

HIRDETMÉNY

A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakás- és jelzálog típusú hitelek kamat, díj és költség tételei

Érvényes: 2023. február 1-től

A változások a szövegben dőlten szedve olvashatók!

Tartalom

I.	Általános kondíciók	2
1.	Fixesített kölcsönök kamata	2
2.	Fixesített kölcsönök díj és költség tételei.....	4
II.	Kedvezmények	4
3.	Kamatkedvezmények	4
4.	Díjkedvezmények	4

I. ÁLTALÁNOS KONDÍCIÓK

A Pénzügyi Stabilitási Tanács 2023. február 1-jétől hatályon kívül helyezte A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV.15.) számú, a változó kamatozású jelzáloghitelek kamatkockázatáról, valamint az annak kezeléséről való tájékoztatás elősegítéséről szóló ajánlását, ennek következtében az OTP Bank felfüggesztette a változó kamatozású hitelek fixálását.

Jelen hirdetmény a Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított (a továbbiakban: fixált) forint alapú lakás- és jelzálog típusú hitelek kamat, díj és költség tételei tartalmazza.

Az OTP Bank Nyrt. és az OTP Jelzálogbank Zrt. a fixálást szerződésmódosítás útján nyújtja az azt igénylő adósok részére.

Az OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított kölcsön esetében közvetítőként az OTP Bank Nyrt. jár el. A bank a szerződésmódosítás során a hitelbírálat jogát fenntartja.

A Hirdetményben nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos vonatkozó üzletági üzletszabályzatok tartalmazzák.

1. Fixált kölcsönök kamata

A fixálás következtében a korábban referencia-alapkamathoz kötött árazású kölcsönök kamata 5 vagy 10 éves kamatperiódusonként változó fix kamattá kerül módosításra.

Fixálást követően alkalmazott kamat mértékének meghatározása

Az 5 vagy 10 éves kamatperiódusonként változó fix ügyleti kamat a szerződés módosításakor, az alábbiak szerint kerül meghatározásra (az alábbi két részből):

- a választott kamatperiódusnak megfelelő 5 vagy 10 éves BIRS (Budapesti Kamatswap Ügylet – Budapest Interest Rate Swap) szerződésmódosításra vonatkozó kérelem benyújtását megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon érvényes értékének és
- a Hitelező által a szerződésmódosítást megelőző napon megállapított kamatfelár értékének az összegéből.

Az 5, illetve 10 éves BIRS értékeket a mindenkor hatályos „A referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén” című hirdetmény tartalmazza.

A kamatfelár mértékét a fixálandó kölcsönre vonatkozó, fixálás időpontjában érvényes alábbi hirdetmények tartalmazzák:

- Az OTP Bank és OTP Jelzálogbank által nyújtott OTP Lakáshitel, OTP Deviza Lakáshitel felfüggesztett termékeinek kamat, díj, jutalék és költség tételei
- OTP Lakáshitelek kamat, díj, jutalék és költség tételei (a 2003. június 16-tól 2003. december 21-ig benyújtott kérelmek esetén)
- OTP Lakáshitelek (OTP Lakáshitelek, OTP Társasházi hitel és OTP Speciális Lakáshitelek, Lakáshitel 4.0, Lakáshitel 13.0 és a 2000. évi feltételű lakáscélú

és nem lakáscélú kölcsönök) kamat, díj, jutalék és költség tételei (a 2000. február 1-től 2003. június 15-ig benyújtott kérelmek esetén)

- A lakásépítési, lakás-, lakóingatlan- és egyéb ingatlanvásárlási, valamint egyéb építési célú hitelek kamatváltozásáról
- Az OTP Bank és az OTP Jelzálogbank által 2004. július 1-től 2015. január 31-ig nyújtott, a 2014. évi LXXVII tv. alapján módosult kölcsönök kamatai
- Ingatlanfedezet mellett nyújtott jelzálog típusú hitelek kamatáról, valamint díj- és költség tételeiről felfüggesztett vagy korábban értékesített hitelek
- Az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. portfóliójába került, már nem értékesíthető forint alapú, lakáscélú és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló jelzáloghitelek kondícióiról
- Az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. portfóliójába került, már nem értékesíthető forint alapú, szabad felhasználású, hitelkiváltási célú és egyéb ingatlan vásárlására nyújtott, piaci kamatozású jelzáloghiteleinek kondícióiról

A fentiek szerint meghatározott kamat a választott kamatperiódusnak megfelelően, 5 vagy 10 évente, az üzletági üzletszabályzatokban meghatározott módon, a választott kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató mértékével változhat.

