HIRDETMÉNY
AZ OTP BANK ÉS OTP JELZÁLOGBANK ÁLTAL NYÚJTOTT OTP LAKÁSHITEL, OTP DEVIZA LAKÁSHITEL FELFÜGGESZTETT TERMÉKEINEK KAMAT, DÍJ, JUTALÉK ÉS KÖLTSÉG TÉTELEI

Érvényes:
2026. november 1-től, az ezen időpontot megelőzően befogadott kérelmek esetén
A változások a szövegben dőlten szedve és zöld háttérrel olvashatók!

Tartalom

1. Felfüggesztett értékesítésű deviza lakáshitelek 4

1.1. Devizában nyilvántartott, valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított lakáshitelek kamatai 4

1.2. Felfüggesztett értékesítésű devizában nyilvántartott, valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított lakáshitelek díj és költség tételei 4

1.3. Elkülönített betétszámla kamatozása, deviza lakáshitel szakaszos folyósítása esetén 13

2. Felfüggesztett értékesítésű forint lakáshitelek 14

2.1. OTP Támogatott Lakáshitelek kamatai 14

2.1.1. 2009. október 1. és 2011. december 9. között igényelt OTP Támogatott Lakáshitel új lakásra, OTP Takarékos Lakáshitel kamattámogatással új lakásra, OTP Támogatott Lakáshitel korszerűsítésre hitelkonstrukciók kamatai.....14

2.1.2. 2011. december 10. és 2012. augusztus 5. között igényelt OTP Támogatott Lakáshitel új lakásra, OTP Takarékos Lakáshitel kamattámogatással új lakásra, OTP Támogatott Lakáshitel korszerűsítésre hitelkonstrukciók kamatai.....16

2.2. OTP Támogatott Lakáshitelek díj és költség tételei 18

2.3. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek kamatai 22

2.3.1. Falusi CSOK hitel.....22

2.3.2. CSOK Plusz lakáshitelek 23

2.3.3. OTP Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitelek 25

2.3.4. OTP Otthon Start Lakáshitelek.....26

2.3.5. OTP Otthonteremtési Hitel / OTP Évnyerő Otthonteremtési Hitel / OTP Takarékos Otthonteremtési Hitel 1 éves kamatperiódussal 28

2.3.6. OTP Otthonteremtési Hitel / OTP Évnyerő Otthonteremtési Hitel / OTP Takarékos Otthonteremtési Hitel a futamidő első 5 évében fix kamattal.....29

2.3.7. 5 évig fix támogatott Bizalom lakáskölcsön/5 évig fix Takarékos támogatott Bizalom lakáskölcsön 31

2.3.8. OTP Otthonteremtési Hitel (HM)/OTP Takarékos Otthonteremtési Hitel (HM) a futamidő első 5 évében fix kamattal 33

2.3.9. OTP Otthonteremtési Hitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén / OTP Évnyerő Otthonteremtési Hitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén / OTP Takarékos Otthonteremtési Hitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén 35
2.3.10. OTP Otthonfelújítási Hitel / OTP Türelmi idős Otthonfelújítási Hitel 38
2.4. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek díj és költség tételei 41
2.5. Forint lakáshitelek kamatai 47
2.5.1. 2003. december 22-től 2009. június 30-ig benyújtott támogatott forint lakáshitelek kamatai 47
2.5.2. 2003. december 22-től 2009. december 13-ig benyújtott piaci forint lakáshitelek kamatai 54
2.6. Forint lakáshitelek díj és költség tételei 55
2.7. Piaci feltételű - Referencia kamatozás mellett nyújtott forint lakáshitelek kamatai 59
2.8. Piaci feltételű - 5 éves kamatperiódusú forint lakáshitelek kamatai: 74
2.9. 10 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitel kamata: 85
2.10. A futamidő végéig fix kamatozású piaci feltételű forint alapú lakáshitelek kamatai 90
2.11. Piaci feltételű - forint lakáshitelek díj és költség tételei 95
2.12. Elkülönített betétszámla kamatozása, piaci forint lakáshitelek szakaszos folyósítása esetén 103
2.13. OTP Lakástakarék Előhitel kamatai 103
2.14. Gyűjtőszámlahitel 104
2.14.1. Gyűjtőszámlahitel kamata lakáscélú kölcsön törlesztése esetén: 105
2.14.2. Közszférában dolgozók gyűjtőszámla-hiteléhez nyújtható kamattámogatás mértéke 106
2.14.3. Gyűjtőszámlahitel díj és költség tételei: 106
2.14.4. A kapcsolódó devizakölcsön kamata, díj- és költségtételei: 107
2.15. Banki szerződésmódosítás fizetéskönnyítés céljából (OTP árfolyamrögzítés) 107
2.15.1. A forintban nyilvántartott kölcsönrészének kamata lakáscélú kölcsön törlesztése esetén: 107
2.15.2. A forintban nyilvántartott kölcsönrész díj és költség tételei: 108
2.15.3. A devizában nyilvántartott kölcsönrész kamata, díj- és költségtételei: 108
2.16. Átváltó hitel 109
2.16.1. Átváltó hitel kamatai 109
2.16.2. Átváltó hitel díj és költség tételei: 110
2.17. Átszerződés átlátható árazásra 113
2.18. A díjak, jutalékok és költségek megfeleltetése a 2004. május 1. előtt szerződött ügyletek esetében 113
2.19. Konstrukciómódosítás esetén alkalmazott kamat díj, jutalék és költség feltételek a 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. közötti igénylés esetén 113
2.20. Konstrukciómódosítás esetén alkalmazott kamat díj, jutalék és költség feltételek a 2014. január 1-től 2015. január 31-ig benyújtott igénylés esetén 114

3. Kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutató 115
4. A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakáshitelek kamat, díj és költség tételei 116
5. Aktuális akciók 116
5.1. Pótfedezet bevonásához kapcsolódó díjkedvezmény 116
5.2. Krízishelyzetbe került személyek részére adott igazolással kapcsolatos díjkedvezmény 116
5.3. OTP Lakástakarék Extra Betét akció Otthon Start igényléshez 116
5.4. Elengedett díjak visszafizetésére vonatkozó szabályok 117
6. Kölcsönökkel kapcsolatos kedvezmények 120
6.1. Sávos árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény: 120
6.2. Hűség szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény: 121
6.2.1. Hűség FIX szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény 121
6.2.2. Hűség1 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény 122
6.2.3. Hűség2 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény: 127
6.2.4. Kiegészítő kamatkedvezmény feltételei és mértéke Hűség1 és Hűség2 szolgáltatás esetén 128
6.3. Össz-kamatkedvezmények korlátozása 129
6.4. Egyedi árazás 131
6.5. Munkavállalói kedvezmény 133
6.5.1. Munkavállalói kamatkedvezmény 2017. augusztus 31-ig: 133
6.5.2. Munkavállalói kamatkedvezmény 2017. szeptember 1-től 133
6.5.3. Munkavállalói díjkedvezmény 2017. szeptember 1-től 134
6.5.4. Munkavállalói kamatkedvezmény 2025. szeptember 1-től 135
6.5.5. Munkavállalói díjkedvezmény 2025. szeptember 1-től 135
6.5.6. Munkavállalói díjkedvezménnyel nyújtott hitelek esetén biztosított díjkedvezmények visszafizetésére vonatkozó szabályok 136
6.6. Elő- és végtörlesztési díjakció 136
6.7. Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények 137
7. Törlesztési Biztosítás 137
8. Állami támogatások 140
8.1. 2009. június 30-ig benyújtott kérelmek alapján igénybe vett állami támogatásokkal (LÉK, Otthonteremtési támogatás, akadálymentesítési támogatás) kapcsolatban felmerülő költségek 140
8.2. 2009. július 1-től benyújtott akadálymentesítési támogatás igénylésével kapcsolatban felmerülő költségek 140
8.3. Lakásépítési támogatás / családok otthonteremtési kedvezménye / családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) / adó-visszatérítési támogatás igénylésével kapcsolatban felmerülő költségek 141

8.4. Családi otthonteremtési kedvezmény (Falusi CSOK) / adó-visszatérítési támogatás (Falusi Áfa) igénylésével kapcsolatban felmerülő költségek 142
9. Egyéb általános tájékoztatások.....143
10. Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása.....144
11. Közjegyzői díj akció.....145

1. Felfüggesztett értékesítésű deviza lakáshitelek

Az OTP Deviza lakáshiteleket és Világ Lakáshiteleket a szakaszos finanszírozású lakáshitelek és a Gyors Lakáshitelek kivételével az OTP Jelzálogbank (JZB) nyújtja. Az OTP Jelzálogbank Zrt. képviseletében az OTP Bank Nyrt. jár el.

1.1. Devizában nyilvántartott, valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított lakáshitelek kamatai

A 2004. július 1-től 2015. január 31-ig nyújtott deviza és deviza alapú lakáshitelek 2015. február 1-től felszámított kamatait Az OTP Bank és az OTP Jelzálogbank által 2004. július 1-től 2015. január 31-ig nyújtott, a 2014. évi LXXVII tv. alapján módosult kölcsönök kamatai hirdetmény tartalmazza.

1.2. Felfüggesztett értékesítésű devizában nyilvántartott, valamint az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított lakáshitelek díj és költség tételei

2011. szeptember 29-től az OTP Bank/OTP Jelzálogbank a deviza alapú lakáshitelek díj és költség tételeit – kivéve kezelési költség – a hitelkonstrukció devizanemétől függetlenül forintban számítja fel.

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Folyósítás díj (Hitelkeret beállítási jutalék)
(Az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.)

Világ Lakáshitelek

Megnevezés	Díj és költség tételek			
	CHF hitelek	JPY hitelek	EUR hitelek	HUF hitelek
Folyósítás díj (Hitelkeret beállítási jutalék) (jövedelem-igazolással)	2008.10.15-ig igényelt hitelek esetén 1,50 %, min. 15.000, max. 150.000 Ft			
Folyósítási díj (Hitelkeret beállítási jutalék) (jövedelem hivatalos igazolása nélkül)	2,50 %, min. 15.000, max. 150.000 Ft			
Folyósítás díj (Hitelkeret beállítási jutalék)	2008.10.16-tól 2009.12.13-ig igényelt hitelek esetén 1,50 %, min. 15.000, max. 150.000 Ft			

Deviza Lakáshitelek és Gyors Lakáshitelek

Megnevezés	**Díj és költség tételek**	
	CHF hitelek	**EUR hitelek**
Folyósítás díj (Hitelkeret beállítási jutalék) – a folyósított hitel összegének **OTP Deviza Lakáshitelek** a folyósított hitel összegének	2005.01.31-ig befogadott hitel esetén 1,5 %, min. 15.000 Ft	
OTP Deviza Lakáshitelek a folyósított hitel összegének	2005.02.01-től 2006.02.19-ig befogadott hitel esetén 1,5 %, min. 15.000 Ft	
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,0%	
OTP Deviza Lakáshitelek a folyósított hitel összegének	2006.02.20-tól 2006.10.30-ig befogadott hitel esetén 1,5 %, min. 15.000 Ft[1]	1,5 %, min. 15.000 Ft
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,0%[1]	1,0%
OTP Deviza Lakáshitelek A folyósított hitel összegének	2006.11.01-től 2007.02.15-ig befogadott hitel esetén 1,5 %, min. 15.000 Ft [1,2]	1,5 %, min. 15.000 Ft [2]
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,0%[1,2]	1,0%[2]
OTP Gyors Lakáshitelek	3,0 %-a,[1,2] min 15.000 Ft	3,0 %-a,[2] min 15.000 Ft
OTP Deviza Lakáshitelek A folyósított hitel összegének	2007.02.16-tól 2007.05.31-ig befogadott hitel esetén 1,5 %-a,[1,2] min 15.000 Ft	1,5 %-a,[2] min 15.000 Ft
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,0%[1,2]	1,0%[2]
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban	1,0 %-a,[1] min 10.000 Ft	-
OTP Gyors Lakáshitelek	3,0 %-a,[1,2] min 15.000 Ft	-
OTP Deviza Lakáshitelek A folyósított hitel összegének	2007.06.01-től 2007.09.30-ig befogadott hitel esetén 1,5 %-a,[1,2] min 15.000 Ft	1,5 %-a,[2] min 15.000 Ft
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,0%[1,2]	1,0%[2]
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban	1,0 %-a,[1] min 10.000 Ft	-
Felújítási, korszerűsítési hitelcél esetén	1,0%	-
OTP Gyors Lakáshitelek	3,0 %-a,[1,2] min 15.000 Ft	-

OTP Deviza Lakáshitelek árfolyamgarancia nélkül A folyósított hitel összegének	2007.10.01-től 2008.10.15-ig befogadott hitel esetén 1,5 %-a [2], min 15.000 Ft, max 150.000 Ft	
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,0% [2], max 150.000 Ft	
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban	1,0 %-a, min 15.000 Ft, max 150.000 Ft	-
Felújítási, korszerűsítési hitelcél esetén	1,0%, max 150.000 Ft	-
OTP Deviza Lakáshitelek árfolyamgaranciával A folyósított hitel összegének	2,4 %-a,[2] min 15.000 Ft	-
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,9%[2]	-
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban OTP jövedelem átutalással	1,9 %-a, min 10.000 Ft	-
OTP Gyors Lakáshitelek árfolyamgarancia nélkül	3,0 %-a,[2] min 15.000 Ft	-
OTP Gyors Lakáshitelek árfolyamgaranciával	3,9 %-a,[2] min 15.000 Ft	-
OTP Deviza Lakáshitelek árfolyamgarancia nélkül A folyósított hitel összegének	2008.10.16-tól 2008.11.09-ig befogadott hitel esetén 1,5 %-a, min 15.000 Ft, max 150.000 Ft	
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,0%, max 150.000 Ft	
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban	1,0 %-a, min 10.000 Ft, max 150.000 Ft	-
Felújítási, korszerűsítési hitelcél esetén	1,0%, max 150.000 Ft	-
OTP Deviza Lakáshitelek árfolyamgaranciával A folyósított hitel összegének	2,4 %-a, min 15.000 Ft	-
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,9%	-
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban OTP jövedelem átutalással	1,9 %-a, min 10.000 Ft	-
OTP Deviza Lakáshitelek A folyósított hitel összegének	2008.11.10-től 2009.04.30-ig befogadott hitel esetén 1,5 %-a, min 15.000 Ft, max 150.000 Ft	
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	1,0%, max 150.000 Ft	
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban	1,0 %-a, min 10.000 Ft, max 150.000 Ft	-
Felújítási, korszerűsítési hitelcél esetén	1,0%, max 150.000 Ft	-

	2009.05.01-től 2010.04.16-ig befogadott hitel esetén	
OTP Deviza Lakáshitelek A folyósított hitel összegének	-	1,5 %-a, min 15.000 Ft, max 150.000 Ft
Fészekrakó hitelkonstrukcióhoz tartozó ügyleteknél	-	1,0%, max 150.000 Ft
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban	-	1,0 %-a, min 10.000 Ft, max 150.000 Ft
	2010.04.17-től 2010.07.01-ig befogadott hitel esetén	
OTP Deviza Lakáshitelek A folyósított hitel összegének	-	1,0 %-a, min 15.000 Ft, max 100.000 Ft
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban	-	0,5 %-a, min 10.000 Ft, max 100.000 Ft
	2010.10.18-tól 2011.09.28-ig befogadott hitel esetén	
OTP Deviza Lakáshitelek A folyósított hitel összegének	-	1,0 %-a, min 15.000 Ft, max 100.000 Ft
	2011.09.29-től befogadott hitel esetén	
OTP Deviza Lakáshitelek	-	0 Ft

[1] Az árfolyamgarancia szolgáltatást a legalább 10 éves futamidejű, svájci frank alapú lakáshitelekre lehet igényelni. Az árfolyamgarancia mindenkori szintjét a Bank külön Tájékoztatóban teszi közzé. Árfolyamgarancia szolgáltatás igénybevétele esetén a folyósítási díj (hitelkeretbeállítási jutalék) 0,4% magasabb, mint az alapdíj.

[2] A jövedelem hivatalos igazolása nélkül a folyósítási díj (hitelkeretbeállítási jutalék) 1,0%-kal magasabb, mint az alapdíj

Kezelési költség

Világ Lakáshitelek

Kezelési költség* (mértéke változó)			
CHF hitelek	**JPY hitelek**	**EUR hitelek**	**HUF hitelek**
2007.09.01. és 2008.10.15. között igényelt hitelek esetén			
havi 0,17%, max 125 CHF, forintosított hitelek esetén max 32.055 Ft	havi 0,17%, max 12.500 JPY, forintosított hitelek esetén max 27.035 Ft	havi 0,17%, max 80 EUR, forintosított hitelek esetén max 24.715 Ft	havi 0,17%, max 20.000 Ft

* A kezelési költség maximum a 2007. október 1-je után befogadott vagy ügyfélévet váltott, OTP Jelzálogbank által nyújtott hitelekre vonatkozik.

