Közzététel: 2026. július 15.
Hatályba lépés: 2026. július 15.
Változások a szövegben dőlten szedve olvashatók! [A]

HIRDETMÉNY

a közép- és nagyvállalati ügyfelek, viziközművek hitel- és kölcsönszerződései, egyéb banki kötelezettségvállalásai tekintetében érvényes kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről

I. HITELDÍJAK [24]	
A. OTP IRÁNYADÓ KAMAT [2][7]	
1. OTP irányadó forint kamat [1]	3 havi BUBOR + 6,05 % / év
2. OTP irányadó deviza kamat [1] [3]	Kamatbázis + 7,15 % / év
B. HITEL-, KÖLCSÖN- ÉS KÖVETELÉSVÁSÁRLÁSI ÜGYLETEK – ÁLTALÁNOS JUTALÉKOK, DÍJAK, KÖLTSÉGEK	
1. Hitelbírálati díj [4] [12]	
a/ 100 millió Ft alatti hitelkérelmek esetén	76 800 Ft + a hitelösszeg 0,11 %-a
b/ 100 millió Ft feletti hitelkérelmek esetén	egyedi megállapodás szerint
2. Szerződéskötési díj [5]	a szerződött összeg 1,05 %-a
3. Szerződéskötési díj (nem keret terhére kiadott bankgarancia/garancia, garancia ígérvény esetén)[13]	76 800 Ft + 0,11% (óvadék fedezet esetén nem kerül felszámításra)
4. Keretbeállítási díj [20]	63 500 Ft/alkalom
5. Folyósítási díj [21]	0,25 %, minimum 63 500 Ft/alkalom
6. Kezelési költség	
a/ 0-3 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 0,5 %, minimum 30 500 Ft
b/ 4-6 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 1,0 %, minimum 30 500 Ft
c/ 7-9 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 1,5 %, minimum 30 500 Ft
d/ 10-12 hónap közötti futamidő esetén	egyszeri 2,0 %, minimum 30 500 Ft
e/ határozatlan futamidő esetén	egyszeri 2,0 %, minimum 30 500 Ft
f/ éven túli futamidő esetén	évi 2,0 %
g/ faktoring kezelési költség (számlánként, futamidőtől függetlenül)	0,5 %, minimum 500 Ft, maximum 2 000 Ft
7. Rendelkezésre tartási jutalék [12]	évi 1,5 %
8. Felülvizsgálati díj [15]	egyszeri 2,0 %, minimum 30 500 Ft
9. Faktoring/forfét díj	1,5 % / bruttó számlaösszeg
C. GARANCIA KIBOCSÁTÁSSAL KAPCSOLATOS TOVÁBBI DÍJAK [1] [13]	
1. Garanciadíj	
a/ éven belüli bankgarancia/garancia	évi 2,5 %, minimum 77 000 Ft
b/ éven túli bankgarancia/garancia	évi 3,0 %, minimum 93 000 Ft
c/ futamidőtől függetlenül bankgarancia/garancia óvadék fedezettel	évi 2,0 %, minimum 46 400 Ft
2. Bankgarancia/garancia ígérvény kiadása	36 300 Ft
3. Egyszeri kiadási jutalék (deviza és nemzetközi forint garancia kiadása, emelése esetén)	egyszeri 0,25%, minimum 8 661 Ft
D. MÓDOSÍTÁSSAL KAPCSOLATOS EGYÉB DÍJAK	
1. Előtörlesztési díj [22]	az érintett összeg 1,0 %-a, minimum 63 500 Ft
2. Prolongációs díj	az érintett összeg után évi 2,11 %, minimum 22 700 Ft
3. Szerződésmódosítási díj	38 400 Ft + az érintett összeg 0,37 %-a
4. Garanciamódosítási díj (deviza és nemzetközi forint garancia nem emeléshez kapcsolódó módosítása esetén)	6 496 Ft
E. NEM SZERZŐDÉSSZERŰ TELJESÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB DÍJA	
1. Lehívott garancia kezelése (deviza és nemzetközi forint garancia esetén)	0,2 %, minimum 7 578 Ft,maximum 100 000 Ft
2. Számlaforgalmi különdíj [16]	egyszeri 0,5 %
3. Információ késedelmi kötbér[23]	63 500 Ft
F. EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK DÍJA	
1. Adminisztrációs díj	5 000 Ft
2. Bankinformáció díja	megállapodás szerint, minimum 7 385 Ft
G. SZÉCHENYI KÁRTYA FOLYÓSZÁMLAHITEL Max+ [28][38]	
1. a/ **Kamat** (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28-ig megkötött Szerződés esetén) [39]	fix évi 15,5 %
b/ **Kamat** (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28. után és 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés vagy a KAVOSZ Zrt. által 2023.február 07-től befogadott kérelem alapján 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés esetén)[40]	fix évi 15,0 %
c/ **Kamat** (2023. május 02. és 2023. július 31. között megkötött Szerződés esetén)[41]	fix évi 16,0 %
d/ **Kamat** (2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződés esetén)[42]	fix évi 14,5 %
e/ **Kamat** (2023. október 02. és 2023. november 30. között megkötött Szerződés esetén)[43]	fix évi 13 %
f/ **Kamat** (2023. december 01. és 2024. január 21. között megkötött Szerződés esetén) [46]	fix évi 12 %
g/ **Kamat** (2024. január 22. és 2024. szeptember 01. között megkötött Szerződés esetén) [47]	fix évi 10 %
h/ **Kamat** (2024. szeptember 02, és 2025. február 16. között megkötött Szerződés esetén) [49]	fix évi 9 %
i/ **Kamat** *(KAVOSZ Zrt. által 2026.június 18-ig befogadott kérelem alapján 2026. február 17. és 2026.július 14. között megkötött Szerződés esetén)* [50]	fix évi 8,5 %
***j/ Kamat** (2026. július 15-től megkötött Szerződés esetén)* [57]	*változó, 3 havi BUBOR + 2,5% / év* [58]
2. Kezelési költség	évi 0,5 %
3. Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1,0 %
4. Keretbeállítási jutalék (a szerződött hitelösszegre vetítve)[32]	
a/ 1-2 millió Ft esetén	26 000 Ft
b/ 3-4 millió Ft esetén	46 000 Ft
c/ 5-6 millió Ft esetén	66 000 Ft
d/ 7-10 millió Ft esetén	86 000 Ft
e/ 11-15 millió Ft esetén	116 000 Ft
f/ 16-20 millió Ft esetén	136 000 Ft
g/ 21-25 millió Ft esetén	156 000 Ft
h/ 26-50 millió Ft esetén	176 000 Ft
i/ 51-75 millió Ft esetén	226 000 Ft
j/ 76-100 millió Ft esetén	276 000 Ft
k/ 101-200 millió Ft esetén	296 000 Ft
l/ 201-300 millió Ft esetén	316 000 Ft

