezése érdekében postai úton felszólító levelet, vagy a Banknál nyilvántartott telefonszámára SMS üzenetet küldhet, illetve telefonos megkeresés útján szólíthatja fel a hátralék rendezésére. A Bank a hátralékos tartozásokkal kapcsolatos ezen tevékenységéért a felmerülő ügyviteli költségeivel összefüggésben - ideértve a harmadik személy külső szolgáltatóknak (pl. postai-, telefonszolgáltató) fizetendő költségeit is -, azokkal arányosan a mindenkor hatályos Hirdetményben meghatározott mértékű „Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring tevékenység díja)” elnevezésű díjat jogosult felszámítani. A Monitoring tevékenység díját az Adós minden egyes, a Hirdetményben meghatározott hátralékkezelési tevékenység után köteles megfizetni. Hátralékkezelési tevékenységnek minősül az a telefonos megkeresés is, ahol a Bank által kezdeményezett hívást az adós, illetve adóstárs nem fogadja. A Monitoring tevékenység díja a levél, illetve az SMS Bank általi kiküldését, valamint a telefonhívás Bank általi kezdeményezését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé. Több kötelezett esetén az Adós valamennyi adós (Adós, Adóstárs) részére küldött levél, illetve SMS, valamint valamennyi adós felé kezdeményezett telefonhívás után köteles a díjat megfizetni. A felmondást közvetlenül megelőző írásbeli fizetési felszólítás és a felmondó levél kiküldése díjmentes.

9.5. A Bank – önkéntes teljesítés hiányában – követelését a jogszabályok és a megkötött szerződések rendelkezéseinek megfelelően érvényesíti.

9.6. Amennyiben az esedékesség napján (törlesztési napon) a törlesztőrészlet megfizetéséhez szükséges fedezet nem áll a kölcsönszerződéshez kapcsolódó lakossági bankszámlán rendelkezésre, a Bank a lejárt követelés forint összegét későbbi időpontban is jogosult az Adós/Adóstárs Banknál vezetett bármelyik számlájáról beszedni.

## 10.A kölcsönjogviszony megszüntetése

10.1. A felek a kölcsönszerződést közös megállapodás alapján megszüntethetik. Bármelyik szerződő fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, 30 napos felmondási idővel jogosult a szerződést indokolás nélkül felmondani.

10.2. A Bank a kölcsönszerződést jogosult azonnali hatállyal felmondani és a fennálló kölcsöntartozás egyösszegű visszafizetését követelni, ha

- az Adósok a kölcsönszerződésben foglalt bármely kötelezettségének felszólítás ellenére nem tesz eleget,
- valótlan adatokat közölnek, a más pénzügyi intézménynél fennálló tartozásukat a kölcsönigénylésen nem tüntették fel,
- a Bank a Babaváró kölcsön visszafizetését - az Adós fizetőképességének, illetve készségének megváltozása következtében - veszélyeztetve látja, továbbá
- a Ptk. 6:387.§-ában meghatározott egyéb esetekben, amelyek a következők:

  a) az Adósok körülményeiben lényeges kedvezőtlen változás állt be, és az Adósok felszólítás ellenére nem adnak megfelelő biztosítékot;

  b) a kölcsönnek a szerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlen, vagy az Adósok a kölcsönösszeget nem erre a célra használják fel;

  c) az Adósok a Bankot megtévesztették, és ez a szerződés megkötését vagy annak tartalmát befolyásolta;

  d) az Adósok a fizetőképességére vonatkozó, valamint a kölcsön fedezetével, biztosítékával vagy céljának megvalósulásával kapcsolatos vizsgálatot akadályozzák;

  e) az Adósok fedezet elvonására irányuló magatartása veszélyezteti a kölcsön visszafizetésének lehetőségét,

  f) a kölcsönre nyújtott biztosíték értéke vagy érvényesíthetősége jelentősen csökkent, és azt az Adósok a Bank felszólítására nem egészítik ki; vagy

  g) az Adósok a kölcsönszerződés alapján fennálló fizetési kötelezettségük teljesítésével késedelembe esnek és mulasztásukat megfelelő határidő tűzése mellett felszólításra sem pótolják.

A Bank jogosult a kölcsönszerződést az Adósok megfelelő biztosíték adására történő felszólítása nélkül felmondani, ha nyilvánvaló, hogy az Adósok megfelelő biztosíték adására nem képesek.

10.3. A kölcsönszerződés felmondása, illetve a kölcsönszerződés lejárata esetén az Adósok még fennálló teljes tartozása azonnal és egy összegben esedékessé válik.

10.4. A kölcsönszerződés felmondásakor a Bank igényelni fogja a készfizető kezességvállalás beváltását. Amennyiben a Magyar Állam megtéríti a Bank részére a készfizető kezességvállalással biztosított kölcsönrész összegét, a megtérített összeget a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adók módjára hajtja be az Adósoktól.

10.5. Az Adósok nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bank jogosult a jelen szerződésből fakadó követeléseit vagy jogosultságait harmadik személyre engedményezni (átruházni).

10.6. Az Adósok jogosultak a Babaváró kölcsön szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a szerződés szerinti tartozásuk a felmondási joguk gyakorlásával egyidejűleg maradéktalanul kiegyenlítésre került.

10.*7. A Babaváró kölcsön felmondásakor a jelen Üzletszabályzat II.1.5.3. pontjában meghatározott részletfizetési lehetőség nem kérelmezhető azon esetekben, amikor a*

*kölcsönszerződés mindkét támogatott személyre vonatkozóan szűnt meg és a megfizetési, illetve visszafizetési kötelezettség nem a Bank útján, hanem közvetlenül a Kincstár felé teljesítendő.*

## 11.Tájékoztatás, együttműködés

11.1. A Bank – amennyiben jogszabály és jelen üzletszabályzat eltérően nem rendelkezik – a jelen üzletszabályzat szerinti közvetlen, vagy közvetett értesítési, tájékoztatási, rendelkezésre bocsátási, közlési, küldési, kiadási, felszólítási, kézbesítési kötelezettségének papíron, tartós adathordozón, postai úton, vagy elektronikus úton is jogosult eleget tenni.