OTP Gyors Lakáshitelek

OTP Gyors Lakáshitelek esetén kezelési költség nem kerül felszámításra.

Deviza Lakáshitelek

<table>
<tr><th colspan="4">Kezelési költség* (mértéke változó)</th></tr>
<tr><td colspan="2">OTP Bank által nyújtott hitelek** esetén</td><td colspan="2">OTP Jelzálogbank által nyújtott hitelek esetén</td></tr>
<tr><th>CHF hitelek</th><th>EUR hitelek</th><th>CHF hitelek</th><th>EUR hitelek</th></tr>
<tr><td colspan="4">2006.02.19-ig igényelt hitelek esetén</td></tr>
<tr><td colspan="4">havi 0,25 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">2006.02.20. és 2010.07.01. között igényelt hitelek esetén</td><td colspan="2" rowspan="2">2006.02.20. és 2007.09.30. között igényelt hitelek esetén
havi 0,17 %</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">havi 0,17 %</td></tr>
<tr><td colspan="2">2007.10.01. és 2010.07.01. között igényelt hitelek esetén</td></tr>
<tr><td colspan="2">havi 0,17 %,
max 125 CHF,
forintosított hitelek esetén max 32.055 Ft</td><td>havi 0,17 %,
max 80 EUR,
forintosított hitelek esetén max 24.715 Ft</td></tr>
<tr><td colspan="4">2010.10.18-tól igényelt hitelek esetén
0%</td></tr>
</table>

* A 2007.12.31-ig igényelt Lakáshitel Termékcsomag esetén a kezelési költség mértéke az első ügyleti évben 0 %, a második ügyleti évtől a mindenkori hirdetmény szerinti. 2008.01.01-től igényelt Lakáshitel Termékcsomag esetén az első 6 hónapban 0%, 2009.03.01-től igényelt Lakáshitel Termékcsomag, 2009.09.13-tól igényelt Bizalom Lakáshitel esetén az első 6 hónapban 0,13%, 2010.06.14-től igényelt Lakáshitel Termékcsomag és Bizalom Lakáshitel esetén az első 6 hónapban 0,11%, a 7. hónaptól a mindenkori hirdetmény szerinti. Az OTP Gyors Lakáshitel termékek esetében kezelési költség nem kerül felszámításra.

** Az OTP Bank által nyújtott hitelek körébe a szakaszos folyósítással nyújtott hitelek tartoznak.

Előtörlesztési díj[5] (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj (végtörlesztés esetén), Átütemezési díj (előtörlesztés esetén))

OTP Világ Lakáshitelek és Deviza lakáshitelek (kivéve OTP Gyors Lakáshitelek) esetén

<table>
<tr><th>Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik</th><th>Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik</th></tr>
<tr><td colspan="2">2004.07.01-től befogadott, 2005.06.14-ig leszerződött hitelek esetén
0 Ft</td></tr>
<tr><td colspan="2">2005.06.15-től 2005.08.14-ig leszerződött hitelek esetén</td></tr>
<tr><td>1,0 %,
JZB állományában
a fix kamatperiódus alatt 1,5 %</td><td>1,7%, min. 28.780 Ft</td></tr>
<tr><td colspan="2">2005.08.15-től 2009.05.02-ig leszerződött hitelek esetén</td></tr>
<tr><td>1,0 %,
JZB állományában
a fix kamatperiódus alatt 1,5 %</td><td>1,7%, min. 59.400 Ft</td></tr>
<tr><td colspan="2">2004.07.01-től befogadott, 2009.05.03-tól leszerződött hitelek esetén</td></tr>
<tr><td>0 % + 36.000 Ft, de max. 1,0 %
2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén
0% + 59.400 Ft, de max. 1,0%
JZB állományában a fix kamatperiódus alatt max. 1,5 %</td><td>0 % + 36.000 Ft
2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén
0% + 59.400 Ft</td></tr>
<tr><td colspan="2">2009.12.14-től igényelt, 2010.02.28-ig leszerződött hitelek esetén</td></tr>
<tr><td>0%[7] + 59.400 Ft, de max. 1,0%
JZB állományában
fix kamatperiódus alatt max 1,5 %</td><td>0%[7] + 59.400 Ft</td></tr>
</table>

2009.12.14-től igényelt, 2010.03.01-től 2010.06.13-ig leszerződött hitelek esetén	
0,00%[7] plus 59.400 Ft, de max. 1% JZB állományában fix kamatperiódus alatt max 1,5 %	0%[7] + 59.400 Ft, de max 2%
2010.06.14-től leszerződött 2010.07.01-ig igényelt hitelek esetén	
1,0 %, JZB állományában fix kamatperiódus alatt max 1,5 %	1,97% + 36.000 Ft, de max 2 % 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 1,97% + 59.400 Ft, de max. 2%
2010.10.18-tól igényelt 2012.03.31-ig leszerződött hitelek esetén	
1,00%	1,97 % + 36.000 Ft, de max 2 % 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 1,97% + 59.400 Ft, de max. 2%
2012.04.01-től leszerződött hitelek esetén	
1,00%	1,97% + 63.875 Ft, de max. 2%

OTP Gyors Lakáshitelek esetén

Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – **nem** más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik
1,0 %, max. 36.000 Ft 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 1,0%, max. 59.400 Ft	36.000 Ft 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 59.400 Ft

[5] Felszámítása 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg előtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.

Részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege – a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.

Teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege – a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.

Az előtörlesztési díjat nem kell megfizetni:

- a bank által kötelezően előírt előtörlesztés teljesítése esetén,
- a 2000. február 1. után nyújtott, saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja,
- ha az előtörlesztés a Groupama Biztosító Zrt. életbiztosításából, illetve az OTP Lakástakarék Zrt. szerződésszerű megtakarításából származik (Szerződésszerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegből keletkezett megtakarításából származik.),
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor,
- a Lakáscserehitel két éves türelmi idején belül történő teljes előtörlesztéskor
- ha a lakáshitellel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- ha az ügyfél 2005. június 15-éig vette fel a lakáshitelét és mind 2005. június 15-én mind az előtörlesztés időpontjában privát banki ügyfél.
- ha az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított deviza alapú lakáshitel esetén a kölcsönszerződés a módosulás kézhezvételét követően, de legkésőbb a módosulás hatályba lépését követő 60 napon belül a fogyasztó részéről felmondásra és az OTP Jelzálogbank vagy más bank által nyújtott jelzálogkölcsönből a felmondást követő 90 napon belül teljes előtörlesztésre kerül.
- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.

A 2005. június 15. után folyósított hitelek esetében a díjat fel kell számítani a privát banki ügyfelek esetében is, azonban ennek mértéke 2023. október 1-ig maximum 135.419 Ft/alkalom, ha az adós a hitelszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privát banki ügyfél.

Privát banki és Prémium Next szolgáltatási csomagra szerződött ügyfelek esetében az előtörlesztési díj mértéke 2023. október 2-től maximum 100.000 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is folyamatosan privát banki vagy prémium next ügyfél, az előtörlesztési

díjkedvezményre való jogosultságot nem érinti, ha az ügyfél az elvárt időszakban a folyamatosság biztosítása mellett, legfeljebb 30 nap türelmi idővel az egyik szolgáltatási csomagról a másik szolgáltatási csomagra vált.
A 2009. május 3-tól megkötött kölcsönszerződések esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg a 2009. május 3-át megelőzően megkötött szerződések esetében alkalmazott díj mértékét.
A 2010. március 1. után megkötött kölcsönszerződések esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg értékének 2 %-át.
A 2010. március 1-től megkötött szerződéseknél teljes előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj, 2010. december 12-től teljesített előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása – a deviza alapú hitelhez kapcsolódó Gyűjtőszámlahitel vagy OTP árfolyamrögzítés fennállása alatt az ügyfél teljes tartozása – nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.
2010. december 12-től az előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített – ha a deviza alapú hitelhez Gyűjtőszámlahitel vagy OTP árfolyamrögzítés kapcsolódik, akkor bármely számlára teljesített – első részleges, vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg – amennyiben a deviza alapú hitelhez Gyűjtőszámlahitel vagy OTP árfolyamrögzítés kapcsolódik, akkor együttes előtörlesztés esetén az előtörlesztett összeg együttes, vagy ha csak egyik számlán történik előtörlesztés, akkor annak összege – meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.
2017. szeptember 1-től „a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről” szóló 2011. évi LXXV. törvény (Árfolyamgát tv.) szerinti rögzített árfolyamon számított törlesztőrészlet és az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv-ben (Forintosítási tv.) rögzített forintosítási árfolyamból meghatározott törlesztőrészlet különbségből keletkező tartozás ezer forintra felfelé kerekített mértékéig történő előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj 0%.
2025. július 1-től „a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről” szóló 2011. évi LXXV. törvény (Árfolyamgát tv.) és a 2014. évi LXXVII. törvény (Forintosítási tv.) hatálya alá tartozó kölcsönszerződések esetén az előtörlesztési díj 0%.

Szerződésmódosítási díj[6, 18, 21] (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj egyéb esetben)

OTP Világ Lakáshitelek és Deviza lakáshitelek esetén

2012.03.31-ig leszerződött hitelek esetén 10.400 Ft
2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 17.130 Ft
2012.04.01-től leszerződött hitelek esetén 18.415 Ft

[6] A díj felszámítására a kölcsönszerződés módosítása esetén kerül sor (pl. prolongáció, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval, tartozásátvállalással, kötelezettség-vállaló bevonása, kiengedése stb.)
Konstrukció-módosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés), vagy ismételten alacsony törlesztésű hitelre történő szerződésmódosítás esetén 2011. január 15-től a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:
- a lakáshitel folyósítása 365 nappal korábban történt,
- a hátralévő futamidő 4 éves megtakarítás esetén min. 65 hónap, 8 éves megtakarítás esetén min. 112 hónap,
- az előtakarékoskodó csak az adós vagy adóstárs lehet,
- Alacsony törlesztésű konstrukcióról történő átszerződés esetén a türelmi idő már lejárt.

[7] Változó költségelem (eszköz-forrás szerkezet helyreállatási díj), melynek mértékét havonta a mindenkori jelzáloglevél megújításának piaci helyzete határozza meg.

Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	**Díj és költség tételek** **CHF/JPY/EUR/HUF**
Ügyintézési díj[9,18]	2012.03.31-ig szerződött hitelek esetén 4.200 Ft (tulajdoni lap lekérdezése esetén 4.800 Ft)
	2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 6.915 Ft (tulajdoni lap lekérdezése esetén 4.800 Ft)
	2012.04.01-től szerződött hitelek esetén 7.415 Ft (tulajdoni lap lekérdezése esetén 4.800 Ft)
Fedezetkezelési költség[10]	20.000 Ft/fedezet
Fedezetváltozási költség[11]	10.600 Ft/fedezet/jelzálog
Soron kívüli földhivatali eljárási költség[24]	16.000 Ft/fedezet/jelzálog
SMS szolgáltatás költsége (világhitelek esetén)	Díjmentes
Devizanemváltás díja[12] (világhitelek esetén)	Díjmentes
Levelezési költség - Adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén	2013.05.01-től befogadott hitelek esetén 995 Ft/levél
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)[22] - telefonos megkeresés díja - postai levél díja[23] • azonosított belföldi levél díja[23] • ajánlott belföldi levél díja[23] • tértivevényes belföldi levél díja[23] • külföldi levél díja[23] • ajánlott külföldi levél díja[23] • tértivevényes külföldi levél díja[23] - SMS díja[23]	3.757 Ft 210 Ft/levél 935 Ft/levél 1.525 Ft/levél 1.045 Ft/levél 3.645 Ft/levél 4.950 Ft/levél 31 Ft/üzenet de legfeljebb 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 1.520Ft/hó 2010.11.27-től 2012.03.31-ig leszerződött hitelek esetén 950 Ft/hó 2012.04.01-től 2026.01.18-ig szerződött hitelek esetén 1.635 Ft/hó

<table>
<tr><td colspan="2">Gyorsasági díj[16]</td><td colspan="2">2009.03.01-től 2013.08.31-ig igényelt hitelek esetén 30.000 Ft</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2">2013.09.01-től 2014.04.30-ig igényelt hitelek esetén 36.000 Ft</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj[18]</td><td>Kölcsön szerződés dátuma</td><td>50 mFt alatti hiteligénylés esetén</td><td>50 mFt, illetve. a feletti hiteligény esetén</td></tr>
<tr><td></td><td>30.000 Ft/ingatlan</td><td>40.000 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td>2010.11.26-ig vagy 2012.04.01-től szerződött</td><td>49.520 Ft/ingatlan</td><td>66.040Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td rowspan="3">Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj[18] (helyszíni szemle díja)</td><td>Kölcsön szerződés dátuma</td><td>50 mFt alatti hiteligénylés esetén</td><td>50 mFt, illetve. a feletti hiteligény esetén</td></tr>
<tr><td></td><td>12.000 Ft/alkalom</td><td>16.000 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td>2010.11.26-ig vagy 2012.04.01-től szerződött</td><td>19.775 Ft/alkalom</td><td>26.375 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td colspan="2">Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS szolgáltatás költsége</td><td colspan="2">2010.10.18-tól 2011.12.09-ig igényelt hitelek esetén 20 Ft/üzenet, 2026.04.01-től 0 Ft/üzenet</td></tr>
<tr><td colspan="2">Elszámolás igénylési díj[20]</td><td colspan="2">10.000 Ft</td></tr>
</table>

[9] Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl. kalkuláció készítése), illetve a hitel folyósítása előtt lekért e-hiteles tulajdoni lapért (teljes tulajdonilap-másolat), fedezetül felajánlott ingatlanonként, valamint a hiteligény beadásakor lekért e-hiteles tulajdoni lapért (teljes tulajdonilap-másolat). Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételesen megjelölt ellenértéket nem fizet. 2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó tartozásigazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

[10] A kölcsönt biztosító jelzálogjog/zálogjog bejegyzése esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetkezelési költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

[11] A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog módosulásának, megszűnésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetváltozási költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

[12] Devizanem váltás esetén a konverziós marzs érvényesítésre kerül.

[14] A levelezési díj minden olyan esetben felszámításra kerül, ha a bank az ügyfél számára kamat- költség- és díjváltoztatásokról értesítő levelet küld ki. A levelezési díj a 2014. évi a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) által közzétett árindex mértékének változása miatt a díjváltoztatásról szóló értesítő levél kiküldése esetében nem kerül felszámításra.

[16] Gyorsasági díj a Standard Plusz hiteligénylési folyamat esetén:
a díj folyósításkor kerül beszedésre, amennyiben az Üzletszabályzatban foglaltak szerint a Bank teljesítette vállalását vagy ügyfélhiba történt, továbbá az ügylet érvénytelenítésekor is meg kell fizetni a díjat, amennyiben az Üzletszabályzatban foglaltak szerint ügyfélhiba történt.
Standard Plusz folyamat: az üzletszabályzatban foglalt feltételek esetén a bank vállalja, hogy a banki szerződéskötésre az igénybeadást követő 7 munkanapon belül sor kerül. A díjat nem kell felszámítani a Prémium és Privátbanki (normál Privátbanki és a Presztizs Privátbanki) ügyfelek esetében. A Prémium ügyfelek akkor élveznek gyorsasági díjmentességet, ha az ügylet eljut a folyósításig és a folyósított hitelösszeg lakáshitelnél eléri a 12 millió forintot.

[18] Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal – legfeljebb 5 évvel – amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

[20] Az Elszámolás igénylési díj „a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XXXVIII. törvényben rögzített elszámolás szabályairól és egyes egyéb rendelkezésekről” szóló 2014. évi XL. törvény 10. § (3) bekezdése alapján „a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról” szóló 1996. évi CXII. törvény

200/B. §-ában foglaltak szerinti végtörlesztés következtében megszűnt kölcsönszerződések esetében a fogyasztó általi elszámolás elkészítése esetén kerül felszámításra. A díj nem kerül felszámításra, ha a fogyasztó a végtörlesztés érdekében forint alapú fogyasztói kölcsönszerződést kötött, az elszámolásra köteles pénzügyi intézménnyel vagy más pénzügyi intézménnyel, és a fogyasztó igazolja, hogy a forint alapú fogyasztói kölcsönszerződés megkötésére a végtörlesztés érdekében került sor.

[21]Forintosított deviza alapú kölcsönök esetén egyedi árazás keretében 2015. szeptember 30-ig engedélyezett egyedi kamatkedvezmény miatti szerződésmódosításnál nem kell megfizetni.

[22]2009.12.14-től igényelt hitelek esetén a hitelező a hátralékos tartozás folyamatos figyeléséért, telefonhívások bonyolításáért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységéért, az ezzel kapcsolatos levél megírásáért – a felmondást megelőző felszólító levél kivételével – a Hitelező mindenkori hatályos Hirdetményében meghatározott hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjat (Monitoring Tevékenység Díjat) számít fel. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.

