

HIRDETMÉNY (I.) FORGALMI KÜLÖNDÍJ MELLETT

az önkormányzati ügyfélkör Ft számláival, hitel-, kölcsön- és garancia ügyleteivel kapcsolatos szolgáltatások jutalék- és díjtételeiről

(a 2013. január 1. után az OTP Bank Nyrt.-nél számlát nyitó új, illetve átszerződő ügyfelek részére)

Szolgáltatás	Mérték	Esedékesség
I. Szolgáltatások jutalék- és díjtételei		
1. Jutalékok		
- Pénzforgalmi jutalék a számla Tartozik forgalma után ⇒ bankon kívüli belföldi Ft átutalás ⁽⁶⁾ ⇒ nemzetközi és bankon kívüli deviza átutalás ⇒ bankon belüli Ft és deviza átutalás ⇒ saját számlák közötti átvezetés ⁽³⁾ ⇒ pénztári kifizetés	0,146%, min. 232 Ft, max. 100 000 Ft/tétel díjtételek a Hirdetmény V. szerint 0,054%, min. 96 Ft, max. 100 000 Ft/tétel díjmentes 0,464 %, min. 648 Ft/tétel	negyedév végén negyedév végén negyedév végén
A pénzforgalmi jutalék minimuma ⇒Pénzforgalmi bankszámla után ⇒Költségvetési támogatások számla után	4 998 Ft/n.év 3 700 Ft/n.év	negyedév végén negyedév végén
- Pénztári befizetés jutaléka a befizetett összeg után (a kedvezményezett terhére)	0,539 % + 37 Ft	negyedév végén
érme befizetése esetén (a befizetés jutalékán felül)	a KÉO Hirdetménye szerint	felmerüléskor
- ATM-en keresztül azonnali befizetés a befizetéshez használt forint betéti kártya mögötti forint kártyaszámlára ⁽⁷⁾	0,539% + 37 Ft (2026.05.15-től visszavonásig, de legkésőbb 2027.03.01-ig 0,269% + 19 Ft)	felmerüléskor
- ATM-en keresztül azonnali befizetés a befizetéshez használt kártya mögötti kártyaszámlától eltérő számlára ⁽⁷⁾	A kedvezményezett számlát, illetve a befizetéshez használt kártyához kapcsolódó számlát terhelő díj mértékét és esedékességét „Az ATM-eken a befizetéshez használt kártya mögötti kártyaszámlától eltérő számlára történő készpénzbefizetésről” szülő Hirdetmény tartalmazza.	felmerüléskor
- Fizetési kérelemre bankon belüli fizető fél részéről érkező válasz tranzakció jóváírása ⁽¹⁰⁾	0,1%, min. 50 Ft (visszavonásig, de legkésőbb 2027.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
- Fizetési kérelemre bankon kívüli fizető fél részéről érkező válasz tranzakció jóváírása ⁽¹⁰⁾	0,15%, min. 100 Ft (visszavonásig, de legkésőbb 2027.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
- Csoportos átutalás ⇒ bankon kívüli ⁽⁶⁾ ⇒ bankon belül	0,139 %, min. 56 Ft/tétel 0,054% + 20 Ft/tétel	negyedév végén negyedév végén
- Csoportos beszedési megbízás ⇒ bankon kívül – az indított tételek után - az inkasszó teljesüléseként jóváírt összeg után ⇒ bankon belül	21 Ft/ tétel 0,080%, min. 37 Ft/tétel 30 Ft/tétel	negyedév végén negyedév végén negyedév végén
⇒ Kötelezett bankszámlája terhére felszámított jutalék - bankon kívülről érkező beszedésnél	0,054%,min. 96 Ft, max. 100 000 Ft/tétel + 186 Ft	negyedév végén
- bankon belülről érkező beszedésnél	0,054%, min. 96 Ft, max. 100 000 Ft/tétel	negyedév végén
- Nem klíring üzenetek (pl. felhatalmazások) küldési díja	20 Ft + ÁFA/tranzakció	negyedév végén
-VIBER (Valós Idejű Bruttó Elszámolási Rendszer) átutalás	0,539%, min. 18 537, max. 100 000 Ft	a megbízás teljesítésekor
- ELECTRA szolgáltatáscsomag számlavezetési díj ⁽¹⁾	750 Ft /számlacsomagba bevont pénzforgalmi bankszámlánként	negyedév végén
-Megszüntetésre került számlákra érkező jóváírások megállapodás szerint történő továbbítása ⇒ Banki közreműködői díj (a megállapodás szerinti időtartamra) ⇒ Pénzforgalmi jutalék ⇒ Postaköltség	10 000 Ft/hó/számla A megállapodásban rögzített átutalási típusnak megfelelő hirdetmény szerinti mindenkori díjtétel maximum érték nélkül. Mindenkori alaptarifa szerinti postaköltség.	a megállapodás aláírásával egyidejűleg, előre, egy összegben a megbízás teljesítésekor felmerüléskor
- Postai kifizetési utalvány (a mindenkori alaptarifa szerinti postaköltségen felül)	A kifizetéssel érintett bankszámlára vonatkozó bankon kívüli, bankfiókban indított átutalás díja, minimum díj nélkül.	negyedév végén

