HIRDETMÉNY

A REFERENCIA KAMAT MÉRTÉKÉRŐL EGYES LAKOSSÁGI HITELEK ESETÉN

Hatályos: 2026. november 1-től

(A változások a szövegben dőlt betűtípussal szedve olvashatók!)

Jelen Hirdetmény tartalmazza az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. egyes lakossági hiteltermékeinél alkalmazott referencia kamatok mértékét, valamint a referencia kamatok változásának összehasonlítása végett az azt megelőző hónapok adatait, a Babaváró kölcsön és Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitelek esetében alkalmazott referencia kamat (5 éves ÁKK hozam 3 havi átlaga[1]) mértékét, a Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel esetén alkalmazott referencia kamat (10 éves ÁKK hozam 3 havi átlaga[6] mértékét, az Egyszerri kamatcsökkentés szolgáltatás keretében kezdeményezett kamatváltozás során alkalmazott BIRS[5] értékeket, az OTP Diákhitel számlával rendelkező ügyfelek számára nyújtott kamatkedvezmény[11] mértékét az alapjául szolgáló BIRS[5] értékével együtt, valamint az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel és OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással termékek átárazódás[6] utáni kamatmértékeit.

Fogyasztási hitelek, Ingatlanfedezetű hitelek[2] referencia kamat értékei:

Dátum	Euro alapú hitelek		Forint hitelek		
	1 hónapos EURIBOR[3]	3 hónapos EURIBOR[3]	1 hónapos BUBOR[4]	3 hónapos BUBOR[4]	12 hónapos BUBOR[4]
2026.10.28-i érték, hatályos 2026.11.01-től	*2,44%*	*2,61%*	*5,50%*	*5,50%*	*5,51%*
2026.09.28-i érték, hatályos 2026.10.01-től	2,48%	2,59%	5,50%	5,50%	5,52%
2026.08.28-i érték, hatályos 2026.09.01-től	2,29%	2,57%	5,50%	5,43%	5,31%
2026.07.29-i érték, hatályos 2026.08.01-től	2,19%	2,45%	5,75%	5,59%	5,47%
2026.06.26-i érték, hatályos 2026.07.01-től	2,17%	2,29%	5,98%	5,72%	5,54%
2026.05.27-i érték, hatályos 2026.06.01-től	1,90%	2,22%	6,17%	6,01%	5,85%
2026.04.28-i érték, hatályos 2026.05.01-től	2,01%	2,15%	6,25%	6,25%	6,31%

Kamatszámítás során alkalmazott ÁKK hozamok értéke:

Dátum	Babaváró kölcsön és Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitel esetén: 5 éves ÁKK hozam 3 havi átlaga[1]	Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel esetén: 10 éves ÁKK hozam[6]
2026. októberi közzététel, hatályos 2026.11.01-től	*5,46%*	*5,38%*
2026. szeptemberi közzététel, hatályos 2026.10.01-től	5,28%	5,81%
2026. augusztusi közzététel, hatályos 2026.09.01-től	5,34%	5,39%
2026. júliusi közzététel, hatályos 2026.08.01-től	5,63%	5,40%
2026. júniusi közzététel, hatályos 2026.07.01-től	5,87%	5,20%
2026. májusi közzététel, hatályos 2026.06.01-től	6,22%	5,55%
2026. áprilisi közzététel, hatályos 2026.05.01-től	6,28%	6,13%

BIRS[5] értékek:
Egyszeri kamatcsökkentés szolgáltatás keretében kezdeményezett kamatváltozás során alkalmazott BIRS értéke
Diákhiteles ügyfelek egyedi kamatkedvezménye

Dátum	Forint hitelek	
	20 éves BIRS[5]	Diákhitel kamatkedvezmény (bázispont)[11]
2026.10.28-i érték, hatályos 2026.11.01-től	*5,26%*	*79*

Az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel és az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással termékek kamata átárazódás[7] után:

Dátum	OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel	OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitel kamattámogatással	
	Ügyleti kamat[8]	Szerződéses ügyleti kamat[9]	Ügyfél által fizetendő kamat[10]
2026. októberi közzététel, hatályos 2026.11.01-től	*10,22%*	*10,09%*	3,00%

