HIRDETMÉNY

Az OTP Jelzálogbank által nyújtott

Nem értékesített Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek

kamat, díj és költség tételei

Érvényes: *2026. október 15-től*

A változások a szövegben dőlten szedve és zöld háttérszínnel olvashatók!

Tartalom

1. Általános kondíciók 3
   1.1. Kamattámogatott lakáshitelek 3
      1.1.1. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek kamata 3
   1.2. Piaci lakáshitelek 8
2. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel díj és költség tételei 15
3. Kedvezmények 20
   3.1. Kamatkedvezmények 20
      3.1.1. Sávos árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény 20
      3.1.2. Hűség1 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény 21
   3.2. Egyedi kamatkedvezmény 24
      3.2.1. Kamatkedvezmények együttes igénybevételére vonatkozó korlátozások 25
   3.3. Díjkedvezmények, akciók 27
      3.3.1. Munkavállalói díjkedvezmény 27
      3.3.2. Elő- és végtörlesztési díjakció 28
      3.3.3. Nyújtott díjkedvezmények visszavonásának esetei 28
   3.4. Egyéb kedvezmények 28
      3.4.1. Krízishelyzetbe került személyek részére adott igazolással kapcsolatos díjkedvezmény 28
      3.4.2. Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények 29
4. Törlesztési Biztosítás 30
5. Egyéb általános tájékoztatások 31
   5.1. Kamatperiódus-váltás 31
   5.2. THM korlát 34
   5.3. Késedelmi kamat 34

5.4. Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás 35
5.5. A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás 36
5.6. Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása 36

Az OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított kölcsön esetében közvetítőként az OTP Bank Nyrt. jár el. Az ingatlanhitel igénybevételéhez lakásbiztosítási szerződés megkötése vagy megléte szükséges. A kölcsön fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog. A bank a hitelbírálat jogát fenntartja.

A Hirdetményben nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről” tartalmazza.

1. Általános kondíciók

1.1. Kamattámogatott lakáshitelek

Az otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitel forintban folyósított és forintban törlesztett, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású, annuitásos törlesztési módú kamattámogatott lakáshitel termék.

A kamattámogatásos lakáshiteleket az OTP Jelzálogbank nyújtja. Az OTP Jelzálogbank Zrt. képviseletében az OTP Bank Nyrt. jár el.

A kamattámogatásos lakáshitelek türelmi idős törlesztési móddal is igényelhetők. A türelmi idős termékvariánsra az annuitásos termékvariánsra irányadó, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatok, díjak és akciók érvényesek. A türelmi idő hossza 12 hónap, mely időszak alatt csak a kamatot kell megfizetni. A türelmi időt követően, a futamidő 13. hónapjától kell megkezdeni a tőke törlesztését.

1.1.1. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek kamata

Az ÁKK Zrt. által közzétett 2026. november hónapra irányadó, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozam évi 5,46%.

5 éves kamatperiódusú Otthonteremtési lakáshitel (már nem igényelhető)

2022. október 26-tól az 5 éves kamatperiódusú Otthonteremtési lakáshitel értékesítése felfüggesztésre került.

Ügyleti év kezdés / váltás időpontja	Ügyleti kamat[1] (évi fix) (%)	Adósok által fizetendő kamat[2] az 1-5. ügyleti évben (évi fix) (%)		
		Új lakás építése/vásárlása		Használt lakás vásárlása
		0-2	3 vagy több	
		gyermek nevelése esetén		
2021.10.01	5,65	5,65	5,65	5,65
2021.11.01	5,88	5,88	5,88	5,88
2021.12.01	6,44	6,00	6,00	6,00
2022.01.01	6,87	6,00	6,00	6,00
2022.02.01	7,78	6,00	6,00	6,00
2022.03.01	8,30	6,00	6,00	6,26
2022.04.01	8,78	6,11	6,00	6,56
2022.05.01	9,60	6,56	6,05	7,06

2022.06.01	10,63	7,11	6,53	7,70
2022.07.01	12,02	7,86	7,17	8,55
2022.08.01	12,71	8,23	7,49	8,98
2022.09.01	13,11	8,45	7,67	9,22
2022.10.01	14,18	9,02	8,16	9,88
2022.11.01	15,66	9,82	8,85	10,79
2022.12.01	16,26	10,14	9,12	11,16
2023.01.01	16,83	10,45	9,39	11,51
2023.02.01	16,00	10,00	9,00	11,00
2023.03.01	14,50	9,19	8,31	10,08
2023.04.01	14,10	8,98	8,13	9,83
2023.05.01	14,06	8,96	8,11	9,81
2023.06.01	14,72	9,31	8,41	10,21
2023.07.01	14,79	9,35	8,45	10,26
2023.08.01	14,15	9,01	8,15	9,86
2023.09.01	13,40	8,60	7,80	9,40
2023.10.01	13,17	8,48	7,69	9,26
2023.11.01	12,71	8,23	7,49	8,98
2023.12.01	12,80	8,28	7,53	9,03
2024.01.01	12,34	8,03	7,31	8,75
2024.02.01	12,23	7,97	7,26	8,68
2024.03.01	11,50	7,58	6,93	8,23
2024.04.01	10,57	7,08	6,49	7,66
2024.05.01	10,65	7,12	6,53	7,71
2024.06.01	11,04	7,33	6,71	7,95
2024.07.01	11,71	7,69	7,02	8,36
2024.08.01	11,87	7,78	7,09	8,46
2024.09.01	11,63	7,65	6,99	8,31
2024.10.01	11,12	7,37	6,75	8,00
2024.11.01	10,80	7,20	6,60	7,80
2024.12.01	10,69	7,14	6,55	7,73
2025.01.01	10,81	7,21	6,61	7,81
2025.02.01	11,07	7,97	7,26	8,68
2025.03.01	11,07	7,35	6,73	7,97
2025.04.01	11,12	7,37	6,75	8,00
2025.05.01	11,33	7,49	6,85	8,13
2025.06.01	11,47	7,56	6,91	8,21
2025.07.01	11,55	7,61	6,95	8,26
2025.08.01	11,46	7,56	6,91	8,21
2025.09.01	11,39	7,52	6,87	8,16
2025.10.01	11,45	7,55	6,90	8,20
2025.11.01	11,58	7,62	6,96	8,28

2025.12.01	11,41	7,53	6,89	8,18
2026.01.01	11,37	7,51	6,87	8,15
2026.02.01	11,28	7,46	6,83	8,10
2026.03.01	11,28	7,46	6,83	8,10
2026.04.01	11,12	7,37	6,75	8,00
2026.05.01	11,16	7,40	6,77	8,02
2026.06.01	11,08	7,35	6,73	7,97
2026.07.01	10,63	7,11	6,53	7,70
2026.08.01	10,31	6,94	6,37	7,50
2026.09.01	9,94	6,74	6,21	7,27
2026.10.01	9,86	6,70	6,17	7,22
2026.11.01	*10,09*	*6,82*	*6,27*	*7,36*

5 éves kamatperiódusú Otthonteremtési lakáshitel három vagy több gyermekes, 2018. december 1-től többgyermekes családok részére (már nem igényelhető)

Ügyleti év kezdés / váltás időpontja	**Ügyleti kamat[1] (évi fix) (%)**	**Adósok által fizetendő kamat[2] (évi fix) (%)**
2021.10.01	5,65	3,00
2021.11.01	5,88	3,00
2021.12.01	6,44	3,00
2022.01.01	6,87	3,00
2022.02.01	7,78	3,00
2022.03.01	8,30	3,00
2022.04.01	8,78	3,00
2022.05.01	9,60	3,00
2022.06.01	10,63	3,00
2022.07.01	12,02	3,00
2022.08.01	12,71	3,00
2022.09.01	13,11	3,00
2022.10.01	14,18	3,00
2022.11.01	15,66	3,00
2022.12.01	16,26	3,00
2023.01.01	16,83	3,00
2023.02.01	16,00	3,00
2023.03.01	14,50	3,00
2023.04.01	14,10	3,00
2023.05.01	14,06	3,00
2023.06.01	14,72	3,00
2023.07.01	14,79	3,00
2023.08.01	14,15	3,00