Szolgáltatás	Mérték	Esedékesség
2. Hitelekkel kapcsolatos díjak		
- Hitelek rendelkezésre tartási jutaléka	évi 1,5 %	negyedév végén
- Kezelési költség (kivétel devizahitel, munkabérhitel és kamattámogatott lak.ép. hitel)	0,5 %, a fennálló hitelállomány után	negyedév végén
- Kezelési költség kamattámogatott lakásépítési hitelnél	1,0 %, a fennálló hitelállomány után	negyedév végén
- Kezelési költség devizahitelnél: - éven belüli hitelnél - éven túli hitelnél	0,5 % évi 0,5%	egyszeri díj negyedév végén
- Felülvizsgálati díj ⁽¹¹⁾	1,0%, a szerződés összeg után	az éves felülvizsgálatkor
- Információkesedelmi kötbér ⁽¹²⁾	63 500 Ft	havonta
- Prolongáció	9 000 Ft + a prolongált összeg 1,06 %-a	egyszeri díj
- Szerződés-módosítási díj: - 2022.08.31-ig megkötött szerződések esetén - 2022.09.01-től kezdődően megkötött szerződések esetén	18 200 Ft/alkalom 38 400 Ft + 0,37% / alkalom	a kérelem teljesítésekor a kérelem teljesítésekor
- Előtörlesztési díj ⁽¹³⁾	az érintett összeg 1,0 %-a, minimum 63 500 Ft	az előtörlesztéssel egyidejűleg
- Projektvizsgálati díj		
MFB ÖKIF hitel	1MDFt-ig a hitelösszeg max. 1,5%-a, 1MDFt-on túli szerződésnél 1MDFt-nak max.1,5%-a +1MDFt feletti rész max.1%-a	első folyósításkor
- Hitelfedezeti igazolás, hitel ígérvény díja	18 200 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a	a kérelem benyújtásakor
- Szerződéskötési díj (Az OTP Bank Nyrt. konstrukciónként és termékenként eltérő mértéket alkalmazhat.)	a szerződött összeg 1,05 %-a	szerződéskötéskor
- Szerződéskötési díj - nem hitelkeret terhére kiadott bankgarancia/garancia tekintetében – (2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén)	76 800 Ft + 0,11% (óvadék fedezete esetén nem kerül felszámításra)	szerződéskötéskor
-Földhivatali Információs Rendszer (TakarNet) igénybevétele(6)		
a.) Tulajdoni lap, térkép- és földhasználati lap másolat	a TakarNet mindenkor díjszabása szerint	felmerüléskor
b.) Változásfigyelés éves regisztrációs díj	a TakarNet mindenkor díjszabása szerint (ingatlan/év)	felmerüléskor
3. Garancia díjak		
- Garanciavállalás / emelés – (2011.augusztus 31-ig befogadott kérelmek esetén)		
⇒ 12 hónapon belül a garantált összeg után	2,50 %, min. 7 000 Ft	negyedév végén
⇒ 12 hónapon túl a garantált összeg után	3,0 %, min. 8 000 Ft	negyedév végén
⇒ óvadék fedezet esetén a garantált összeg után	2,0 %, min. 5 000 Ft	negyedév végén
- Garanciavállalás / emelés – (2011.szeptember 1-től 2017. december 31-ig befogadott kérelmek esetén)		
⇒ 12 hónapon belül a garantált összeg után	2,50 %, min. 52 800 Ft	garancia kiadásakor, előre egy összegben
⇒ 12 hónapon túl a garantált összeg után	3,0 %, min. 63 400 Ft	évente előre, egy összegben
⇒ óvadék fedezet esetén a garantált összeg után	2,0 %, min. 31 700 Ft	futamidőnek megfelelő esedékesség szerint
- Garanciavállalás / emelés – (2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén)		
⇒ 12 hónapon belül a garantált összeg után	2,50 %, min. 77 000 Ft	garancia kiadásakor, előre egy összegben
⇒ 12 hónapon túl a garantált összeg után	3,0 %, min. 93 000 Ft	évente előre, egyösszegben
⇒ óvadék fedezet esetén a garantált összeg után	2,0 %, min. 46 400 Ft	futamidőnek megfelelő esedékesség szerint
- Garanciavállalás / emelés a Széchenyi tervhez kapcsolódóan a beruházás - megvalósításának idejére a garantált összeg után - megvalósítás és üzemeltetés idejére a garantált összeg után	2,0%, min. 6 300 Ft/n.év 3,0%, min. 7 400 Ft/n.év 6 300 Ft	negyedév végén negyedév végén a kérelem teljesítésekor
- Garancia módosítás, hosszabbítás		
- Garancia ígérvény díja (2011.augusztus 31-ig befogadott kérelmek esetén)	12 000 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a	a kérelem benyújtásakor
- Garancia ígérvény díja (2011.szeptember 1-től 2017. december 31-ig befogadott kérelmek esetén)	26 400 Ft + a garantált összeg 0,05 %-a	a kérelem benyújtásakor
- Garancia ígérvény díja (2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén)	36 300 Ft	a kérelem benyújtásakor
4. Külön díjak		
- Forgalmi külön díj	Az adott számlán a mindenkor hatályos pénzügyi tranzakciós illetékről szóló törvénnyel érintett tranzakciók után, e törvényben meghatározott illetékmértékek szerint számított és a bankszámla-kivonaton megjelenített illetékösszeg.	negyedév végén
- Azonosítatlan ügyfelek zárolt számláinak külön díja	100 Ft/hó	hó végén
- P. 3. T. nyomtatványon kiadott fedezetigazolásért, módosításért, annak összege után	0,11 %, min. 1 947 Ft	a fedezetigazolás kiadásakor
- A számlatulajdonos írásbeli kérelmére könyvelési bizonylat, egyéb okirat másolata	megállapodás szerint, de min. 545 Ft/db	kiszolgáltatáskor
- A pénzforgalmi megbízás időrendtől eltérő teljesítéséért, a már sorban álló tételek kiemeléséért	1 200 Ft/db	a megbízás teljesítésekor
- Állandó jellegű megbízások teljesítése (a kiskincstári finanszírozás miatti megbízások kivételével) ⁽⁸⁾	131 Ft/db	negyedév végén