A Bank részéről közvetlen vagy közvetett értesítésnek, tájékoztatásnak, rendelkezésre bocsátásnak, közlésnek, küldésnek, kiadásnak, felszólításnak, kézbesítésnek minősül különösen:

- a postai úton, levélben történő értesítés (a Bank az Adós részére szóló iratokat nem köteles ajánlottan vagy tértivevénnyel postára adni),
- a számlakivonaton, illetve hitel értesítőn történő értesítés (postai, illetve elektronikus),
- az Adós által megadott e-mail értesítési címre történő elektronikus levél küldés,
- az Adóssal folytatott, a Bank által rögzített telefonbeszélgetés,
- az Adós által megadott – magyarországi – értesítési telefonszámra történő SMS üzenet küldés,
- az OTPdirekt Szolgáltatáson, illetve az OTP InternetBankon vagy OTP MobilBankon keresztül történő üzenetküldés.

A KHR törvény szerinti, BISZ Zrt. részére történő adatátadás megtörténtéről szóló tájékoztatási kötelezettségének a Bank postai úton vagy írásbelinek minősülő elektronikus formában jogosult eleget tenni.

A 2020. évi LVIII. törvény szerinti fizetési moratórium esetén a fizetési moratórium időtartama alatt a Hitelező a moratórium alatt meg nem fizetett tőke-, kamat- és díjtartozás összegéről havi rendszerességgel tájékoztatta ügyfeleit. A tájékoztatás levélben, illetve OTPdirekt szerződéssel rendelkező ügyfelek esetén pedig az OTPdirekt felületre küldött elektronikus üzenet útján történt meg.

11.2. A Bank a telefonon történő megkereséseket a kölcsönigénylő nyomtatványon feltüntetett, illetve utóbb írásban bejelentett, vagy az Adósok által egyéb módon megadott telefonszámokon kezdeményezi. Az adatkezelés célja elsősorban az általános kapcsolattartás, különösen a figyelemfelhívás az elmaradt kötelezettségek teljesítésére. További adatkezelési célokra vonatkozóan az Általános Üzletszabályzat mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató, illetve a jelen üzletszabályzatot kiegészítő Adatkezelési Tájékoztató tartalmaz tájékoztatást. Az adósok egyetemleges kötelezettségvállalására tekintettel, a Bank bármelyik félhez intézett jognyilatkozatai a jogügyletben részt vevő valamennyi Adós tekintetében hatályosnak tekintendők.

11.3 Az Adósok a kölcsönszerződés hatálya alatt kötelesek a Bankot haladéktalanul tájékoztatni a szerződés teljesítése szempontjából minden jelentős tényről és körülményről, így különösen az Adósoknak, a Bank tudomására hozott adataiban beálló változásról (például: cím-, telefonszám-, névváltozások).

11.4. A Bank jogosult a kötelezett személyek által közölt adatok felülvizsgálatára, ellenőrzésére.

11.5. A személyes adatok kezelésére vonatkozó rendelkezések

11.5.1.Az Adósok nem szerződésszerű teljesítése esetén a Bank jogosult a jelen szerződésből fakadó követeléseit vagy jogosultságait harmadik személyre (faktorcég) engedményezni (átruházni), illetve ebből a célból tárgyalásokat folytatni, és a kölcsönszerződésre vonatkozó valamennyi releváns információt, adatot és dokumentumot harmadik személynek kiszolgáltatni. A faktorcég jogosult a követelés behajtásának eredményéről, a faktorált követeléssel kapcsolatos eljárásról a Banknak kockázatkezelési és kockázatelemzési célból az Adósok banktitkot képező adatait átadni. Ezen tevékenységek nem jelentik a Hpt.-ben szabályozott Banktitok sérelmét.

11.5.2. A Bank jogosult a szerződésben foglalt szolgáltatás, valamint a vállalt kötelezettségek teljesítése és egyéb adatkezelési célok érdekében, az Adósok személyes adatait kezelni, és azokra vonatkozó, különösen a velük szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához szükséges dokumentumokat és nyilatkozatokat bekérni. Az Adósok és a kötelezettek jogosultak megismerni minden olyan adatot, melyet a Bank személyükkel kapcsolatban kezel.

11.5.3. A rendelkezésre bocsátott adatok kezelésének célja elsősorban a szerződésben foglalt

szolgáltatások nyújtása, a szerződéses jogok és kötelezettségek teljesítése, az adatkezelő szerződésből fakadó igényeinek érvényesítése, a szerződésben szabályozott jogviszony szerinti elszámolás, kockázat-elemzés és értékelés, kapcsolattartás, továbbá más, az Általános Üzletszabályzatának mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztatóban vagy a jelen üzletszabályzatot kiegészítő Adatkezelési Tájékoztatóban foglalt adatkezelési célok.

11.5.4. Az adatkezeléssel kapcsolatos tényekről – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU Rendelet és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. sz. törvény rendelkezéseivel összhangban – történt tájékoztatást követően, az Adós személyes adatait a Bank a fenti előírásoknak, valamint a kapcsolódó adatkezelési tájékoztatókban foglaltak szerint kezeli.

## IV. Záró rendelkezések

1. A Bank az Adósokkal felmerült jogvitát békés úton, egyezség útján kísérli meg elintézni. A Bank nem vetette magát alá a szerződésből eredő jogviták peren kívüli rendezésére vonatkozó eljárásnak.
2. A jogvita egyezséggel történő rendezése hiányában a Bank követelését bírósági út igénybevételével érvényesíti.

Jelen Üzletszabályzat 2026. november 20-án lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 2026. november 1-től hatályos „Üzletszabályzat a Babaváró kölcsönről és támogatásról” című Üzletszabályzat.

Jelen Üzletszabályzat módosításának indokai:

- fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 2026.11.20-tól hatályos változása
- egyéb pontosítások

A fenti módosításokkal kapcsolatban nyitva álló panasztételi lehetőségekről az ügyfél az Általános Üzletszabályzat 03. számú almellékletét képező Panaszkezelési Szabályzatból tájékozódhat, ezen lehetőségek igénybevétele nincs határidőhöz kötve.

Közzététel: 2026. november 20.

OTP Bank Nyrt.

**Az Üzletszabályzat 1. sz. melléklete**

**OTP Bank Nyrt.**

**Babaváró kölcsön**

**ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ**

Jelen Adatkezelési Tájékoztató az OTP Bank Nyrt. Általános Üzletszabályzatának adatkezelésre vonatkozó 5. sz. mellékletének (a továbbiakban: Általános Adatvédelmi Tájékoztató) kiegészítése, Babaváró kölcsön és támogatás (a továbbiakban: Babaváró kölcsön) nyújtása során végzett adatkezelés feltételeinek pontosítása. A Jelen Adatkezelési Tájékoztatót az Általános Adatvédelmi Tájékoztatóval együtt kell alkalmazni.