[23] A hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjak (Monitoring Tevékenység Díjak) közül a 2026. január 19. és 2026. április 27. közötti időszakban a postai levélküldemények és az SMS üzenetek díjait nem kell megfizetni.

[24] Az ügyfél külön kérelmére a jelzálogjog törlése soron kívüli földhivatali eljárásban is intézhető. A soron kívüli földhivatali eljárásért fizetendő, az ingatlanügyi hatóság által megállapított igazgatási szolgáltatási költséget, valamint a fedezetváltozási költséget egyidejűleg kell megfizetni.

1.3. Elkülönített betétszámla kamatozása, deviza lakáshitel szakaszos folyósítása esetén

Szakaszos folyósítású deviza alapú vagy az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv. alapján forintosított deviza alapú lakáshitelek esetén az elkülönített betétszámla aktuális betétkamatának mértéke megegyezik a lakossági fizetési számla aktuális látraszóló kamatával.

2. Felfüggesztett értékesítésű forint lakáshitelek

2.1. OTP Támogatott Lakáshitelek kamatai

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Az OTP Támogatott Lakáshitel új lakásra, OTP Takarékos Lakáshitel kamattámogatással új lakásra, OTP Támogatott Lakáshitel korszerűsítésre hitelkonstrukciók korábbi neve: 2009. évi feltételű kamattámogatásos lakáshitel konstrukciók – 1 éves fix kamatozással

2.1.1. 2009. október 1. és 2011. december 9. között igényelt OTP Támogatott Lakáshitel új lakásra, OTP Takarékos Lakáshitel kamattámogatással új lakásra, OTP Támogatott Lakáshitel korszerűsítésre hitelkonstrukciók kamatai

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és a visszavonásig terjedő időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő időszakban, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) szerint a 2021. október 27. napján érvényes, 2021.11.01.-i váltás időpontjával meghirdetett 1 éves ÁKK hozam alapján történik, ami 1,36%.
Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és a visszavonásig terjedő időszak közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik.

Ügyleti év kezdés/ váltás időpontja	Ellenszolgáltatás mértéke1	Szerződéses kamat2	Adósok által fizetendő kamat3						
			Hitelcél						
			Új lakás építése, vásárlása						Korszerűsítés
			0-1	2	3	4	5	6-	
			gyermek nevelése esetén						
	Kamatozás fix évi (%)								
2025.10.01	9,88	7,88	4,75	4,62	4,44	4,19	4,00	4,00	5,38
2025.11.01	9,86	7,86	4,74	4,62	4,43	4,18	4,00	4,00	5,36
2025.12.01	9,87	7,87	4,75	4,62	4,43	4,18	4,00	4,00	5,37
2026.01.01	9,93	7,93	4,78	4,65	4,47	4,21	4,00	4,00	5,41
2026.02.01	9,89	7,89	4,76	4,63	4,44	4,19	4,00	4,00	5,38
2026.03.01	9,85	7,85	4,74	4,61	4,42	4,17	4,00	4,00	5,36
2026.04.01	9,76	7,76	4,69	4,56	4,38	4,13	4,00	4,00	5,30
2026.05.01	9,74	7,74	4,68	4,55	4,37	4,12	4,00	4,00	5,29
2026.06.01	9,73	7,73	4,67	4,55	4,36	4,12	4,00	4,00	5,28
2026.07.01	9,58	7,58	4,59	4,47	4,29	4,05	4,00	4,00	5,18
2026.08.01	9,31	7,31	4,44	4,33	4,15	4,00	4,00	4,00	5,01
2026.09.01	9,09	7,09	4,32	4,21	4,04	4,00	4,00	4,00	4,87
2026.10.01	8,98	6,98	4,26	4,15	4,00	4,00	4,00	4,00	4,80
2026.11.01	*8,76*	*6,76*	*4,14*	*4,04*	*4,00*	*4,00*	*4,00*	*4,00*	*4,66*

[1] A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009.(VI.23.) Kormányrendelet 1. § (1) bekezdés 16. pontja alapján az „Ellenszolgáltatás” mértéke a

kamat és a törlesztés folyamán – a szerződésszegést, valamint jelzáloglevéllel történő finanszírozás esetén az előtörlesztési díjat kivéve- bármilyen címen felszámított költség és egyéb ellenszolgáltatás. A támogatás időtartama alatt az ellenszolgáltatás mértéke a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdés szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a 110 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.
Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.
A Hitelező a kamatfelár mértékét az egyes kamatperiódusok fordulónapján jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

[2] Szerződéses kamat mértéke megegyezik, az adósok által fizetendő kamat és az állami kamattámogatás együttes mértékével.

[3] Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ellenszolgáltatás állami kamattámogatással, valamint a kezelési költséggel csökkentett mértékével.
Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az egyes kamatperiódusok utolsó napján automatikusan változik.
Amennyiben az Adósok által fizetendő, kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat, és a kezelési költség együttes összegének évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.
2010. április 22-től Prémium, VIP, Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén az első ügyleti évben egyedi elbírálás alapján 0-1,5 %, 2011. április 29-től 2011. október 31-ig 0-3,0%, 2011. november 1-től 0-3,5%-ig kamatkedvezmény adható a standard kamatból. Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése alapján dönt.

A kormányrendelet 5. § (3) bekezdés alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.
Új lakás felépítésére vagy vásárlására igényelt hitel esetében:

- legfeljebb egy gyermek esetén 50 %
- két gyermek esetén: 52 %
- három gyermek esetén:55 %
- négy gyermek esetén: 59 %
- öt gyermek esetén: 64 %
- hat vagy ennél több gyermek esetén: 70 %.

Lakás korszerűsítése esetén az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam 40 %-a.

Amennyiben a kölcsön törlesztése során az adós háztartásában élő eltartott gyermekek száma születés, örökbefogadás, hatósági vagy bírósági határozat alapján növekszik az adós, házastársa, élettársa vagy bejegyzett élettársa 45. életévének betöltése előtt, vagy az adós többgyermekessé válik az adós, házastársa, élettársa vagy bejegyzett élettársa 45 életévének betöltése előtt, úgy az Adós Hitelezőhöz benyújtott írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított második naptári hónaptól kezdődően számított kamattámogatás mértékére a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésben meghatározottak az irányadóak.

A késedelmi kamat éves mértékének százaléklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: a szerződéses kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százaléklába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz az adott kölcsönügyletre irányadó kezelési költség éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százaléklába, plusz a késedelem időszakában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamatmérték százaléklábának együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.
A kölcsönszerződésben meghatározott felmondási okok bekövetkezte esetén, vagy amennyiben az Adósok fizetési kötelezettségüknek határidőben nem tesznek eleget, akkor a 60 (hatvan) napot meghaladó fizetési késedelem esetén az OTP Jelzálogbank jogosult követelését az OTP Bank Nyrt-re átruházni. Az átruházás időpontjától kezdve a szerződéses kamat mértéke automatikusan változik, jelenleg évi 10,83%. Az átruházást követően a kölcsön változó kamatozású kölcsönné alakul.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

2.1.2. 2011. december 10. és 2012. augusztus 5. között igényelt OTP Támogatott Lakáshitel új lakásra, OTP Takarékos Lakáshitel kamattámogatással új lakásra, OTP Támogatott Lakáshitel korszerűsítésre hitelkonstrukciók kamatai

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és a visszavonásig terjedő időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő időszakban, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) szerint a 2021. október 27. napján érvényes, 2021.11.01.-i váltás időpontjával meghirdetett 1 éves ÁKK hozam alapján történik, ami 1,36%.
Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és a visszavonásig terjedő időszak közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik.

Ügyleti év kezdés/váltás időpontja	Ügyleti kamat1	Adósok által fizetendő kamat2						
		Hitelcél						
		Új lakás építése, vásárlása						Korszerűsítés
		0-1	2	3	4	5	6-	
		gyermek nevelése esetén						
	Kamatozás fix évi (%)							
2025.10.01	9,88	6,75	6,62	6,44	6,19	6,00	6,00	7,38
2025.11.01	9,86	6,74	6,62	6,43	6,18	6,00	6,00	7,36
2025.12.01	9,87	6,75	6,62	6,43	6,18	6,00	6,00	7,37
2026.01.01	9,93	6,78	6,65	6,47	6,21	6,00	6,00	7,41
2026.02.01	9,89	6,76	6,63	6,44	6,19	6,00	6,00	7,38
2026.03.01	9,85	6,74	6,61	6,42	6,17	6,00	6,00	7,36
2026.04.01	9,76	6,69	6,56	6,38	6,13	6,00	6,00	7,30
2026.05.01	9,74	6,68	6,55	6,37	6,12	6,00	6,00	7,29
2026.06.01	9,73	6,67	6,55	6,36	6,12	6,00	6,00	7,28
2026.07.01	9,58	6,59	6,47	6,29	6,05	6,00	6,00	7,18
2026.08.01	9,31	6,44	6,33	6,15	6,00	6,00	6,00	7,01
2026.09.01	9,09	6,32	6,21	6,04	6,00	6,00	6,00	6,87
2026.10.01	8,98	6,26	6,15	6,00	6,00	6,00	6,00	6,80
2026.11.01	*8,76*	*6,14*	*6,04*	*6,00*	*6,00*	*6,00*	*6,00*	*6,66*

[1] A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009.(VI.23.) Kormányrendelet alapján a támogatás időtartama alatt az ügyleti kamat mértéke megegyezik a Kormányrendelet 5. § (2) bekezdés szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a 110 %-ával, növelve a kamatfelár mértékével.
Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.
A Hitelező a kamatfelár mértékét az egyes kamatperiódusok fordulónapján jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

[2] Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.
Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az egyes kamatperiódusok utolsó napján automatikusan változik.

Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.
Prémium, VIP, Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén a futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján 0-3,5%-ig kamatkedvezmény adható a standard kamatból. Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése alapján dönt.

A kamatkedvezmény megvonásra vagy csökkentésre kerül,
- ha a bírálatkor figyelembe vett OTP lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) érkező jövedelem átutalás összege csökken, vagy a jövedelemátutalás megszűnik, vagy
- a felülvizsgálatkori fennálló tartozás/forgalmi érték aránya nagyobb, mint a bírálatkor fennálló tartozás/forgalmi érték aránya, vagy
- ha a bírálatkor figyelembe vett OTP vállalkozói bankszámla forgalma a felülvizsgálatkor nem éri el a bírálatkor figyelembe vett forgalom minimum 80 %-át, vagy
- ha a bírálatkor fennálló, vagy folyósítási feltételként meghatározott privát banki vagy kiemelt privát banki, Direkt Privát Banki státusz megszűnik.

A kormányrendelet 5. § (3) bekezdés alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.
Új lakás felépítésére vagy vásárlására igényelt hitel esetében:
- legfeljebb egy gyermek esetén 50 %
- két gyermek esetén: 52 %
- három gyermek esetén:55 %
- négy gyermek esetén: 59 %
- öt gyermek esetén: 64 %
- hat vagy ennél több gyermek esetén: 70 %.

Lakás korszerűsítése esetén az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam 40 %-a.

Amennyiben a kölcsön törlesztése során az adós háztartásában élő eltartott gyermekek száma születés, örökbefogadás, hatósági vagy bírósági határozat alapján növekszik az adós, házastársa, élettársa vagy bejegyzett élettársa 45. életévének betöltése előtt, vagy az adós többgyermekessé válik az adós, házastársa, élettársa vagy bejegyzett élettársa 45 életévének betöltése előtt, úgy az Adós Hitelezőhöz benyújtott írásbeli értesítésének kézhezvételétől számított második naptári hónaptól kezdődően számított kamattámogatás mértékére a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésben meghatározottak az irányadóak.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb húsz évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos Hirdetmény szerinti, a kamattámogatás megszűnésének időpontjában kedvezmények nélkül nyújtott, piaci kamatozású lakáshitelekre irányadó mértékű ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

A késedelmi kamat éves mértékének százaléklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adósok által fizetendő kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százaléklába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz a késedelem időszakában a Ptk. szerinti késedelmi kamatmérték százaléklábának együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A kölcsönszerződésben meghatározott felmondási okok bekövetkezte esetén, vagy amennyiben az Adósok fizetési kötelezettségüknek határidőben nem tesznek eleget, akkor a 60 (hatvan) napot meghaladó fizetési késedelem esetén az OTP Jelzálogbank jogosult követelését az OTP Bank Nyrt-re átruházni. Az átruházás időpontjától kezdve az ügyleti kamat mértéke az átruházás időpontjában hatályos Hirdetmény szerinti kedvezmények nélkül nyújtott, piaci kamatozású lakáshitelekre irányadó mértékű ügyleti kamat mértékére - 2026. évi október 1havi 11,25% - változik. Az átruházás időpontjától kezdve az Adósok az ügyleti kamat mértékét kötelesek megfizetni a Hitelezőnek. Az átruházást követően a kölcsön változó kamatozású kölcsönné alakul.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

2.2. OTP Támogatott Lakáshitelek díj és költség tételei

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Megnevezés		Díj, jutalék mértéke
A hitel folyósításáig és a folyósítást követően esetlegesen felmerülő díjak és jutalékok		
Kezelési költség[1] (változó) 2009.10.01. és 2011.12.09. között befogadott hitelek esetén: 2011.12.10-től befogadott hitelek esetén:		évi 2,00 % évi 0,00 %
Ügyintézési díj[4,8]		4.200 Ft (2024. július 29-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 4.800 Ft) 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 6.915 Ft (2024. július 29-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 4.800 Ft)
Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj[7,8]	50 mFt alatti hiteligény esetén	- 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 49.520 Ft/ingatlan - 2010.11.27-től szerződött hitelek esetén 30.000 Ft/ingatlan
	50 mFt, illetve a feletti hiteligény esetén	- 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 66.040 Ft/ingatlan - 2010.11.27-től szerződött hitelek esetén 40.000 Ft/ingatlan
Fedezetkezelési költség[5]		20.000 Ft/fedezet
Folyósítási díj (Hitelkeret beállítási jutalék) (Az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.)		0,5 %, min. 10.000 Ft
A hitel folyósítását követően, illetve esetlegesen felmerülő díjak és jutalékok		
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja[8] (helyszíni szemle díja)	50 mFt alatti hiteligény esetén	- 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 19.775 Ft/alkalom - 2010.11.27-től szerződött hitelek esetén 12.000 Ft / alkalom
	50 mFt, illetve a feletti hiteligény esetén	- 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 26.375 Ft/alkalom -2010.11.27-től szerződött hitelek esetén 16.000 Ft / alkalom
Rendelkezésre tartási díj (A ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra.)		évi 2,00 %

Előtörlesztési díj [2] (korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj Elő- és végtörlesztés esetén)	
2009.10.01. és 2011.12.09. között leszerződött hitelek esetén:	
Kamattámogatott lakáshitelek 1 éves kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – **nem** más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,0 %
Kamattámogatott lakáshitelek 1 éves kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – **nem** más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,5 % OTP Bank Nyrt. állományában lévő hitelek esetén 1%
2011.12.10-től leszerződött hitelek esetén:	
ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – **nem** más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,0 %
2009.10.01. és 2010.02.28. között leszerződött hitelek esetén:	
Kamattámogatott lakáshitelek 1 éves kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,9%[3] + 59.400 Ft, de OTP Bank Nyrt. állományában lévő hitelek esetén max. 2%
Kamattámogatott lakáshitelek 1 éves kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,9%[3] + 59.400 Ft, de OTP Bank Nyrt. állományában lévő hitelek esetén max. 2%
2010.03.01. és 2010.06.13. között leszerződött hitelek esetén:	
Kamattámogatott lakáshitelek 1 éves kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,9%[3] + 59.400 Ft, de max. 2%
Kamattámogatott lakáshitelek 1 éves kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,9%[3] + 59.400 Ft, de max. 2,5%, az OTP Bank Nyrt. állományában lévő hitelek esetén max. 2%
2010.06.14-től szerződött és 2011.12.09-ig befogadott hitelek esetén:	
Kamattámogatott lakáshitelek 1 éves kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,97 % + 36.000 Ft, de max. 2 % 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 1,97% + 59.400 Ft, de max. 2%
Kamattámogatott lakáshitelek 1 éves kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,97% + 36.000 Ft, de max. 2,5%, az OTP Bank Nyrt. állományában lévő hitelek esetén max. 2%, 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 1,97% + 59.400 Ft, de max 2,5%, az OTP Bank Nyrt. állományában lévő hitelek esetén max. 2%
2011.12.10-től befogadott hitelek esetén:	
ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,97%, plusz 36.000 Ft, de max. 2%

Szerződésmódosítási díj [8] (korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj Egyéb szerződésmódosítási esetekben) (pl. futamidő módosítás, fedezetváltozás, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval)	-
Fedezetváltozási költség[6]	10.600 Ft/fedezet/jelzálog

[1] A kezelési költség az új ügyleti évet megelőző ügyleti év végén fennálló teljes tartozás után kerül meghatározásra, és havonta esedékes, mely az éves kezelési költség 1/12-ed része.