2023.09.01	13,40	3,00
2023.10.01	13,17	3,00
2023.11.01	12,71	3,00
2023.12.01	12,80	3,00
2024.01.01	12,34	3,00
2024.02.01	12,23	3,00
2024.03.01	11,50	3,00
2024.04.01	10,57	3,00
2024.05.01	10,65	3,00
2024.06.01	11,04	3,00
2024.07.01	11,71	3,00
2024.08.01	11,87	3,00
2024.09.01	11,63	3,00
2024.10.01	11,12	3,00
2024.11.01	10,80	3,00
2024.12.01	10,69	3,00
2025.01.01	10,81	3,00
2025.02.01	12,23	3,00
2025.03.01	11,07	3,00
2025.04.01	11,12	3,00
2025.05.01	11,33	3,00
2025.06.01	11,47	3,00
2025.07.01	11,55	3,00
2025.08.01	11,46	3,00
2025.09.01	11,39	3,00
2025.10.01	11,45	3,00
2025.11.01	11,58	3,00
2025.12.01	11,41	3,00
2026.01.01	11,37	3,00
2026.02.01	11,28	3,00
2026.03.01	11,28	3,00
2026.04.01	11,12	3,00
2026.05.01	11,16	3,00
2026.06.01	11,08	3,00
2026.07.01	10,63	3,00
2026.08.01	10,31	3,00
2026.09.01	9,94	3,00
2026.10.01	9,86	3,00
2026.11.01	*10,09*	*3,00*

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

Kamattámogatás mértéke	1-5. ügyleti év alatt	6. ügyleti évtől
Új lakásra		
legfeljebb kettő gyermekig	60%	0%
három vagy több gyermek esetén	70%	0%
Használt lakásra	50%	0%

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a 3.§ (3) bekezdése alapján a kölcsön futamidejének első öt évében nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos Hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

---

1. Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 73. § (1) bekezdése alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.
   A kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %. A kamatfelár mértékét a Hitelező az Adósok, Zálogkötelezettek számára kedvezőtlenül, egyoldalúan nem módosíthatja. Az öt éves kamatperiódusú hitelek esetén az ügyleti kamat meghatározására az Államadósság Kezelő Központ (a továbbiakban: ÁKK) által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozam alapján kerül sor.
   A kamattámogatási időszak lejártát követően az ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az ÁKK által közzétett, a kamatperiódus-váltást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon – vagy az ezen napon való közzététel hiányában az ezt megelőző utolsó közzététel napján – érvényes, az ÁKK által, az elsődleges forgalmazó firm árjegyzése alapján kalkulált 5 éves referenciahozam 125%-ának 350 bázisponttal növelt mértékét.
2. Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.
   Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az egyes kamatperiódusok utolsó napján automatikusan változik. A kamatperiódus hossza az 5 évig fix kamatozású kölcsönök esetében öt év.
   A három vagy több gyermekes, illetve 2018. december 1-től a többgyermekes családok részére nyújtható konstrukciót kivéve, amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

1.2. Piaci lakáshitelek

Az OTP Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek kizárólag forintban folyósított és forintban törlesztett, nem referencia-kamatlábhoz kötött kamatozású, annuitásos törlesztési módú piaci alapú lakáshitel termékvariáns.

OTP Évnyerő Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek türelmi idős törlesztési módú piaci alapú lakáshitel termékvariáns. A türelmi idős termékvariánsra az annuitásos termékvariánsra irányadó, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatok, díjak és akciók érvényesek. A türelmi idő hossza 12 hónap, mely időszak alatt csak a kamatot kell megfizetni. A türelmi időt követően, a futamidő 13. hónapjától kell megkezdeni a tőke törlesztését.

1.2.1.1. OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kamata (már nem igényelhető)

2022. október 26-tól az OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, OTP Fix5 Évnyerő Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel értékesítése felfüggesztésre került.

2022. november 1-től azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és a visszavonásig terjedő időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. novemberi esedékességet követő időszakban, melynek meghatározása a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) szerint a 2021. október 27. napján érvényes 5 éves ÁKK érték alapján történik, ami 3,20%.

Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és a visszavonásig terjedő időszak közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik.

OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel OTP Fix5 Évnyerő Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		
Igénybefogadás időpontja	**Ügyleti kamat % [5,7]**	**Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke %[8]**
2022.07.26-tól 2022. 08.14-ig befogadott	9,85 [9]	0 – 1,50
2022.08.15-tól 2022.08.31-ig befogadott	10,85 [9]	0 – 1,50
2022.09.01-tól 2022.09.14-ig befogadott	11,35 [9]	0 – 1,50
2022.09.15-től 2022.10.14-ig befogadott	12,35 [9]	0 – 1,50
2022.10.15-től 2022.10.25-ig befogadott	12,85 [9]	0 – 1,50

OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel OTP Fix5 Évnyerő Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		
Igénybefogadás időpontja	**Ügyleti kamat %[5,10]**	**Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke %[8]**
2017.12.01-től 2018.06.16-ig befogadott	3,99	-
2018.06.17-től 2018.07.14-ig befogadott	4,24	-
2018.07.15-től 2018.09.15-ig befogadott	4,74	-
2018.09.16-tól 2019.01.14-ig befogadott	5,24	-
2019.01.15-től 2019.08.31-ig befogadott	4,74	-
2019.09.01-től 2020.07.12-ig befogadott	4,35	-
2020.07.13-tól 2020.11.14-ig befogadott	4,95 [9]	0 – 0,75
2020.11.15-től 2021.05.31-ig befogadott	5,20 [9]	0 – 0,75
2021.06.01-től 2021.07.31-ig befogadott	5,70 [9]	0 – 0,75
2021.08.01-től 2021.09.30-ig befogadott	5,95 [9]	0 – 0,75
2021.10.01-től 2021.11.14-ig befogadott	6,35 [9]	0 – 0,75
2021.11.15-től 2021.11.30-ig befogadott	6,65 [9]	0 – 0,75
2021.12.01-től 2021.12.14-ig befogadott	7,35 [9]	0 – 0,75
2021.12.15-től 2021.12.31-ig befogadott	7,95 [9]	0 – 0,75
2022.01.01-től 2022.03.14-ig befogadott	8,70 [9]	0 – 0,75
2022.03.15-től 2022.04.30-ig befogadott	8,85 [9]	0 – 0,75
2022.04.31-től 2022.07.25-ig befogadott	9,85 [9]	0 – 1,50

1.2.1.2. OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kamata (már nem igényelhető)

2022. október 26-tól az OTP Fix5 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, OTP Fix5 Évnyerő Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel értékesítése felfüggesztésre került.

OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel OTP Fix10 Évnyerő Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		
Igénybefogadás időpontja	**Ügyleti kamat % [6,7]**	**Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke %[8]**
2022.07.26-tól 2022.08.14-ig befogadott	9,50 [9]	0 – 1,50
2022.08.15-tól 2022.08.31-ig befogadott	10,25 [9]	0 – 1,50
2022.09.01-tól 2022.09.30-ig befogadott	10,75 [9]	0 – 1,50
2022.10.01-től 2022.10.14-ig befogadott	11,75 [9]	0 – 1,50
2022.10.15-től 2022.10.25-ig befogadott	12,25 [9]	0 – 1,50

OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel OTP Fix10 Évnyerő Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		
Igénybefogadás időpontja	**Ügyleti kamat %[6, 10]**	**Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke % [8]**
2017.08.20-tól 2017.08.31-ig befogadott	7,37	0 - 2,00
2017.09.01-től 2017.09.30-ig befogadott	7,12	0 - 2,00
2017.10.01-től 2017.10.31-ig befogadott	6,61	0 - 2,00
2017.11.01-től 2017.11.30-ig befogadott	6,55	0 - 2,00
2017.12.01-től 2018.02.14-ig befogadott	5,49	-
2018.02.15-től 2018.06.16-ig befogadott	4,99	-
2018.06.17-től 2018.07.14-ig befogadott	5,24	-
2018.07.15-től 2018.09.15-ig befogadott	5,44	-
2018.09.16-tól 2019.01.14-ig befogadott	5,94	-
2019.01.15-től 2019.08.31-ig befogadott	5,44	-
2019.09.01-től 2020.07.12-ig befogadott	5,30	-
2020.07.13-tól 2020.11.14-ig befogadott	5,90 [9]	-
2020.11.15-től 2020.11.30-ig befogadott	6,15 [9]	0 – 0,75
2020.12.01-től 2021.05.31-ig befogadott	6,10 [9]	0 - 0,75