## 1. AZ ADATKEZELŐ ÉS ELÉRHETŐSÉGEI

1.1. Az adatkezelő neve: OTP Bank Nyrt. (a továbbiakban: „**Adatkezelő**”)
Székhelye: 1051 Budapest, Nádor u. 16.

Postacíme: OTP Bank Nyrt., 1876 Budapest

E-mail címe: informacio@otpbank.hu

Telefonszáma: (06 1/30/20/70) 3 666 388

Honlap: www.otpbank.hu

Az Adatkezelő adatvédelmi tisztviselőjének az adatai a következők:

Neve: Gázmár Zoárd

Postacíme: 1131 Budapest, Babér u. 9.

E-mail címe: adatvedelem@otpbank.hu

A közös adatkezelésben érintett további adatkezelő(k) amennyiben a Babaváró kölcsön szolgáltatáshoz biztosítási szolgáltatás is kapcsolódik, kizárólag a biztosítási jogviszonnyal kapcsolatban kezelt személyes adatok tekintetében

Neve: Groupama Biztosító Zrt. (a továbbiakban: „**Adatkezelő2**”)

Székhelye: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C.

Postacíme: 1380 Budapest, Pf. 1049

Telefonszáma: +36 1 467 3500

Fax: +36 1 361 0091

Honlap: www.groupama.hu

A közös adatkezelésre vonatkozó tájékoztató elérhető a bankfiókokban és a Bank honlapján keresztül (www.otpbank.hu)

## 2. AZ ÜGYFELEK ADATAINAK KEZELÉSE

### 2.1. Az Ügyfelek köre

Az Adatkezelő Babaváró kölcsön nyújtása, illetőleg a szolgáltatásnyújtás előkészítése során az alábbi természetes személyek (a továbbiakban: Érintett) személyes adatait kezelik:

a) adós,

b) adóstárs,

c) adós és adóstárs, mint támogatott személyek gyermekei

d) névíró,

e) szakfordító,

f) tanú

g) a Hpt. 106. §-ában meghatározott személyeknek a hivatkozott § szerinti közeli hozzátartozói

**2.2. A kezelt adatok köre**

Az Adatkezelő Babaváró kölcsön nyújtása, illetőleg a szolgáltatásnyújtás előkészítése során az Általános Adatvédelmi Tájékoztatójának 2. pontjában meghatározott adatcsoportokon felül az alábbi adatcsoportokba tartozó adatokat kezel az Érintettekről:

a) A kölcsönkérelmi, szerződésmódosításra vonatkozó nyomtatványban, valamint a kölcsönkérelemmel, szerződésmódosítással kapcsolatos egyéb dokumentumokban szereplő adatok, az esetleges változások miatt később bejelentett adatok,

b) A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Korm. rendeletben (a továbbiakban Babaváró Kormányrendelet) foglaltak teljesítéséhez, az Üzletági üzletszabályzat II. és III. pontjai szerinti támogatásokhoz, kedvezményekhez kapcsolódó feltételek teljesülésének igazolásához szükséges személyes és különleges adatok,

c) Az Érintettek, mint adósok korábbi – esetlegesen más csoporttagoknál fennálló vagy fennállt – hiteleivel, kölcsöneivel illetve az ügyfél által igénybe vett egyéb, az Adatkezelő által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos tapasztalatok, fizetési nehézségekre vonatkozó információk (ideértve az Érintett problémás és minősített követeléseire, az Adatkezelő ebből eredő hitelezési veszteségeire, igazolt csalásokra, csalási kísérletekre, magáncsődre vonatkozó negatív információkat), mint személyes adatok, a hitelbírálattal kapcsolatos egyéb adatok, az adóssal és egyéb kötelezettel szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához, valamint az előzetes hitelbírálat elvégzéséhez az Adatkezelő kitettségeinek minősítéséhez, illetve ügylet vagy ügyfél alapon történő besorolásához szükséges adatok (fizetési magatartással kapcsolatos adatok).

d) A hitelfelvevő, mint Érintett fizetési magatartásával kapcsolatos adatok (pl. fizetése késedelembe esés, törlesztés időpontja, összege stb.)

e) Üzletszabályzat a Babaváró kölcsönről és támogatásról című üzletszabályzat (a továbbiakban: Üzletági Üzletszabályzat) III. 2. pontja szerinti folyósításhoz szükséges adatok

f) Az Üzletági Üzletszabályzat III.1.3. pontja szerint az adósnyilvántartási rendszerből (KHR) átvett adatok.

g) Nyugdíjas Érintett esetén a nyugdíjas jogviszonyt igazoló dokumentum másolata.

h) Az Érintett személyi azonosító okmányának, a lakcímet igazoló hatósági igazolványának, a személyi azonosítót igazoló hatósági igazolványának, valamint az adóigazolványának, illetve amennyiben ez releváns az Érintett várandósgondozási könyve[1] a Babaváró kormányrendeletnek való megfelelést igazoló oldalainak, illetőleg a gyermekvállalás örökbefogadás útján történő teljesítése esetén az örökbefogadásról rendelkező végleges határozat, illetőleg a házasság felbontása vagy érvénytelenné nyilvánítása esetén az erről szóló jogerős bírósági határozat rendelkező részének a másolata, (a támogatott személy önkéntes választása szerint az örökbefogadást engedélyező, indoklás nélküli végleges határozat helyett az örökbefogadásról a gyámhatóság által kiállított hatósági bizonyítványt is benyújthatja, amely a támogatott személy és a gyermek természetes személyazonosító adatain – ide nem értve a gyermek örökbefogadás előtti nevét – túl kizárólag az örökbefogadás megtörténtének tényét, valamint az engedélyező határozat számát és véglegessé válásának napját tartalmazza)

[1] A várandósgondozási könyv releváns oldalait 2023. augusztus 31-ig fogadta el a Bank a Babaváró Kormányrendelet 2023. augusztus 31-ig hatályos rendelkezései szerint.