5.	**Különdíj** [29]	évi 1,0 %
6.	**Egyéb díjak**	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
H. SZÉCHENYI LIKVIDITÁSI HITEL Max+ [28]		
1.	a/ **Kamat** (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28-ig megkötött Szerződés esetén) [39]	fix évi 15,5 %
	b/ **Kamat** (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28. után és 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés vagy a KAVOSZ Zrt. által 2023. február 07-től befogadott kérelem alapján 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés esetén) [40]	fix évi 15,0 %
	c/ **Kamat** (2023. május 02. és 2023. július 31. között megkötött Szerződés esetén)[41]	fix évi 16,0 %
	d/ **Kamat** (2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződés esetén)[42]	fix évi 14,5 %
	e/ **Kamat** (2023. október 02. és 2023. november 30. között megkötött Szerződés esetén)[43]	fix évi 13 %
	f/ **Kamat** (2023. december 01. és 2024. január 21. között megkötött Szerződés esetén) [46]	fix évi 12 %
	g/ **Kamat** (2024. január 22. és 2024. szeptember 01. között megkötött Szerződés esetén)[47]	fix évi 10 %
	h/ **Kamat** (2024. szeptember 02. és 2025. február 16. között megkötött Szerződés esetén) [49]	fix évi 9 %
	i/ **Kamat** *(KAVOSZ Zrt. által 2026.június 18-ig befogadott kérelem alapján 2025. február 17. és 2026.július 14. között megkötött Szerződés esetén)* [50]	fix évi 8,5 %
	j/ ***Kamat*** *(2026. július 15-től megkötött Szerződés esetén)* [57]	*változó, 3 havi BUBOR + 2,5% / év* [58]
2.	**Kezelési költség**	évi 0,5 %
3.	**Szerződéskötési díj** (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4.	**Különdíj** [29]	évi 1,0 %
5.	**Szerződésmódosítási díj** [37]	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
6.	**Előtörlesztési díj**	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
7.	**Egyéb díjak**	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
I. SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL Max+ [28]		
1.	a/ **Kamat** (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28-ig megkötött Szerződés esetén) [39]	fix évi 15,5 %
	b/ **Kamat** (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28. után és 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés vagy a KAVOSZ Zrt. által 2023.február 07-től befogadott kérelem alapján 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés esetén) [40]	fix évi 12,5 %
	c/ **Kamat** (2023. május 02. és 2023. július 31. között megkötött Szerződés esetén)[41]	fix évi 14,3 %
	d/ **Kamat** (2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződés esetén)[42]	fix évi 13,0 %
	e/ **Kamat** (2023. október 02. és 2024. január 21. között megkötött Szerződés esetén)[43]	fix évi 12,0 %
	f/ **Kamat** (2024. január 22. és 2024. szeptember 01. között megkötött Szerződés esetén) [47]	fix évi 10 %
	g/ **Kamat** (2024. szeptember 02. és 2025. február 16. között megkötött Szerződés esetén) [49]	fix évi 9,5 %
	h/ **Kamat** (2025. február 17-től megkötött Szerződés esetén) [50]	fix évi 9,0 %, ZÖLD alkonstrukció esetén fix évi 9,5 %
2.	**Kezelési költség**	évi 0,5 %
3.	**Szerződéskötési díj** (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2,0 %, de maximum 2 000 000 Ft
4.	**Folyósítási jutalék**	15 000 Ft folyósításonként
5.	**Különdíj** [29]	évi 1,0 %
6.	**Szerződésmódosítási díj** [37]	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
7.	**Előtörlesztési díj**	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
8.	**Egyéb díjak**	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
J. AGRÁR SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL Max+ [30]		
1.	a/ **Kamat** (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28-ig megkötött Szerződés esetén) [39]	fix évi 15,5%
	b/ **Kamat** (KAVOSZ Zrt. által 2023.február 06-ig befogadott kérelem alapján 2023.február 28. után és 2023. május 02. előtt megkötött Szerződés vagy a KAVOSZ Zrt. által 2023.február 07-től befogadott kérelem alapján 2023. május 02 előtt megkötött Szerződés esetén) [40]	fix évi 12,5%
	c/ **Kamat** (2023. május 02. és 2023. július 31. között megkötött Szerződés esetén)[41]	fix évi 14,3 %
	d/ **Kamat** (2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződés esetén)[42]	fix évi 13,0 %
	e/ **Kamat** (2023. október 02. és 2024. január 21. között megkötött Szerződés esetén)[43]	fix évi 12,0 %
	f/ **Kamat** (2024. január 22. és 2024. szeptember 01. között megkötött Szerződés esetén) [47]	fix évi 10 %
	g/ **Kamat** (2024. szeptember 02. és 2025. február 16. között megkötött Szerződés esetén) [49]	fix évi 9,5 %
	h/ **Kamat** (2025. február 17-től megkötött Szerződés esetén) [50]	fix évi 9,0 %, ZÖLD alkonstrukció esetén fix évi 9,5 %
2.	**Kezelési költség**	évi 0,5 %
3.	**Szerződéskötési díj** (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2%, de maximum 2 000 000 Ft
4.	**Folyósítási jutalék**	15 000 Ft folyósításonként
5.	**Különdíj** [29]	évi 1,0 %
6.	**Szerződésmódosítási díj** [37]	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
7.	**Előtörlesztési díj**	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
8.	**Egyéb díjak**	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
K. OTP CORPORATE MINŐSÍTETT VÁLLALATI HITEL		
1.	**Kamat** (a Kedvezményes kamatidőszak [51] alatt)	3 havi BUBOR + 0,0 % / év
2.	**Kamat** (a Kedvezményes kamatidőszakon[51] túl) [52]	3 havi BUBOR + maximum 3,5 % / év
3.	**Ügyintézési díj** [53]	1,0 %, de maximum 1 000 000 Ft
4.	**Folyósítási díj** [54]	0,25 %, minimum 60 900 Ft/alkalom
5.	**Rendelkezésre tartási jutalék**	jelen Hirdetmény I.B.7. pontja szerint
6.	**Előtörlesztési díj** [22] [55]	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
7.	**Prolongációs díj**	jelen Hirdetmény I.D.2. pontja szerint
8.	**Szerződésmódosítási díj**	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
9.	**Számlaforgalmi különdíj** [16]	jelen Hirdetmény I.E.2. pontja szerint
10.	**Információ késedelmi kötbér** [23]	jelen Hirdetmény I.E.3. pontja szerint
11.	**Egyéb díjak**[56]	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
L. MFB VÁLLALATI ENERGIAHATÉKONYSÁGI HITELPROGRAM		
1.	**Kamat**	fix évi 6,5%
2.	**Hitelbírálati díj** (a hitelösszeg után)	0,5 %, maximum 1 250 EUR
3.	**Szerződésmódosítási díj** (szerződés szerint)	1,0 %
4.	**Előtörlesztési díj** (az előtörlesztett összeg után)	1,0 %
5.	**Egyéb díjak**	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
M. SZÉCHENYI KÁRTYA ÚJRAINDÍTÁSI FOLYÓSZÁMLAHITEL MAX (felfüggesztett termék[31])		
1.	**Kamat** [34]	fix évi 14,5 %
2.	**Kezelési költség**	évi 2,5 %

3. Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1,0 %
4. Keretbeállítási jutalék (a szerződött hitelösszegre vetítve) [32]	
a/ 1-2 millió Ft esetén	26 000 Ft
b/ 3-4 millió Ft esetén	46 000 Ft
c/ 5-6 millió Ft esetén	66 000 Ft
d/ 7-10 millió Ft esetén	86 000 Ft
e/ 11-15 millió Ft esetén	116 000 Ft
f/ 16-20 millió Ft esetén	136 000 Ft
g/ 21-25 millió Ft esetén	156 000 Ft
h/ 26-50 millió Ft esetén	176 000 Ft
i/ 51-75 millió Ft esetén	226 000 Ft
j/ 76-100 millió Ft esetén	276 000 Ft
k/ 101-200 millió Ft esetén	296 000 Ft
l/ 201-250 millió Ft esetén	316 000 Ft
5. Különdíj [29]	évi 1,0 %
6. Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
N. SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL MAX (felfüggesztett termék [28])	
1. Kamat [35]	fix évi 13,5 %
2. Kezelési költség	évi 2,5 %
3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2,0 %, de maximum 2 000 000 Ft
4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5. Különdíj [29]	évi 1,0 %
6. Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
7. Előtörlesztési díj	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
8. Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
O. AGRÁR SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL MAX (felfüggesztett termék [30])	
1. Kamat [36]	fix évi 13,5 %
2. Kezelési költség	évi 2,5 %
3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 2,0 %, de maximum 2 000 000 Ft
4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5. Különdíj [29]	évi 1,0 %
6. Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
7. Előtörlesztési díj	jelen Hirdetmény I.D.1. pontja szerint
8. Egyéb díjak	jelen Hirdetmény II. és III. pontja szerint
P. SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL (felfüggesztett termék [25])	
1. Kamat	fix évi 9,0 % [27]
2. Kezelési költség	évi 0,5 %
3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5. Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
Q. AGRÁR SZÉCHENYI ÚJRAINDÍTÁSI BERUHÁZÁSI HITEL (felfüggesztett termék [26])	
1. Kamat	fix évi 9,0 % [27]
2. Kezelési költség	évi 0,5 %
3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5. Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
R. SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL PLUSZ (felfüggesztett termék [18])	
1. Kamat [17]	fix évi 4,5 %
2. Kezelési költség	évi 0,5 %
3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5. Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
S. AGRÁR SZÉCHENYI BERUHÁZÁSI HITEL PLUSZ (felfüggesztett termék[19])	
1. Kamat [17]	fix évi 4,5 %
2. Kezelési költség	évi 0,5 %
3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve)	egyszeri 1,5 %, de maximum 1 500 000 Ft
4. Folyósítási jutalék	15 000 Ft folyósításonként
5. Szerződésmódosítási díj	jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint
T. BANKGARANCIÁK [1] (felfüggesztett termék [14])	
1. Általános bankgaranciák	
a/ Éven belüli bankgaranciák	2,5 %, minimum 52 800 Ft
b/ Éven túli bankgaranciák	3,0 %, minimum 63 400 Ft
c/ Óvadék fedezettel futamidőtől függetlenül	2,0 %, minimum 31 700 Ft
2. Vámeljárásokhoz kapcsolódó bankgaranciák, kezességvállalási okmányok	
a/ Éven belüli bankgaranciák	2,5 %, minimum 52 800 Ft
b/ Éven túli bankgaranciák	3,0 %, minimum 63 400 Ft
c/ Készpénz, óvadék fedezettel futamidőtől függetlenül	2,0 %, minimum 31 700 Ft
3. Bankgarancia ígérvény kiadása	26 400 Ft + a garantált összeg 0,053%-a
II. BIZTOSÍTÉKOKHOZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK	
1. OTP Jelzálogbank Zrt. értékmegállapítási szolgáltatásainak igénybevétele	az OTP Jelzálogbank Zrt. értékmegállapítási költségtáblázata szerint (jelen hirdetmény 1. sz. melléklete)
2. Földhivatali Információs Rendszer (TakarNet) igénybevétele [10]	www.foldhivatal.hu (TakarNet tájékoztató/Díjak)
a/ Tulajdoni lap, térkép- és földhasználati lap másolat	a TakarNet mindenkori díjszabása szerint
b/ Változásfigyelés éves regisztrációs díj	a TakarNet mindenkori díjszabása szerint (ingatlan/év)
3. Fedezetkezelési (jelzálog bejegyzési) díj	Földhivatali díjszabás szerint (jelenleg 20 000 Ft/érintett ingatlan)
4. Hitelbiztosítéki nyilvántartás (HBNY)	MOKK díjszabás szerint (jelenleg 7 000 Ft)
5. GHG kezességvállalási díja	GHG Hirdetménye és Üzletszabályzata szerint (www.garantiga.hu)
6. AVHGA kezességvállalási díja	AVHGA Hirdetménye és Üzletszabályzata szerint (www.avhga.hu)
7. Exim Kárenyhítő Hitelfedezeti program	a Magyar Export-Import Bank Zrt. Kondíciós lista szerint (www.exim.hu)

III. FIZETÉSI KÉSEDELEMHEZ KAPCSOLÓDÓ KAMATOK[33]		
1.	**Késedelmi kamatláb** [6]	évi 6,0 %
2.	**Beváltott Bankgarancia/garancia kamata**	forint követelés esetén 28,0 %, deviza követelés esetén 29,0 %
3.	**Beváltott bankgarancia kamata** (felfüggesztett Bankgarancia termék esetén)	forint követelés esetén 26,9 %, deviza követelés esetén 22,6 %

(1) Az irányadó mértékektől az adósminősítési kategóriák függvényében eltérés lehetséges. Lombard hitelek tekintetében „A mikro- és kisvállalati ügyfélkör részére végezett hitelműveletek és egyéb banki kötelezettségvállalások tekintetében érvényes kamatokról, díjakról és költségekről" és a „Standard Kölcsön Ügyletekre vonatkozó díjhirdetmény" mindenkori hirdetményekben rögzített kondíciók az irányadóak.