[2] Felszámítása 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg előtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.

Részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.

Teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.

Az előtörlesztési díjat nem kell megfizetni:

- a bank által kötelezően előírt előtörlesztés teljesítése esetén,
- a 2000. február 1. után nyújtott, saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja,
- ha az előtörlesztés a Groupama Biztosító Zrt. Életbiztosításából, illetve az OTP Lakástakarék Zrt. szerződésszerű megtakarításából származik. (Szerződésszerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegből keletkezett megtakarításából származik)
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor,
- ha a lakáshitellel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- A díjat fel kell számítani a privát banki ügyfelek esetében is, azonban ennek mértéke 2023. október 1-ig maximum 135.419 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privát banki ügyfél.

  Privát banki és Prémium Next szolgáltatási csomagra szerződött ügyfelek esetében az előtörlesztési díj mértéke 2023. október 2-től maximum 100.000 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is folyamatosan privát banki vagy prémium next ügyfél, az előtörlesztési díjkedvezményre való jogosultságot nem érinti, ha az ügyfél az elvárt időszakban a folyamatosság biztosítása mellett, legfeljebb 30 nap türelmi idővel az egyik szolgáltatási csomagról a másik szolgáltatási csomagra vált.
- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.

  Az előtörlesztés esetén a szerződésmódosítási díj nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

  Az előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

[3] Változó költségelem (eszköz-forrás szerkezet helyreállatási díj), melynek mértékét havonta a mindenkori jelzáloglevél megújításának piaci helyzete határozza meg.

[4] 2014. július 31-ig befogadott hitelek esetében fizetendő a hitel folyósítása előtt a lekért e-hiteles tulajdoni lapért (teljes tulajdonilap-másolat), fedezetül felajánlott ingatlanonként.

A kamattámogatott lakáshitelek esetében az ügyfél kérésére a már megkötött szerződésben foglaltaktól eltérő feladatok elvégzéséért nem számolható fel.

A 2014. augusztus 1-től befogadott hitelek esetében fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl. kalkuláció készítése), illetve a hitel folyósítása előtt a lekért e-hiteles tulajdoni lapért (teljes tulajdonilap-másolat), fedezetül felajánlott ingatlanonként, valamint a hiteligény beadásakor a lekért e-hiteles tulajdoni lapért (teljes tulajdonilap-másolat). Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételesen megjelölt ellenértéket nem fizet.

2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó tartozásigazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

[5] A kölcsönt biztosító jelzálogjog/zálogjog bejegyzése esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetkezelési költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

[6] A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog módosulásának, megszűnésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetváltozási költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

[7] OTP Otthonteremtési Hitel kisebb lakásba költözésre hitelkonstrukció esetén az eladandó ingatlanra vonatkozóan nem kell megfizetni.

[8] Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

2.3. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek kamatai

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

A kamattámogatásos lakáshitelek türelmi idős törlesztési móddal is igényelhetők. A türelmi idős termékvariánsra az annuitásos termékvariánsra irányadó, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatok, díjak és akciók érvényesek. A türelmi idő hossza 12 hónap, mely időszak alatt csak a kamatot kell megfizetni. A türelmi időt követően, a futamidő 13. hónapjától kell megkezdeni a tőke törlesztését.

2.3.1. Falusi CSOK hitel

Ügyleti év kezdés / váltás időpontja	Ügyleti kamat (évi fix) (%)	Adósok által fizetendő kamat (évi fix) (%)
2024.01.01	9,26	3,00
2024.02.01	9,16	3,00
2024.03.01	8,52	3,00
2024.04.01	7,70	3,00
2024.05.01	7,77	3,00
2024.06.01	8,11	3,00
2024.07.01	8,70	3,00
2024.08.01	8,85	3,00
2024.09.01	8,63	3,00
2024.10.01	8,18	3,00
2024.11.01	7,90	3,00
2024.12.01	7,80	3,00
2025.01.01	7,91	3,00
2025.02.01	7,95	3,00
2025.03.01	8,14	3,00
2025.04.01	8,18	3,00
2025.05.01	8,37	3,00
2025.06.01	8,49	3,00
2025.07.01	8,56	3,00
2025.08.01	8,48	3,00
2025.09.01	8,42	3,00
2025.10.01	8,47	3,00
2025.11.01	8,59	3,00
2025.12.01	8,44	3,00
2026.01.01	8,40	3,00
2026.02.01	8,32	3,00
2026.03.01	8,32	3,00
2026.04.01	8,18	3,00
2026.05.01	8,22	3,00

2026.06.01	8,15	3,00
2026.07.01	7,75	3,00
2026.08.01	7,47	3,00
2026.09.01	7,14	3,00
2026.10.01	7,07	3,00
2026.11.01	***7,27***	***3,00***

A Falusi CSOK hitel feltételeit a kistelepüléseken nyújtható otthonteremtési támogatásokról szóló 302/2023. (VII. 11.) kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályozza.
A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az otthonteremtési kamattámogatást az állam a kölcsön teljes futamidejére, de legfeljebb 25 évre biztosítja. A támogatott személy a támogatás időszakában a Korm. rendeletben meghatározott mértékű otthonteremtési kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamatot fizet (Adósok által fizetendő kamat).
Az Adósok által fizetendő kamat mértéke a kamattámogatás ideje alatt évi fix 3%.
Az ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 115 százalékának 1 százalékponttal növelt mértékét.
Kamatperiódus hossza: Az első kamatperiódus időtartama egy év, a második kamatperiódus szintén egy év, a harmadik kamatperiódustól öt év, mely a futamidő végéig szintén 5 éves kamatperiódusokkal folytatódik, a kamatperiódusok időtartama alatt a kamat fix.
Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

2.3.2. CSOK Plusz lakáshitelek

Ügyleti év kezdés / váltás időpontja	**Ügyleti kamat (évi fix) (%)**	**Adósok által fizetendő kamat (évi fix) (%)**
2024.01.01	8,10	3,00
2024.02.01	8,81	3,00
2024.03.01	8,19	3,00
2024.04.01	7,41	3,00
2024.05.01	7,47	3,00
2024.06.01	7,80	3,00
2024.07.01	8,37	3,00
2024.08.01	8,51	3,00
2024.09.01	8,30	3,00
2024.10.01	7,87	3,00
2024.11.01	7,60	3,00
2024.12.01	7,51	3,00
2025.01.01	7,61	3,00
2025.02.01	7,65	3,00
2025.03.01	7,83	3,00
2025.04.01	7,87	3,00
2025.05.01	8,05	3,00

2025.06.01	8,17	3,00
2025.07.01	8,23	3,00
2025.08.01	8,16	3,00
2025.09.01	8,10	3,00
2025.10.01	8,15	3,00
2025.11.01	8,26	3,00
2025.12.01	8,11	3,00
2026.01.01	8,08	3,00
2026.02.01	8,00	3,00
2026.03.01	8,00	3,00
2026.04.01	7,87	3,00
2026.05.01	7,90	3,00
2026.06.01	7,84	3,00
2026.07.01	7,45	3,00
2026.08.01	7,19	3,00
2026.09.01	6,87	3,00
2026.10.01	6,80	3,00
2026.11.01	***7,00***	***3,00***

A családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramot az 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet szabályozza.
A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az otthonteremtési kamattámogatást az állam a kölcsön teljes futamidejére, de legfeljebb 25 évre biztosítja, mely meghosszabbodik az első gyermek születését vagy örökbefogadását követően igénybe vett törlesztésszüneteltetés időtartamával.
Az Adósok által fizetendő kamat a kamattámogatás időtartama alatt fix. Az Adósok által fizetendő kamat mértéke a futamidő első egy évében és a kamattámogatás ideje alatt évi fix 3%.
Az ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott, 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékának 1 százalékponttal növelt mértékét.
Kamatperiódus hossza: Az első kamatperiódus időtartama egy év, a második kamatperiódus szintén egy év, a harmadik kamatperiódustól öt év, mely a futamidő végéig szintén 5 éves kamatperiódusokkal folytatódik.
Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

2.3.3. OTP Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitelek

Vidéki Otthonfelújítási lakáshitel iránti kérelmet a bank legkésőbb 2026. június 10-én fogadott be, azzal, hogy a szerződéskötésre legkésőbb 2026. június 23-án kerülhet sor.

Ügyleti év kezdés / váltás időpontja	Ügyleti kamat (évi fix) (%)	Adósok által fizetendő kamat (évi fix) (%)
2025.02.01	7,65	4,65
2025.03.01	7,83	4,83
2025.04.01	7,87	4,87
2025.05.01	8,05	5,05
2025.06.01	8,17	5,17
2025.07.01	8,23	5,23
2025.08.01	8,16	5,16
2025.09.01	8,10	5,10
2025.10.01	8,15	5,15
2025.11.01	8,26	5,26
2025.12.01	8,11	5,11
2026.01.01	8,08	5,08
2026.02.01	8,00	5,00
2026.03.01	8,00	5,00
2026.04.01	7,87	4,87
2026.05.01	7,90	4,90
2026.06.01	7,84	4,84
2026.07.01	7,45	4,45
2026.08.01	7,19	4,19
2026.09.01	6,87	3,87
2026.10.01	6,80	3,80
2026.11.01	***7,00***	***4,00***

A gyermekes családok, illetve a nyugdíjas igénylők részére a kistelepüléseken nyújtható otthonfelújítási kölcsönhöz kapcsolódó kamattámogatást a Vidéki Otthonfelújítási Programról szóló 389/2024. (XII. 11.) Korm. rendelet szabályozza.

Az ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott, 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékának 1 százalékponttal növelt mértékét.

A kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam a kölcsön teljes futamidejére, de legfeljebb 10 évre 3%-os fix mértékű kamattámogatást biztosít.

A 2025. február 1. és 2025. március 25. között befogadott **OTP Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitelek esetén** az Adós által fizetendő kamat mértéke (az ügyleti kamat csökkentve a kamattámogatással) kamatperiódusonként **változó mértékű**, pontos mértékét a folyósítás napján, és az egyes kamatperiódusok kezdő napján a Bank állapítja meg, az aznap érvényes

állampapírhozam alapján. Az első kamatperiódus a kölcsön folyósítását követő **egy éves időtartamú**, a második kamatperiódus az első kamatperiódus lejártát követő naptól számított **egy éves időtartamú**, a harmadik, és ezt követő kamatperiódusok a második kamatperiódus lejártát követő naptól számított **öt éves időtartamúak**, a futamidő lejártáig. Az egyes kamatperiódusok fordulónapja az adott kamatperiódus első napja. Az Adós által fizetendő kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható. 2025. március 26-tól az OTP Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitelek (kamatperiódusonként változó kamatozású termékvariánsok) értékesítése megszűnt.

A 2025. március 26-tól befogadott **OTP Végig Fix Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitelek** és a 2025. május 19-től befogadott **OTP Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitelek nyugdíjasoknak** termékvariánsok esetén az Adós által fizetendő kamat mértéke (az ügyleti kamat csökkentve a kamattámogatással) **fix**, pontos mértékét a folyósítás napján a Bank állapítja meg, az aznap érvényes állampapírhozam alapján.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

2.3.4. OTP Otthon Start Lakáshitelek

Ügyleti év kezdés / váltás időpontja	Ügyleti kamat (évi fix) (%)	Adósok által fizetendő kamat (évi fix) (%)
2025.09.01	8,10	3,00
2025.10.01	8,15	3,00
2025.11.01	8,26	3,00
2025.12.01	8,11	3,00
2026.01.01	8,08	3,00
2026.02.01	8,00	3,00
2026.03.01	8,00	3,00
2026.04.01	7,87	3,00
2026.05.01	7,90	3,00
2026.06.01	7,84	3,00
2026.07.01	7,45	3,00
2026.08.01	7,19	3,00
2026.09.01	6,87	3,00
2026.10.01	6,80	3,00
2026.11.01	***7,00***	***3,00***

Az Otthon Start hitelprogramot a 227/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet szabályozza.
A kölcsön kamatainak megfizetéséhez a kamattámogatást az állam a kölcsön teljes futamidejére, de legfeljebb 25 évre biztosítja.

Az Adósok által fizetendő kamat a kamattámogatás időtartama alatt fix évi 3%. Az ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző 3 naptári hónapban tartott, 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 110 százalékának 1 százalékponttal növelt mértékét.
A kamatperiódus hossza 5 év.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

A 341/2011. (XII.29.) Korm.r. alapján nyújtott OTP Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek értékesítését 2022. október 26-tól az OTP Bank felfüggesztette.

2.3.5. OTP Otthonteremtési Hitel / OTP Évnyerő Otthonteremtési Hitel / OTP Takarékos Otthonteremtési Hitel 1 éves kamatperiódussal

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és a visszavonásig terjedő időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő időszakban, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) szerint a 2021. október 27. napján érvényes, 2021.11.01.-i váltás időpontjával meghirdetett 1 éves ÁKK hozam alapján történik, ami 1,36%.
Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és a visszavonásig terjedő időszak közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik.

Ügyleti év kezdés/ váltás időpontja	**Ügyleti kamat1 (évi fix) (%)**	**Adósok által fizetendő kamat2 az 1-5. ügyleti évben (évi fix) (%)**		
		Új lakás építése/vásárlása		**Használt lakás vásárlása/ korszerűsítése/bővítése/ hátralékos hitellel terhelt lakásra/ kisebb lakásba költözésre/ késedelmes deviza hitel kiváltására**
		0-2	**3 vagy több**	
		gyermek nevelése esetén		
2025.10.01	11,13	7,38	6,75	8,00
2025.11.01	11,11	7,37	6,75	7,99
2025.12.01	11,12	7,37	6,75	8,00
2026.01.01	11,19	7,41	6,78	8,04
2026.02.01	11,15	7,39	6,77	8,02
2026.03.01	11,09	7,36	6,73	7,98
2026.04.01	10,99	7,30	6,69	7,92
2026.05.01	10,96	7,29	6,67	7,90
2026.06.01	10,95	7,28	6,67	7,89
2026.07.01	10,78	7,19	6,59	7,79
2026.08.01	10,46	7,02	6,45	7,59
2026.09.01	10,20	6,88	6,33	7,43
2026.10.01	10,07	6,81	6,27	7,35
2026.11.01	*9,81*	*6,67*	*6,15*	*7,19*

2.3.6. OTP Otthonteremtési Hitel / OTP Évnyerő Otthonteremtési Hitel / OTP Takarékos Otthonteremtési Hitel a futamidő első 5 évében fix kamattal

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és a visszavonásig terjedő időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő időszakban, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) szerint a 2021. október 27. napján érvényes, 2021.11.01.-i váltás időpontjával meghirdetett 1 éves ÁKK hozam alapján történik, ami 1,36%.
A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) hatálya nem terjed ki a 3 évnél hosszabb kamatperiódusú kamattámogatott hitelekre.
Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és a visszavonásig terjedő időszak közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik.