OTP Fix10 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel OTP Fix10 Évnyerő Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		
Igénybefogadás időpontja	**Ügyleti kamat %[6, 10]**	**Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke % [8]**
2021.06.01-től 2021.07.31-ig befogadott	6,60 [9]	0 - 0,75
2021.08.01-től 2021.09.30-ig befogadott	6,85 [9]	0 - 0,75
2021.10.01-től 2021.11.14-ig befogadott	7,25 [9]	0 - 0,75
2021.11.15-től 2021.11.30-ig befogadott	7,55 [9]	0 - 0,75
2021.12.01-től 2021.12.14-ig befogadott	8,05 [9]	0 - 0,75
2021.12.15-től 2021.12.31-ig befogadott	8,30 [9]	0 – 0,75
2022.01.01-től 2022.03.14-ig befogadott	8,80 [9]	0 – 0,75
2022.03.15-től 2022.07.14-ig befogadott	9,30 [9]	0 – 0,75
2022.07.15-től 2022.07.25-ig befogadott	9,50 [9]	0 – 1,50

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

1.2.1.3. OTP Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és OTP Végig Fix Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kamata (már nem igényelhető)

2023. január 1-től az OTP Végig Fix Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel értékesítése felfüggesztésre került.

OTP Végig Fix Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel OTP Végig Fix Évnyerő Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		
Igénybefogadás időpontja	**Ügyleti kamat %* [4]**	**Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke %****
2022.07.26-től 2022.08.14-ig befogadott	9,40	0 - 1,50
2022.08.15-től 2022.08.31-ig befogadott	9,79	
2022.09.01-től 2022.09.30-ig befogadott	10,29	
2022.10.01-től 2022.10.14-ig befogadott	10,59	
2022.10.15-től 2022.11.14-ig befogadott	11,09	
2022.11.15-től 2022.12.31-ig befogadott	11,64	

OTP Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		
Igénybefogadás időpontja	**Ügyleti kamat % [4,7]**	**Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke %[8]**
2020.12.01-től 2021.05.31-ig befogadott	6,30 [9]	0 – 0,75
2021.06.01-től 2021.07.31-ig befogadott	6,80 [9]	0 - 0,75
2021.08.01-től 2021.09.30-ig befogadott	7,05 [9]	0 - 0,75
2021.10.01-től 2021.11.14-ig befogadott	7,45 [9]	0 - 0,75
2021.11.15-től 2021.11.30-ig befogadott	7,75 [9]	0 - 0,75
2021.12.01-től 2021.12.14-ig befogadott	8,15 [9]	0 - 0,75
2021.12.15-től 2021.12.31-ig befogadott	8,40 [9]	0 – 0,75
2022.01.01-től 2022.03.14-ig befogadott	8,90 [9]	0 – 0,75
2022.03.15-től 2022.07.25-ig befogadott	9,40 [9]	0 – 1,50

OTP Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		
Igénybefogadás időpontja	**Ügyleti kamat %[4,7]**	**Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke %[8]**
2017.12.01-től 2018.02.14-ig befogadott	6,49	-
2018.02.15-től 2018.07.14-ig befogadott	6,24	-
2018.07.15-től 2018.09.15-ig befogadott	6,44	-
2018.09.16-tól 2019.01.14-ig befogadott	6,94	-
2019.01.15-től 2019.01.20-ig befogadott	6,44	-
2019.03.05-től 2019.08.31-ig befogadott	6,44	-
2019.09.01-től 2020.07.12-ig befogadott	5,75	-
2020.07.13-tól 2020.11.14-ig befogadott	6,35 [9]	-
2020.11.15-től 2020.11.30-ig befogadott	6,60 [9]	0 – 0,75
2020.12.01-től 2021.05.31-ig befogadott	6,30 [9]	0 – 0,75

OTP Akciós Fix20 Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		
Igénybefogadás időpontja	**Ügyleti kamat %[7]**	**Hűség szolgáltatás keretében nyújtható kamatkedvezmény mértéke %[8]**
2019.01.21-től 2019.03.04-ig befogadott	7,99	0 - 3,50

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

4. 2022. 07. 25 ig befogadott hitelek esetén a kölcsön maximális induló ügyleti kamata az Államadósság Kezelő Központ Zrt. honlapján közzé tett, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes 15 éves névleges futamidejű állampapír referenciahozamának 1,25%-ának 3,5 százalékponttal növelt mértéke figyelembevételével került meghatározásra.
2022. 07.26-tól befogadott hitelek esetén a kölcsön maximális induló ügyleti kamata a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzé tett, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes a H4K kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam 20 éves referenciakamatának 3,5 százalékponttal növelt mértéke figyelembevételével került meghatározásra. A 2022. október 13-én meghirdetett referencia hozam mértéke évi 10,46%, ami Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel termék esetén legfeljebb 350 bázisponttal növelhető.

5. 2022. 07. 25-ig befogadott hitelek esetén a kölcsön maximális induló ügyleti kamata az Államadósság Kezelő Központ Zrt. honlapján közzé tett, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes, a H1K5 kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam figyelembevételével került meghatározásra.
2022. 07. 26-tól 2022. 10. 25-ig befogadott hitelek esetén a kölcsön maximális induló ügyleti kamata a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzé tett, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes, a H4K5 kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam figyelembevételével került meghatározásra.

6. 2022. 07. 25 ig befogadott hitelek esetén a kölcsön maximális induló ügyleti kamata az Államadósság Kezelő Központ Zrt. honlapján közzé tett, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes, a H1K10 kamat-változtatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam figyelembevételével került meghatározásra.
2022. 07. 26-tól 2022. 10. 25-ig befogadott hitelek esetén a kölcsön maximális induló ügyleti kamata a Magyar Nemzeti Bank honlapján közzé tett, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes, a H4K10 kamat-változtatási mutató alapjául szolgáló referenciahozam figyelembevételével került meghatározásra.

7. Fix5 lakáshitelek esetén a5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat. Kamatperióduson belül a kamat nem módosítható egyoldalúan. A kamat egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) honlapján közzétett kamatváltozási mutató (H4K5) alapján módosulhat.
   Fix10 lakáshitelek esetém a 10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat. Kamatperióduson belül a kamat nem módosítható egyoldalúan. A kamat egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint az MNB honlapján közzétett kamatváltozási mutató (H4K10) alapján módosulhat. (A hűségszolgáltatás kedvezménye, valamint a munkavállalói kamatkedvezmény miatt kamatperióduson belül is változhat a kamat.)
   Végig Fix és Fix20 lakáshitelek esetén az ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig fix.
8. Az igénybevétel feltételeit és mértékét lás 3.1.2 pont.
9. Sávos kamatkedvezmény vehető igénybe a 3.1.1 pont szerint.
10. Fix5 lakáshitelek esetén a 5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat. Kamatperióduson belül a kamat nem módosítható egyoldalúan. A kamat egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) honlapján közzétett kamatváltozási mutató (H1K5) alapján módosulhat.
    Fix10 lakáshitelek esetén a 10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat. Kamatperióduson belül a kamat nem módosítható egyoldalúan. A kamat egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint az MNB honlapján közzétett kamatváltozási mutató (H1K10) alapján módosulhat. (A hűségszolgáltatás kedvezménye, valamint a munkavállalói kamatkedvezmény miatt kamatperióduson belül is változhat a kamat.)

2. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel díj és költség tételei

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

<table>
<tr><th colspan="2">Megnevezés</th><th colspan="2">Díj, jutalék mértéke</th></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Tulajdoni lap lekérésének költsége</u>[7]
(e-hiteles tulajdoni lap lekérésért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)</td><td colspan="2">4.800 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Térképmásolat lekérési költség</u>[10]
(hiteles térképmásolatért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)</td><td colspan="2">5.000 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td rowspan="10"><u>Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj</u>[8]</td><td rowspan="5">50 millió Ft alatti hiteligény[14] esetén (helyszíni szemlével)</td><td>alap[16]</td><td>emelt[17]</td></tr>
<tr><td>58.765 Ft/ingatlan</td><td>71.945 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td colspan="2">2023.04.30-ig befogadott ügyletek esetén: 58.765 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td colspan="2">2023.01.31-ig befogadott ügyletek esetén: 58.765 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td colspan="2">2019.07.21-ig befogadott ügyletek esetén 49.520 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td rowspan="5">50 millió Ft, illetve a feletti hiteligény[14] esetén
(helyszíni szemlével)</td><td>alap[16]</td><td>emelt[17]</td></tr>
<tr><td>77.575 Ft/ingatlan</td><td>95.115 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td colspan="2">2023.04.30-ig befogadott ügyletek esetén: 77.575 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td colspan="2">2023.01.31-ig befogadott ügyletek esetén: 77.575 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td colspan="2">2019.07.21-ig befogadott ügyletek esetén 66.040 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td>azonnali értékbecslés (statisztikai alapon[13] helyszíni szemle nélkül)</td><td colspan="2">21.980 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Fedezetkezelési költség</u>[11]
(jelzálogjog bejegyzése esetén fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)</td><td colspan="2">20.000 Ft/fedezet</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Folyósítási díj</u>
(az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra)</td><td colspan="2">0,75 %, max. 150.000 Ft</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td rowspan="10"><u>Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja</u>
(helyszíni szemle díja)</td><td rowspan="5">50 millió Ft alatti hiteligény[14] esetén</td><td>alap[16]</td><td>emelt[17]</td></tr>
<tr><td>32.920 Ft/alkalom</td><td>42.680 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td colspan="2">2023.04.30-ig befogadott ügyletek esetén:
32.920 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td colspan="2">2023.01.31-ig befogadott ügyletek esetén:
32.275 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td colspan="2">2021.09.30-ig befogadott ügyletek esetén:
23.500 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td rowspan="5">50 millió Ft, illetve a feletti hiteligény[14]</td><td colspan="2">2019.07.21-ig befogadott ügyletek esetén
19.775 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td>alap[16]</td><td>emelt[17]</td></tr>
<tr><td>48.780 Ft/alkalom</td><td>60.975 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td colspan="2">2023.04.30-ig befogadott ügyletek esetén:
47.040 Ft/alkalom
<u>2025.04.01-től 48.780 Ft/alkalom</u></td></tr>
<tr><td colspan="2">2023.01.31-ig befogadott ügyletek esetén:
44.020 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td colspan="2">2021.09.30-ig befogadott ügyletek esetén:
31.330 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td colspan="2">2019.07.21-ig befogadott ügyletek esetén
26.375 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td colspan="3"><u>Rendelkezésre tartási díj[1]</u>
(szakaszos folyósítású hitelek esetén a ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra)</td><td>évi 2,00 %, de max. a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-a</td></tr>
<tr><td colspan="3"><u>Ügyintézési díj[2]</u></td><td>7.415 Ft</td></tr>
<tr><td colspan="3"><u>Levelezési díj általános esetben</u>
(kamat- költség- és díjváltoztatásról kiküldött levél esetén)</td><td>0 Ft/levél</td></tr>
<tr><td colspan="3"><u>Előtörlesztési díj[3]</u>
<u>(részleges és teljes előtörlesztés esetén fizetendő díj)</u></td><td>az előtörlesztett összeg 1%-a</td></tr>
</table>

Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység díja)[9] - telefonos megkeresés díja - postai levél díja[18] - azonosított belföldi levél díja[18] - ajánlott belföldi levél díja[18] - tértivevényes belföldi levél díja[18] - külföldi levél díja[18] - ajánlott külföldi levél díja[18] - tértivevényes külföldi levél díja[18] - SMS díja[18]	3.757 Ft 210 Ft/levél 935 Ft/levél 1.525 Ft/levél 1.045 Ft/levél 3.645 Ft/levél 4.950 Ft/levél 31 Ft/üzenet **de legfeljebb összesen 1.635 Ft/hó**
Levelezési költség - Adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén	995 Ft/levél
Szerződésmódosítási díj[4] (pl. prolongáció, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval, tartozásátvállalás, kötelezettség-vállaló bevonása, kiengedése stb.)	18.415 Ft
Fedezetváltozási költség[11] (jelzálogjog-bejegyzés kivételével, minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)	10.600 Ft/fedezet/jelzálog
Soron kívüli földhivatali eljárási költség[19]	16.000 Ft/fedezet/jelzálog
Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS költsége[5]	20 Ft/üzenet 2026. április 1-től 0 Ft
Átváltás költsége[6]	a fennálló tartozás 2%-a

[1] Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható rendelkezésre tartott hitelösszeg esetén a felszámítandó rendelkezésre tartási díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei.

[2] Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt-nek a szerződéskötést követően a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl. kalkuláció készítése). Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételesen megjelölt ellenértéket nem fizet. 2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó igazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

[3] Felszámítása 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg részleges vagy teljes előtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.

Részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára részleges vagy teljes előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.

Teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.

Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani:

- a bank által kötelezően előírt előtörlesztés teljesítése esetén
- saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja (saját banki hitelkiváltásnak tekintjük, ha a kiváltandó és a kiváltó hitel egyik adósa megegyezik),
- ha az előtörlesztés bármely lakástakarék szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból származik. (Nem OTP Lakástakarék Zrt. által nyújtott lakástakarékpénztári szerződés megtakarítási részéből származó előtörlesztés esetén a díjmentesség érdekében a Hitelező részére az előtörlesztés bejelentése és annak igazolása szükséges, hogy az előtörlesztett összeg a lakástakarékpénztári szerződés megtakarítási része.)
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor
- ha a lakáshitellel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.
- ha a kamatperiódus lejáratakor, az új kamatperiódusra vonatkozóan az ügyfél számára hátrányosnak tekinthető kamatváltozás miatt a hitelszerződés a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal ügyfél által felmondásra és a fennálló teljes tartozás legkésőbb a kamatperiódus utolsó napjáig visszafizetésre kerül.
- azon piaci lakáskölcsön 60. hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, amely 2018.06.01-től 2022.05.31-ig az Arany Partner Program keretében kiadott kuponnal együtt került benyújtásra. Továbbá azon piaci lakáskölcsön 48. hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, amely 2022.06.01-től 2023.05.31-ig az Arany Partner Program keretében kiadott kuponnal együtt került benyújtásra. Az Arany Partner Program keretében egy hiteligényhez maximum 1 db Előtörlesztési díjkedvezményre vonatkozó kupon használható fel. Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani azon piaci feltételű lakáshitelek 48. hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, amely 2022. augusztus 15-től 2022. december 31-ig beváltott kuponnal együtt került benyújtásra. Az Őszi partneri kuponcsomag keretében egy hiteligényhez maximum 1 db Előtörlesztési díjkedvezményre vonatkozó kupon használható fel. Végig Fix konstrukciók esetén az elő- és végtörlesztési kuponok nem használhatók fel.

Privát banki ügyfelek esetében az előtörlesztési díj mértéke 2023. október 1-ig maximum 135.419 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privát banki ügyfél.

Privát banki és Prémium Next szolgáltatási csomagra szerződött ügyfelek esetében az előtörlesztési díj mértéke 2023. október 2-től maximum 100.000 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is folyamatosan privát banki vagy prémium next ügyfél, az előtörlesztési díjkedvezményre való jogosultságot nem érinti, ha az ügyfél az elvárt időszakban a folyamatosság biztosítása mellett az egyik szolgáltatási csomagról a másik szolgáltatási csomagra vált.

Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható az előtörlesztési díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei.

[4] Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Fizetési nehézség esetén, ha a kölcsön legalább 90 napos hátralékban van, a díj felszámítása nélkül igényelhető legfeljebb 5 éves prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal.

[5] A díj 2017.11.30-ig befogadott hiteligénylések esetén kerül felszámításra.

[6] A kölcsönszerződés devizanemének a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása fejezetében (lásd 4.1. pont) foglaltak alapján történő módosítása esetén fizetendő.

[7] Ezen költség kerül felszámításra a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § (1b) bekezdése alapján elvégzett ellenőrzési kötelezettség esetén is. A 2021. évi C. törvény, valamint annak végrehajtási rendelete, a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet alapján, a teljes tulajdonilap-másolatért fizetendő díj. (Díj elnevezése korábban: TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésnek költsége)

[8] Hitelkérelem befogadása előtt megrendelt előzetes értékbecslés esetén a hitelbiztosítéki érték-megállapítás díj mértéke az előzetes hitelbírálat és értékbecslésre vonatkozó igény Bank által történő átvételekor hatályos Hirdetmény szerint kerül felszámításra.