(2) A 2011.09.30-át megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében az Éven belüli hitel irányadó kamatláb mértéke 22,0 %, az Éven túli hitel irányadó kamatláb mértéke 23,0 %, a Folyószámlahitel irányadó kamatláb mértéke 22,0 %, a Faktoring irányadó kamatlábmértéke 22,0 %, a Forfét irányadó kamatláb mértéke: 23,0 %, a Prime rate mértéke 15,50 %.

(3) A kamatbázis a folyósított összeg devizanemének megfelelő, a Vállalkozói üzletág üzletszabályzata szerinti pénzpiaci kamat.

(4) Valamennyi hitelművelet és egyéb banki kötelezettségvállalás esetén felszámításra kerül, kivéve 2013. március 1-től a faktoring ügyletek.

(5) Az OTP Bank Nyrt. konstrukciónként és termékenként eltérő mértéket alkalmazhat.

(6) Az esedékességkor meg nem fizetett tartozás után a késedelem idejére a késedelmi kamat számítása során alkalmazott késedelmi kamatláb. A késedelmi kamat számítását a szerződés tartalmazza.

(7) Faktoring ügyletek esetén a diszkont kamatláb számításának képlete: $K_{dkl}=\frac{Ké}{1+\left(Ké*\frac{t}{36000}\right)}$, ahol K_{dkl}= diszkont kamatláb $K_é$= éves faktoring kamatláb t= a faktorálás értéknapjától a követelés esedékességéig (végső lejárat) hátralévő napok száma. A faktoring kamat számításának képlete: $K_ó=VR*K_{dkl}*t/36000$, ahol $K_ó$= kamatösszeg, VR= vételár részlet. A faktoring késedelmi kamat számításának képlete: $K_K=VR*(K_é+6)*t_t/36000$, ahol K_K= késedelmi kamat összege, t_t= a követelés esedékességének dátumától a tényleges teljesítés napjáig eltelt napok száma.

(8) Kamatfedezeti mutató számítása tekintetében alkalmazandó Átlagos Kamatláb évi 6%.

(9) A kötelezően előírt számlaforgalom szerződés szerinti nem teljesítése esetén kerül felszámításra, a kölcsönösszegre vetítve.

(10) A 2015.09.20. után benyújtásra kerülő, illetve ezen időpontot megelőzően megkötött, de 2015.09.20. után módosított szerződésekhez kapcsolódó ingatlan biztosítékok esetén az OTP Bank Nyrt. igénybe veszi a TakarNet rendszer Ingatlan változás figyelés szolgáltatását. A szolgáltatás igénybevételéhez szükséges regisztráció (éves) díját, a regisztrációt megelőzően, ill. a regisztrációt követően a változásról szóló értesítéshez kapcsolódóan az OTP Bank Nyrt. által végzett lekérdezések díját az OTP Bank Nyrt. az Ügyfeleivel szemben érvényesíti. A Bank által igénybevételre kerülő TakarNet szolgáltatások köre az egyes hitelkonstrukciók esetén eltérő lehet. A TakarNet szolgáltatási díjak mértékéről Ügyfeleink a www.foldhivatal.hu → TakarNet tájékoztató → Díjak oldalon tájékozódhatnak.

(11) Az OTP Business Forgóeszközhitel termék értékesítése 2019. január 7-től felfüggesztésre került.

(12) Egy garancia kibocsátását lehetővé tevő hitelszerződés esetén nem kerül felszámításra.

(13) 2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén.

(14) 2017. december 31-ig befogadott kérelmek esetén.

(15) A határozatlan futamidejű folyószámlahitel, rulírozó forgóeszközhitel és bankgarancia keret termékvariánsok esetén az évenkénti felülvizsgálat alkalmával, de legkésőbb az éves felülvizsgálat fordulónapját megelőző napon kerül felszámításra.

(16) A Számlaforgalmi Különdíj – egyes szerződések esetében Különdíj – a szerződésben előírt összegű számlaforgalom előírt teljesítési időszakon belüli nem teljesítése esetén, az előírt és a ténylegesen teljesített jóváírási számlaforgalom közötti különbségre kerül felszámításra a teljesítés időszakának utolsó napját követően, legkésőbb a teljesítési időszak utolsó napját követő 30. napon, az éves felülvizsgálat fordulónapját megelőzően, ill. a kölcsön lejáratakor.

(17) Az Ügyfél lemondó nyilatkozatának hiányában 2020. december 31-ig a kamatfizetésre türelmi idő biztosított. A türelmi idő alatt felhalmozott kamat összegét az Ügyfél a türelmi idő leteltét követő első Kamatfizetési Napon, egy összegben köteles a Bank részére megfizetni.

(18) A Széchenyi Beruházási Hitel Plusz termékhez kötelező igénybe venni a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) készfizető kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékesítése 2021. július 9-től felfüggesztésre került.

(19) Az Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Plusz termékhez kötelező igénybe venni az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA) készfizető kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékesítése 2021. július 9-től felfüggesztésre került.

(20) A Keretbeállítási díj az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megkötött szerződés esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint.

(21) A Folyósítási díj az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megkötött kölcsönszerződés – kivéve folyószámlahitel – esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint.

(22) Az Előtörlesztési díj az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megkötött kölcsönszerződés esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint, továbbá 2022.szeptember 1-től megkötésre kerülő valamennyi kölcsönszerződés esetén az ügyfél által kezdeményezett részleges elő- vagy végtörlesztés esetén.

(23) Az Információ késedelmi kötbér az OTP Bank Nyrt. Egyedi Vállalati Hitelezési Üzletszabályzata alkalmazása mellett megkötött szerződés esetén kerül felszámításra az Üzletszabályzatban rögzítettek szerint, továbbá 2022.szeptember 1-től megkötésre kerülő valamennyi kölcsönszerződés esetén az abban előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem határidőben történő teljesítése esetén az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséig, havonta.

(24) A Hirdetmény I. pontjában felsorolt valamennyi hiteldíjat köteles az Ügyfél megfizetni az általa igénybe vett szolgáltatás(ok)nak megfelelően.

(25) A Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel termékhez kötelező igénybe venni a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) készfizető kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékesítése 2022. július 1-től felfüggesztésre került.

(26) Az Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel termékhez kötelező igénybe venni az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA) készfizető kezességvállalását, melynek díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A termék értékesítése 2022. július 1-től felfüggesztésre került.