i) a támogatások (kamattámogatás, gyermekvállalási támogatás), illetve törlesztés szüneteltetés igényléséhez és a jogosultság megállapításához a várandósgondozási könyv releváns oldalain, az örökbefogadásról szóló végleges határozat vagy gyámhatósági bizonyítvány, illetőleg a házasság felbontása vagy érvénytelenné nyilvánítása esetén az erről szóló jogerős bírósági határozat rendelkező részében szereplő egyéb adatok,

j) közvetítő közreműködésével történő szerződéskötés esetén a jutalék elszámolás érdekében az ügylet azonosító adatai

k) a követelés engedményezése esetén az engedményes által a követelés behajtásának eredményével, az engedményezett követeléssel kapcsolatos eljárásra vonatkozó adatok

l) a Hpt. 106. §-ában meghatározott személyek a hivatkozott § szerinti közeli hozzátartozói részére nyújtott hitelek esetén a közeli hozzátartozói minőségre, illetőleg a belső hitelre vonatkozó adatok,

m) A kölcsönszerződés megkötését követően született gyerekek után igényelhető állami támogatásra vonatkozó nyomtatványban szereplő, valamint kérelemhez csatolt dokumentumokban szereplő adatok.

n) A Magyar Államkincstár, a NAV, Budapest Főváros Kormányhivatala, valamint egyéb hatóságok részére történő adattovábbítással kapcsolatos adatkezelés

o) A Babaváró kölcsönhöz kapcsolódó állami készfizető kezesség beváltásának keretében történő adatkezelés.

A Babaváró kölcsön nyújtása, illetőleg a szolgáltatásnyújtás előkészítése során kezelt adatok pontos körét az Üzletági Üzletszabályzat rendelkezései, illetve a Babaváró kölcsön igénylőlap, az igényléshez szükséges egyéb feltételek meglétét igazoló dokumentumok, a jövedelem igazolására szolgáló dokumentum, a tevékenységi formát igazoló dokumentum, a Fontos információk Babaváró kölcsön és támogatás igényléséhez elnevezésű dokumentum, KHR nyilatkozat, a BISZ Zrt. nyilvántartási rendszere, a Magyar Államkincstár nyilvántartási rendszere, valamint a Babaváró kölcsön nyújtására irányuló szerződés teljesítése során keletkezett egyéb dokumentumok tartalmazzák.

### 2.3. Az adatkezelés céljai

Az Adatkezelő a 2.2. pontban meghatározott adatokat az Általános Adatvédelmi Tájékoztató 3. pontjában meghatározott célokon felül a következő célokból, illetve az ott meghatározottakhoz képest az alábbi kiegészítések szerint kezeli:

- az Általános Adatvédelmi Tájékoztató 3.1. c) pontjában foglaltakon belül különösen a jövőben esetlegesen felmerülő csalárd, a Bank érdekeit sértő ügyfélmagatartás észlelése és megelőzése,
- az Általános Adatvédelmi Tájékoztató 3.1. c) pontjában foglaltakon belül különösen a követelés engedményezése esetén az engedményes által a követelés behajtásának eredményével, az engedményezett követeléssel kapcsolatos eljárással kapcsolatos adatokra vonatkozóan kockázatkezelés és kockázatelemzés, engedményezésre irányuló ajánlattétel során az ajánlat elkészítéséhez, a fedezet értékeléséhez szükséges adatok átadása,
- a követelés átadásakor a követelés behajtásához, érvényesítéséhez szükséges – engedményes általi és hivatalos – eljárások lefolytatásához, a két- vagy többoldalú nyilatkozatok elkészítéséhez, ellenőrzéséhez, az ingatlan-nyilvántartási, a Magyar Országos Közjegyzői Kamara előtt folytatott eljárások, valamint egyéb hivatalos szerveknél a szükséges jogosultváltozás eljárásának lefolytatásához szükséges adatok,
- a szerződésben foglalt feltételek megvalósulásának, beleértve az adós, mint érintett pénzügyi, gazdasági helyzete alakulásának rendszeres figyelemmel kísérése, valamint az Adatkezelő kitettségeinek minősítése, illetve ügylet vagy ügyfél alapon történő besorolása
- a kölcsönszámlán keletkező hátralék rendeztetése, a szerződés felmondása, a követelés érvényesítése, engedményezése
- a követelés átadása, a követelés behajtásához, érvényesítéséhez szükséges – engedményes általi és hivatalos – eljárások lefolytatása,
- az ügyfelek részére az igényeikhez minél jobban illeszkedő termékek fejlesztése céljából a rendelkezésre álló személyes adatok elemzése
- közvetítő közreműködésével történő szerződéskötés esetén az ügylet azonosításához szükséges adatok átadása a közvetítő részére, jutalék elszámolás céljából

- Adatkezelő a 2.2. pont m) bekezdésében említett adatokat a Babaváró kölcsön szerződés megkötésének elősegítése érdekében kezeli.