[9]A hitelező a hátralékos tartozás folyamatos figyeléséért, telefonhívások bonyolításáért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységéért, az ezzel kapcsolatos levél megírásáért, SMS üzenetküldésért - a felmondást megelőző felszólító levél kivételével - a Hitelező mindenkori hatályos Hirdetményében meghatározott hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjat (Monitoring Tevékenység Díjat) számít fel. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.

[10] A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló családi házas ingatlan (családi ház, ikerház, sorház, vagy egy lakásos lakóingatlan – ideértve az építés alatt álló ilyen típusú ingatlanokat is) térképmásolatának (helyszínrajzának) beszerzési költsége.

[11]Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének földhivatali ügyintézése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni

[13] A 25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet 5. számú mellékletében foglalt feltételek esetén az ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értéke statisztikai alapon kerülhet meghatározásra.

[14]Hiteligény szempontjából a díj meghatározása során figyelembe vett kölcsönösszeg alatt az ugyanazon alkalommal, ugyanazon kölcsöncélra benyújtott kérelmek összegét (pl. egy piaci feltéltelű és egy támogatott kölcsön) együttesen kell figyelembe venni.

[16]Érintett hitelcélok: használt lakás vásárlás, új lakás vásárlása, hitelkiváltás, szabadfelhasználás

[17]Érintett hitelcélok: építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás, vásárlás+bővítés, vásárlás+korszerűsítés, vásárlás+felújítás

[18]A hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjak (Monitoring Tevékenység Díjak) közül a 2026. január 19. és 2026. március 31. közötti időszakban a postai levélküldemények és az SMS üzenetek díjait nem kell megfizetni.

[19]Az ügyfél külön kérelmére a jelzálogjog törlése soron kívüli földhivatali eljárásban is intézhető. A soron kívüli földhivatali eljárásért fizetendő, az ingatlanügyi hatóság által megállapított igazgatási szolgáltatási költséget, valamint a fedezetváltozási költséget egyidejűleg kell megfizetni.

3. Kedvezmények

3.1. Kamatkedvezmények

Standard kamat

egy adott, a mindenkori hatályos hirdetményben feltüntetett ingatlanfedezet mellett nyújtott lakáshitel konstrukcióra irányadó, kedvezmények nélkül megállapított ügyleti kamat – támogatott lakáshitelek esetén adósok által fizetendő kamat –, ide nem értve a hitelösszegtől függő sávos árazás miatt nyújtott kamatkedvezményt.

3.1.1. Sávos árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény

Az OTP Jelzálogbank **2022. július 15-től 2022. december 31-ig** befogadott, a szerződött hitelösszegtől függően – kivéve kamattámogatott lakáshitelek – kamatkedvezményt nyújt.

Szerződött hitelösszeg	Sávos kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	10
13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	20
31.000.000 Ft illetve a felett	30

*100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 7%-ra módosít.)

Az OTP Jelzálogbank **2022. május 1-től 2022. július 14-ig** befogadott, a szerződött hitelösszegtől függően – kivéve kamattámogatott lakáshitelek – kamatkedvezményt nyújt.

Szerződött hitelösszeg	Sávos kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	50
13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	75
31.000.000 Ft illetve a felett	100

*100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 7%-ra módosít.)

Az OTP Jelzálogbank **2021. október 1-től 2022. április 30-ig** befogadott, a szerződött hitelösszegtől függően – kivéve kamattámogatott lakáshitelek – kamatkedvezményt nyújt.

Szerződött hitelösszeg	Sávos kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	50
13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	75
31.000.000 Ft illetve a felett	140

*100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 7%-ra módosít.)

Az OTP Jelzálogbank **2021. augusztus 1-től 2021. szeptember 30-ig** befogadott, a szerződött hitelösszegtől függően – kivéve kamattámogatott lakáshitelek – kamatkedvezményt nyújt.

Szerződött hitelösszeg	Sávos kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	50
13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	75
31.000.000 Ft illetve a felett	125

*100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 7%-ra módosít.)

Az OTP Jelzálogbank **2020. július 13-tól 2021. július 31-ig** befogadott, a szerződött hitelösszegtől függően – kivéve kamattámogatott lakáshitelek – kamatkedvezményt nyújt.

Szerződött hitelösszeg	Sávos kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	50
13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	75
31.000.000 Ft illetve a felett	100

*100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 7%-ra módosít.)

3.1.2. Hűség1 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény

Az OTP Jelzálogbank Zrt. a **2022. július 15-től 2022. december 31-ig** befogadott igénylések (kivéve: kamattámogatásos hitelkonstrukciók) esetén hűség szolgáltatásának keretében a futamidő végéig – a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott időponttól és feltételekkel kamatkedvezményt nyújt a standard kamatból.

Havi jövedelem-átutalás mértéke	**A jövedelem-átutaláshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke (bázispont)**
300.000 Ft alatt	0
300.000 Ft-tól 499.999 Ft-ig	25
500.000 Ft-tól 1.299.999 Ft-ig	100
1.300.000 Ft illetve a felett	150

*100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 7%-ra módosít.)

Az OTP Jelzálogbank Zrt. a **2020. november 15-től 2022. július 14-ig** befogadott igénylések (kivéve: kamattámogatásos hitelkonstrukciók) esetén hűség szolgáltatásának keretében a futamidő végéig – a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott időponttól és feltételekkel kamatkedvezményt nyújt a standard kamatból.

Havi jövedelem-átutalás mértéke	A jövedelem-átutaláshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke (bázispont)
300.000 Ft alatt	0
300.000 Ft-tól 499.999 Ft-ig	25
500.000 Ft-tól 1.299.999 Ft-ig	50
1.300.000 Ft illetve a felett	75

*100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 7%-ra módosít.)

Az OTP Jelzálogbank Zrt. a **2019. január 21-től 2019. március 4-ig** befogadott igénylések (kivéve: kamattámogatásos hitelkonstrukciók) esetén hűség szolgáltatásának keretében a futamidő végéig – a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott időponttól és feltételekkel kamatkedvezményt nyújt a standard kamatból.

Havi jövedelem-átutalás mértéke	A jövedelem-átutaláshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke (bázispont)
150.000 Ft alatt	0
150.000 Ft-tól 349.999 Ft-ig	100
350.000 Ft-tól 499.999 Ft-ig	150
500.000 Ft-tól 649.999 Ft-ig	200
650.000 Ft-tól 999.999 Ft-ig	250
1.000.000 Ft-tól 1.249.999 Ft-ig	300
1.250.000 Ft illetve a felett	350

*100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 7%-ra módosít.)

Az OTP Jelzálogbank Zrt. a 2017. augusztus 20-tól 2017. november 30-ig befogadott igénylések (kivéve: kamattámogatásos hitelkonstrukciók) esetén hűség szolgáltatásának keretében a futamidő végéig – a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott időponttól és feltételekkel kamatkedvezményt nyújt a standard kamatból.

Havi jövedelem-átutalás mértéke	A jövedelem-átutaláshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke (bázispont)
150.000 Ft alatt	0
150.000 Ft-tól 349.999 Ft-ig	50
350.000 Ft-tól 499.999 Ft-ig	100
500.000 Ft-tól 649.999 Ft-ig	150
650.000 Ft illetve a felett	200

*100 bp = 1% (Pl. 8%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény mérték 7%-ra módosít.)

A feltételek teljesülésének vizsgálata automatikusan, havonta történik, az adott hónapban elszámolt kamatkedvezmény (T hó) a következő havi (T+1 hó) törlesztőrészletében kerül érvényesítésre.

A Hűség1 Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény alapfeltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára törlesztési lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára történő, együttesen

- 2020. november 15-től havi 300.000 Ft-ot
- 2019. január 21-től 2019. március 4-ig és 2017. augusztus 20-tól 2017. november 30-ig havi 150.000 Ft-ot

elérő jövedelem-átutalás, továbbá adott esedékességi időpontban a hátralék összege nem haladja meg az adott esedékességkor fizetendő havi törlesztőrészlet összegét.

Jövedelemátutalás alatt munkabér, nyugdíj, illetve vagy a Hitelező által jövedelem jóváírásként elfogadott egyéb jogcímen érkező jóváírást kell érteni.