Ügyleti év kezdés/ váltás időpontja	**Ügyleti kamat1,3 (évi fix) (%)**		**Adósok által fizetendő kamat2 az 1-5. ügyleti évben (évi fix) (%)**			**Adósok által fizetendő kamat2 a 6. ügyleti évtől (évi fix) (%)**
			Új lakás építése/vásárlása		**Használt lakás vásárlása/ korszerűsítése/ bővítése/hátralékos hitellel terhelt lakásra/ kisebb lakásba költözésre/ késedelmes deviza hitel kiváltására**	
			0-2	**3 vagy több**		
	1 éves	**5 éves**	**gyermek nevelése esetén**			
2021.10.01	4,26	5,65	5,65	5,65	5,65	4,26
2021.11.01	4,76	5,88	5,88	5,88	5,88	4,76
2021.12.01	4,98	6,44	6,00	6,00	6,00	4,98
2022.01.01	5,36	6,87	6,00	6,00	6,00	5,36
2022.02.01	6,32	7,78	6,00	6,00	6,00	6,32
2022.03.01	7,88	8,30	6,00	6,00	6,26	7,88
2022.04.01	8,40	8,78	6,11	6,00	6,56	8,40
2022.05.01	9,17	9,60	6,56	6,05	7,06	9,17
2022.06.01	10,13	10,63	7,11	6,53	7,70	10,13
2022.07.01	10,90	12,02	7,86	7,17	8,55	10,90
2022.08.01	11,86	12,71	8,23	7,49	8,98	11,86
2022.09.01	12,38	13,11	8,45	7,67	9,22	12,38
2022.10.01	14,08	14,18	9,02	8,16	9,88	14,08
2022.11.01	17,17	15,66	9,82	8,85	10,79	17,17
2022.12.01	18,62	16,26	10,14	9,12	11,16	18,62
2023.01.01	20,34	16,83	10,45	9,39	11,51	20,34
2023.02.01	21,08	16,00	10,00	9,00	11,00	21,08

2023.03.01	21,20	14,50	9,19	8,31	10,08	21,20
2023.04.01	21,46	14,10	8,98	8,13	9,83	21,46
2023.05.01	21,62	14,06	8,96	8,11	9,81	21,62
2023.06.01	22,03	14,72	9,31	8,41	10,21	22,03
2023.07.01	21,83	14,79	9,35	8,45	10,26	21,83
2023.08.01	21,08	14,15	9,01	8,15	9,86	21,08
2023.09.01	20,08	13,40	8,60	7,80	9,40	20,08
2023.10.01	16,96	13,17	8,48	7,69	9,26	16,96
2023.11.01	15,64	12,71	8,23	7,49	8,98	15,64
2023.12.01	14,86	12,80	8,28	7,53	9,03	14,86
2024.01.01	14,31	12,34	8,03	7,31	8,75	14,31
2024.02.01	13,82	12,23	7,97	7,26	8,68	13,82
2024.03.01	13,02	11,50	7,58	6,93	8,23	13,02
2024.04.01	12,13	10,57	7,08	6,49	7,66	12,13
2024.05.01	11,94	10,65	7,12	6,53	7,71	11,94
2024.06.01	11,91	11,04	7,33	6,71	7,95	11,91
2024.07.01	11,94	11,71	7,69	7,02	8,36	11,94
2024.08.01	11,90	11,87	7,78	7,09	8,46	11,90
2024.09.01	11,71	11,63	7,65	6,99	8,31	11,71
2024.10.01	11,32	11,12	7,37	6,75	8,00	11,32
2024.11.01	10,78	10,80	7,20	6,60	7,80	10,78
2024.12.01	10,25	10,69	7,14	6,55	7,73	10,25
2025.01.01	10,17	10,81	7,21	6,61	7,81	10,17
2025.02.01	10,21	10,86	7,23	6,63	7,84	10,21
2025.03.01	10,57	11,07	7,35	6,73	7,97	10,57
2025.04.01	10,77	11,12	7,37	6,75	8,00	10,77
2025.05.01	11,07	11,33	7,49	6,85	8,13	11,07
2025.06.01	11,25	11,47	7,56	6,91	8,21	11,25
2025.07.01	11,35	11,55	7,61	6,95	8,26	11,35
2025.08.01	11,30	11,46	7,56	6,91	8,21	11,30
2025.09.01	11,20	11,39	7,52	6,87	8,16	11,20
2025.10.01	11,13	11,45	7,55	6,90	8,20	11,13
2025.11.01	11,11	11,58	7,62	6,96	8,28	11,11
2025.12.01	11,12	11,41	7,53	6,89	8,18	11,12
2026.01.01	11,19	11,37	7,51	6,87	8,15	11,19
2026.02.01	11,15	11,28	7,46	6,83	8,10	11,15
2026.03.01	11,09	11,28	7,46	6,83	8,10	11,09
2026.04.01	10,99	11,12	7,37	6,75	8,00	10,99
2026.05.01	10,96	11,16	7,40	6,77	8,02	10,96
2026.06.01	10,95	11,08	7,35	6,73	7,97	10,95
2026.07.01	10,78	10,63	7,11	6,53	7,70	10,78
2026.08.01	10,46	10,31	6,94	6,37	7,50	10,46
2026.09.01	10,20	9,94	6,74	6,21	7,27	10,20
2026.10.01	10,07	9,86	6,70	6,17	7,22	10,07
2026.11.01	*9,81*	*10,09*	*6,82*	*6,27*	*7,36*	*9,81*

2.3.7. 5 évig fix támogatott Bizalom lakáskölcsön/5 évig fix Takarékos támogatott Bizalom lakáskölcsön

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és a visszavonásig terjedő időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő időszakban, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) szerint a 2021. október 27. napján érvényes, 2021.11.01.-i váltás időpontjával meghirdetett 1 éves ÁKK hozam alapján történik, ami 1,36%.
A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet hatálya nem terjed ki a 3 évnél hosszabb kamatperiódusú kamattámogatott hitelekre.
Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és a visszavonásig terjedő időszak közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik.

Ügyleti év kezdés/ váltás időpontja	**Ügyleti kamat1,3 (évi fix) (%)**		**Adósok által fizetendő kamat2 az 1-5. ügyleti évben (évi fix) (%)**			**Adósok által fizetendő kamat2 a 6. ügyleti évtől (évi fix) (%)**
			Új lakás építése/vásárlása		**Használt lakás vásárlása/ korszerűsítése/bővítése/ hátralékos hitellel terhelt lakásra/ kisebb lakásba költözésre/ késedelmes deviza hitel kiváltására**	
			0-2	**3 vagy több**		
	1 éves	**5 éves**	**gyermek nevelése esetén**			
2021.10.01	3,76	5,15	5,15	5,15	5,15	3,76
2021.11.01	4,26	5,38	5,38	5,38	5,38	4,26
2021.12.01	4,48	5,94	5,94	5,94	5,94	4,48
2022.01.01	4,86	6,37	6,00	6,00	6,00	4,86
2022.02.01	5,82	7,28	6,00	6,00	6,00	5,82
2022.03.01	7,38	7,80	6,00	6,00	6,00	7,38
2022.04.01	7,90	8,28	6,06	6,06	6,06	7,90
2022.05.01	8,67	9,10	6,56	6,56	6,56	8,67
2022.06.01	9,63	10,13	7,20	7,20	7,20	9,63
2022.07.01	10,40	11,52	8,05	8,05	8,05	10,40
2022.08.01	11,36	12,21	8,48	8,48	8,48	11,36
2022.09.01	11,88	12,61	8,72	8,72	8,72	11,88
2022.10.01	13,58	13,68	9,38	9,38	9,38	13,58
2022.11.01	16,67	15,16	10,29	10,29	10,29	16,67
2022.12.01	18,12	15,76	10,66	10,66	10,66	18,12
2023.01.01	19,84	16,33	11,01	11,01	11,01	19,84
2023.02.01	20,58	15,50	10,50	10,50	10,50	20,58
2023.03.01	20,70	14,00	9,58	9,58	9,58	20,70
2023.04.01	20,96	13,60	9,33	9,33	9,33	20,96
2023.05.01	21,12	13,56	9,31	9,31	9,31	21,12

2023.06.01	21,53	14,22	9,71	9,71	9,71	21,53
2023.07.01	21,33	14,29	9,76	9,76	9,76	21,33
2023.08.01	20,58	13,65	9,36	9,36	9,36	20,58
2023.09.01	19,58	12,90	8,90	8,90	8,90	19,58
2023.10.01	16,46	12,67	8,76	8,76	8,76	16,46
2023.11.01	15,14	12,21	8,48	8,48	8,48	15,14
2023.12.01	14,36	12,30	8,53	8,53	8,53	14,36
2024.01.01	13,81	11,84	8,25	8,25	8,25	13,81
2024.02.01	13,32	11,73	8,18	8,18	8,18	13,32
2024.03.01	12,52	11,00	7,73	7,73	7,73	12,52
2024.04.01	11,63	10,07	7,16	7,16	7,16	11,63
2024.05.01	11,44	10,15	7,21	7,21	7,21	11,44
2024.06.01	11,41	10,54	7,45	7,45	7,45	11,41
2024.07.01	11,44	11,21	7,86	7,86	7,86	11,44
2024.08.01	11,40	11,37	7,96	7,96	7,96	11,40
2024.09.01	11,21	11,13	7,81	7,81	7,81	11,21
2024.10.01	10,82	10,62	7,50	7,50	7,50	10,82
2024.11.01	10,28	10,30	7,30	7,30	7,30	10,28
2024.12.01	9,75	10,19	7,23	7,23	7,23	9,75
2025.01.01	9,67	10,31	7,31	7,31	7,31	9,67
2025.02.01	9,71	10,36	7,34	7,34	7,34	9,71
2025.03.01	10,07	10,57	7,47	7,47	7,47	10,07
2025.04.01	10,27	10,62	7,50	7,50	7,50	10,27
2025.05.01	10,57	10,83	7,63	7,63	7,63	10,57
2025.06.01	10,75	10,97	7,71	7,71	7,71	10,75
2025.07.01	10,85	11,05	7,76	7,76	7,76	10,85
2025.08.01	10,80	10,96	7,71	7,71	7,71	10,80
2025.09.01	10,70	10,89	7,66	7,66	7,66	10,70
2025.10.01	10,63	10,95	7,70	7,70	7,70	10,63
2025.11.01	10,61	11,08	7,78	7,78	7,78	10,61
2025.12.01	10,62	10,91	7,68	7,68	7,68	10,62
2026.01.01	10,69	10,87	7,65	7,65	7,65	10,69
2026.02.01	10,65	10,78	7,60	7,60	7,60	10,65
2026.03.01	10,59	10,78	7,60	7,60	7,60	10,59
2026.04.01	10,49	10,62	7,50	7,50	7,50	10,49
2026.05.01	10,46	10,66	7,52	7,52	7,52	10,46
2026.06.01	10,45	10,58	7,47	7,47	7,47	10,45
2026.07.01	10,28	10,13	7,20	7,20	7,20	10,28
2026.08.01	9,96	9,81	7,00	7,00	7,00	9,96
2026.09.01	9,70	9,44	6,77	6,77	6,77	9,70
2026.10.01	9,57	9,36	6,72	6,72	6,72	9,57
2026.11.01	*9,31*	*9,59*	*6,86*	*6,86*	*6,86*	*9,31*

2.3.8. OTP Otthonteremtési Hitel (HM)/OTP Takarékos Otthonteremtési Hitel (HM) a futamidő első 5 évében fix kamattal

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és a visszavonásig terjedő időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő időszakban, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) szerint a 2021. október 27. napján érvényes, 2021.11.01.-i váltás időpontjával meghirdetett 1 éves ÁKK hozam alapján történik, ami 1,36%.
A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) hatálya nem terjed ki a 3 évnél hosszabb kamatperiódusú kamattámogatott hitelekre.
Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és a visszavonásig terjedő időszak közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik.

Ügyleti év kezdés/váltás időpontja	**Ügyleti kamat1,3 (évi fix) (%)**		**Adósok által fizetendő kamat2 az 1-5. ügyleti évben (évi fix) (%)**	**Adósok által fizetendő kamat2 a 6. ügyleti évtől (évi fix) (%)**
	1 éves	**5 éves**	**Használt lakás vásárlás**	
2021.10.01	3,26	4,65	4,65	3,26
2021.11.01	3,76	4,88	4,88	3,76
2021.12.01	3,98	5,44	5,44	3,98
2022.01.01	4,36	5,87	5,87	4,36
2022.02.01	5,32	6,78	6,00	5,32
2022.03.01	6,88	7,30	6,00	6,88
2022.04.01	7,40	7,78	6,00	7,40
2022.05.01	8,17	8,60	6,06	8,17
2022.06.01	9,13	9,63	6,70	9,13
2022.07.01	9,90	11,02	7,55	9,90
2022.08.01	10,86	11,71	7,98	10,86
2022.09.01	11,38	12,11	8,22	11,38
2022.10.01	13,08	13,18	8,88	13,08
2022.11.01	16,17	14,66	9,79	16,17
2022.12.01	17,62	15,26	10,16	17,62
2023.01.01	19,34	15,83	10,51	19,34
2023.02.01	20,08	15,00	10,00	20,08
2023.03.01	20,20	13,50	9,08	20,20
2023.04.01	20,46	13,10	8,83	20,46
2023.05.01	20,62	13,06	8,81	20,62
2023.06.01	21,03	13,72	9,21	21,03
2023.07.01	20,83	13,79	9,26	20,83
2023.08.01	20,08	13,15	8,86	20,08
2023.09.01	19,08	12,40	8,40	19,08
2023.10.01	15,96	12,17	8,26	15,96

2023.11.01	14,64	11,71	7,98	14,64
2023.12.01	13,86	11,80	8,03	13,86
2024.01.01	13,31	11,34	7,75	13,31
2024.02.01	12,82	11,23	7,68	12,82
2024.03.01	12,02	10,50	7,23	12,02
2024.04.01	11,13	9,57	6,66	11,13
2024.05.01	10,94	9,65	6,71	10,94
2024.06.01	10,91	10,04	6,95	10,91
2024.07.01	10,94	10,71	7,36	10,94
2024.08.01	10,90	10,87	7,46	10,90
2024.09.01	10,71	10,63	7,31	10,71
2024.10.01	10,32	10,12	7,00	10,32
2024.11.01	9,78	9,80	6,80	9,78
2024.12.01	9,25	9,69	6,73	9,25
2025.01.01	9,17	9,81	6,81	9,17
2025.02.01	9,21	9,86	6,84	9,21
2025.03.01	9,57	10,07	6,97	9,57
2025.04.01	9,77	10,12	7,00	9,77
2025.05.01	10,07	10,33	7,13	10,07
2025.06.01	10,25	10,47	7,21	10,25
2025.07.01	10,35	10,55	7,26	10,35
2025.08.01	10,30	10,46	7,21	10,30
2025.09.01	10,20	10,39	7,16	10,20
2025.10.01	10,13	10,45	7,20	10,13
2025.11.01	10,11	10,58	7,28	10,11
2025.12.01	10,12	10,41	7,18	10,12
2026.01.01	10,19	10,37	7,15	10,19
2026.02.01	10,15	10,28	7,10	10,15
2026.03.01	10,09	10,28	7,10	10,09
2026.04.01	9,99	10,12	7,00	9,99
2026.05.01	9,96	10,16	7,02	9,96
2026.06.01	9,95	10,08	6,97	9,95
2026.07.01	9,78	9,63	6,70	9,78
2026.08.01	9,46	9,31	6,50	9,46
2026.09.01	9,20	8,94	6,27	9,20
2026.10.01	9,07	8,86	6,22	9,07
2026.11.01	*8,81*	*9,09*	*6,36*	*8,81*

2.3.9. OTP Otthonteremtési Hitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén / OTP Évnyerő Otthonteremtési Hitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén / OTP Takarékos Otthonteremtési Hitel új lakás vásárlásra/építésre 3 vagy több gyermekes család esetén

Ügyleti év kezdés / váltás időpontja	Ügyleti kamat1 (évi fix) (%)	Adósok által fizetendő kamat2 (évi fix) (%)
2021.10.01	5,65	3,00
2021.11.01	5,88	3,00
2021.12.01	6,44	3,00
2022.01.01	6,87	3,00
2022.02.01	7,78	3,00
2022.03.01	8,30	3,00
2022.04.01	8,78	3,00
2022.05.01	9,60	3,00
2022.06.01	10,63	3,00
2022.07.01	12,02	3,00
2022.08.01	12,71	3,00
2022.09.01	13,11	3,00
2022.10.01	14,18	3,00
2022.11.01	15,66	3,00
2022.12.01	16,26	3,00
2023.01.01	16,83	3,00
2023.02.01	16,00	3,00
2023.03.01	14,50	3,00
2023.04.01	14,10	3,00
2023.05.01	14,06	3,00
2023.06.01	14,72	3,00
2023.07.01	14,79	3,00
2023.08.01	14,15	3,00
2023.09.01	13,40	3,00
2023.10.01	13,17	3,00
2023.11.01	12,71	3,00
2023.12.01	12,80	3,00
2024.01.01	12,34	3,00
2024.02.01	12,23	3,00
2024.03.01	11,50	3,00
2024.04.01	10,57	3,00
2024.05.01	10,65	3,00
2024.06.01	11,04	3,00
2024.07.01	11,71	3,00

2024.08.01	11,87	3,00
2024.09.01	11,63	3,00
2024.10.01	11,12	3,00
2024.11.01	10,80	3,00
2024.12.01	10,69	3,00
2025.01.01	10,81	3,00
2025.02.01	11,07	3,00
2025.03.01	11,07	3,00
2025.04.01	11,12	3,00
2025.05.01	11,33	3,00
2025.06.01	11,47	3,00
2025.07.01	11,55	3,00
2025.08.01	11,46	3,00
2025.09.01	11,39	3,00
2025.10.01	11,45	3,00
2025.11.01	11,58	3,00
2025.12.01	11,41	3,00
2026.01.01	11,37	3,00
2026.02.01	11,28	3,00
2026.03.01	11,28	3,00
2026.04.01	11,12	3,00
2026.05.01	11,16	3,00
2026.06.01	11,08	3,00
2026.07.01	10,63	3,00
2026.08.01	10,31	3,00
2026.09.01	9,94	3,00
2026.10.01	9,86	3,00
2026.11.01	*10,09*	*3,00*

[1] Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése és az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 73. § (1) bekezdése alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.
Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %. Bizalom lakáskölcsönöknél a feltételrendszer teljesülése esetén évi 2,5%, nem teljesülése esetén évi 3,0%. HM hiteleknél 2015. január 31-ig a feltételrendszer teljesülése esetén évi 2,0%, nem teljesülése esetén évi 2,5%, 2015. február 1-től évi 2,0%. A kamatfelár mértékét a Hitelező az Adósok, Zálogkötelezettek számára kedvezőtlenül, egyoldalúan nem módosíthatja.
Az egy éves kamatperiódusú hitelek esetén az ügyleti kamat meghatározására az ÁKK által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozam, az öt éves kamatperiódusú hitelek esetén az első öt évben az ÁKK által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozam alapján, az első öt évet követően az egy éves kamatperiódusú hiteleknél alkalmazott mód szerint kerül sor, a három vagy több gyermekes családok részére nyújtott kölcsönök esetén az ÁKK által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozam alapján kerül sor.
A Bizalom lakáskölcsönök és a HM hitelek kamatozására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos Üzletszabályzat tartalmazza.