A fenti célok keretében

- A kölcsönkérelmi nyomtatványban, valamint a kölcsönkérelemmel kapcsolatos egyéb dokumentumokban szereplő adatok, az esetleges változások miatt később bejelentett adatok a kölcsön bírálatához, engedélyezéséhez, számlakezeléséhez, monitorozhatóságához, a kölcsönszerződés megkötéséhez, az ügyfelekkel történő kapcsolattartáshoz, kérelmeikkel kapcsolatos döntés meghozatalához, a hitelező jogszabályi és szerződéses kötelezettségei teljesítéséhez, kockázatkezelési, ügyfélkockázat-elemzési, ügyfél-értékelési célból, a számlán keletkező hátralék rendeztetéséhez, a szerződés felmondásához, a követelés és biztosíték érvényesítéséhez, engedményezéséhez, engedményezés esetén törvény által előírt, és jogosultváltozáshoz szükséges kiállítandó dokumentumok elkészítéséhez szükségesek.
- Az Érintettek, mint adósok korábbi – esetlegesen más csoporttagoknál fennálló vagy fennállt – hiteleivel, kölcsöneivel kapcsolatos tapasztalatok, fizetési nehézségekre vonatkozó információk (ideértve az Érintett problémás és minősített követeléseire, az Adatkezelő ebből eredő hitelezési veszteségeire, igazolt csalásokra, csalási kísérletekre, magáncsődre vonatkozó negatív információkat), mint személyes adatok kezelése, a hitelbírálattal kapcsolatos egyéb adatkezelés, az adóssal szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához, valamint az előzetes hitelbírálat elvégzéséhez szükséges adatkezelés a kölcsön bírálatához, engedélyezéséhez szükséges,
- A folyósításhoz szükséges adatok kezelése a kölcsönösszeg kifolyósításának elbírálásához szükséges,
- A kamattámogatáshoz kapcsolódó feltételek teljesülésének igazolása keretében végzett adatkezelésre a Babaváró kormányrendeletben meghatározott feltételrendszernek való megfelelés miatt van szükség.
- a várandósság fennállásával, időszakával (12. hét betöltésével) kapcsolatos, a szülés várható időpontjára, a vetélésre, a halva születésre vonatkozó különleges adatok kezelésére a Babaváró kormányrendelet szerinti törlesztés szünetelés és a támogatásokra (kamattámogatás és a gyermekvállalási támogatás), illetve törlesztés szüneteltetésre való jogosultság elbírálása céljából van szükség.
- a támogatások (kamattámogatás, gyermekvállalási támogatás), illetve törlesztés szüneteltetés igényléséhez és a jogosultság megállapításához a várandósgondozási könyv releváns oldalain, az örökbefogadásról szóló végleges határozat vagy gyámhatósági bizonyítvány, illetőleg a házasság felbontása vagy érvénytelenné nyilvánítása esetén az erről szóló jogerős bírósági határozat rendelkező részében szereplő egyéb adatok kezelésére a Babaváró kormányrendeletben foglaltaknak való megfelelés miatt van szükség.
- A Magyar Államkincstár, a NAV, Budapest Főváros Kormányhivatala, valamint egyéb hatóságok részére történő adattovábbítással kapcsolatos adatkezelésre az a Babaváró kormányrendeletben foglaltaknak való megfelelés miatt van szükség.
- Az adósnyilvántartási rendszerben (KHR) történő adatkezelésre a kölcsön bírálata, engedélyezése, illetve hitelkiváltás esetén a szerződéses kötelezettségek teljesítésének ellenőrzése miatt van szükség.
- Az engedményes általi, a hitelező részére történő adatszolgáltatásra elemzési célból, valamint az új kölcsönigények elbírálása miatt van szükség.
- az Adósok korábbi, esetlegesen más csoporttagnál fennálló, vagy fennállt hiteleivel, kölcsöneivel illetve az ügyfél által igénybe vett egyéb, az Adatkezelő által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos tapasztalatok, fizetési nehézségekre vonatkozó információk, mint személyes adatok, a hitelbírálattal kapcsolatos egyéb adatok, az adóssal és egyéb kötelezettel szemben fennálló kockázat mértékének megállapításához, valamint az előzetes hitelbírálat elvégzéséhez, az Adatkezelő kitettségeinek minősítéséhez, illetve ügylet vagy ügyfél alapon történő besorolásához szükségesek

- a hitelfelvevő, mint Érintett fizetési magatartásával kapcsolatos adatok (pl. fizetési késedelembe esés időpontja, összege, stb.) a hitelbírálathoz szükségesek
- A Hpt. 106. §-ában meghatározott személyek a hivatkozott § szerinti közeli hozzátartozói részére nyújtott hitelek esetén a közeli hozzátartozói minőségre, illetőleg a belső hitelre vonatkozó adatok kezelésére a Hpt. rendelkezéseinek való megfelelés érdekében van szükség.

### 2.4. Az adatkezelés jogalapjai

Az Adatkezelő Babaváró kölcsön nyújtása, illetőleg a szolgáltatásnyújtás előkészítése során az Ügyfelek adatait az Általános Adatvédelmi Tájékoztató 4. pontjában felsorolt jogcímek alapján kezeli.

Az Adatkezelő a 2.2. pontban meghatározott személyes adatokat elsődlegesen Szerződés megkötésének előkészítése, illetve szerződés teljesítése jogcímén kezeli. Az ettől eltérő esetekben jelen Tájékoztató megjelöli az adott jogcím alapján kezelt adatcsoporto(ka)t.

#### 2.4.1. A Babaváró kölcsön nyújtására irányuló szerződés megkötésének előkészítése, szerződés teljesítése

Az Adatkezelő a Babaváró kölcsön igénylőlap nyomtatványban, az igényléshez szükséges egyéb feltételek meglétét igazoló dokumentumokon, a jövedelem igazolására szolgáló dokumentumon, a tevékenységi formát igazoló dokumentumon, a Fontos információk Babaváró kölcsön igényléséhez elnevezésű dokumentumban, KHR nyilatkozaton, BISZ Zrt. nyilvántartási rendszere, a Szerződés megkötésének előkészítése, és a szerződés teljesítése céljából, beleértve a Szerződésből eredő jogok, követelések érvényesítését, jogi igények előterjesztését is, kezeli.

Fentiek alapján az Általános Adatvédelmi Tájékoztató 2-3. pontjaiban meghatározottakon túl az alábbi adatkezelés valósul meg:

- A Babaváró kölcsön igénylése során a Babaváró kormányrendeletben meghatározott igénylési feltételek fennállásának ellenőrzése érdekében az igénylők, mint érintettek személyére, házasságára, társadalombiztosítási jogviszonyának fennállására, a büntetlen előéletre, köztartozásmentességre, a közös gyermekvállalás lehetőségére, az igénybevétel darabszámára, és egyéb a Babaváró kormányrendeletben meghatározott feltételekre vonatkozó nyilatkozataiban szereplő személyes adatok kezelése.
- A Babaváró kölcsön nyújtása során a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges a kapcsolattartásra használt telefonszám, elektronikus levélcím megadása.
- Az Adatkezelő hitelgondozási céllal monitorozza az ügylet adatait, különös tekintettel az ügyfél/ügyfelek törlesztési szokásaira és az ügylet hátralékosságára. A monitorozás során profilalkotás történik, mely alapján a Bank felülvizsgálhatja a szolgáltatás fenntartását vagy módosíthatja azt.
- Az Adatkezelő a hitelbírálat során, az Érintett hitelképességének megállapítása érdekében az Általános Adatvédelmi Tájékoztató 2.1. pontjának a) és c) alpontjaiban meghatározott személyes adatokat számítástechnikai eszközzel végrehajtott, automatizált adatfeldolgozás keretében elemzi, melynek során a kölcsönigénylő jellemzőinek értékelését is elvégzi (profilalkotást végez).
  Az automatizált döntéshozatal, illetve profilalkotás
  (a) célja: kockázat-elemzés és értékelés
  (b) érdekében felhasznált adatok köre: a Babaváró kölcsön szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés megkötéséhez, illetve a szerződés teljesítéséhez szükséges adatok, beleértve különösen:
    i. hitelképesség bírálata során rögzített adatok, beleértve a kockázatértékeléshez szükséges adatok,
    ii. a szerződés biztosítékaival kapcsolatos adatok,
    iii. az ügyfél körülményeiben esetlegesen bekövetkező lényeges kedvezőtlen változás monitorozásához kapcsolódó adatok,

iv. a korábban az Adatkezelő által nyújtott kölcsönökkel kapcsolatos, a Központi Hitelinformációs Rendszerben szereplő adatok valamint az, életkorral kapcsolatos adatok