Devizában történő jövedelemátutalás esetén a Hitelező az átutalt összeg forint ellenértékét veszi figyelembe, a vizsgálat napja szerinti MNB deviza közép árfolyamon.

A további, részletes feltételeket a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

3.2. Egyedi kamatkedvezmény

Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján kamatkedvezmény adható:

Támogatott lakáshiteleknél

(kivéve a kettő, illetve a három vagy több gyermekes családok részére nyújtható otthonteremtési lakáshiteleket) 2018. május 1-től 0-50 bp-ig az ügyleti kamatból,

Piaci lakáshiteleknél

Befogadás dátuma		Egyedi kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
2017. október 1-től	2018. április 30-ig	350
2018. május 1-től	2022. július 14-ig	410
2022. július 15-től	2022. augusztus 14-ig	240
2022. augusztus 15-től	2022. szeptember 30-ig	285
2022. október 1-től	2022. december 31-ig	255

Támogatott lakáshiteleknél, ha a kamatkedvezménnyel csökkentett ügyleti kamatból meghatározott Adósok által fizetendő kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban évi 6 % alá csökkenne, úgy a kamatkedvezmény olyan mértékben csökken, hogy az Adósok által fizetendő kamat mértéke a 6 %-ot elérje, az Adósok pedig 6 % mértékű Adósok által fizetendő kamatot kötelesek megfizetni. Amennyiben az egyedi kamatkedvezménnyel nem csökkentett ügyleti kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt 6 % alá csökken, úgy az Adósok az egyedi kamatkedvezmény igénybevételére nem jogosultak.

Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei.

A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése, a fedezetek értékelése, és az egyéb kamatkedvezmények alapján dönt.

.

3.2.1. Kamatkedvezmények együttes igénybevételére vonatkozó korlátozások

Abban az esetben, ha az Adósok hitelösszegtől függő sávos kamatkedvezményre, a jövedelem-átutalástól függő hűség szolgáltatás keretében nyújtott kamatkedvezményre, egyedi árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezményre, speciális egyedi kamatkedvezményre, online kamatkedvezményre, munkavállalói kamatkedvezményre, kiemelt partnerek által közvetített hitelekre vonatkozó kamatkedvezményre is jogosultak, és ezek együttes mértéke vagy ezek közül bármelyik két vagy több kamatkedvezmény együttes mértéke a lenti táblázatban foglalt befogadási időszakban érvényes össz-kamatkedvezmény mértékét

- eléri vagy meghaladja, akkor az egyedi kamatkedvezményeket kell csökkenteni:
- nem éri el, akkor az egyedi kamatkedvezmények keretében legfeljebb olyan mértékű kamatkedvezmény nyújtható, amely esetében a felsorolt kamatkedvezmények és a Hűség Szolgáltatás keretében nyújtott kamatkedvezmény együttes mértéke nem haladja meg a lenti táblázatban szereplő, a befogadás dátuma szerinti össz-kamatkedvezmény mértéket.

Hitelkérelem befogadásának időpontja		**Alkalmazott össz-kamatkedvezmény mértéke**
2017. augusztus 20-tól	2018. február 28-ig	360 bázispont munkavállalói kamatkedvezmény esetén 450 bp
2018. március 1-től	2019. január 20-ig	410 bázispont munkavállalói kamatkedvezmény esetén 500 bp
2019. január 21-től	2019. március 4-ig	410 bázispont munkavállalói kamatkedvezmény esetén 550 bp
2019. március 5-től	2022. július 14-ig	410 bázispont munkavállalói kamatkedvezmény esetén 500 bp
2022. július 15-től	2022. augusztus 14-ig	240 bázispont munkavállalói kamatkedvezmény esetén 240 bp
2022. augusztus 15-től	2022. szeptember 30-ig	285 bázispont munkavállalói kamatkedvezmény esetén 285 bp
2022. október 1-től	2022. december 31-ig	255 bázispont munkavállalói kamatkedvezmény esetén 255 bp

További részletek a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban találhatóak.

A sávos árazású, hűség árazású, az egyedi árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény, speciális egyedi kamatkedvezmény, online kamatkedvezmény, munkavállalói kamatkedvezmény, kamatkedvezményre jogosító kupont, kiemelt partnerek által közvetített hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény keretében nyújtott kamatkedvezmények esetén a kedvezmények együttes mértékével csökkentett engedélyezéskori hiteldíj nem lehet kevesebb, mint az engedélyezéskor a bank honlapján (www.otpbank.hu) közzétett minimum hiteldíj mértéke, még akkor sem, ha a nyújtott kamatkedvezmények mértéke nem éri el az össz-kamatkedvezmény korlátot. Az OTP Bank piaci forint hitelek esetén 5, 10 és 20 éves kamatperiódusra, valamint a Végig Fix konstrukciókra meghatározott minimum hiteldíjat alkalmaz, kamattámogatott forint hitelek esetén a minimum hiteldíj mértéke 6%.

Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott hitelek esetén, ha a vonatkozó kamatkedvezménnyel csökkentett ügyleti kamatból meghatározott Adósok által fizetendő kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban évi 6 % alá csökkenne, úgy a kamatkedvezmény olyan mértékben csökken, hogy az Adósok által fizetendő kamat mértéke a 6 %-ot elérje, az Adósok pedig 6 % mértékű Adósok által fizetendő kamatot kötelesek megfizetni. Amennyiben az Egyedi kamatkedvezménnyel nem csökkentett ügyleti kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt 6 % alá csökken, úgy az Adósok az Egyedi kamatkedvezmény igénybevételére nem jogosultak.

3.3. Díjkedvezmények, akciók

3.3.1. Munkavállalói díjkedvezmény

Az OTP Jelzálogbank Zrt. a hiteligényléshez kapcsolódóan díjkedvezményt nyújt a benyújtott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel igénylése és teljes vagy részleges előtörlesztése esetén azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság és csoporttagjainak alkalmazottai részére, amely gazdasági társaság (anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat) a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói díjkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszűntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi díjkedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

Díjkedvezmény:

- a hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat valamennyi ingatlanfedezetnél nem kell megfizetni, kivéve, ha a szerződéskötés meghiúsul. A statisztikai alapú hitelbiztosítéki érték-megállapítása valamennyi ingatlanfedezet esetében díjmentes, feltéve, hogy a szerződéskötés megvalósul.
- fedezetkezelési költséget (valamennyi ingatlanfedezetnél) nem kell megfizetni,
- E-hiteles tulajdoni lap lekérésnek költségét (valamennyi ingatlan fedezetnél) nem kell megfizetni,
- a térképmásolat lekérési költséget (valamennyi ingatlanfedezetnél) nem kell megfizetni,
- folyósításkor fizetendő folyósítási díjat nem kell megfizetni,
- a közjegyzői szerződéskötés teljes díját[15] az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő részére megtéríti,
- a hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díjat (valamennyi ingatlanfedezetnél) nem kell megfizetni.
- előtörlesztési díj 0% (kivéve más banki - nem OTP Csoporttagi hitelből – való végtörlesztés esetén).

Az induló díjkedvezmény igénybevételének további, részletes feltételeit a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

A díjkedvezményes akció kizárólag az Elő- és végtörlesztési díjakcióval vonható össze.

3.3.2. Elő- és végtörlesztési díjakció

2023. június 1-től 2023. október 8-ig befogadott lakáscélú hitelek esetén a 3. ügyleti év első napjától kezdeményezett, egyszeri alkalommal történő elő- vagy végtörlesztés esetén az előtörlesztés díjából legfeljebb 100.000 Ft-ot kell megfizetni, amennyiben az adós az elő- vagy végtörlesztést megelőző 12 hónapban folyamatosan és az elő- vagy végtörlesztés időpontjában az adós Privát banki vagy Prémium banki szolgáltatással rendelkezik.

A kedvezmény más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő törlesztés esetén nem vehető igénybe.

