

## HIRDETMÉNY

### A REFERENCIA KAMAT MÉRTÉKÉRŐL EGYES LAKOSSÁGI HITELEK ESETÉN

**Hatályos: 2026. június 1-től**

*(A változások a szövegben dőlt betűtípussal szedve olvashatók!)*

Jelen Hirdetmény tartalmazza az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. egyes lakossági hiteltermékeinél alkalmazott referencia kamatok mértékét, valamint a referencia kamatok változásának összehasonlítása végett az azt megelőző hónapok adatait, a Babaváró kölcsön és Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitelek esetében alkalmazott referencia kamat (5 éves ÁKK hozam 3 havi átlaga<sup>1</sup>) mértékét, a Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel esetén alkalmazott referencia kamat (10 éves ÁKK hozam 3 havi átlaga<sup>6</sup>) mértékét, az Egyszeri kamatcsökkentés szolgáltatás keretében kezdeményezett kamatváltozás során alkalmazott BIRS<sup>5</sup> értékeket, az OTP Diákhitel számlával rendelkező ügyfelek számára nyújtott kamatkedvezmény<sup>11</sup> mértékét az alapjául szolgáló BIRS<sup>5</sup> értékével együtt, valamint az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel és OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással termékek átárazódás<sup>6</sup> utáni kamatmértékeit.

#### Fogyasztási hitelek, Ingatlanfedezetű hitelek<sup>2</sup> referencia kamat értékei:

Dátum	Euro alapú hitelek		Forint hitelek		
	1 hónapos EURIBOR <sup>3</sup>	3 hónapos EURIBOR <sup>3</sup>	1 hónapos BUBOR <sup>4</sup>	3 hónapos BUBOR <sup>4</sup>	12 hónapos BUBOR <sup>4</sup>
<i>2026.05.27-i érték, hatályos 2026.06.01-től</i>	<i>1,90%</i>	<i>2,22%</i>	<i>6,17%</i>	<i>6,01%</i>	<i>5,85%</i>
2026.04.28-i érték, hatályos 2026.05.01-től	2,01%	2,15%	6,25%	6,25%	6,31%
2026.03.27-i érték, hatályos 2026.04.01-től	1,89%	2,12%	6,25%	6,44%	6,79%
2026.02.25-i érték, hatályos 2026.03.01-től	1,92%	2,01%	6,25%	6,16%	6,08%
2026.01.28-i érték, hatályos 2026.02.01-től	1,95%	2,02%	6,50%	6,40%	6,30%
2025.12.29-i érték, hatályos 2026.01.01-től	1,90%	2,01%	6,50%	6,48%	6,38%
2025.11.26-i érték, hatályos 2025.12.01-től	1,96%	2,06%	6,50%	6,50%	6,46%

#### Kamatszámítás során alkalmazott ÁKK hozamok értéke:

Dátum	Babaváró kölcsön és Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel esetén: 5 éves ÁKK hozam 3 havi átlaga <sup>1</sup>	Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel esetén: 10 éves ÁKK hozam <sup>6</sup>
<i>2026. májusi közzététel, hatályos 2026.06.01-től</i>	<i>6,22%</i>	<i>5,55%</i>
2026. áprilisi közzététel, hatályos 2026.05.01-től	6,28%	6,13%
2026. márciusi közzététel, hatályos 2026.04.01-től	6,25%	7,24%
2026. februári közzététel, hatályos 2026.03.01-től	6,37%	6,55%
2026. januári közzététel, hatályos 2026.02.01-től	6,37%	6,71%
2025. decemberi közzététel, hatályos 2026.01.01-től	6,44%	6,95%
2025. novemberi közzététel, hatályos 2025.12.01-től	6,47%	6,99%

**BIRS<sup>5</sup> értékek:**  
**Egyszeri kamatcsökkentés szolgáltatás keretében kezdeményezett kamatváltozás során**  
**alkalmazott BIRS értéke**  
**Diákhitelügyfelek egyedi kamatkedvezménye**

Dátum	Forint hitelek	
	20 éves BIRS <sup>5</sup>	Diákhitel kamatkedvezmény (bázispont) <sup>11</sup>
<i>2026.05.27-i érték, hatályos 2026.06.01-től</i>	<i>5,20%</i>	<i>78</i>

**Az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel és az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással**  
**termékek kamata átárazódás<sup>7</sup> után:**