Szolgáltatás	Mérték	Esedékesség
- Számlatulajdonos hibájából eredő tévesen teljesített átutalások összegének visszaszerzése (visszahívása)	8 900 Ft / tétel + mindenkor postaköltség (Visszavonásig, de legkésőbb 2027.03.01-ig akciós jelleggel díjmentes)	a kérelem benyújtásakor
Számlatulajdonos hibájából eredő tévesen teljesített csoportos átutalások összegének visszaszerzése (visszahívása)	25 000 Ft/csomag + mindenkor postaköltség (Visszavonásig, de legkésőbb 2027.03.01-ig akciós jelleggel díjmentes)	a kérelem benyújtásakor
- Fedezetlen pénzforgalmi megbízások kötelező sorba állításon túli bankfióki sorba állítása, megállapodás alapján	1 200 Ft/db	a megbízás sorba állításakor
- Electra Terminál útján rögzített, egyszeri átutalások napon belüli sorba állítása (2012. július 1-jétől kezdődően megkötött külön megállapodás alapján)	2 900 Ft/számla (2027.03.01-ig díjmentes)	hó végén
- Electra Terminál útján rögzített, egyszeri átutalások napon belüli sorba állítása (2012. július 1-jétől kezdődően megkötött külön megállapodás alapján) kiskincstári szolgáltatásba bevont számlák esetén	díjmentes	hó végén
- Beruházások megbízások figyelemmel kísérése		
⇒ fejlesztési előirányzatok figyelemmel kísérése (a kiadás összege után)	0,037 % + ÁFA/n.év	negyedév végén
⇒ beruházás (felújítás) ellenőrzése	fix összeg+ÁFA, megállapodás szerint	megállapodás szerint
- Banki információnyújtás	megállapodás szerint, de min. 7 385 Ft/db	felmerüléskor
- Egyéb igazolás	1 620 Ft/db	felmerüléskor
- OTPdirekt Electra terminál igénybevétele ⁽¹⁴⁾		
- OTPdirekt Electra terminál szoftver díjrésze	Díjmentes	
- OTPdirekt Electra terminál OTP által történő telepítése	42 200 Ft	felmerüléskor
- OTPdirekt Electra terminál Internetről történő telepítése	10 500 Ft	felmerüléskor
- modem díjrésze	2 220 Ft/n.év	negyedév végén
- személyi számítógép díjrésze 2001.III.2. előtti igénynél	5 490 Ft/n.év	negyedév végén
- személyi számítógép díjrésze 2001.III.2. utáni igénynél	16 590 Ft/n.év	negyedév végén
- nyomtató díjrésze	3 330 Ft/n.év	negyedév végén
5. Számlakivonat		
- forgalom szerinti gyakorisággal, papír alapon, postai úton rendelkezésre bocsátott	díjmentes	
- Fiókbérleti díj	2 490 Ft /n.év	negyedév végén
- Számlakivonat visszatartási díj	2 490 Ft/n.év	negyedév végén
- Számlakivonat másolat díja	megállapodás szerint, de min. 405 Ft /könyvelési nap	felmerüléskor
6. Munkáltatói termékcsomag szolgáltatás díja		
- Arany ajánlat	3 millió Ft/ év	
- Platina ajánlat	Díjmentes	
- Gyémánt ajánlat	Akció: visszavonásig díjmentes Akció: visszavonásig díjmentes	szerződéskötéskor
7. Ténylegesen felmerült postaköltség	mindenkori alaptarifája szerinti posta költség	n.év végén, ill. felmerüléskor
8. Másodlagos számlaazonosító regisztrációja, ügyfélkérelem alapján történő törlése bankfiókban	500 Ft / ügyintézés ⁽⁹⁾ (visszavonásig, de legkésőbb 2027.03.01-ig akciós jelleggel díjmentes)	felmerüléskor
9. Fizetési kérelem benyújtása bankon belüli fizető félnek címezve OTPdirekt szolgáltatásokon keresztül	50 Ft / kérelem ⁽¹⁰⁾ (visszavonásig, de legkésőbb 2027.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
10. Fizetési kérelem benyújtása bankon kívüli fizető félnek címezve OTPdirekt szolgáltatásokon keresztül	100 Ft / kérelem ⁽¹⁰⁾ (visszavonásig, de legkésőbb 2027.03.01-ig díjmentes)	negyedév végén
11. Fizetési kérelem fogadásának ügyfélkérelem alapján történő letiltása / letiltás feloldása bankfiókban, OTPdirekt telefonos ügyintézői szolgáltatáson keresztül	500 Ft / számla ⁽¹⁰⁾ (visszavonásig, de legkésőbb 2027.03.01-ig díjmentes)	felmerüléskor
12. Díj-, jutalék és költségtartozás késedelmes megfizetése (a késedelmi kamat mértéke a késedelem időszakára)	amennyiben a számlához kapcsolódik folyószámlahitel, úgy annak üzleti kamata + évi 6,0%, amennyiben nem, úgy évi 26,9 % Beváltott bankgarancia/garancia kamata 2018. január 1-től befogadott kérelmek esetén évi 28%	n.év végén, ill. felmerüléskor