(27) A kölcsön kamata: a) a 2021. december 5-ig megkötött Szerződések esetén évi fix 7,5 %; b) a 2021. december 5-e után megkötött olyan Szerződés esetében, mely megkötésére vonatkozó kérelem 2021. december 31-ig benyújtásra került a KAVOSZ Zrt.-hez évi fix 8,0 %; c) 2022. január 1-től a KAVOSZ Zrt.-hez benyújtott, a Szerződés megkötésére vonatkozó kérelem esetén évi fix 9,0 %.

(28) A Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel MAX, a Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+, a Széchenyi Likviditási Hitel Max+ és a Széchenyi Beruházási Hitel Max+ termék csak a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) készfizető kezességvállalása mellett vehető igénybe, amely kezességvállalásnak a díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel MAX termék értékesítése 2023.február 15-től felfüggesztésre került.

(29) A Különdíj a szerződésben előírt összegű számlaforgalom előírt teljesítési időszakon belüli nem teljesítése esetén, az előírt és a ténylegesen teljesített jóváírási számlaforgalom közötti különbségre kerül felszámításra a teljesítés időszakának utolsó napját követően, legkésőbb a teljesítési időszak utolsó napját követő 60. napon ill. a kölcsön lejáratakor.

(30) Az Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel MAX és az Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Max+ termék csak az Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány (AVHGA) készfizető kezességvállalása mellett vehető igénybe, amely kezességvállalásnak a díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. Az Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel MAX termék értékesítése 2023.február 15-től felfüggesztésre került.

(31) A Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel MAX 2 illetve 3 éves futamidejű termékvariánsa csak a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (GHG) készfizető kezességvállalása mellett vehető igénybe, amely kezességvállalásnak a díja jelen Hirdetmény II. pontja szerint kerül meghatározásra. A Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel MAX hitelkerethez kibocsátott bankkártyával kapcsolatos díjakat a „Hirdetmény az üzleti betéti kártyákról" c. hirdetmény tartalmazza. A termék értékesítése 2023.február 15-től felfüggesztésre került.

(32) A Keretbeállítási jutalék megfizetése a hitel rendelkezésre bocsátásának napján, illetve ezt követően a szerződéskötés dátumához képest 365 naponként (a felülvizsgálatkor) esedékes.

(33) A késedelmi kamatra vonatkozó egyes anyagi jogi rendelkezések veszélyhelyzetre tekintettel történő eltérő alkalmazásáról szóló 454/2022. (XI.9.) Korm. rendelet szerint 2022. november 10-től a veszélyhelyzet idejére az OTP Bank Nyrt. a késedelmi kamat számítása során a Korm. rendelet szerinti késedelmi kamat maximum értéket (25%) figyelembe veszi.

(34) A 2022.12.02-át megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében a Széchenyi Kártya Újraindítási Folyószámlahitel Max kamatai: fix évi 12,0 %.

(35) A 2022.12.02-át megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében a Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel Max kamata: fix évi 12,5 %.

(36) A 2022.12.02-át megelőzően megkötött, még hatályos hitel- és kölcsönszerződések tekintetében az Agrár Széchenyi Újraindítási Beruházási Hitel Max kamata: fix évi 12,5 %.

(37) Prolongáció esetén is Szerződésmódosítási díjat számít fel a Bank jelen Hirdetmény I.D.3. pontja szerint.

(38) A Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+ hitelkerethez kibocsátott bankkártyával kapcsolatos díjakat a „Hirdetmény az üzleti betéti kártyákról" c. hirdetmény tartalmazza.

(39) A 2023. február 28-ig megkötött olyan Szerződés esetében, mely megkötésére vonatkozó kérelem 2023. február 6-ig befogadásra került a KAVOSZ Zrt. által.

(40) A 2023. február 7-től a KAVOSZ Zrt. által befogadott kérelem alapján megkötött Szerződés esetén, vagy a 2023. február 28. napját követően megkötött olyan Szerződés esetében, mely megkötésére vonatkozó kérelem 2023. február 6-ig befogadásra került a KAVOSZ Zrt. által.

(41) A 2023. május 02. és 2023. július 31. között megkötött Szerződések esetén, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
(42) A 2023. augusztus 01. és 2023. október 01. között megkötött Szerződések esetén, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
(43) A 2023. október 02. és 2023. november 30. között megkötött Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+ és Széchenyi Likviditási Hitel Max+ Szerződések, továbbá a 2023. október 02. és 2024. január 21. között megkötött Széchenyi Beruházási Hitel Max+ és Agrár Széchenyi Beruházási Hitel Max+ Szerződések esetén, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
(44) Törölve.
(45) Törölve.
(46) A 2023. december 01. és 2024. január 21. között megkötött Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+ és Széchenyi Likviditási Hitel Max+ Szerződések esetén, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
(47) A 2024. január 22. és 2024. szeptember 01. között megkötött Szerződések esetében, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
(48) Törölve.
(49) A 2024. szeptember 02. és 2025. február 16. között megkötött Szerződések esetében, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
(50) A 2025. február 17-től megkötött Szerződések esetében, függetlenül a kérelem KAVOSZ általi befogadásának időpontjától.
(51) A Kedvezményes kamatidőszak a hitel futamidejének első harmada, de legfeljebb a futamidő első két éve.
(52) A Kedvezményes kamatidőszakot követő időszakra vonatkozó kamatfelár konkrét mértékét, a kamatból adott esetleges kedvezményt és annak feltételeit az OTP Bank Nyrt. hitelügyletenként egyedileg határozza meg, melyről az Ügyfél részére a hitelbírálatot követően ad tájékoztatást.
(53) Az Ügyintézési díj konkrét mértékét az OTP Bank Nyrt. hitelügyletenként egyedileg határozza meg, melyről az Ügyfél részére a hitelbírálatot követően ad tájékoztatást. Amennyiben az Ügyintézési díj egyedileg meghatározott mértéke alacsonyabb a jelen Hirdetményben közzétett mértéktől és a futamidő első negyedében a szerződött hitelösszeg legalább 50 %-a előtörlesztésre kerül, úgy az OTP Bank Nyrt. az Ügyintézési díj különbözetének megfizetését kérheti az Ügyféltől. A termékre vonatkozó Termékismertető szerint az OTP Bank Nyrt. részére rendelkezésre álló hitelbírálati vagy folyósítási határidő nem teljesítése esetén a 2 banki munkanapot nem meghaladó késedelem esetén az Ügyintézési díj felének, ennél hosszabb késedelem esetén az Ügyintézési díj teljes egészének megfizetésétől az OTP Bank Nyrt. eltekint, illetve amennyiben az Ügyintézési díj már megfizetésre került az érintett díjrész az Ügyfél részére visszafizetésre kerül. Az Ügyintézési díj vetítési alapja a szerződött hitelösszeg, megfizetése legkésőbb a szerződéskötés napján esedékes. Az Ügyintézési díj egy fedezet értékelésének díját magában foglalja.
(54) A Folyósítási díj a részletekben folyósított hitel esetében a második és az azt követő további folyósítások alkalmával, a folyósítani kért hitelösszegre vetítve kerül felszámításra.
(55) A hitelügylet türelmi időszakának leteltét követően évente két - az Ügyfél által választott – alkalommal az előtörlesztés díjmentes. Az Előtörlesztési díj felszámításra kerül amennyiben az előtörlesztésre (1) a Kedvezményes kamatidőszak alatt, vagy (2) a fennálló hitelösszeg harmadát meghaladó összegben a Kedvezményes kamatidőszakot követően a Kedvezményes kamatidőszak hosszával egyező időn belül, vagy (3) a Kedvezményes kamatidőszakot követően a Kedvezményes kamatidőszak hosszával egyező időn túl évi két alkalmat meghaladóan kerül sor. Az Előtörlesztési díj az előtörleszteni kívánt összegre vetítve, az előtörlesztéssel egyidejűleg esedékes.
(56) Amennyiben jelen Hirdetmény szerinti díjaktól eltérő további díjak megfizetése merül fel, úgy az a Szerződésben rögzítésre kerül. Az OTP Bank Nyrt.-től eltérő harmadik fél által felszámításra kerülő díjakat, költségeket az Ügyfél külön fizeti meg.
(57) *A 2026.július 15-től megkötött Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+ és Széchenyi Likviditási Hitel Max+ Szerződések esetében.*
(58) *A Bank a Kamatot a naptári negyedév utolsó banki napján (Kamatláb-megállapítási Nap) állapítja meg. A Bank a Kamat mértékét első ízben a Folyósítás Napját megelőző 2. banki napon (Első Kamatlábjegyzési Nap) jegyzett, azt követően a Kamatláb-megállapítási Napot megelőző 2. banki napon (További Kamatlábjegyzési Napok) jegyzett 3 havi BUBOR (Kamatbázis) értéke alapján állapítja meg, és az így megállapított Kamatot a Kamatláb-megállapítási Naptól kezdődően a következő Kamatláb-megállapítási Napig számítja fel. A Kamatfizetés Napok a Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+ Szerződések esetén minden naptári negyedév utolsó banki napja és a Lejárat Napja, a Széchenyi Likviditási Hitel Max+ Szerződések esetén minden naptári hónap utolsó banki napja és a Lejárat Napja.*