Dátum	OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel	OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással	
	Ügyleti kamat <sup>8</sup>	Szerződéses ügyleti kamat <sup>9</sup>	Ügyfél által fizetendő kamat <sup>10</sup>
<i>2026. májusi közzététel, hatályos 2026.06.01-től</i>	<i>10,43%</i>	<i>11,08%</i>	<i>3,00%</i>

**A Kamatstop rendelet (782/2021. (XII. 24.) Korm.r.) szerint alkalmazott egyes referencia-kamatlábak**

Referencia kamat	Referencia kamat mértéke
3 hónapos BUBOR	2,02%
12 hónapos BUBOR	2,40%
3 hónapos EURIBOR	-0,55%
1 éves ÁKK hozam 3 havi átlaga	1,36%
5 éves ÁKK	3,20%
3 éves BIRS	3,53%
5 éves BIRS	3,66%

<sup>1</sup>Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK) által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfoqadott mennviségekkel súlvozott

<sup>2</sup>2016. november 1-től ideértve az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. portfóliójába került ingatlan fedezetű hiteleket is.

<sup>3</sup>EURIBOR: A frankfurti bankközi piacon jegyzett, az Európai Központi Bank szabályainak megfelelően megállapított kínálati kamatláb

<sup>4</sup>BUBOR: Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb.

<sup>5</sup>BIRS: Budapest Interest Rate Swap. A kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

<sup>6</sup>Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által közzétett, a Bank által megjelölt, a Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel igényléséhez szükséges összes dokumentum hiánytalan benyújtását megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes – vagyis az ezen a napon közzétett, vagy az ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőzően utoljára közzétett –, 10 éves névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozam értéke.

<sup>7</sup>Abban az esetben, ha az Adós a kölcsönre irányadó, az üzletszabályzatban részletezett, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott feltételeket megszegi (ZOP kölcsönfeltételek megszegése), a hitelező köteles büntető kamattal növelten visszafizetni a kölcsönszerződés finanszírozása céljából a Magyar Nemzeti Bank által nyújtott refinanszírozási kölcsön összegét. A refinanszírozási kölcsön visszafizetésének napjától kezdődő hatállyal (a továbbiakban: Átárazódás napja) a kölcsön ügyleti kamata, kamattámogatott konstrukció esetén a szerződéses ügyleti kamata és az adós által fizetendő kamat módosul.

<sup>8</sup>Az ügyleti kamat az Átárazódás napját – kamatperiódus-váltás esetén a kamatperiódus fordulónapját - megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K10 kódszámú kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam értékének (a 10 éves futamidejű, az Államadósság Kezelő Központ által közzétett állampapír referencia kamat 125%-a) 3,5 %-ponttal növelt mértéke.

<sup>9</sup>A szerződéses ügyleti kamat az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának, mint referencia kamatlábnak (a továbbiakban állampapírhozam) 130%-a, azaz egy-száz-harminc százaléka, növelve a kamatfelár „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott NHP Zöld Otthon Lakáshitelek kamat, díj és költség tételei” c. hirdetményben meghatározott mértékével. A kamatfelár mértéke fix, évi 3,00 %.

<sup>10</sup>Az ügyfél által fizetendő kamat mértéke megegyezik a szerződéses ügyleti kamatnak az állami kamattámogatással csökkentett mértékével. A kamattámogatás mértéke a szerződéses ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

<sup>11</sup>OTP Diákhitel számlával rendelkező ügyfelek számára nyújtott piaci kamatozású lakás- és szabad felhasználású jelzáloghitelekre biztosított egyedi kamatkedvezmény mértéke: a hitelígényles befogadásának hónapjára meghirdetett BIRS 15%-a bázispontban kifejezve. Végig fix termékek esetén a hitelígényles befogadásának hónapjára meghirdetett 20 éves BIRS, a hitelígényles befogadásának hónapját megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző 2. napon érvényes 20 éves BIRS.

A fenti időszakokat megelőzően érvényes referencia kamat értékek és az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitelek átárazódás utáni kamatai az OTP Bank Nyrt. honlapján érhetőek el ([www.otpbank.hu](http://www.otpbank.hu)). A referencia kamaton felüli kamatfelárok mértékét a mindenkor hatályos termék hirdetmények

**Jelen hirdetmény módosítását a referenciakamatok változása indokolta.**

Közzététel: 2026. június 1.

OTP Bank Nyrt.  
OTP Jelzálogbank Zrt.