Megjegyzések:

- (1) A szolgáltatáscsomagba bevonásra kerülhetnek a már meglévő, vagy újonnan nyitandó pénzforgalmi bankszámlák. A csomag díjmentesen tartalmazza az OTPdirekt Electra terminál szoftver használatát és hiteles elektronikus bankszámlakivonat biztosítását. A számlakörbe bevonható továbbá bármely már meglévő vagy újonnan megnyitásra kerülő egyéb (nem pénzforgalmi jellegű) bankszámla.
- (2) Törölve.
- (3) Saját számlák közötti átutalásnak minősülnek – a 2012. évi CXVI. törvény rendelkezéseire tekintettel – azok a bankon belüli átutalások, melyek esetében azonos az átutalást indító és fogadó számlatulajdonos. Ide értendő a Számlatulajdonos egyéni vállalkozói bankszámlája és saját lakossági bankszámlája közötti átutalás is (beleértve azokat a több tulajdonosú lakossági bankszámlákat, ahol az egyéni vállalkozó az egyik tulajdonos). Nem minősül saját számlák közötti átutalásnak a hitelszámlára történő átutalás. A Számlatulajdonos OTP Lakástakarék Zrt. Lakáselőtakarékossági számlájára történő átutalás során a bankon belüli saját számlák közötti átutalás díjtétele kerül alkalmazásra (mindkét esetben a forgalmi különdíj felszámítása mellett).
- (4) Törölve.
- (5) Törölve.
- (6) A 2015. szeptember 20. után benyújtásra kerülő, illetve ezen időpontot megelőzően megkötött, de 2015. szeptember 20. után módosított szerződésekhez kapcsolódó ingatlan biztosítékok esetén az OTP Bank Nyrt. igénybe veszi a TakarNet rendszer Ingatlan változás figyelés szolgáltatását. A szolgáltatás igénybevételéhez szükséges regisztráció (éves) díját, a regisztrációt megelőzően, ill. a regisztrációt követően a változásról szóló értesítéshez kapcsolódóan az OTP Bank Nyrt. által végzett lekérdezések díját az OTP Bank Nyrt. az Ügyfeivel szemben érvényesíti. A Bank által igénybevételekre kerülő TakarNet szolgáltatások köre az egyes hitelkonstrukciók esetén eltérő lehet. A TakarNet szolgáltatási díjak mértékéről Ügyfeink a www.foldhivatal.hu → TakarNet tájékoztató → Díjak oldalon tájékozódhatnak.