3.3.3. Nyújtott díjkedvezmények visszavonásának esetei

2020. október 1-től befogadott kérelmek esetén amennyiben az Adós a kölcsön folyósítását (vagy szakaszos folyósítás esetén annak első részletének folyósítását) követően az első törlesztőrészlet esedékességének napjáig, vagy az első törlesztőrészlet esedékességének napjától számított 2 ügyleti éven belül rendkívüli törlesztést (elő- vagy végtörlesztés) teljesít – ide nem értve a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet szerinti támogatás jóváírása következtében történő elő- vagy végtörlesztést, valamint a lakás-takarékpénztári megtakarításból történő elő- vagy végtörlesztést -, és ezáltal a fennálló tőketartozás összege az elő- vagy végtörlesztés következtében a kölcsön szerződés szerinti összegének 50 %-a alá csökken, az Adós az akció/kedvezmény keretében fel nem számított, vagy a Hitelező által viselt díjaknak, költségeknek a Hitelező által kiszámított együttes összegét köteles akció/kedvezmény keretében elengedett díjak visszafizetése jogcímén megfizetni a Hitelező részére. Több alkalommal történő előtörlesztés esetén a Hitelező az első törlesztőrészlet esedékességének napjáig, valamint az első 2 ügyleti éven belül történt előtörlesztések együttes összegét veszi figyelembe annak megállapításakor, hogy a fennálló tőketartozás a kölcsön szerződés szerinti összegéhez képest hány százalékkal csökkent.

A megfizetendő összeg a rendkívüli törlesztés napján esedékes (több előtörlesztés esetén az utolsó olyan előtörlesztést kell figyelembe venni, amikor az előtörlesztések együttes összege következtében a fennálló tőketartozás a kölcsön szerződés szerinti összegének 50 (ötven) %-a alá csökken).

3.4. Egyéb kedvezmények

3.4.1. Krízishelyzetbe került személyek részére adott igazolással kapcsolatos díjkedvezmény

Krízishelyzetbe került személyek támogatásának céljából a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség emelkedéséről igazolást kérő adósok esetén az igazolás kiadásáért felszámításra kerülő ügyintézési díj összege hitelszámlánként 0,-Ft.

A kedvezmény valamennyi a JZB által folyósított, az igazolás iránti kérelem benyújtásakor élő, nem felmondott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel vonatkozik.

3.4.2. Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények

Törlesztési biztosítással érintett ügylet esetén, a hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén az elhalálozás időpontja és a biztosító kárkifizetése közötti időszakban a kifizetett biztosítási összeg arányában felszámított hiteldíj utólagosan jóváírásra kerül.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a jogerős hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös által történő, kizárólag az örökösnek a kötelembe történő bevonásával összefüggésben kezdeményezett szerződésmódosítás esetén

- a szerződésmódosítási díj 0 Ft,
- az ügyintézési díj 0 Ft,
- a szerződés-módosítással összefüggésben előírt közjegyzői szerződéskötés teljes díját[1] az OTP Bank Nyrt/OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a bank által az elhalálozásról hiteltérdemlő tudomásszerzés időpontja (de legfeljebb a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap) és a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap közötti késedelmesség esetén az erre az időszakra felszámított késedelmi kamat utólagosan jóváírásra kerül.

Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló hiteltartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a hitel teljes előtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank Előtörlesztési díjat nem számít fel.

[1]A közjegyzői díjra vonatkozó kedvezmény kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

4. Törlesztési Biztosítás

Törlesztési Biztosítással megkötött Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel kölcsönszerződések esetén, a biztosítási csomag tartalmától függően meghatározott esetekben és meghatározott időszakban, a Biztosító a törlesztő részleteket megtéríti a Groupama Biztosító Zrt. Általános és Különös Biztosítási Feltételei szerint.

A biztosítási csomagok tartalma:

A Komplex csomag (tartalma: haláleset, 1-30% közötti egészségi állapot, keresőképtelenség, munkanélküliség)
B Áthidaló csomag (tartalma: keresőképtelenség, munkanélküliség)
C Baleseti csomag (tartalma: baleseti halál, balesetből eredő 1-30% közötti egészségi állapot, balesetből eredő keresőképtelenség, munkanélküliség)

Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás

Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás az újonnan igényelt Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelhez köthető. A biztosítási díj a havi törlesztő részletekkel egyidőben esedékes.

Biztosítási díj (Ft) = OTP Lakástakarék havi megtakarítási összegét is tartalmazó törlesztő részlet * Díj %.

A Díj %-a 2013. január 1-től 2020. május 17-ig igényelt biztosítások esetében:

Biztosítási csomag	Korcsoport	Egy adós	Két adós (ugyanaz a korcsoport)	Két adós (eltérő korcsoport)
		havi díj %	havi díj %	havi díj %
A	35 év alatt	7,7	14,4	
	35-45 év	12,3	23,7	19*
	45 év felett	19,6	37,9	26* vagy 30,7**
B	mind	4,8	8,8	
C	mind	5,1	9,4	

* Másik adós egy korcsoporttal van lejjebb
** Másik adós két korcsoporttal van lejjebb

A Díj %-a 2020. május 18-tól igényelt biztosítások esetében:

Biztosítási csomag	havi díj (%)
Alkalmazotti Bázis	5,9
Alkalmazotti Prémium	8,9
Nyugdíjas és Nem Alkalmazotti Bázis	4,9
Nyugdíjas és Nem Alkalmazotti Prémium	7,9

Fenti díjakból két adós igénylése esetén 20% - 20% díjkedvezmény jár, OTP és Groupama dolgozók részére 50% (maximum) díjkedvezmény jár.

5. Egyéb általános tájékoztatások

5.1. Kamatperiódus-váltás

Az Adósok a kamatperiódus fordulónapjától kezdődő hatállyal jogosultak díjmentesen a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására, vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására, feltéve, hogy a Hitelező a kamatperiódus fordulónapján forgalmaz az Adósok által választott kamatperiódus mellett, vagy a teljes futamidőre számított fix kamatozással Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt.

Az Adósok a kamatperiódus hosszának megváltoztatására irányuló szándékukról legalább 30 nappal a kamatperiódus lejárata előtt kötelesek írásban értesíteni a Hitelezőt.

Az új kamatperiódustól kezdődően a kölcsönszerződésre irányadó, kedvezmények nélkül számított ügyleti kamat mértéke úgy kerül meghatározásra, hogy a Hitelező a kölcsönszerződésre a kamatperiódus fordulónapját megelőző napon irányadó, kamatkedvezmények nélkül számított ügyleti kamatot csökkenti a kölcsönügylet befogadását, vagy már megtörtént kamatperiódus-váltás esetén a kamatperiódus-váltást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2018. április 30-ig befogadott hitelkérelmek esetén 2. napon, 2018. május 1-től 2022. július 25-ig befogadott hitelkérelmek esetén 15. napon érvényes kamatváltozási mutató (H1K5/H1K10) alapjául szolgáló referenciahozamnak (az adott kamatperiódus esetén alkalmazandó, a kamatperiódussal megegyező futamidejű, az Államadósság Kezelő Központ által közzétett állampapír referencia kamat 125%-a) a lenti táblázatban feltüntetett mértékével, majd az így kapott értéket növeli az Adósok által választott kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelre irányadó referenciahozamnak (az adott kamatperiódus esetén alkalmazandó, a kamatperiódussal megegyező, vagy ahhoz legközelebbi futamidejű, az Államadósság Kezelő Központ által közzétett állampapír referencia kamat 125%-a) a kamatperiódus fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtti második napon érvényes mértékével.

Kamatperiódus-váltás esetén figyelembe vett, az Államadósság Kezelő Központ Zrt. honlapján közzé tett, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2018. április 30-ig befogadott hitelkérelmek esetén 2. napon, 2018. május 1-től 2022. július 25-ig befogadott hitelkérelmek esetén 15. napon érvényes referenciahozamok.