(A) A Hirdetmény módosítását a Széchenyi Kártya Folyószámlahitel Max+ és Széchenyi Likviditási Hitel Max+ konstrukciók kamatának változása indokolja.

Közzététel: 2026. július 15.
Hatályba lépés: 2026. július 15.
A változások a szövegben dőlten szedve olvashatók!

HIRDETMÉNY

a közép- és nagyvállalati ügyfelek, viziközművek hitel- és kölcsönszerződései, egyéb banki kötelezettségvállalásai tekintetében érvényes kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről

1. sz. melléklet

II. AZ OTP JELZÁLOGBANK ZRT. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSI KÖLTSÉGTÁBLÁZATA

A jelen Költségtáblázatban szereplő költségtételek ÁFA nélkül értendők (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) c). A hitel nyújtásához kapcsolódó hitelbiztosítéki érték megállapítás tárgyi adómentes.

A. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS KÖLTSÉGE	Az értékmegállapítás költsége az ingatlan mértékadó területétől függ. A 2. és 3. ingatlan típusoknál a mértékadó terület az ingatlanon található, az ingatlanhoz tartozó összes épület, felépítmény szintenkénti nettó alapterületének az összege. A 4. és 5. ingatlan típusoknál a mértékadó terület maga a földterület (telek) területe.

1. Lakóingatlanok: Építési telek: családi ház vagy 1db, maximum 4 lakásos lakóépület vagy egyedi üdülő /nem társas/ építésére alkalmas telekterület; társasházi lakás; szövetkezeti vagy osztatlan közös tulajdonban lévő lakás; családi ház (rész); ikerház (rész); sorházi egység; egyéni üdülő-nyaraló önálló telekkel, telekrésszel.

Az OTP Bank és az OTP Jelzálogbank által nyújtott lakossági ingatlanhitelekhez, valamint az OTP Lakástakarék termékeihez kapcsolódó hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj, hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj, a műszaki szemle díj mindenkor hatályos mértékét az OTP Bank honlapján (www.otpbank.hu) és bankfiókjaiban elérhető az adott ingatlanhitelre vonatkozó hirdetmény, valamint „Az OTP Lakástakarék Zrt Díjtáblázata” című dokumentumok tartalmazzák. Minden ettől elérő esetben az értékmegállapítás kapcsán alkalmazott díjak mértékét jelen Hirdetmény szabályozza.

a)	50.000.000 Ft alatti hitelkérelem esetén	61 635 Ft / ingatlan
b)	50.000.000 Ft feletti hitelkérelem esetén	80 978 Ft / ingatlan
c)	Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja: éven belüli aktualizálás / készültség / költség megállapítás esetén	50 000 000 Ft alatti hitelkérelem esetén 34 368 Ft / ingatlan 50 000 000 Ft feletti hitelkérelem esetén 50 926 Ft / ingatlan

Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkciójú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkciónak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan: A funkciónak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkciónak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékel az OTP Jelzálogbank Zrt.

2. Kereskedelmi és szolgáltatói ingatlanok

A/ Irodaház, irodahelyiség, bevásárlóközpont, üzletház, üzlethelyiség, sport, oktatási, kulturális és turisztikai létesítmények. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:

a)	0 - 300 m^2 nettó terület között	115 000 Ft/db
b)	301 - 1 000 m^2 nettó terület között	165 000 Ft/db
c)	1001 – 2 000 m^2 nettó terület között	210 000 Ft/db
d)	2001 – 5 000 m^2 nettó terület között	242 000 Ft/db
e)	5 001 – 10 000 m^2 nettó terület között	368 000 Ft/db
f)	10 001 m^2 nettó terület felett	egyedi, de minimum 600 000 Ft

B/ Hotel, panzió, szálloda Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:

a)	0 - 300 m^2 nettó terület között	138 000 Ft/db
b)	301 - 1 000 m^2 nettó terület között	198 000 Ft/db
c)	1001 – 2 000 m^2 nettó terület között	252 000 Ft/db
d)	2001 – 5 000 m^2 nettó terület között	294 000 Ft/db
e)	5 001 – 10 000 m^2 nettó terület között	441 000 Ft/db
f)	10 001 m^2 nettó terület felett	egyedi, de minimum 769 000 Ft

Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkciójú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkciónak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan: A funkciónak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkciónak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékel az OTP Jelzálogbank Zrt. Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (vélhetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték: Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (Pl 2000 m2-es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m2 épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m2-es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.