- (7) Az ATM-en keresztüli - a befizetéshez használt kártyához kapcsolódó kártyaszámaira vagy attól eltérő számlára történő – azonnali befizetés részletes feltételeit a Betéti Kártya Üzletszabályzat tartalmazza.
 - (8) Jogszabály módosítás következtében az OTP Pénztárszolgáltató Zrt. által vezetett Széchenyi Pihenőkártya számlákra történő utalás bankon belüli utalás helyett bankon kívüli utalásnak minősül. A munkáltatók terheinek csökkentése érdekében az OTP Bank Nyrt. 2019. január 6-tól az OTP Pénztárszolgáltató Zrt. által vezetett Széchenyi Pihenőkártya számlákra történő bankon kívüli eseti, állandó jellegű és terhelési nap megjelölésével indított eseti átutalások, valamint a csoportos átutalások esetén is ugyanazokat a kondíciókat alkalmazza, mint a bankon belül bankfiókban-, OTPdirekt-, vagy OTP Vállalati Digitális Szolgáltatáson keresztül indított tételekre.
 - (9) Ügyintézésenként, a kezelt másodlagos számlaazonosítók számától függetlenül kerül felszámításra. A díjtétel 2020. március 02-től kerül bevezetésre.
 - (10) A fizetési kérelem szolgáltatás a HIRDETMÉNY a kereskedelmi banki ügyfelek részére nyújtott OTPdirekt szolgáltatásokról c. tájékoztatóban történő közzétételt követően a Kereskedelmi banki OTPdirekt Üzletszabályzatban foglaltak szerint vehető igénybe.
 - (11) A Felülvizsgálati díj a 2022.09.01-től megkötésre kerülő valamennyi határozatlan futamidejű folyószámlahitel szerződés esetén az évenkénti felülvizsgálat alkalmával, de legkésőbb az éves felülvizsgálat fordulónapját megelőző napon kerül felszámításra.
 - (12) Az Információkeselési kötbér a 2022.09.01-től megkötésre kerülő valamennyi kölcsönszerződés esetén az abban előírt adatszolgáltatási kötelezettség nem határidőben történő teljesítése esetén az adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséig, havonta kerül felszámításra.
 - (13) Az Előtörlesztési díj a 2022.09.01-től megkötésre kerülő valamennyi kölcsönszerződés esetén az ügyfél által kezdeményezett részleges elő- vagy végtörlesztés esetén kerül felszámításra.
 - (14) Szolgáltatás átminősítésre került 2024. január 1-jétől áfamentes szolgáltatási körbe.
- (A) *A Hirdetmény módosítását a 2025. évi inflációs ráta miatti díj- és költségváltozások indokolják. Az OTP Bank Nyrt. tájékoztatja az Ügyfeleket, hogy a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzata alapján a díjak, költségek 2026. május 15-től automatikusan módosulnak a KSH által 2026. január folyamán közzétett, 2025. évre vonatkozó inflációs ráta (4,4 %) mértékével. A Hirdetményben szereplő ATM-en keresztüli azonnali befizetés díjai a Betéti Kártya Üzletszabályzat I. Általános Rendelkezések (14) bekezdése szerint a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex (infláció) alapján, annak mértékével (2025. év folyamán 4,4%) módosulnak. Az érintett díjak, költségek dőlt betűvel kerülnek feltüntetésre. Az OTP Bank Nyrt. a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzata alapján jogosult arra, hogy ha egy évben az automatikus díj- és költségváltozást nem érvényesíti az Ügyfél felé, akkor ezt a lehetőséget egy ezt követő évben (kumuláltan) alkalmazza a fennálló jogviszonyokban. A 2026. május 15-től nem érvényesített díj- és költségváltozás a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatának megfelelően egy ezt követő évben (kumuláltan) kerülhet érvényesítésre.*

HIRDETMÉNY

a közép- és nagyvállalati ügyfelek, víziközművek hitel- és kölcsönszerződésai, egyéb banki kötelezettségvállalásai tekintetében érvényes kamatokról, jutalékokról, díjakról és költségekről