(c) eredményeként az Érintettre nézve bekövetkező joghatás: szerződés megkötésének lehetősége vagy a hitelkérelem elutasítása

- Az Adatkezelő a létre nem jött szerződések esetén az Érintettnek az Általános Adatvédelmi Tájékoztató 2. pontjában, valamint a jelen Tájékoztatóban meghatározott adatait a szerződés létrejöttének meghiúsulását követően is, a szerződés létrejöttének meghiúsulásával kapcsolatos esetleges igények érvényesítése, előterjesztése, vagy védelme céljából nyilvántartja és kezeli.
- Adatkezelő a követelés érvényesítése során, a lejárt követelés forint összegének az Adós(ok) Banknál vezetett bármelyik számlájáról történő beszedése érdekében az Adós(ok) bankszámlaszám adatát a követelés megtérülése érdekében kezeli.

Az Adatkezelő a fentieken túl a Szerződés megkötésének, illetőleg teljesítésének céljából az Érintett alábbi személyes adatait a következő forrásokból gyűjti:

- az Érintett fennálló hiteltartozásaira vonatkozó adatok: KHR rendszer
- a kölcsönigénylés során megadott, az azonosításhoz szükséges személyes adatokat Girinfo rendszerből az adatok ellenőrzése céljából átveszi
- Céginfo rendszer, a munkáltatókkal, cégtulajdonlással kapcsolatos adatok tekintetében
- Az igénybevétel darabszámának igazolása tekintetében a Magyar Államkincstár által üzemeltetett rendszer
- az Érintett társadalombiztosítási jogviszonya fennállására vonatkozó adatot a fővárosi és vármegyei kormányhivatal egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó kormányhivatala által kiállított igazolás útján.

A Szerződés szerinti szolgáltatásnyújtás részletes feltételeit az Üzletági Üzletszabályzat és az abban hivatkozott dokumentumok rögzítik. Az adatkezelés időtartamát az Általános Üzletszabályzat mellékletét képező Általános Adatvédelmi Tájékoztató tartalmazza.

### 2.4.2. Kötelező adatkezelés

Az Adatkezelő jelen adatkezelés kapcsán az Általános Adatvédelmi Tájékoztató 7. pontjában írt jogszabályokon túlmenően az alábbiak szerinti adatkezelést folytat.

- A Babaváró kormányrendelet szerinti állami támogatások (kamattámogatás és a gyermekvállalási támogatás) esetén az üzletági üzletszabályzatban, és Babaváró kormányrendeletben megjelölt adatkör vonatkozásában az ügyfélnek, mint Érintettnek az adatok kezeléséhez, és a Magyar Államkincstár, Budapest Főváros Kormányhivatala és a Nemzeti Adóhatóság részére történő átadhatóságához – az alábbi jogszabályok alapján – hozzá kell járulnia.

  A hozzájárulás célja az állami támogatások, kamattámogatott hitelek engedélyezhetősége (a hozzájárulás jogszabályi feltétele az ilyen támogatások, kölcsönök nyújtásának), azonban ez nincs összefüggésben az Adatkezelő általi adatkezelés jogalapjával, melyeket jelen Adatkezelési tájékoztató tartalmaz.
- Az Adatkezelő Üzletági üzletszabályzat II. és III. pontjai szerinti támogatásokhoz, kedvezményekhez kapcsolódó feltételek teljesülésének igazolásához szükséges személyes és különleges adatokat a Babaváró Kormányrendeletben meghatározottaknak való megfelelés céljából kezeli.
- Az Adatkezelő nyugdíjas Érintett esetén a nyugdíjas jogviszonyt igazoló dokumentumról a fogyasztónak nyújtott hitelről, valamint a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló jogszabályokban meghatározott hitelképességi vizsgálat teljesítése érdekében másolatot készít és azt tárolja.
- A Hpt. és a 39/2016. (X. 11.) MNB rendelet alapján az Adatkezelő kockázatvállalást tartalmazó szerződés tartama alatt kezeli az adós mint érintett személyes adatait, s azon

belül elsősorban az adós mint érintett fizetési magatartásával kapcsolatos adatokat a szerződésben foglalt feltételek megvalósulásának, beleértve a hitelfelvevő mint érintett pénzügyi, gazdasági helyzete alakulásának rendszeres figyelemmel kísérése, valamint az Adatkezelő kitettségeinek minősítése, illetve ügylet vagy ügyfél alapon történő besorolása céljából.

- a Hpt. 106. §-ban foglaltak alapján, az Adatkezelő a jogszabályban meghatározott személyek a hivatkozott § szerinti közeli hozzátartozói részére nyújtott hitelek esetén a közeli hozzátartozói minőségre, illetőleg a belső hitelre vonatkozó adatokat a Hpt. rendelkezéseinek való megfelelés céljából kezeli.
- Az Adatkezelő a Hpt. és a 109/2010. (IV. 9.) Korm. rendelet szerint a közvetítő közreműködésével történő szerződéskötés esetén a jutalék elszámolás érdekében kezeli az ügylet azonosító adatait és azokat továbbítja a függő és/vagy többes ügynökvállalkozások számára.

A Központi Hitelinformációs Rendszer részére történő adatszolgáltatásról és az ehhez kapcsolódó adatkezelésről szóló részletes tájékoztatást az Adatkezelőnek az Általános Üzletszabályzata rögzíti.

Kötelező adatkezelések esetén - a jogszabályi rendelkezésre tekintettel – az adatkezelés megtagadása esetén a Banknak, mint Adatkezelőnek nem áll módjában az igényelt támogatásra/kölcsönre vonatkozó szerződést megkötni.