2017. augusztus 20-tól 2018. április 30-ig befogadott hitelek esetén:

Dátum	**ÁKK Y5 * 1,25**	**ÁKK Y10 * 1,25**	**ÁKK Y15 *1,25**
2017. 07. 28.	-	3,87	-
2017. 08. 29.	-	3,62	-
2017. 09. 27.	-	3,11	-
2017. 10. 27.	-	3,05	-
2017. 11. 28.	1,32	2,58	3,47
2018. 12. 27.	1,35	2,53	3,41
2018. 01. 29.	1,50	2,83	3,35
2018. 02. 26.	1,72	3,12	3,62
2018. 03. 27.	1,66	3,10	3,63

2018. május 1-től befogadott hitelek esetén:

Dátum	ÁKK Y5 * 1,25	ÁKK Y10 * 1,25	ÁKK Y15 *1,25	ÁKK Y20 *1,25
2018.04.12	1,58	2,97	4,16	-
2018.05.16	2,08	3,77	4,82	-
2018.06.14	2,56	4,40	5,33	-
2018.07.16	3,45	4,18	4,77	-
2018.08.16	3,66	4,36	4,96	-
2018.09.13	3,72	4,48	4,97	-
2018.10.16	4,13	4,86	5,43	-
2018.11.15	3,80	4,50	5,27	-
2018.12.13	3,33	3,97	4,80	-
2019.01.16	2,83	3,48	4,66	-
2019.02.13	2,76	3,36	4,62	-
2019.03.14	2,83	4,05	4,61	-
2019.04.15	2,72	4,07	4,76	-
2019.05.16	2,60	3,91	4,62	-
2019.06.14	2,05	3,42	4,33	-
2019.07.16	1,82	3,02	3,68	-
2019.08.14	0,86	1,83	2,28	-
2019.09.13	1,38	2,58	2,95	-
2019.10.16	1,31	2,48	3,36	-
2019.11.14	1,16	2,51	3,40	-
2019.12.16	1,33	2,27	3,23	-
2020.01.16	1,51	2,58	3,42	-
2020.02.13	1,87	2,72	3,48	-
2020.03.16	2,83	4,07	4,75	-
2020.04.15	1,83	3,02	3,45	-
2020.05.14	1,82	2,43	2,83	-
2020.06.15	1,87	2,75	3,36	3,56
2020.07.16	1,78	3,05	3,93	4,08
2020.08.14	1,90	2,77	3,53	3,72
2020.09.15	2,17	3,02	3,46	3,70
2020.10.15	2,13	2,77	3,31	3,36
2020.11.13	1,85	2,62	2,82	3,02
2020.12.16	1,75	2,62	2,83	3,08
2021.01.14	1,78	2,87	3,02	3,37
2021.02.11	1,72	2,87	3,45	3,73
2021.03.16	2,35	3,40	4,00	4,31

2021.04.15	2,21	3,28	3,83	3,92
2021.05.14	2,35	3,84	4,41	4,55
2021.06.15	2,51	3,53	4,09	4,22
2021.07.15	2,58	3,55	3,88	4,13
2021.08.16	2,69	3,53	4,00	4,12
2021.09.15	3,23	3,84	4,33	4,46
2021.10.14	3,79	4,56	5,04	5,13
2021.11.15	4,48	4,84	5,14	5,26
2021.12.16	5,33	5,55	5,60	5,70
2022.01.14	5,50	5,76	5,96	6,01
2022.02.11	5,89	5,94	6,08	6,15
2022.03.16	7,71	7,39	7,39	7,40
2022.04.14	8,70	8,15	8,06	8,00
2022.05.16	9,41	9,28	9,04	8,91
2022.06.15	10,61	10,59	10,45	10,41
2022.07.14	12,60	11,35	11,06	10,86
2022.08.16	11,09	9,81	9,71	9,55
2022.09.15	12,89	11,56	10,96	10,91
2022.10.13	14,49	13,20	12,60	12,46
2022.11.15	11,65	10,56	10,01	9,98

2022. július 26-tól befogadott hitelkérelmek esetén kamatperiódus-váltáskor az új kamatperiódustól kezdődően a kölcsönszerződésre irányadó, kedvezmények nélkül számított ügyleti kamat mértéke úgy kerül meghatározásra, hogy a Hitelező a kölcsönszerződésre a kamatperiódus fordulónapját megelőző napon irányadó, kamatkedvezmények nélkül számított ügyleti kamatot csökkenti a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapra, az eredeti kamatperiódusra érvényes kamatváltozási mutatóban (jelenleg: H4K5/H4K10) a Magyar Nemzeti Bank által figyelembe vett $BIRS_t$ mértékével (mely érték az Magyar Nemzeti Bank oldalán kerül publikálásra), majd az így kapott értéket növeli a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző hónapra, az Adós által választott kamatperiódusra érvényes kamatváltozási mutatóban (jelenleg: H4K5/H4K10) a Magyar Nemzeti Bank által figyelembe vett $BIRS_{t+1}$ és a mutatóban szereplő KT_i tagnak a mértékével (mely értékek a Magyar Nemzeti Bank oldalán kerülnek publikálásra).

5.2. THM korlát

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény szerint pénzügyi intézmény főszabály szerint fogyasztónak nem nyújthat olyan kölcsönt, amelynek a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó, a vagyonbiztosítási díj figyelembevételével számolt teljes hiteldíj-mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A paragrafus alkalmazásában az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. Abban az esetben, ha a vagyonbiztosítás díja a szerződéskötést megelőzően nem ismert, a Bank a vagyonbiztosítás havonta esedékes díját az alábbiak szerint állapítja meg.

Ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értéke	Fizetendő havi vagyonbiztosítási díj (Ft/hó)
20 millió Ft alatt	1.703
20 - 50 millió Ft között	3.415
50 millió Ft felett	5.702

5.3. Késedelmi kamat

A megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

5.4. Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy ha hiteligénylésének/hitelkeret emelésének benyújtását megelőzően az OTP Banknál / OTP Jelzálogbanknál / AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepénél fizetési nehézségei áthidalására az alábbi eszközök valamelyikét, vagy azok kombinációját igénybe vette, hiteligénylése/hitelkeret emelésre vonatkozó igénye a Bank belső szabályzatában meghatározott időtartamig elutasításra kerülhet. Ezen eszközök köre:

- futamidő hosszabbítás
- forintban fix törlesztési periódus azonnali lejáratása prolongációval kombinálva, törlesztés felfüggesztés
- törlesztés csökkentés
- törlesztés csökkentés/felfüggesztés futamidő hosszabbítással kombinálva
- keretcsökkentési megállapodás
- részletfizetési megállapodás
- Lakástakarék betéttel kombinált hitelek esetén a havonta fizetett betét összegének csökkentése
- Tartozásrendező kölcsön
- Adósságrendező hitel
- Áthidaló kölcsön
- forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltása, amennyiben a kiváltás engedélyezésére úgy került sor, hogy az ügyfélnek
    - olyan hátralékos tartozása volt, amelyet a kiváltáskor nem tudott rendezni és az tőkésítésre került
    - bármely számlája a tartozás leírásával vagy a faktoringnak történő eladással szűnt meg
    - a kiváltás időpontjában nem tudott a mindenkori minimálbért elérő, munkaviszonyból származó jövedelmet igazolni.
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltására 85-120 hónap közötti futamidőre igénybe vett kedvezményes kamatozású forint alapú személyi kölcsön
- AXA Újrakezdő kölcsön
- AXA Újrakezdő tartozásrendező kölcsön
- AXA Piramis kölcsön
- AXA fizetési moratórium
- AXA fizetési moratóriummal egybekötött részletfizetési megállapodás

5.5. A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel- vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

5.6. Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása

A 2016. március 21-től megkötött szerződések esetén, ha a jelzáloghitel-szerződés a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni, az Adósok minden negyedév utolsó napjával egyoldalú jognyilatkozattal dönthetnek a szerződés alapján fennálló tartozás pénznemének módosításáról.

Idegen pénznemben fennálló tartozás az a tartozás, melynek

a) pénzneme eltér attól a pénznemtől, amelyben az Adósok a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmének több mint 50 százalékát szerzik, vagy amelyben a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez szükséges vagyonuknak több mint 50 százalékát tartják a jelen kölcsönszerződés megkötése céljából végzett legutóbbi hitelképesség-vizsgálat dokumentumai alapján, illetve

b) pénzneme eltér az Adósok állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.

Az Adósok által az átváltással kapcsolatosan választható pénznem: euró. Euróra átváltott kölcsön ismételt átváltása esetén az átváltással kapcsolatosan választható pénznem: forint.

Az Adósok kötelesek a Hitelező átváltással kapcsolatosan felmerülő költségeinek megtérítésére az Átváltás költségének megfizetése révén. A költségtérítés az átváltás napján válik esedékessé.

Az itt nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről” tartalmazza.

A tartozás átváltása esetén a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel már nem minősül Minősített Fogyasztóbarát Terméknek.

Jelen hirdetmény módosítását a referenciakamatok változása indokolta.

Közzététel:2026. október 15. **OTP Jelzálogbank Zrt. megbízásából**

OTP Bank Nyrt.