[2] 2013. február 16-tól Prémium, VIP, Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján 0-0,5%-ig kamatkedvezmény adható az ügyleti kamatból.

Ha a kamatkedvezménnyel csökkentett ügyleti kamatból meghatározott Adósok által fizetendő kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt valamely időszakban évi 6 % alá csökkenne, úgy a kamatkedvezmény olyan mértékben csökken, hogy az Adósok által fizetendő kamat mértéke a 6 %-ot elérje, az Adósok pedig 6 % mértékű Adósok által fizetendő kamatot kötelesek megfizetni. Amennyiben az egyedi kamatkedvezménnyel nem csökkentett ügyleti kamat az otthonteremtési kamattámogatás időtartama alatt 6 % alá csökken, úgy az Adósok az egyedi kamatkedvezmény igénybevételére nem jogosultak.

Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése alapján dönt.

Az egyedi kamatkedvezmény évente egyszer – az ügyleti év fordulóját megelőzően - felülvizsgálatra kerül. melynek során a kamatkedvezmény megvonásra kerül, amennyiben:

- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő OTP lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) érkező havi jövedelem átutalás összege csökken, vagy a jövedelemátutalás megszűnik, vagy
- a felülvizsgálatkori fennálló tartozás/bírálatkori forgalmi érték aránya nagyobb, mint a bírálatot követően engedélyezett hitel összege/forgalmi érték aránya, vagy
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, bírálatkor figyelembe vett OTP vállalkozói bankszámla forgalma a felülvizsgálatkor nem éri el a bírálatkor figyelembe vett forgalom minimum 80 %-át, vagy
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, a bírálatkor fennálló, vagy folyósítási feltételként meghatározott privát banki vagy kiemelt privát banki, Direkt Privát Banki státusz megszűnik.

[3] Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az egyes kamatperiódusok utolsó napján automatikusan változik. A kamatperiódus hossza az 5 évig fix kamatozású kölcsönök esetében az első öt évben öt év, azt követően, illetve minden más hitelkonstrukció esetében egy év.

Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján a kamattámogatás mértéke az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

	Kamattámogatás mértéke	
	Ügyleti év	
	1-5. év alatt	6. évtől
Új lakásra		
legfeljebb kettő gyermekig	60%	0%
három vagy több gyermek esetén	70%	0%
Használ lakásra	50%	0%
Korszerűsítésre	50%	0%
Bővítésre	50%	0%
Hátralékos hitellel terhelt lakásra	50%	0%
Kisebb lakásba költözésre	50%	0%
Késedelmes deviza hitel kiváltására	50%	0%

A Hátralékos hitellel terhelt lakásra nyújtott otthonteremtési kamattámogatás mértéke a fennálló, még esedékessé nem vált tőketartozás legfeljebb évi 3,5 %-a.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a 3.§ (3) bekezdése alapján a kölcsön futamidejének első öt évében nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos Hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 72. § (2) bekezdés alapján a kamattámogatás mértéke az ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke. A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb huszonöt évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

A késedelmi kamat éves mértékének százaléklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adósok által fizetendő kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százaléklába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz a késedelem időszakában a Ptk. szerinti késedelmi kamatmérték százaléklábának együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.
2015. február 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

2.3.10. OTP Otthonfelújítási Hitel / OTP Türelmi idős Otthonfelújítási Hitel

Ügyleti év kezdés / váltás időpontja	Ügyleti kamat1 (évi fix) (%)	Adósok által fizetendő kamat2 (évi fix) (%)
2021.02.01	5,06	3,00
2021.03.01	4,89	3,00
2021.04.01	4,91	3,00
2021.05.01	5,04	3,00
2021.06.01	5,21	3,00
2021.07.01	5,37	3,00
2021.08.01	5,45	3,00
2021.09.01	5,57	3,00
2021.10.01	5,65	3,00
2021.11.01	5,88	3,00
2021.12.01	6,44	3,00
2022.01.01	6,87	3,00
2022.02.01	7,78	3,00
2022.03.01	8,30	3,00
2022.04.01	8,78	3,00
2022.05.01	9,60	3,00
2022.06.01	10,63	3,00
2022.07.01	12,02	3,00
2022.08.01	12,71	3,00
2022.09.01	13,11	3,00
2022.10.01	14,18	3,00
2022.11.01	15,66	3,00

2022.12.01	16,26	3,00
2023.01.01	16,83	3,00
2023.02.01	16,00	3,00
2023.03.01	14,50	3,00
2023.04.01	14,10	3,00
2023.05.01	14,06	3,00
2023.06.01	14,72	3,00
2023.07.01	14,79	3,00
2023.08.01	14,15	3,00
2023.09.01	13,40	3,00
2023.10.01	13,17	3,00
2023.11.01	12,71	3,00
2023.12.01	12,80	3,00
2024.01.01	12,34	3,00
2024.02.01	12,23	3,00
2024.03.01	11,50	3,00
2024.04.01	10,57	3,00
2024.05.01	10,65	3,00
2024.06.01	11,04	3,00
2024.07.01	11,71	3,00
2024.08.01	11,87	3,00
2024.09.01	11,63	3,00
2024.10.01	11,12	3,00
2024.11.01	10,80	3,00
2024.12.01	10,69	3,00
2025.01.01	10,81	3,00
2025.02.01	11,07	3,00
2025.03.01	11,07	3,00
2025.04.01	11,12	3,00
2025.05.01	11,33	3,00
2025.06.01	11,47	3,00
2025.07.01	11,55	3,00
2025.08.01	11,46	3,00
2025.09.01	11,39	3,00
2025.10.01	11,45	3,00
2025.11.01	11,58	3,00
2025.12.01	11,41	3,00
2026.01.01	11,37	3,00
2026.02.01	11,28	3,00
2026.03.01	11,28	3,00
2026.04.01	11,12	3,00
2026.05.01	11,16	3,00
2026.06.01	11,08	3,00
2026.07.01	10,63	3,00
2026.08.01	10,31	3,00

2026.09.01	9,94	3,00
2026.10.01	9,86	3,00
2026.11.01	***10,09***	***3,00***

2022. december 10-től a OTP Otthonfelújítási Hitel és a OTP Türelmi idős Otthonfelújítási Hitel értékesítése felfüggesztésre kerül.

[1] A használt lakás vásárláshoz, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 51./D § (1) bekezdése alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.
A kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %. A kamatfelár mértékét a Hitelező az Adósok, Zálogkötelezettek számára kedvezőtlenül, egyoldalúan nem módosíthatja.
Az öt éves kamatperiódusú hitelek esetén az ügyleti kamat meghatározására az Államadósság Kezelő Központ (a továbbiakban: ÁKK) által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozam alapján kerül sor.
A kamattámogatási időszak lejártát követően az ügyleti kamat mértéke nem haladhatja meg az ÁKK által közzétett, a kamatperiódus-váltást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon – vagy az ezen napon való közzététel hiányában az ezt megelőző utolsó közzététel napján – érvényes, az ÁKK által, az elsődleges forgalmazó firm árjegyzése alapján kalkulált 5 éves referenciahozam 125%-ának 350 bázisponttal növelt mértékét.

[2] Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.
Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az egyes kamatperiódusok utolsó napján automatikusan változik. A kamatperiódus hossza az 5 évig fix kamatozású kölcsönök esetében öt év.

A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján nyújtott kölcsönök esetében a kamattámogatás mértéke az ügyleti kamat 3 százalékponttal csökkentett mértéke. A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb tíz évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékainak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkori mértékét kötelesek megfizetni.

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

2.4. Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek díj és költség tételei

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Folyósítási díj (Hitelkeret beállítási jutalék)[16, 21,23,25,27]
(Az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.)

2012.08.06-tól 2013.07.14-ig befogadott hitelek esetén	1,0 %, min 10.000 Ft, max 100.000 Ft
2013.07.15-től 2015. január 31. befogadott hitelek esetén	2,0 %, min 10.000 Ft, max 100.000 Ft
2015.02.01-től folyósított hitelek esetén	1,0 %, max 200.000 Ft
2024.01.01-től befogadott CSOK Plusz hitel esetén[23]	0,75 %, max. 300.000 Ft
2025.09.01-tőkl befogadott Otthon Start lakáshitel esetén	0,75 %, max. 30.000 Ft

Előtörlesztési díj [1] (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj (elő- és végtörlesztés esetén))

Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - **nem** más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik
2012.08.06-tól 2013.02.03-ig befogadott hitelek esetén	
1,00%	1,97 % plusz 36.000 Ft, de max 2 %
2013.02.04-től 2015.01.31-ig befogadott hitelek esetén	
1,00%	1,97% + 63.875 Ft, de max. 2%
2015.02.01-től befogadott és 2016.03.20-ig szerződött hitelek esetén	
kamatperiódus fordulónapján 1,0 %, kamatperióduson belül 1,5 %, az OTP Bank Nyrt. állományában lévő hitelek esetén 1%	kamatperiódus fordulónapján 1,97% + 63.875 Ft, de max. 2% kamatperióduson belül 1,97% + 63.875 Ft, de max. 2%, az OTP Bank Nyrt. állományában lévő hitelek esetén max. 2%
2016.03.21-2023.12.31 között szerződött hitelek esetén	
kamatperiódus fordulónapján 1,5 %, kamatperióduson belül 2,0 %, az OTP Bank Nyrt. állományában lévő hitelek esetén max. 1,5%	
2024.01.01-től befogadott hitelek esetén (Falusi CSOK hitel)	
1,5%	
2024.01.01-től befogadott CSOK Plusz hitel esetén	
1,0%	
2025.09.01-től befogadott Otthon Start hitel esetén	
1,0%	

[1] Felszámítása 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg előtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.
Részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.
Teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.
Az előtörlesztési díjat nem kell megfizetni:
- a bank által kötelezően előírt előtörlesztés teljesítése esetén,
- a 2000. február 1. után nyújtott, saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja,
- ha az előtörlesztés a Groupama Biztosító Zrt. Életbiztosításából (2018. április 30-ig benyújtott hitelkérelmek esetén), illetve az OTP Lakástakarék Zrt. szerződésszerű megtakarításából származik. (Szerződésszerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegből keletkezett megtakarításából származik)
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor,

- 2024.01.01-től a 302/2023 (VII.11.) Korm. rendelet alapján nyújtott állami támogatásból történő előtörlesztés esetén a díjat a Magyar Állam fizeti meg.

- ha a lakáshitellel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- A díjat fel kell számítani a privát banki ügyfelek esetében is, azonban ennek mértéke 2023. október 1-ig maximum 135.419 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privát banki ügyfél.

  Privát banki és Prémium Next szolgáltatási csomagra szerződött ügyfelek esetében az előtörlesztési díj mértéke 2023. október 2-től maximum 100.000 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is folyamatosan privát banki vagy prémium next ügyfél, az előtörlesztési díjkedvezményre való jogosultságot nem érinti, ha az ügyfél az elvárt időszakban a folyamatosság biztosítása mellett, legfeljebb 30 nap türelmi idővel az egyik szolgáltatási csomagról a másik szolgáltatási csomagra vált.

  2016. március 20-ig szerződött hitelek esetén az előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

  2016. március 20-ig szerződött hiteleknél előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.
- 2015.02.01-től befogadott hitelek esetén, ha a kamatperiódus lejáratakor, az új kamatperiódusra vonatkozóan az ügyfél számára hátrányosnak tekinthető kamatváltozás miatt a hitelszerződés a kamatperiódus lejártát megelőző 60 nappal ügyfél által felmondásra és a fennálló teljes tartozás legkésőbb a kamatperiódus utolsó napjáig visszafizetésre kerül.
- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend., illetve az OTP Otthonfelújítási Hitel esetén a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.

2016. december 1-től befogadott hitelek esetén Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható előtörlesztés esetén felszámítandó előtörlesztési díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei.

Szerződésmódosítási díj[2,11, 20] (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj (egyéb esetben))

2013.03.16-tól 2024.03.31-ig befogadott hitelek esetén 18.415 Ft
2024.04.01-től befogadott hitelek esetén 51.850 Ft

[2] A díj felszámítására a kölcsönszerződés módosítása esetén kerül sor (pl. prolongáció, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval, tartozásátvállalással, kötelezettség-vállaló bevonása, kiengedése, szüneteltetésigénylése, módosítása stb.)

Konstrukció-módosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés), vagy ismételten alacsony törlesztésű hitelre történő szerződésmódosítás esetén a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- a lakáshitel folyósítása 365 nappal korábban történt,
- a hátralévő futamidő 4 éves megtakarítás esetén min. 65 hónap, 8 éves megtakarítás esetén min. 112 hónap,
- az előtakarékoskodó csak az adós vagy adóstárs lehet,
- Alacsony törlesztésű konstrukcióról történő átszerződés esetén a türelmi idő már lejárt.

Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Díj és költség tételek
Ügyintézési díj[3, 11, 15]	2012.08.06-tól 2013.02.03-ig befogadott hitelek esetén 4.200 Ft (tulajdoni lap lekérdezése esetén 4.800 Ft)
	2013.02.04-től befogadott hitelek esetén 7.415 Ft (tulajdoni lap lekérdezése esetén 4.800 Ft)
Rendelkezésre tartási díj[12, 16, 26] (A ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra.)	2012.08.06-tól 2015.01.31-ig befogadott hitelek esetén évi 2,0 %
	2015.02.01-től 2025.11.30-ig befogadott hitelek esetén évi 2,0 %, de max az adósok által fizetett százalékban meghatározott kamat 50%-a
	2024.01.01-től 2025.11.30-ig befogadott CSOK Plusz hitelek esetén[23] évi 0,75 %, max. 300.000 Ft
	2025.12.01-től befogadott hitelek esetén évi 1,0 %, de max az adósok által fizetett százalékban meghatározott kamat 50%-a
Fedezetkezelési költség[4]	20.000 Ft/fedezet
Fedezetváltozási költség[5]	10.600 Ft/fedezet/jelzálog
Soron kívüli földhivatali eljárási költség[29]	16.000 Ft/fedezet/jelzálog
Levelezési költség - Adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén	2013.05.01-től befogadott hitelek esetén 995 Ft/levél
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)[14] - telefonos megkeresés díja - postai levél díja[27] • azonosított belföldi levél díja[27] • ajánlott belföldi levél díja[27] • tértivevényes belföldi levél díja[27] • külföldi levél díja[27] • ajánlott külföldi levél díja[27] • tértivevényes külföldi levél díja[27] - SMS díja[27]	3.757 Ft 210 Ft/levél 935 Ft/levél 1.525 Ft/levél 1.045 Ft/levél 3.645 Ft/levél 4.950 Ft/levél 31 Ft/üzenet de legfeljebb, a 2013.03.16-tól 2026.01.18-ig befogadott hitelek eseténesetén 1.635 Ft/hó