A Kamatstop rendelet (782/2021. (XII. 24.) Korm.r.) szerint alkalmazott egyes referencia-kamatlábak

Referencia kamat	Referencia kamat mértéke
3 hónapos BUBOR	2,02%
12 hónapos BUBOR	2,40%
3 hónapos EURIBOR	-0,55%
1 éves ÁKK hozam 3 havi átlaga	1,36%
5 éves ÁKK	3,20%
3 éves BIRS	3,53%
5 éves BIRS	3,66%

[1]Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK) által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

[2]2016. november 1-től ideértve az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. portfóliójába került ingatlan fedezetű hiteleket is.

[3]EURIBOR: A frankfurti bankközi piacon jegyzett, az Európai Központi Bank szabályainak megfelelően megállapított kínálati kamatláb

[4]BUBOR: Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb.

[5]BIRS: Budapest Interest Rate Swap. A kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat.

[6]Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által közzétett, a Bank által megjelölt, a Minősített Fogyasztóbarát Személyi Hitel igényléséhez szükséges összes dokumentum hiánytalan benyújtását megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes – vagyis az ezen a napon közzétett, vagy az ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőzően utoljára közzétett –, 10 éves névleges futamidejű államkötvényre vonatkozóan kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozam értéke.

[7]Abban az esetben, ha az Adós a kölcsönre irányadó, az üzletszabályzatban részletezett, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott feltételeket megszegi (ZOP kölcsönfeltételek megszegése), a hitelező köteles büntető kamattal növelten visszafizetni a kölcsönszerződés finanszírozása céljából a Magyar Nemzeti Bank által nyújtott refinanszírozási kölcsön összegét. A refinanszírozási kölcsön visszafizetésének napjától kezdődő hatállyal (a továbbiakban: Átárazódás napja) a kölcsön ügyleti kamata, kamattámogatott konstrukció esetén a szerződéses ügyleti kamata és az adós által fizetendő kamat módosul.

[8]Az ügyleti kamat az Átárazódás napját – kamatperiódus-váltás esetén a kamatperiódus fordulónapját - megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes, a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzétett H1K10 kódszámú kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam értékének (a 10 éves futamidejű, az Államadósság Kezelő Központ által közzétett állampapír referencia kamat 125%-a) 3,5 %-ponttal növelt mértéke.

[9]A szerződéses ügyleti kamat az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlagának, mint referencia kamatlábnak (a továbbiakban állampapírhozam) 130%-a, azaz egy-száz-harminc százaléka, növelve a kamatfelár „Az OTP Jelzálogbank által nyújtott NHP Zöld Otthon Lakáshitelek kamat, díj és költség tételei" c. hirdetményben meghatározott mértékével. A kamatfelár mértéke fix, évi 3,00 %.

[10]Az ügyfél által fizetendő kamat mértéke megegyezik a szerződéses ügyleti kamatnak az állami kamattámogatással csökkentett mértékével. A kamattámogatás mértéke a szerződéses ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke.

[11]OTP Diákhitel számlával rendelkező ügyfelek számára nyújtott piaci kamatozású lakás- és szabad felhasználású jelzáloghitelekre biztosított egyedi kamatkedvezmény mértéke: a hiteligénylés befogadásának hónapjára meghirdetett BIRS 15%-a bázispontban kifejezve. Végig fix termékek esetén a hiteligénylés befogadásának hónapjára meghirdetett 20 éves BIRS, a hiteligénylés befogadásának hónapját megelőző hónap utolsó munkanapját megelőző 2. napon érvényes 20 éves BIRS.

A fenti időszakokat megelőzően érvényes referencia kamat értékek és az OTP NHP Zöld Otthon Lakáshitelek átárazódás utáni kamatai az OTP Bank Nyrt. honlapján érhetőek el (www.otpbank.hu).
A referencia kamaton felüli kamatfelárak mértékét a mindenkor hatályos termékhirdetmények tartalmazzák.

Jelen hirdetmény módosítását a referenciakamatok változása indokolta.

Közzététel: 2026. november 1.

OTP Bank Nyrt.
OTP Jelzálogbank Zrt.