### 2.4.3. Az Adatkezelő jogos érdeke

Az Adatkezelő az Érintettek e pontban meghatározott személyes adatait az Általános Adatvédelmi Tájékoztató 8. pontjában meghatározott jogos érdekeken felül az alábbi jogos érdekek alapján is kezeli:

- Az Adatkezelő az Érintettek által postai úton küldött igazolásokat az egyéb adatok kitakarásával várja el az Érintettek részéről, a személyesen benyújtott dokumentumok kitakarásáról a lehetőségeihez mérten gondoskodik. Az ezen intézkedések ellenére a támogatások (kamattámogatás, gyermekvállalási támogatás), illetve törlesztés szüneteltetés igényléséhez és a jogosultság megállapításához a várandósgondozási könyv releváns oldalain, az örökbefogadásról szóló végleges határozat vagy gyámhatósági bizonyítvány, illetőleg a házasság felbontása vagy érvénytelenné nyilvánítása esetén az erről szóló jogerős bírósági határozat rendelkező részében szereplő egyéb adatokat Adatkezelő a felügyeleti szervek előtti eljárásokban, a tevékenysége megfelelőségének igazolhatóságához fűződő jogos érdeke alapján kezeli.

  A jelen pont szerinti adatkezelés célja, hogy az Adatkezelő a felügyeleti szervek előtti eljárásokban, a tevékenysége megfelelőségének igazolhatóságához fűződő jogos érdekét érvényesíthesse. A fentiek szerint kezelt adatokat az Adatkezelő a jogviszony megszűnésétől számított nyolc évig kezeli.

- Az Adatkezelő termékfejlesztési tevékenysége körében, az ügyfelek részére az igényeikhez minél jobban illeszkedő termékek fejlesztése céljából a rendelkezésre álló személyes adatokat elemzi. Az így megvalósuló adatkezelés során a személyes adatokat az Adatkezelő a piacképes termékpaletta kialakítása és ezáltal a versenyképességének megtartása érdekében, ezen érdek védelméhez fűződő jogos érdeke alapján kezeli.

  A jelen pont szerinti adatkezelés célja, hogy az Adatkezelő a piacképes termékpaletta kialakításához és a versenyképességének megtartásához fűződő jogos érdekét érvényesíthesse. A fentiek szerint kezelt adatokat az Adatkezelő a jogviszony megszűnésétől számított nyolc évig kezeli.

- A követelés engedményezése esetén az engedményes az általa végrehajtott követelés behajtás eredményével, az engedményezett követeléssel kapcsolatos eljárással kapcsolatos adatokat Adatkezelő részére kockázatkezelési és kockázatelemzési célból átadja.

  A jelen pont szerinti adatkezelés célja, hogy az Adatkezelő a hitelkockázat mérsékléséhez fűződő jogos érdekét érvényesíthesse. A fentiek szerint kezelt adatokat az Adatkezelő a jogviszony megszűnésétől számított nyolc évig kezeli.

- Az OTP Bank Nyrt. meglévő ügyletek alapján viselkedési modelleket épít. A modellek célja az új igénylések kockázatosságának felmérése, hitelcsalások kiszűrése és meglévő ügyletek hátralékossá válásának előrejelzése. A modellek deperszonalizált adatbázisokon készülnek.

  A jelen pont szerinti adatkezelés célja, hogy az Adatkezelő a hitelkockázat mérsékléséhez fűződő jogos érdekét érvényesíthesse. A fentiek szerint kezelt adatokat az Adatkezelő a jogviszony megszűnésétől számított nyolc évig kezeli.
- A jelen Adatkezelési Tájékoztató 2.2. c) pontjában meghatározott negatív információkat Adatkezelő kockázatelemzési, kockázatkezelési és kockázatmérséklési célból tárolja.
  A jelen pont szerinti adatkezelés célja, hogy az Adatkezelő a körültekintő hitelezéshez és a hitelkockázat mérsékléséhez fűződő jogos érdekét érvényesíthesse. A fentiek szerint kezelt adatokat az Adatkezelő a jogviszony megszűnésétől számított nyolc évig kezeli.
- A jelen Adatkezelési Tájékoztató 2.2. f) pontjában meghatározott, az adósnyilvántartó rendszerből átvett adatokat az Adatkezelő a nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálatához megőrzi.
  A jelen pont szerinti adatkezelés célja, hogy az Adatkezelő az Érintettek részére, a lehető legpontosabban meghatározott nem kötelező érvényű ajánlatok küldése útján történő közvetlen üzletszerzéshez fűződő jogos érdekét érvényesíthesse. A fentiek szerint kezelt adatokat az Adatkezelő öt évig kezeli.
- Az Adatkezelő nyilvántartást vezet az ügyfélhez köthető, korábban elkövetett, igazolt csalásokról és igazolt csalás kísérletekről. Nyilvántartásra kerülnek továbbá olyan korábbi bírálati adatok, amelyek adat manipulációra vagy egyéb visszaélésre utalnak. Az Adatkezelő a nyilvántartás adatait az ügyfél későbbi ügyleteihez szükséges adósminősítéshez, a kockázatelemzések készítéséhez és a csoportszintű céltartalék képzési, hitelezési veszteség számítási és egyéb anyavállalati kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdeke alapján kezeli.
  Az ilyen adatokat az Adatkezelő a csalás, vagy annak kísérlete tudomására jutásától számított öt évig kezeli.

### 2.4.4. Az Érintett hozzájárulása

- A Babaváró Kormányrendeletben foglaltak teljesítéséhez, az Üzletági üzletszabályzat II. és III. pontjai szerinti támogatásokhoz, kedvezményekhez kapcsolódó feltételek teljesülésének igazolásához szükséges személyes és különleges adatokat, úgymint a várandósság fennállásával, időszakával (12. hét betöltésével) kapcsolatos, a szülés várható időpontjára, a vetélésre, a halva születésre vonatkozó különleges adatokat az Adatkezelő az Érintett hozzájárulása (önkéntes, konkrét és megfelelő tájékoztatáson alapuló és egyértelmű akaratnyilvánítása) alapján kezeli. A hozzájárulás külön nyilatkozatban adható meg.

  A hozzájárulás megadása önkéntes, és az Érintett jogosult arra, hogy a hozzájárulását bármikor, korlátozás nélkül az Adatkezelőnek címzett értesítéssel visszavonja. Az értesítést az Érintett a jelen Tájékoztató 1. pontja szerinti, az Adatkezelőnél feltüntetett kapcsolattartási címek bármelyikére megküldheti.

  A hozzájárulás visszavonása az Érintettre nézve nem jár következményekkel. A hozzájárulás visszavonása azonban nem érinti a visszavonás előtti, – a hozzájárulás alapján végrehajtott – adatkezelés jogszerűségét.