<table>
<tr><td colspan="2"><u>Felmondott vagy megszűnt vagyonbiztosítással kapcsolatos monitoring díj</u>[22]</td><td colspan="4">2.015 Ft/hó</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj[6,11,13, 16]</td><td>Kölcsön befogadás dátuma</td><td colspan="2">50 mFt alatti hiteligénylés esetén</td><td colspan="2">50 mFt, illetve. a feletti hiteligény esetén</td></tr>
<tr><td>2013.02.03-ig befogadott</td><td colspan="2">30.000 Ft/ingatlan</td><td colspan="2">40.000 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td>2013.02.04-től befogadott</td><td colspan="2">49.520 Ft/ingatlan</td><td colspan="2">66.040 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td>2019.07.22-től befogadott</td><td colspan="2">58.765 Ft/ingatlan</td><td colspan="2">77.575 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td>2023.02.01-től befogadott</td><td colspan="2">58.765 Ft/ingatlan</td><td colspan="2">77.575 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2023.05.01-től befogadott</td><td>alap[18]</td><td>emelt[19]</td><td>alap[18]</td><td>emelt[19]</td></tr>
<tr><td>58.765 Ft/ingatlan</td><td>71.945 Ft/ingatlan</td><td>77.575 Ft/ingatlan</td><td>95.115 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td colspan="5">Azonnali értékbecslés (statisztikai alapon, helyszíni szemle nélkül)[17]</td></tr>
<tr><td>2022.11.02-től befogadott</td><td colspan="2">21.980Ft/ingatlan</td><td colspan="2">21.980Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td rowspan="9">Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj[11, 16] (helyszíni szemle díja)</td><td>Kölcsön befogadás vagy szerződés dátuma</td><td colspan="2">50 mFt alatti hiteligénylés esetén</td><td colspan="2">50 mFt, illetve. a feletti hiteligény esetén</td></tr>
<tr><td>2013.02.03-ig befogadott</td><td colspan="2">12.000 Ft/alkalom</td><td colspan="2">16.000 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td>2013.02.04-től befogadott</td><td colspan="2">19.775 Ft/alkalom</td><td colspan="2">26.375 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td>2019.07.22-től befogadott</td><td colspan="2">23.500 Ft/alkalom</td><td colspan="2">31.330 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td>2021.10.01-től befogadott</td><td colspan="2">32.275 Ft/alkalom</td><td colspan="2">44.020 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td>2023.02.01-től befogadott</td><td colspan="2">32.920 Ft/alkalom</td><td colspan="2">48.780 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2023.05.01-től befogadott</td><td>alap[18]</td><td>emelt[19]</td><td>alap[18]</td><td>emelt[19]</td></tr>
<tr><td>32.920 Ft/alkalom</td><td>42.680 Ft/alkalom</td><td>48.780 Ft/alkalom</td><td>60.975 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td colspan="2">Tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat költség[9]</td><td colspan="4">2013.03.16-tól befogadott hitelek esetén

4.800 Ft</td></tr>
<tr><td colspan="2">OTP Bank Nyrt. által az OTP Jelzálogbank Zrt. megbízásából vezetett technikai számla számlavezetési díja</td><td colspan="4">2016.03.21-től 2016.06.30-ig befogadott hitelek esetén

0 Ft/hó</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Tulajdoni lap lekérésének költsége</u>[24]
<u>(e-hiteles tulajdoni lapért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)</u></td><td colspan="4">4.800 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Térképmásolat lekérési költség</u>[16]</td><td colspan="4">2016.09.01-től befogadott hitelek esetén

5.000 Ft/ingatlan</td></tr>
</table>

[3] Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl. kalkuláció készítése), illetve a 2021. január 31-ig benyújtott hitel kérelmeknél a folyósításhoz szükséges, a hitel folyósítása előtt a lekért e-hiteles tulajdoni lapért , fedezetül felajánlott ingatlanonként, valamint a bírálathoz szükséges a lekért e-hiteles tulajdoni lapért (teljes tulajdonilap-másolat) (amennyiben azt nem az igénylő bocsátja a hitelező rendelkezésére). Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételesen megjelölt ellenértéket nem fizet. 2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó tartozásigazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

[4] A kölcsönt biztosító jelzálogjog/zálogjog bejegyzése esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetkezelési költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

[5] A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog módosulásának, megszűnésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetváltozási költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

[6] OTP Otthonteremtési Hitel kisebb lakásba költözésre hitelkonstrukció esetén az eladandó ingatlanra vonatkozóan nem kell megfizetni.

[7] A levelezési díj 2013. február 16-tól 2013. március 15-ig csak a Bizalom lakáskölcsönök esetén kerül felszámításra, ha a vállalt feltételrendszer nem teljesül vagy az ismételten teljesítésre kerül és ezáltal az ügyleti kamat mértéke megváltozik és e miatt tájékoztató levél kerül kiküldésre. A 2013. március 16-tól befogadott hitelek esetén a levelezési díj minden olyan esetben felszámításra kerül, ha a bank az ügyfél számára kamat- költség- és díjváltoztatásokról értesítő levelet küld ki. A levelezési díj a 2014. évi KSH árindex mértékének változása miatt a díjváltoztatásról szóló értesítő levél kiküldése esetében nem kerül felszámításra.

[9] Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. hatályos törvény 28. § (2) bekezdése alapján a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet 4. § (1b) bekezdése alapján elvégzett, ellenőrzési kötelezettség alapján felszámított díj

[10] A levélpostai küldeményekre vonatkozó mindenkori díjszabás szerint. A fizetendő levelezési költség, az Üzletági Üzletszabályzatban foglalt rendelkezés alapján, az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott szolgáltatás költségének a teljesítésben közreműködő harmadik személy általi megváltoztatása miatt automatikusan módosul.

[11] Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

[12] 2016. december 1-től befogadott hitelek esetén Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható rendelkezésre tartott hitelösszeg esetén a felszámítandó rendelkezésre tartási díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei.

[13] Hitelkérelem befogadása előtt megrendelt előzetes értékbecslés esetén a hitelbiztosítéki érték-megállapítás díj mértéke az előzetes hitelbírálat és értékbecslésre vonatkozó igény Bank által történő átvételekor hatályos Hirdetmény szerint kerül meghatározásra.

[14] A hitelező a hátralékos tartozás folyamatos figyeléséért, telefonhívások bonyolításáért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységéért, az ezzel kapcsolatos levél megírásáért - a felmondást megelőző felszólító levél kivételével - a Hitelező mindenkori hatályos Hirdetményében meghatározott hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjat (Monitoring Tevékenység Díjat) számít fel. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.

[15] Akció keretében visszavonásig nem kell megfizetni a 2020. december 31-ig befogadott és még nem folyósított igénylések esetén az első részfolyósításig felmerülő ügyintézési díjat.

[16]Ezek a díjak és költségek folyósításig nem kerülnek felszámításra az OTP Otthonfelújítási Hitel esetén a használt lakás vásárláshoz, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján.

[17]A 25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet 5. számú mellékletében foglalt feltételek esetén az ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értéke statisztikai alapon kerülhet meghatározásra. Csak az OTP Otthonfelújítási Hitel esetén vehető igénybe.

[18]Érintett hitelcélok: használt lakás vásárlás, új lakás vásárlása, hitelkiváltás, szabadfelhasználás

[19]Érintett hitelcélok: építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás, vásárlás bővítéssel, vásárlás korszerűsítéssel, vásárlás bővítéssel és korszerűsítéssel, vásárlás felújítással. Ezen hitelcélok bármelyikére igényelt Falusi CSOK vagy Falusi ÁFÁ-val együtt, egy ügyletben nyújtott CSOK Plusz hitel esetén az emelt összegű díj kerül felszámításra.

[20] A CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet alapján igényelt vagy módosított törlesztés szüneteltetéssel összefüggő szerződésmódosítások esetén kerül felszámításra, azonban 2024. január 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2025. március 31-ig befogadott kölcsön igénylések esetén nem kell megfizetni, a díj 2025. április 1 után befogadott igénylések tekintetében megszüntetésre került.

[21] Amennyiben az ügyfél a folyósítási díjat átutalással teljesíti OTP bankszámláról, annak díja az OTP Bank vonatkozó bankszámla hirdetményében található.

[22] 2024. április 1. után befogadott ingatlanhitelek esetében, minden olyan hónapban, amelyben a hitelügylet bármely fedezete nem rendelkezik folyamatosan a bankra engedményezett, a szerződésben vállalt feltételeknek megfelelő vagyonbiztosítással, Felmondott vagy megszűnt vagyonbiztosítással kapcsolatos monitoring díj kerül felszámításra.

[23] 2024.01.01-től 2025.11.30-ig befogadott CSOK Plusz hitel igénylése esetén a folyósítási díj és a rendelkezésre tartási díj együttes összege nem haladhatja meg az igényelt hitelösszeg 0,75%-t, de legfeljebb 300.000 forintot.

[24] a fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlanok e-hiteles tulajdoni lapjáért (teljes tulajdonilap-másolat) kerül felszámításra ingatlanonként a hiteligény beadásakor a bírálathoz (amennyiben azt az igénylő nem bocsátja a hitelező rendelkezésére), illetve a hitel folyósítása előtt, a folyósításhoz. (A költség elnevezése korábban: TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésnek költsége)

[25] OTP Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitelek és OTP Végig Fix Vidéki Otthonfelújítási Lakáshitelek esetén nem kell megfizetni.

[26] 2025.09.01-tól 2025.11.30-ig befogadott OTP Otthon Start Lakáshitel konstrukciók esetén 0 forint.

[27] CSOK Plusszal együtt igényelt OTP Otthon Start Lakáshitel konstrukciók esetén 0 Ft.

[28] A hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjak (Monitoring Tevékenység Díjak) közül a 2026. január 19. és 2026. április 27. közötti időszakban a postai levélküldemények és az SMS üzenetek díjait nem kell megfizetni.

[29] Az ügyfél külön kérelmére a jelzálogjog törlése soron kívüli földhivatali eljárásban is intézhető. A soron kívüli földhivatali eljárásért fizetendő, az ingatlanügyi hatóság által megállapított igazgatási szolgáltatási költséget, valamint a fedezetváltozási költséget egyidejűleg kell megfizetni.

2.5. Forint lakáshitelek kamatai

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzatok tartalmazzák.

„A kölcsönök kamatai és a teljes hiteldíj mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXLVIII. törvény rendelkezéseinek való megfelelés céljából 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. között történt konstrukciómódosítás esetén, a szerződésmódosítás aláírását követő első esedékesség napjától szerződésére a 9. Átszerződés az átlátható árazásra pontban meghatározott kamat- és kezelési költségfeltételek az irányadók.

2.5.1. 2003. december 22-től 2009. június 30-ig benyújtott támogatott forint lakáshitelek kamatai

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és a visszavonásig terjedő időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő időszakban, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) szerint a 2021. október 27. napján érvényes, 2021.11.01.-i váltás időpontjával meghirdetett 1 éves ÁKK hozam alapján történik, ami 1,36%.
A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) hatálya nem terjed ki a 3 évnél hosszabb kamatperiódusú kamattámogatott hitelekre.
Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és a visszavonásig terjedő időszak közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik.

	OTP Lakáshitel Kiegészítő kamattámogatással lakásépítési kedvezménnyel fix kamatozással (5 éves kamatperiódus) (alacsony törlesztéssel és életbiztosítással is), OTP Lakáshitel Kiegészítő kamattámogatással fix kamatozással (5 éves kamatperiódus) (alacsony törlesztéssel és életbiztosítással is)				
	Új Lakás Építésre Vásárlásra				
	2005. január 31-ig igényelt hitelek esetében: évi 4,99 %,	2005. február 1 - február 28. között igényelt hitelek esetében: évi 4,49 %	2005. március 1.- 2008. augusztus 31. között igényelt hitelek esetében: évi 4,00 %,	2008. szeptember 1. és 2008. október 15. között igényelt hitelek esetében: évi 4,95 %	2008. október 16. - 2009. június 30. között igényelt hitelek esetén: évi 5,45 %.
időponttól	Ügyleti kamat kamatperiódus váltást követően:		Ügyfelet terhelő kamat kamatperiódus váltást követően:		
2021.10.01	4,20		3,02		
2021.11.01	4,33		3,11		
2021.12.01	4,65		3,32		
2022.01.01	5,08		3,49		
2022.02.01	5,62		3,84		
2022.03.01	6,24		4,04		

2022.04.01	6,66	4,22
2022.05.01	7,21	4,54
2022.06.01	7,97	4,93
2022.07.01	8,99	5,47
2022.08.01	9,89	5,73
2022.09.01	10,37	5,89
2022.10.01	10,96	6,30
2022.11.01	12,03	6,87
2022.12.01	12,96	7,12
2023.01.01	13,44	7,32
2023.02.01	13,38	7,00
2023.03.01	12,42	6,42
2023.04.01	11,58	6,27
2023.05.01	11,12	6,00
2023.06.01	11,10	6,00
2023.07.01	11,41	6,00
2023.08.01	11,44	6,00
2023.09.01	11,14	6,00
2023.10.01	10,72	5,92
2023.11.01	10,42	5,73
2023.12.01	10,25	5,77
2024.01.01	10,11	5,59
2024.02.01	9,86	5,55
2024.03.01	9,53	5,27
2024.04.01	8,41	4,92
2024.05.01	8,47	4,94
2024.06.01	8,80	5,09
2024.07.01	9,37	5,35
2024.08.01	9,51	5,42
2024.09.01	9,30	5,32
2024.10.01	8,87	5,12
2024.11.01	8,60	5,00
2024.12.01	8,51	4,96
2025.01.01	8,61	5,01
2025.02.01	8,65	5,02
2025.03.01	8,83	5,11
2025.04.01	8,87	5,12
2025.05.01	8,96	5,12
2025.06.01	9,17	5,26
2025.07.01	9,23	5,29
2025.08.01	9,16	5,26
2025.09.01	9,10	5,23
2025.10.01	9,15	5,25
2025.11.01	9,26	5,30
2025.12.01	9,11	5,23
2026.01.01	9,08	5,22
2026.02.01	9,00	5,18
2026.03.01	9,00	5,18
2026.04.01	8,87	5,12

2026.05.01	8,90	5,14
2026.06.01	8,84	5,11
2026.07.01	8,45	4,93
2026.08.01	8,19	4,82
2026.09.01	7,87	4,67
2026.10.01	7,80	4,64
2026.11.01	*8,00*	*4,73*

A kamattámogatási időszak lejártát követő naptól kezdődően az Adós a szerződéses ügyleti kamat mindenkori hatályos mértékét köteles megfizetni a Hitelezőnek.

	OTP Lakáshitel Új lakásra fix kamatozással (5 éves kamatperiódus) (alacsony törlesztéssel és életbiztosítással is)					OTP Lakáshitel Új lakásra változó kamatozással (alacsony törlesztéssel és életbiztosítással is)
	Új Lakás Építésre, Vásárlásra					
	2005. január 31-ig igényelt hitelek esetében: évi 4,99 %	2005. február 1.- február 28. között igényelt hitelek esetében: évi 4,49 %	2005. március 1.- 2008. augusztus 31. között igényelt hitelek esetében: évi 4,00 %	2008. szeptember 1. és 2008. október 15. között igényelt hitelek esetében: évi 4,95 %	2008. október 16. - 2009. június 30. között igényelt hitelek esetén: évi 5,45 %	2009. június 30-ig igényelt hitelek esetén:
Kamatperiódus váltást követően:						
2009.05.01		4,99	4,99			
2014.07.19		4,49	4,00			
2015.06.01	4,34	4,34	4,34	4,3	4,8	
2017.04.01	1,74	1,74	1,74	1,7	2,2	
2018.05.01	1,32	1,32	1,32	1,28	1,78	
2018.11.01	1,99	1,99	1,99	1,95	2,45	
2018.12.01	2,15	2,15	2,15	2,11	2,61	
2020.03.01	1,25	1,25	1,25	1,21	1,71	
2020.04.01	1,31	1,31	1,31	1,27	1,77	
2020.09.01	1,47	1,47	1,47	1,43	1,93	
2021.01.01	1,46	1,46	1,46	1,42	1,92	
2021.10.01	2,14	2,14	2,14	2,10	2,60	
2021.11.01.	2,14	2,14	2,14	2,10	2,60	
2022.09.01.	3,76	3,76	3,76	3,72	4,22	
2023.11.01.	7,29	7,29	7,29	7,25	7,75	
2024.02.01.	4,49	4,49	4,49	4,45	4,95	
2024.05.01.	4,24	4,24	4,24	4,20	4,70	
2024.11.01.	4,04	4,04	4,04	4,00	4,50	
2025.08.01.	3,98	3,98	3,98	3,94	4,44	
2025.11.01.	3,97	3,97	3,97	3,93	4,43	
2026.03.01	3,90	3,90	3,90	3,86	4,36	
2026.07.01	3,99	3,99	3,99	3,95	4,45	
2026.10.01.	3,46	3,46	3,46	3,42	3,92	3,51
2026.11.01.	3,39	3,39	3,39	3,35	3,85	3,51

A kamattámogatási időszak lejártát követő naptól kezdődően az Adós a 2004. május elsején és azt követően szerződött, piaci feltételű lakáshitelekre irányadó ügyleti kamatnak a kamattámogatási időszak lejártát követő napon érvényes mértékét (jelenleg évi 9,85 %) köteles megfizetni a Hitelezőnek. A kölcsön így megállapított kamata a kölcsön futamidejének a végéig fix mértékű.

	OTP Lakáshitel Kiegészítő kamattámogatással lakásépítési kedvezménnyel változó kamatozással (alacsony törlesztéssel és életbiztosítással is), OTP Lakáshitel Kiegészítő kamattámogatással változó kamatozással (alacsony törlesztéssel és életbiztosítással is) Megelőlegező kölcsön kiegészítő Kamattámogatással *	
	Új Lakás Építésre, Vásárlásra	
időponttól	Ügyleti kamat	Ügyfelet terhelő kamat
2026.10.01	7,98	4,72
2026.11.01	*7,76*	*4,62*

A kamattámogatási időszak lejártát követő naptól kezdődően az Adós a szerződéses ügyleti kamat mindenkori hatályos mértékét köteles megfizetni a Hitelezőnek.