1. sz. melléklet

II. AZ OTP JELZÁLOGBANK ZRT. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁSI KÖLTSÉGTÁBLÁZATA	
A jelen Költségtáblázatban szereplő költségtételek ÁFA nélkül értendők (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) c). A hitel nyújtásához kapcsolódó hitelbiztosítéki érték megállapítás tárgyi adómentes.	
A. ÉRTÉKMEGÁLLAPÍTÁS KÖLTSÉGE	Az értékmegállapítás költsége az ingatlan mértékadó területétől függ. A 2. és 3. ingatlan típusoknál a mértékadó terület az ingatlanon található, az ingatlanhoz tartozó összes épület, felépítmény szintenkénti nettó alapterületének az összege. A 4. és 5. ingatlan típusoknál a mértékadó terület maga a földterület (telek) területe.
1. Lakóingatlanok: Építési telek: családi ház vagy 1db, maximum 4 lakásos lakóépület vagy egyedi üdülő /nem társas/ építésére alkalmas telekterület; társasházi lakás; szövetkezeti vagy osztatlan közös tulajdonban lévő lakás; családi ház (rész); ikerház (rész); sorházi egység; egyéni üdülő-nyaraló önálló telekkel, telekrésszel.	
Az OTP Bank és az OTP Jelzálogbank által nyújtott lakossági ingatlanhitelhez, valamint az OTP Lakástakarék termékeihez kapcsolódó hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj, hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj, a műszaki szemle díj mindenkor hatályos mértékét az OTP Bank honlapján (www.otpbank.hu) és bankfiókjaiban elérhető az adott ingatlanhitelre vonatkozó hirdetemény, valamint „Az OTP Lakástakarék Zrt Díjtáblázata” című dokumentumok tartalmazzák. Minden ettől elérő esetben az értékmegállapítás kapcsán alkalmazott díjak mértékét jelen Hirdetemény szabályozza.	
a) 50.000.000 Ft alatti hitelkérelem esetén	61 635 Ft / ingatlan
b) 50.000.000 Ft feletti hitelkérelem esetén	80 978 Ft / ingatlan
c) Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja: éven belüli aktualizálás / készütség / költség megállapítás esetén	50 000 000 Ft alatti hitelkérelem esetén 34 368 Ft / ingatlan 50 000 000 Ft feletti hitelkérelem esetén 50 926 Ft / ingatlan
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkciójú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. <u>Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan:</u> A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt.	
2. Kereskedelmi és szolgáltatói ingatlanok	
A/ Irodaház, irodahelyiség, bevásárlóközpont, üzletház, üzlethelyiség, sport, oktatási, kulturális és turisztikai létesítmények. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:	
a) 0 - 300 m ² nettó terület között	115 000 Ft/db
b) 301 - 1 000 m ² nettó terület között	165 000 Ft/db
c) 1001 - 2 000 m ² nettó terület között	210 000 Ft/db
d) 2001 - 5 000 m ² nettó terület között	242 000 Ft/db
e) 5 001 - 10 000 m ² nettó terület között	368 000 Ft/db
f) 10 001 m ² nettó terület felett	egyedi, de minimum 600 000 Ft
B/ Hotel, panzió, szálloda Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:	
a) 0 - 300 m ² nettó terület között	138 000 Ft/db
b) 301 - 1 000 m ² nettó terület között	198 000 Ft/db
c) 1001 - 2 000 m ² nettó terület között	252 000 Ft/db
d) 2001 - 5 000 m ² nettó terület között	294 000 Ft/db
e) 5 001 - 10 000 m ² nettó terület között	441 000 Ft/db
f) 10 001 m ² nettó terület felett	egyedi, de minimum 769 000 Ft
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkciójú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. <u>Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan:</u> A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. <u>Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték):</u> Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (PI 2000 m ² -es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m ² épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m ² -es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.	
3. Ipari és mezőgazdasági telephelyek: Üzemcsarnok, raktár, műhely, major, állattartó telephely, terménytároló. Amennyiben a felépítmény(ek) összes nettó alapterülete:	
a) 0 - 300 m ² nettó terület között	115 000 Ft/db
b) 301 - 1 000 m ² nettó terület között	165 000 Ft/db
c) 1 001 - 2 000 m ² nettó terület között	210 000 Ft/db
d) 2 001 - 5 000 m ² nettó terület között	242 000 Ft/db
e) 5 001 - 10 000 m ² nettó terület között	368 000 Ft/db
f) 10 001 m ² nettó terület felett	egyedi, de minimum 600 000 Ft
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Vegyes funkciójú ingatlan: Amennyiben tulajdoni lapon lakóingatlan funkció is fel van tüntetve, de az ingatlant érdemben gazdasági célokra hasznosítják, (panzió, kereskedelmi üzlethelyiség, raktár, akkor ezt az ingatlant a funkcióknak megfelelő díjazás mellett értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. Tényszerűen az értékelés is kereskedelmi jellegnek megfelelő kidolgozottságban készül el. <u>Ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő, homogén hasznosítású ingatlan:</u> A funkcióknak megfelelően átépített, átalakított ingatlan esetén a tényleges használat szerinti funkcióknak megfelelő a díjazás, illetve tartalmi kidolgozottság. Lakásirodát, vagy családi házas ingatlanban működő irodát természetesen továbbiakban is lakásként, lakóházként értékeli az OTP Jelzálogbank Zrt. <u>Felépítmény rosszul hasznosítja a telket (véltetően a telek értéke magasabb, mint a felépítményre kalkulált érték):</u> Amennyiben a felépítmény a telekmérethez képest aránytalanul kicsi, úgy az ingatlan értékelése is a telek területe alapján történik. (PI 2000 m ² -es Bp. XII. kerületi telek, rajta 50 m ² épülettel; vagy városi környezetben (fejlesztési telekterületen) 1Ha telken 150m ² -es gazdasági épület). Amennyiben az épület kisebb, mint a telek 5%-a, akkor (fejlesztési) telek díj az értékelési szolgáltatás díja.	
4. Fejlesztési és vállalkozási célú telkek: Konkrét projekt, műszaki megvalósítási tervek és üzleti terv ismeretében.	
a) 0 - 1 000 m ² telek terület között	132 000 Ft/db
b) 1 001 - 3 000 m ² telek terület között	210 000 Ft/db
c) 3 001 m ² telek terület felett	277 000 Ft/db
5. Egyéb művelés alól kivett, beépítetlen terület	
a) 0 - 1 000 m ² nettó terület között	88 000 Ft/db
b) 1 001 - 3 000 m ² nettó terület között	105 000 Ft/db
c) 3 001 m ² nettó terület felett	205 000 Ft/db
Megjegyzés az díjazás pontosításához: A helyszíni szemle tapasztalata alapján – ha ez előbb nem volt eldönthető – változhat a díjkategória besorolása a fejlesztési telek értékelési díjazásra.	
6. Termőföld: Szántó, legelő, rét, halastó, gyümölcsös altalaj, szőlő altalaj, erdő altalaj.	
a) 0 - 3 hektár terület között	75 000 Ft / szakvélemény
b) 3,1 - 10 hektár terület között	83 000 Ft / szakvélemény
c) 10 hektár terület felett	105 000 Ft / szakvélemény
d) Téli pótdíj XI.15. - III.15. időszak között érkező megrendelések esetén	6 000 Ft/db gazdaságilag összefüggő területenként

e)	5 db-nál több gazdaságilag összefüggő terület egybeértékelése esetén a fenti kategória alapidján felül	5 000 Ft / hrsz
f)	Telepítmény-gyümölcsös, telepítmény-erdő értékelése db és fajta függvényében	egyedi díjmeghatározás előzetes dokumentumok bekérése alapján vagy helyszíni szemle után meghatározva, pontosítva a díjazás
g)	Halastó értékelése	a termőföld díjkategória díja felett 12 000 Ft / hrsz