3. Ipari és mezőgazdasági telephelyek: Üzemcsarnok, raktár, műhely, major, állattartó telephely, terménytároló. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:

a)	0 - 300 m^2 nettó terület között	115 000 Ft/db
b)	301 - 1 000 m^2 nettó terület között	165 000 Ft/db
c)	1 001 - 2 000 m^2 nettó terület között	210 000 Ft/db
d)	2 001 – 5 000 m^2 nettó terület között	242 000 Ft/db
e)	5 001 – 10 000 m^2 nettó terület között	368 000 Ft/db
f)	10 001 m^2 nettó terület felett	egyedi, de minimum 600 000 Ft

Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkciójú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkciónak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan: A funkciónak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkciónak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékel az OTP Jelzálogbank Zrt. Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (vélhetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték): Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlanértékelése is a telek területe alapján történik. (Pl 2000 m2-es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m2 épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m2-es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.

4. Fejlesztési és vállalkozási célú telkek: Konkrét projekt, műszaki megvalósítási tervek és üzleti terv ismeretében.

a)	0 - 1 000 m^2 telek terület között	132 000 Ft/db
b)	1 001 - 3 000 m^2 telek terület között	210 000 Ft/db
c)	3 001 m^2 telek terület felett	277 000 Ft/db

5. Egyéb művelés alól kivett, beépítetlen terület

a)	0 - 1 000 m^2 nettó terület között	88 000 Ft/db
b)	1 001 - 3 000 m^2 nettó terület között	105 000 Ft/db
c)	3 001 m^2 nettó terület felett	205 000 Ft/db

Megjegyzés az díjazás pontosításához: A helyszíni szemle tapasztalata alapján – ha ez előbb nem volt eldönthető – változhat a díjkategória besorolása a fejlesztési telek értékelési díjazásra.

6. Termőföld: Szántó, legelő, rét, halastó, gyümölcsös altalaj, szőlő altalaj, erdő altalaj.

a)	0 - 3 hektár terület között	75 000 Ft / szakvélemény
b)	3,1 – 10 hektár terület között	83 000 Ft / szakvélemény
c)	10 hektár terület felett	105 000 Ft / szakvélemény
d)	Téli pótdíj XI.15. - III.15. időszak között érkező megrendelések esetén	6 000 Ft/db gazdaságilag összefüggő területenként

e)	5 db-nál több gazdaságilag összefüggő terület egybeértékelése esetén a fenti kategória alapdíján felül	5 000 Ft / hrsz
f)	Telepítmény-gyümölcsös, telepítmény-erdő értékelése db és fajta függvényében	egyedi díjmeghatározás előzetes dokumentumok bekérése alapján vagy helyszíni szemle után meghatározva, pontosítva a díjazás
g)	Halastó értékelése	a termőföld díjkategória díja felett 12 000 Ft / hrsz

A díjak gazdaságilag egybefüggő területenként értendők. Gazdaságilag egybefüggő termőföldnek tekintjük az egy megyében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott, egymással szomszédos, egybefüggő (közéjük maximum természetes vízelvezető árok, öntöző csatorna, vagy megközelítést biztosító mellékút ékelődik), termőföld besorolású ingatlanok együttesét. Árazás tekintetében maximum 5 db hrsz egyben értékelésére érvényesíthető díjkedvezmény. Ezt meghaladó hrsz értékelése: 1: egyedi árazás alapján történik; 2: Minden további hrsz értékelése + 5000 Ft/db az alapdíjon felül. Telepítmény-gyümölcsös, Halastó értékelése további 12 000 Ft/hrsz. Megjegyzés: Amennyiben a halastó mellett felépítmény is található, egyedi árajánlat készítendő. Gazdaságilag egybefüggő területek értékbecslésének elvégzéséhez kötelezően benyújtandó dokumentum az illetékes Földhivatal által kiállított 1:10.000 méretű térképmásolat.

7.	**Albetétesített Társasház:** Fizikailag különálló épületenként önálló kalkuláció. Épületenként az értékelendő albetétek számától függő díj.				
a)	3 - 10 db értékelendő albetétek száma	176 000 Ft / szakvélemény			
b)	11 - 30 db értékelendő albetétek száma	273 000 Ft / szakvélemény			
c)	31 - 60 db értékelendő albetétek száma	473 000 Ft / szakvélemény			
d)	61 db és a feletti értékelendő albetétek száma	600 000 Ft / szakvélemény			

Megjegyzés az díjazás pontosításához: Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre. Jelenlegi díjtáblázat homogén ingatlantípusra (komplett társasház több lakásának több azonos típusú albetétjének egyidejű értékelésére) vonatkozik. Ha a cél olyan helyzetek kezelése, amiben lakások mellett földszinti irodák-üzletek értékelése is az értékelés feladata, komplex értékelési metodika miatt ilyen esetben a jelenlegi hirdetmény szerinti árra 20% felárat kell számítani.

8.	**Speciális ingatlanok, eseti értékeléshez kapcsolódó megbízások**				
a)	Speciális ingatlanok (Bánya; repülőtér; pályaudvar; utak; hulladéktárolók; közterek, vasutak (kötöttpályás), fürdő, wellness, aquapark, üzemanyagtöltő állomás, idősek otthona, egyéb komplex, vagy többfunkciós ingatlanokra készített értékelések.)	Egyedi megállapodás szerint a jellemzők, a típus és a paraméterek ismeretében.			
b)	Eseti megbízások	Ingatlanértékeléshez kapcsolódó nagyértékű beépített technológia értékelése.	Egyedi megállapodás szerint, a jellemzők és a paraméterek ismeretében.		
		Zéró riport készítésének díjazása a kivitelezési költség arányában.	Projekt kivitelezési költség kategória	Zéró riport díjszámítás	
			100 MFt alatt	0,150 %	
			101 – 500 MFt között	0,100 %	
			501 – 1 000 MFt között	0,075 %	
			1 Mrd Ft felett	0,050 %	
		Műszaki készültségi fok megállapítása. (*Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, a JZB szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre.)	Több lakásos/albetétes épületek egyszeri készültségi fok igazolása hitelezéshez		
			Lakások/albetétek száma épületként	Díjszámítás	
			2 – 10 db	70 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 1000 m^2-ig
			11 – 30 db	90 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 3000 m^2-ig
			31 – 60 db	140 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 6000 m^2-ig
			61 db és a felett	160 000 Ft/szemle	
		Ingatlanszakmai véleményezés Ingatlanszakmai véleményezésnek tekinthető minden olyan vizsgálati aspektus, amit egy ingatlanvagyonértékelő képesítése és szakmai tapasztalata alapján felelősen el tud végezni, vagy külső szakértő bevonásával el tud látni. Kapcsolódó főbb feladattípusok: Beépíthetőségi paraméterek publikus forrásból történő feltérképezése, Műszaki dokumentáció véleményezése; Építési költségekkel kapcsolatos állásfoglalás; Ingatlanárakkal (eladási ár, telekár stb.) kapcsolatos állásfoglalás; Értékesítési és építési időtávok véleményezése; egyéb feladattípusok (egyedi véleményezés és árképzés alapján).	Alapdíjon, vagy Projekt bekerülési érték alapján	Díjszámítás	
			Alapdíj	151 000 Ft / szakvélemény	
			0 - 2 Mrd Ft között	151 000 Ft / szakvélemény	
			2 Mrd Ft felett	egyedi	