- Az Adatkezelő a rendelkezésére álló személyes adatok elemzése alapján kialakított személyre szabott ajánlatairól, termékeiről, szolgáltatásairól a Bank rendszereiben tárolt elérhetőségekre történő tájékoztatás küldés
  az Érintett hozzájárulása (önkéntes, konkrét és megfelelő tájékoztatáson alapuló és egyértelmű akaratnyilvánítása) alapján történik. A hozzájárulás külön nyilatkozatban adható meg.

  A hozzájárulás megadása önkéntes, és az Érintett jogosult arra, hogy a hozzájárulását bármikor, korlátozás nélkül az Adatkezelőnek címzett értesítéssel visszavonja. Az értesítést az Érintett a jelen Tájékoztató 1. pontja szerinti, az Adatkezelőnél feltüntetett kapcsolattartási címek bármelyikére megküldheti.

A hozzájárulás visszavonása az Érintettre nézve nem jár következményekkel. A hozzájárulás visszavonása azonban nem érinti a visszavonás előtti, – a hozzájárulás alapján végrehajtott – adatkezelés jogszerűségét.

### 2.5. Automatizált döntéshozatal, beleértve az e célból végzett profilalkotást is

Az Adatkezelő az Érintett személyes adatait az Érintett és az Adatkezelő közötti Szerződés megkötése és teljesítése érdekében olyan automatizált adatkezelés során is kezeli, amelynek eredményeként megszületető döntés az Érintettre nézve a szerződés megkötésének lehetőségével vagy a hitelkérelem elutasításával jár.

Az Adatkezelő a fenti automatizált döntéshozatal során az Érintettnek a Babaváró kölcsön szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés megkötéséhez, illetve a szerződés teljesítéséhez szükséges adatait, használja fel beleértve különösen:

i. hitelképesség bírálata során rögzített adatok, beleértve a kockázatértékeléshez szükséges adatok,

ii. a szerződés biztosítékaival kapcsolatos adatok,

iii. az ügyfél körülményeiben esetlegesen bekövetkező lényeges kedvezőtlen változás monitorozásához kapcsolódó adatok

iv. a korábban az Adatkezelő által nyújtott kölcsönökkel kapcsolatos, a Központi Hitelinformációs Rendszerben szereplő, valamint az, életkorral kapcsolatos adatok

az alábbiak szerint: Az Adatkezelő a hitelbírálat során, az Érintett hitelképességének megállapítása érdekében az Általános Adatkezelési Tájékoztató 2.1. pontjának a) és c) alpontjaiban meghatározott személyes adatokat számítástechnikai eszközzel végrehajtott, automatizált adatfeldolgozás keretében elemzi, melynek során a kölcsönigénylő jellemzőinek értékelését is elvégzi (profilalkotást végez) az alábbiak szerinti alkalmazott logika szerint:

A hitelbírálat során az Adatkezelő profilalkotás végez, amely során a rendelkezésére álló adatok felhasználásával megbecsüli az Érintett törlesztési hajlandóságát, illetve ügylet kockázatát a Bankcsoportnál fennálló ügyletek tapasztalata alapján épített statisztikai előrejelző ún. viselkedési modellek segítségével. A modellek deperszonalizált adatbázisokon készülnek.

Az Adatkezelő továbbá tájékoztatja az Ügyfelet, hogy az automatizált döntéshozatal során megszületett döntés az alábbi következményekkel jár az Érintettre nézve: a szerződés megkötésének lehetősége vagy a hitelkérelem elutasítása.

Az automatizált döntéshozatal, illetve profilalkotás

(a) célja: kockázat-elemzés és értékelés

(b) érdekében felhasznált adatok köre: a Babaváró kölcsön szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés megkötéséhez, illetve a szerződés teljesítéséhez szükséges adatok, beleértve különösen:

i. hitelképesség bírálata során rögzített adatok, beleértve a kockázatértékeléshez szükséges adatok,

ii. a szerződés biztosítékaival kapcsolatos adatok,

iii. az ügyfél körülményeiben esetlegesen bekövetkező lényeges kedvezőtlen változás monitorozásához kapcsolódó adatok,

iv. a korábban az Adatkezelő által nyújtott kölcsönökkel kapcsolatos, a Központi Hitelinformációs Rendszerben szereplő, valamint az, életkorral kapcsolatos adatok

(c) eredményeként az Érintettre nézve bekövetkező joghatás: szerződés megkötése vagy a hitelkérelem elutasítása

## A SZEMÉLYES ADATOK CÍMZETTJEI

Az Adatkezelő az Érintettek személyes adatait – a jogszabályban, illetve az Európai Unió kötelező jogi aktusában meghatározott azon közhatalmi szervek kivételével, akik egyedi ügyben folytatott vizsgálatukhoz igényelnek személyes adatot az OTP Bank Nyrt-től – az alábbi harmadik személyek, szervezetek számára továbbítja:

- BISZ Zrt. (önálló adatkezelő);
- OTP Faktoring Zrt. (önálló adatkezelő);
- Groupama Biztosító Zrt. (az Adatkezelővel közös adatkezelő, amennyiben a Babaváró kölcsön szolgáltatáshoz biztosítási szolgáltatás is kapcsolódik)
- Magyar Államkincstár (önálló adatkezelő)
- NAV (önálló adatkezelő)
- az Érintett lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye szerint illetékes ennek hiányában tartózkodási helye szerint illetékes vármegyei kormányhivatal, Pest vármegye vagy a főváros területén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező igénylők esetén Budapest Főváros Kormányhivatala (önálló adatkezelő)
- Budapest Főváros Kormányhivatala (önálló adatkezelő)
- közvetítő közreműködésével kötött szerződések ügynöki jutalékának elszámolása vonatkozásában a függő és/vagy többes ügynökvállalkozás – (adatfeldolgozó)
- könyvvizsgálók (önálló adatkezelő)
- MNB, mint felügyelet (önálló adatkezelő)
- Bíróságok (önálló adatkezelő)
- Pénzügyi Békéltető Testület (önálló adatkezelő)
- munkáltatók, önkormányzatok (önálló adatkezelő);
- Giro Zrt. (önálló adatkezelő);
- külső, követeléskezelő cégek (adatfeldolgozó)

Az Adatkezelő kizárólag az Általános Üzletszabályzat 2. sz. mellékletében meghatározott adatfeldolgozókat veszi igénybe.

Budapest, 2025. október 1.