A díjak gazdaságilag egybefüggő területeként értendők. Gazdaságilag egybefüggő termőföldnek tekintjük az egy megyében elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi szám alatt nyilvántartott, egymással szomszédos, egybefüggő (közéjük maximum természetes vízvezeték árok, öntöző csatorna, vagy megközelítést biztosító mellékút ékeződik), termőföld besorolású ingatlanok együttesét. Árazás tekintetében maximum 5 db hrsz egyben értékelésre érvényesíthető díjkezelés. Ezt meghaladó hrsz értékelése: 1: egyedi árazás alapján történik; 2: Minden további hrsz értékelése + 5000 Ft/db az alapidján felül. Telepítmény-gyümölcsös, Halastó értékelése további 12 000 Ft/hrs. Megjegyzés: Amennyiben a halastó mellett felépítmény is található, egyedi árajánlat készítenőd. Gazdaságilag egybefüggő területek értékelésének elvégzéséhez kötelezően benyújtandó dokumentum az illetékes Földhivatal által kiállított 1:10.000 méretű térképmásolat.

7. Albetétesített Társasház: Fizikailag különálló épületeknek önálló kalkuláció. Épületeknek az értékelendő albetétek számától függő díj.		
a)	3 - 10 db értékelendő albetétek száma	176 000 Ft / szakvélemény
b)	11 - 30 db értékelendő albetétek száma	273 000 Ft / szakvélemény
c)	31 - 60 db értékelendő albetétek száma	473 000 Ft / szakvélemény
d)	61 db és a feletti értékelendő albetétek száma	600 000 Ft / szakvélemény

Megjegyzés az díjazás pontosításához: Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre. Jelenlegi díjtáblázat homogén ingatlan típusra (komplett társasház több lakásának több azonos típusú albetéteinek egyidejű értékelésére) vonatkozik. Ha a cél olyan helyzetek kezelése, amiben lakások mellett földszinti irodák-üzletek értékelése is az értékelés feladata, komplex értékelési metodika miatt ilyen esetben a jelenlegi hirdmény szerinti árra 20% felárat kell számítani.

8. Speciális ingatlanok, eseti értékeléshez kapcsolódó megbízások				
a)	Speciális ingatlanok (Bánya; repülőtér; pályaudvar; utak; hulladékátrolók; köztérek, vasutak (kötőpályás), fürdő, wellness, aquapark, üzemanyagöltő állomás, idősok otthona, egyéb komplex, vagy többfunkciós ingatlanokra készített értékelések.)	Egyedi megállapodás szerint a jellemzők, a típus és a paraméterek ismeretében.		
b)	Ingatlanértékeléshez kapcsolódó nagyértékű beépített technológia értékelése.	Egyedi megállapodás szerint, a jellemzők és a paraméterek ismeretében.		
		Zéró riport készítésének díjazása a kivitelezési költség arányában.	Projekt kivitelezési költség kategória	Zéró riport díjszámítás
		100 MFt alatt	0,150 %	
		101 – 500 MFt között	0,100 %	
	501 – 1 000 MFt között	0,075 %		
	1 Mrd Ft felett	0,050 %		
	Műszaki készütségi fok megállapítása. (*Nem albetétes ingatlanok esetén egyedi díjmegállapítással, a JZB szakmai megítélése alapján, tekintettel a projektköltségre.)	Több lakásos/albetétes épületek egyszeri készütségi fok igazolása hitelezéshez	Díjszámítás	
		Lakások/albetétek száma épületként	Díjszámítás	
		2 – 10 db	70 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 1000 m ² -ig
		11 – 30 db	90 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 3000 m ² -ig
31 – 60 db	140 000 Ft/szemle	*ha nem lakó, max 6000 m ² -ig		
61 db és a felett	160 000 Ft/szemle			
Ingatlanzakmai véleményezés Ingatlanzakmai véleményezésnek tekinthető minden olyan vizsgálati aspektus, amit egy ingatlanvagyonértékelő képesítése és szakmai tapasztalata alapján felelősen el tud végezni, vagy külső szakértő bevonásával el tud látni. Kapcsolódó több feladattípusok: Beépíthetőségi paraméterek publikus forrásból történő feltérképezése, Műszaki dokumentáció véleményezése; Építési költségekkel kapcsolatos állásfoglalás; Ingatlanárakkal (eladási ár, telekár stb.) kapcsolatos állásfoglalás; Értékesítési és építési időtávok véleményezése; egyéb feladattípusok (egyedi véleményezés és árképzés alapján).	Alapidjon, vagy Projekt bekerülési érték alapján	Díjszámítás		
	Alapidj	151 000 Ft / szakvélemény		
	0 - 2 Mrd Ft között	151 000 Ft / szakvélemény		
	2 Mrd Ft felett	egyedi		