B. EGYÉB KÖLTSÉGEK

1.	**Aktualizálás:** OTP Jelzálogbank Zrt. által készített (validált) korábbi **teljes értékelés** újraértékelése esetén érvényes költségek	
	Nem lakóingatlanok vonatkozásában, 4-36 hónap között korábban készült OTP Jelzálogbank Zrt. értékelések esetén.	a mindenkori teljes költség 60%-a, minimum 60 000 Ft
	Termőföld aktualizálás esetén 4-36 hónap között korábban készült OTP Jelzálogbank Zrt. értékelések esetén.	a mindenkori teljes költség 60%, minimum 30.000 Ft.

Megjegyzés az díjazás pontosításához: Teljes díjazású értékelési megrendelést 1 alkalommal van lehetőség aktualizáltatni kedvezményes díjon, ami a teljes értékelési díj 60%-a. Ezt követően a soron következő értékelés ismételten teljes díjon történik. Meghatározott értékhatár felett, ahol 3 évente Monitoring esetén teljes értékelés készítése szükséges, ott kettő egymást követő Monitoring típusú értékelési megrendelést követően a 3. soron következő értékelés ismételten teljes díjon történik, függetlenül attól, hogy a 3. megrendelés a 3. év dátuma előtt vagy után történik-e. A megelőző VAL típusú értékelés OTP-s megrendelésként történő indítása csak teljes díjon lehetséges.

2.	**Honosítás**	
	Nem OTP Jelzálogbank Zrt. által 0-12 hónap között készített ingatlanértékelési szakvéleménynek, az OTP Jelzálogbank Zrt. által, helyszíni szemle alkalmazásával végzett teljes körű újraértékelése esetén adható, az OTP Jelzálogbank szakmai véleményétől függő mértékben, általános iránymutatásként:	Teljes adattartamú értékelés esetén a mindenkori teljes költség 70 %-a, de minimum 60 000 Ft
		Hiányos adattartamú értékelés esetén a mindenkori teljes költség 80%-a, de minimum 60 000 Ft.

Megjegyzés az díjazás pontosításához: Honosítást rendelni az eredeti értékelési dátumtól számított egy éven belül lehetséges! Az OTP Jelzálogbank Zrt. fenntartja a jogot a honosítás elvégzésének elutasítására abban az esetben, ha a honosítandó értékelés nem kielégítő szakmaisággal készült!

3.	**Validáció**	
	OTP Jelzálogbank Zrt-től független külső értékelő által készített ingatlanértékelési szakvélemény OTP Jelzálogbank Zrt. általi, egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezése helyszíni szemle alkalmazása nélkül.	151 000 Ft / szakvélemény
4.	**Monitoring keretében történő értékmegállapítás-felülvizsgálat (új kockázatvállalás esetén nem alkalmazható)**	
	Az OTP Bank Nyrt. előírja kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó jelzálogszerződések esetén az ingatlan értékének évente történő egyszerűsített és legalább három évente történő teljes körű, valamint a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában előírt rendkívüli esetekben történő teljes körű felülvizsgálatát. A kötelező éves felülvizsgálat a legfrissebb értékelési előzményében OTP Jelzálogbank Zrt. által értékelt ingatlannak újabb, egyszerűsített helyszíni szemlés állapotfelmérésén alapuló, az OTP Jelzálogbank Zrt. által egyszerűsített hitelbiztosítéki értékfelülvizsgálat keretében történő értékelése. A kereskedelmi ingatlanok háromévenkénti kötelező teljes körű felülvizsgálata, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat a hiteligényléskor / új kockázatvállaláskor elvégzett értékmegállapítási eljárás teljes körű megismétlését jelenti.	Az éves felülvizsgálat költsége 75 000 Ft / szakvélemény.
		A háromévenkénti kötelező teljes körű újraértékelés, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat költsége megegyezik a fent leírt költségekkel.
5.	**Meghiúsulási költség**	
	Az ügyfél hibájából meghiúsult helyszíni szemle költség **minimum**	25 000 Ft
6.	**Technológia értékelése**	

Gépek, berendezések, technológiai elemek és technológiai sorok tételes értékelését egyedi árazás alapján készíti az OTP Jelzálogbank Zrt.		
C. KÖLTSÉG KEDVEZMÉNYEK		
a) Portfolió kedvezmény	Portfolió kedvezmény adható az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai elbírása alapján az ingatlannyilvántartás szerint legalább 3 db önálló ingatlan azonos időpontban történő megrendelése esetén, ahol az ingatlanok:	
	(A) azonos típusúak és elhelyezkedésűek, vagy ***(B)*** azonos Hitelügylethez kapcsolódnak	A mindenkori teljes költségből számított 20% kedvezmény a miniáldíjak figyelembevételével. Kétféle kedvezmény egyidejűleg nem vehető igénybe. (Együtt értékelendő ingatlanok, valamint velük egyidejűleg megrendelt azonos ÜFhez tartozó további ingatlanok értékelése esetén az együtt értékelendő ingatlanokra összevont értékelési díj adható kedvezményként, a portfólió kedvezmény csak a további, önállóan értékelendő ingatlanokra érvényesíthető.)

D. A FENTIEKBEN NEM NEVESÍTETT CÉLÚ, LAKÓINGATLANRA VONATKOZÓ ÉRTÉKBECSLÉS KÉSZÍTÉSÉNEK DÍJTÉTELEI		
1.	Teljeskörű, ingatlanértékelési szakvélemény készítése, mely tartalmazza a Forgalmi és Hitelbiztosítéki értékek megállapítását is	61 635 Ft
2.	Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja: éven belüli aktualizálás / készültség / költség megállapítás esetén	34 368 Ft