Alkalmazott kamatváltoztatási mutató:

- 5 éves kamatperiódus esetén: H4K5
- 10 éves kamatperiódus esetén: H4K10

Kamatváltoztatási mutató

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) által, illetve az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, a Bank portfóliójába került, már nem értékesíthető kölcsönök esetén az alábbiakban tájékoztatjuk Önt a hiteltermékek vonatkozásában alkalmazott kamatváltoztatási mutatóról, valamint annak alkalmazásának feltételeiről.

A kamatváltoztatási mutatót a Magyar Nemzeti Bank számítja és teszi közzé. A Bank a hiteltermékei vonatkozásában kizárólag olyan kamatváltoztatási mutatót alkalmaz, melyet előzetesen a Magyar Nemzeti Bank jóváhagyott és közzétett az oldalán. A kamatváltoztatási mutatót és az értékét a Magyar Nemzeti Bank (<http://www.mnb.hu/fair-bank>) vagy az OTP Bank Nyrt. (<https://www.otpbank.hu/portal/hu/Kondiciok/ReferenciaKamat>) honlapján ellenőrizheti. A Bank az ügyleti kamat mértékét az egyes kamatperiódusok fordulónapján ezen kamatváltoztatási mutató mértékével változtatja meg.

Fogalmak:

Kamatváltoztatási mutató: a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható - vagyis tőlük független - valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

2. Fixesített kölcsönök díj és költség tételei

A fixálásra vonatkozó szerződésmódosítással kapcsolatos díj- és költség tételeket a fixálásra kerülő kölcsönre vonatkozó, fixálás időpontjában érvényes 1. pontban felsorolt, valamint a Hosszú lejáratú lakás- és ingatlanhitelek, valamint a lakáscélú támogatások díj- és költségtételei hirdetmények tartalmazzák.

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

II. KEDVEZMÉNYEK

3. Kamatkedvezmények

Az eredeti kölcsönhöz nyújtott kamatkedvezmények – amennyiben azok az eredeti egyedi kölcsönszerződéshez kapcsolódó feltételrendszerek alapján még fennállnak – a módosított kölcsön esetében is alkalmazásra kerülnek.

Az OTP Bank Nyrt. és az OTP Jelzálogbank Zrt. a fixálásra vonatkozó szerződésmódosítási kérelem esetén egyedi elbírálás alapján a Prémium és VIP ügyfelek esetén kamatkedvezményt nyújthat.

A kamatkedvezménnyel nyújtott kamat nem lehet kevesebb, mint

- lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás igénylésekor hatályos „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek kamat, díj és költség tételei” hirdetmény szerint az ügyfél által választott kamatperiódusnak megfelelő piaci feltételű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kamata + 25 bázispont,
- nem lakáscélú kölcsön esetén a szerződésmódosítás igénylésekor hatályos „Ingatlanfedezet mellett nyújtott jelzálog típusú hitelek kamatáról, valamint díj- és költségtételeiről aktuálisan értékesíthető hitelek” hirdetmény szerint az ügyfél által választott kamatperiódusnak megfelelő jelzálog típusú hitel – fixálásra kerülő kölcsön alapján a hirdetmény szerinti feltételeknek megfelelően nyújtható – sávós és Hűség1 szolgáltatás kamatkedvezménnyel számított kamata + 25 bázispont.

4. Díjkedvezmények

A fixálásra vonatkozó szerződésmódosítás igénylésekor a Szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni.

Közzététel: 2023. február 1.

**OTP Jelzálogbank Zrt. megbízásából
OTP Bank Nyrt.**