B. EGYÉB KÖLTSÉGEK

1. Aktualizálás: OTP Jelzálogbank Zrt. által készített (validált) korábbi teljes értékelés újraértékelése esetén érvényes költségek		
Nem lakóingatlanok vonatkozásában, 4-36 hónap között korábban készült OTP Jelzálogbank Zrt. értékelések esetén.	a mindenkori teljes költség 60%-a, minimum 60 000 Ft	
Termőföld aktualizálás esetén 4-36 hónap között korábban készült OTP Jelzálogbank Zrt. értékelések esetén.	a mindenkori teljes költség 60%, minimum 30.000 Ft.	
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Teljes díjazású értékelési megrendelést 1 alkalommal van lehetőség aktualizálni kedvezményes díjon, ami a teljes értékelési díj 60%-a. Ezt követően a soron következő értékelés ismételttel teljes díjon történik. Meghatározott értékhatár felett, ahol 3 évente Monitoring esetén teljes értékelés készítése szükséges, ott kettő egymást követő Monitoring típusú értékelési megrendelést követően a 3. soron következő értékelés ismételttel teljes díjon történik, függetlenül attól, hogy a 3. megrendelés a 3. év dátuma előtt vagy után történik-e. A megelőző VAL típusú értékelés OTP-s megrendeléseként történő indítása csak teljes díjon lehetséges.		
2. Honosítás		
Nem OTP Jelzálogbank Zrt. által 0-12 hónap között készített ingatlanértékelési szakvéleménynek, az OTP Jelzálogbank Zrt. által, helyszíni szemle alkalmazásával végzett teljes körű újraértékelése esetén adható, az OTP Jelzálogbank szakmai véleményétől függő mértékben, általános iránymutatásként:	Teljes adattartamú értékelés esetén a mindenkori teljes költség 70 %-a, de minimum 60 000 Ft	
	Hiányos adattartamú értékelés esetén a mindenkori teljes költség 80%-a, de minimum 60 000 Ft.	
Megjegyzés az díjazás pontosításához: Honosítást rendelni az eredeti értékelési dátumtól számított egy éven belül lehetséges! Az OTP Jelzálogbank Zrt. fenntartja a jogot a honosítás elvégzésének elutasítására abban az esetben, ha a honosítandó értékelés nem kielégítő szakmaisággal készült!		
3. Validáció		
OTP Jelzálogbank Zrt-től független külső értékelő által készített ingatlanértékelési szakvélemény OTP Jelzálogbank Zrt. általi, egyszerűsített eljárás keretében történő véleményezése helyszíni szemle alkalmazása nélkül.	151 000 Ft / szakvélemény	
4. Monitoring keretében történő értékmegeállapítás-felülvizsgálat (új kockázatvállalás esetén nem alkalmazható)		
Az OTP Bank Nyrt. előírja kereskedelmi ingatlanokra vonatkozó jelzálogszervezők esetén az ingatlan értékének évente történő egyszerűsített és legalább három évente történő teljes körű, valamint a Vállalkozói Üzletág Üzletszabályzatában előírt rendkívüli esetekben történő teljes körű felülvizsgálatát. A kötelező éves felülvizsgálat a legfrissebb értékelési előzményében OTP Jelzálogbank Zrt. által értékelt ingatlanok újabb, egyszerűsített helyszíni szemlék állapotfelmérésén alapuló, az OTP Jelzálogbank Zrt. által egyszerűsített hitelbiztosítéki értékfelülvizsgálat keretében történő értékelése. A kereskedelmi ingatlanok háromévenkénti kötelező teljes körű felülvizsgálata, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat a hitelgénylőskor / új kockázatvállaláskor elvégzett értékmegeállapítási eljárás teljes körű megismétlését jelenti.	Az éves felülvizsgálat költsége 75 000 Ft / szakvélemény.	
	A háromévenkénti kötelező teljes körű újraértékelés, valamint a rendkívüli teljes körű felülvizsgálat költsége megegyezik a fent leírt költségekkel.	
5. Meghiúsulási költség		
Az ügyfél hibájából meghiúsult helyszíni szemle költség minimum	25 000 Ft	

6. Technológia értékelése		
Gépek, berendezések, technológiai elemek és technológiai sorok tételes értékelését egyedi árazás alapján készíti az OTP Jelzálogbank Zrt.		
C. KÖLTSÉG KEDVEZMÉNYEK		
a)	Portfólió kedvezmény	Portfólió kedvezmény adható az OTP Jelzálogbank Zrt. szakmai elbírása alapján az ingatlannyilvántartás szerint legalább 3 db önálló ingatlan azonos időpontban történő megrendelése esetén, ahol az ingatlanok: (A) azonos típusúak és elhelyezkedésűek, vagy (B) azonos Hitelügylethez kapcsolódnak
		A mindenkor teljes költségéből számított 20% kedvezmény a minimáldíjak figyelembevételével. Kétféle kedvezmény egyidejűleg nem vehető igénybe. (Együtt értékelendő ingatlanok, valamint velük egyidejűleg megrendelt azonos ÚFhez tartozó további ingatlanok értékelése esetén az együtt értékelendő ingatlanokra összevont értékelési díj adható kedvezményként, a portfólió kedvezmény csak a további, önállóan értékelendő ingatlanokra érvényesíthető.)

D. A FENTIEKBEN NEM NEVESÍTETT CÉLÚ, LAKÓINGATLANRA VONATKOZÓ ÉRTÉKBECSLÉS KÉSZÍTÉSÉNEK DÍJTÉTELEI

1.	Teljeskörű, ingatlanértékelési szakvélemény készítése, mely tartalmazza a Forgalmi és Hitelbiztosítéki értékek megállapítását is	61 635 Ft
2.	Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja: éven belüli aktualizálás / készültség / költség megállapítás esetén	34 368 Ft