* A megelőlegező kölcsönnel kapcsolatos gyermekvállalás teljesítésének jogszabályi határidőn túli bejelentése esetén az állam által a megelőlegezési idő alatt megfizetett kamat, kezelési költség, kamattámogatás összegét az ügyfélnek meg kell fizetni. Ennek késedelmes teljesítése esetén a bank a megelőlegező kölcsönre irányadó, mindenkori **ügyleti kamatot** számítja fel, amelynek mértéke **2026- November hónapban évi 7,76%.**

	OTP Lakáshitel használt lakásra, fix kamatozással (5 éves kamatperiódus) (alacsony törlesztéssel és életbiztosítással is)			OTP Lakáshitel használt lakásra, változó kamatozással (alacsony törlesztéssel és életbiztosítással is)	
	Használt lakás vásárlás, Bővítés, Korszerűsítés				
	2005. november 1-ig igényelt hitelek esetében: évi 6,50 %	2005. november 2-től 2008. augusztus 31-ig igényelt hitelek esetén: évi 6,20 %	2008.szeptember 1-től 2009. június 30-ig igényelt hitelek esetén: évi 6,75 %	2008. augusztus 31-ig igényelt hitel esetén:	2008.szeptember 1-től 2009. június 30-ig igényelt hitel esetén:
időponttól	Kamatperiódus váltást követően:	Kamatperiódus váltást követően:	Kamatperiódus váltást követően:	Kamatperiódus váltást követően:	Kamatperiódus váltást követően:
2015.06.01	5,59	5,29	5,84		
2017.04.01	1,95	1,65	2,20		
2018.05.01	1,36	1,06	1,61		
2018.11.01	2,30	2,00	2,55		
2018.12.01	2,52	2,22	2,77		
2020.03.01	1,26	0,96	1,51		
2020.04.01	1,35	1,05	1,60		
2020.09.01	1,57	1,27	1,82		
2021.01.01	1,56	1,26	1,81		
2021.10.01	2,50	2,20	2,75		
2021.11.01	2,51	2,21	2,76		
2022.09.01.	4,77	4,47	5,02		
2023.11.01.	9,72	9,42	9,97		
2024.02.01.	5,80	5,50	6,05		
2024.05.01	5,44	5,14	5,69		
2024.11.01	5,17	4,87	5,42		
2025.08.01	5,09	4,79	5,34		
2025.11.01.	5,07	4,77	5,32		
2026.03.01.	4,98	4,68	5,23		
2026.07.01	5,10	4,80	5,35		
2026.10.01	4,36	4,06	4,61	4,11	4,11
2026.11.01.	4,26	3,96	4,51	4,11	4,11

A kamattámogatási időszak lejártát követő naptól kezdődően az Adós a 2004. május elsején és azt követően szerződött, piaci feltételű lakáshitelekre irányadó ügyleti kamatnak a kamattámogatási időszak lejártát követő napon érvényes mértékét (jelenleg évi 9,85 %) köteles megfizetni a Hitelezőnek. A kölcsön így megállapított kamata a kölcsön futamidejének a végéig fix mértékű.

A jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönök esetében a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 12. § (1) g) pontja alapján az árazás során a lentiekben megjelölt jelzáloglevéllel azonos futamidőre vonatkozó állampapírhozam kerül figyelembevételre.

- Változó kamatozás esetén:
    - 2026. október 1-től OMB2030/I 002 sorozat megjelölésű jelzáloglevél.

- Öt éves fix kamatozás esetén:
    - 2021. október 1-től OJB2031/I 001,

- 2021. november 1-től OJB2031/I 002,
- 2022. szeptember 1-től OJB2029/A,
- 2023. november1-től OJB2032/A,
- 2024. február 1-től XS2736443933,
- 2024. május 1-től OJB2029/B,
- 2024. november 1-től OJB2029/I,
- 2025. augusztus 1-től OMB2030/I,
- 2025. november 1-től OMB2031/I,
- 2026. március 1-től OMB2032/I,
- 2026. július 1-től OMB2033/I,
- 2026. október 1-től OMB2030/I 002,
- 2026. november 1-től OMB2031/II sorozat megjelölésű jelzáloglevél.

A 60. napot meghaladó fizetési késedelem esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. jogosult követelését az OTP Bank Nyrt.-re átruházni. Ettől az időponttól a fizetendő ügyleti kamat megegyezik a kiegészítő, illetve a kettős kamattámogatással nyújtott kölcsönök esetén a kamattámogatási időszak lejártát követő naptól kezdődően a szerződéses ügyleti kamat mindenkori hatályos mértékével. A 2004. április 30-ig szerződött jelzáloglevél kamattámogatással nyújtott kölcsönök esetén ettől az időponttól a fizetendő ügyleti kamat megegyezik a kamattámogatási időszak lejártát követő naptól kezdődően a piaci feltételű lakáshitelekre irányadó ügyleti kamatnak a kamattámogatási időszak lejártát követő napon érvényes mértékével (jelenleg évi 9,85%). A kölcsön így megállapított kamata a kölcsön futamidejének a végéig fix mértékű.

A 2004. április 30-ig megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után további 6% késedelmi kamat fizetendő. 2004. május 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat fizetendő. 2007. február 4-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton és a kezelési költségen felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mérték, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 24. § (12) bekezdése szerint támogatott személy kamattámogatásra csak le nem járt tőketartozása után jogosult. Lejárt tőketartozásnak a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás minősül, amelynek fizetési (törlesztési) késedelme a 30 napot meghaladja. A fenti esetekben alkalmazott kamat mértéke megegyezik a kedvezmények nélkül nyújtott, piaci feltételű forint lakáshitelekre alkalmazott kamatmértékkel (jelenleg évi 9,85%, a 2004. május 1. előtt szerződött hitelek esetén évi 14,02%, Sunday, 1 November, 2026-től kamatperiódust váltó hitelek esetén évi 13,69%)

2.5.2. 2003. december 22-től 2009. december 13-ig benyújtott piaci forint lakáshitelek kamatai

2004. május elsejét követően szerződött ügyletek esetén:

OTP Lakáshitel piaci kamatozással		
Ügyfelet terhelő kamat mértéke		
2009. február 28-ig igényelt hitel esetén: évi 9,85 %	2009. március 1. és 2009. szeptember 13. között igényelt hitel esetén: évi 10,96 %	2009. szeptember 14-től 2009. december 13-ig igényelt hitel esetén: évi 9,21 %

2004. április 30-ig szerződött hitelek esetén:

OTP Lakáshitel piaci kamatozással	
Ügyfelet terhelő kamat mértéke	
időponttól	Kamatperiódus váltást követően a 2004. április 30-ig szerződött hitelek esetén:
2025.10.01	14,67
2025.11.01	14,46
2025.12.01	14,41
2026.01.01	14,39
2026.02.01	14,40
2026.03.01	14,45
2026.04.01	14,42
2026.05.01	14,38
2026.06.01	14,30
2026.07.01	14,28
2026.08.01	14,23
2026.09.01	14,11
2026.10.01	14,02
2026.11.01	13,69
2026.12.01	13,59
2027.01.01	***13,39***

2004. május 1-től szerződött piaci forint lakáshitelek esetén alkalmazott kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

A 2004. április 30-ig megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után további 6% késedelmi kamat fizetendő. 2004. május 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat fizetendő. 2007. február 4-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton és a kezelési költségen felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

2.6. Forint lakáshitelek díj és költség tételei

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzatok tartalmazzák.

Előtörlesztési díj [1] (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj (elő- és végtörlesztés esetén))

Támogatás nélküli hitelek esetén

Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - **nem** más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik
2004.04.30-ig szerződött hitelek esetén	
1,0%, de max 36.000 Ft	36.000 Ft
2004.05.01-től 2005.06.14-ig szerződött hitelek esetén	
0,5% + 24.750 Ft, de max 1%	0,5% + 24.750 Ft
2005.06.15-től 2005.08.14-ig szerződött hitelek esetén	
24.750, de max. 1,0%	24.750 Ft
2005.08.15-től szerződött hitelek esetén	
1,0 %, de max 36.000 Ft 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 59.400 Ft	36.000 Ft 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 59.400 Ft

Nem konzorciálisan nyújtott kiegészítő kamattámogatású hitelek esetén

Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - **nem** más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik
1,0 %, de max 36.000 Ft 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 59.400Ft	36.000 Ft 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 59.400 Ft

Konzorciálisan nyújtott változó kamatozású hiteleknél minden esetben, és az 5 éves kamatperiódusú lakáshiteleknél a kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén

Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - **nem** más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik
2009.05.02-ig szerződött hitelek esetén	
kamatperiódus fordulónapján 1,0 % kamatperióduson belül 1,5 %	2,6%, min. 59.400 Ft
2009.05.03-tól szerződött hitelek esetén	
kamatperiódus fordulónapján 1,0 % kamatperióduson belül 1,5 %	1,9% + 59.400 Ft

Konzorciálisan nyújtott 5 éves kamatperiódusú lakáshiteleknél a kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén

Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - **nem** más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik
2009.05.02-ig szerződött hitelek esetén	
kamatperiódus fordulónapján 1,0 % kamatperióduson belül 1,5 %	3,6%, min 59.400 Ft
2009.05.03-tól szerződött hitelek esetén	
kamatperiódus fordulónapján 1,0 % kamatperióduson belül 1,5 %	1,9 % plus 36.000 Ft 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 1,9% + 59.400 Ft

Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	**Díj, jutalék, költség mértéke**
Kezelési költség[6] (változó)	évi 2,00 %
Folyósítási díj (Hitelkeret beállítási jutalék)[7] (Az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.)	
Egyenletes törlesztésű és türelmi idős konstrukciók esetén jövedelemigazolással	1,50 %, min. 15.000 Ft max. 150.000 Ft
Egyenletes törlesztésű és türelmi idős konstrukciók esetén a jövedelem hivatalos igazolása nélkül	2,50 %, min. 15.000 Ft
Egyenletes törlesztésű és türelmi idős, fészekrakó konstrukciók esetén jövedelemigazolással	1,00 % max. 150.000 Ft
Egyenletes törlesztésű és türelmi idős, fészekrakó konstrukciók esetén a jövedelem hivatalos igazolása nélkül	2,00 %
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogram hitelei esetén OTP jövedelem átutalás mellett	1 %, min. 10.000 Ft, Max. 150.000 Ft
OTP Lakáshitel Felújításra LTP betét fedezetével (csak jövedelemigazolással igényelhető)	5.000 Ft
Rendelkezésre tartási díj (A ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra.)	évi 2,00 %
Szerződésmódosítási díj (korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj Egyéb szerződésmódosítási esetekben (pl. futamidő módosítás, fedezetváltozás, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval)[5,8]	10.400 Ft 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 17.130 Ft

Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj[8] (általános esetben)	Kölcsön szerződés dátuma	50 mFt alatti hiteligénylés esetén	50 mFt, illetve. a feletti hiteligény esetén
		30.000 Ft/ingatlan	40.000 Ft/ingatlan
	2004.05.01-től 2010.11.26-ig szerződött	49.520 Ft/ingatlan	66.040 Ft/ingatlan
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja[8] (helyszíni szemle díja)	Kölcsön szerződés dátuma	50 mFt alatti hiteligénylés esetén	50 mFt, illetve. a feletti hiteligény esetén
		12.000 Ft/alkalom	16.000 Ft/alkalom
	2004.05.01-től 2010.11.26-ig szerződött	19.775 Ft/alkalom	26.375 Ft/alkalom

Ügyintézési díj[2,8]	4.200 Ft (tulajdoni lap lekérdezése esetén 4.800 Ft) 2004.05.01-től 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 6.915 Ft (tulajdoni lap lekérdezése esetén 4.800 Ft)
Fedezetkezelési költség[3]	20.000 Ft/fedezet
Fedezetváltozási költség[4]	10.600 Ft/fedezet/jelzálog

[1] Felszámítása 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg előtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét

Részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.

Teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.

Az előtörlesztési díjat nem kell megfizeti:

- 2000. február 1. után nyújtott, saját banki hitel, saját banki hitellel történő kiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja,
- az OTP Lakáshitel életbiztosítással, az OTP Lakáshitel alacsony törlesztésű konstrukcióknál és az OTP lakáshiteleknél, ha az előtörlesztés az Groupama Biztosító Zrt. életbiztosításából, illetve az OTP Lakástakarék Zrt. szerződésszerű megtakarításból származik. (Szerződésszerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegből keletkezett megtakarításából származik.)
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor,
- ha az ügyfél 2005. június 15-éig vette fel a lakáshitelét és mind 2005. június 15-én mind az előtörlesztés időpontjában privát banki ügyfél.
- ha a lakáshitellel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- A 2005. június 15. után folyósított hitelek esetében a díjat fel kell számítani a privát banki ügyfelek esetében is, azonban ennek mértéke 2023. október 1-ig maximum 135.419 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privát banki ügyfél.

Privát banki és Prémium Next szolgáltatási csomagra szerződött ügyfelek esetében az előtörlesztési díj mértéke 2023. október 2-től maximum 100.000 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is folyamatosan privát banki vagy prémium next ügyfél, az előtörlesztési díjkedvezményre való jogosultságot nem érinti, ha az ügyfél az elvárt időszakban a folyamatosság biztosítása mellett, legfeljebb 30 nap türelmi idővel az egyik szolgáltatási csomagról a másik szolgáltatási csomagra vált.

- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.

A 2009. május 3-tól megkötött kölcsönszerződések esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg a 2009. május 3-át megelőzően megkötött szerződések esetében alkalmazott díj mértékét.

A 2010. március 1. után megkötött kölcsönszerződések esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg értékének 2 %-át a kamatperiódus fordulónapján, ettől eltérő időpontban a 2,5%-át.

A 2010. március 1-től megkötött szerződéseknél az előtörlesztési díj, 2010. december 12-től teljesített előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

2010. december 12-től az előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

Prolongációra vonatkozó kérelem esetén a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra, ha futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

[2] Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl: ügyféléven belüli törlesztőrészlet átszámfejtés), illetve a hitel folyósítása előtt a lekért e-hiteles tulajdoni lapért (teljes tulajdonilap-másolat), fedezetül felajánlott ingatlanonként. Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételesen megjelölt ellenértéket nem fizet. 2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó tartozásigazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

[3] A kölcsönt biztosító jelzálogjog/zálogjog bejegyzése esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetkezelési költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

[4] A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog módosulásának, megszűnésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetváltozási költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

[5] Konstrukciómódosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés) esetén a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- a lakáshitel folyósítása 365 nappal korábban történt,
- a hátralévő futamidő 4 éves megtakarítás esetén min. 73 hónap, 8 éves megtakarítás esetén min. 112 hónap,
- az előtakarékoskodó csak az adós vagy adóstárs lehet,
- Alacsony törlesztésű konstrukcióról történő átszerződés esetén a türelmi idő már lejárt.

[6] A kezelési költség az új ügyleti évet megelőző ügyleti év végén fennálló teljes tartozás után kerül meghatározásra, és havonta esedékes, mely az éves kezelési költség 1/12-ed része.

[7] A folyósítási díj (hitelkeret-beállítási jutalék) maximum a 2007. október 1-től befogadott hitelekre vonatkozik.

[8] Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

2.7. Piaci feltételű - Referencia kamatozás mellett nyújtott forint lakáshitelek kamatai

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzatok tartalmazzák.

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és a visszavonásig terjedő időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő időszakban, melynek meghatározása a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) szerint a 2021. október 27. napján érvényes 3 havi BUBOR érték alapján történik, ami 2,02%.
Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és a visszavonásig terjedő időszak közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik.

Az OTP Piaci Forint Lakáshiteleket, kivétel a 2014. augusztus 3-ig befogadott szakaszos finanszírozású lakáshiteleket, az OTP Jelzálogbank nyújtja. Az OTP Jelzálogbank Zrt. képviseletében az OTP Bank Nyrt. jár el.

Megnevezés	**Ügyleti kamat**	**Ügyleti kamat (referencia kamat + kamatfelár)**		**Kezelési költség (mértéke változó)**	
		13. hónaptól, változó, évi		**OTP Bank által nyújtott hitelek esetén**	**OTP Jelzálog-bank által nyújtott hitelek esetén**
	12. hónapig, fix, évi	**Referencia kamat**	**Kamatfelár**		
2009.12.14-től 2010.02.28-ig befogadott hitelek esetén				havi 0,17%	havi 0,17%, max 20.000 Ft
OTP Piaci Forint Lakáshitel	8,45%	3 havi BUBOR[2]	2,16%		
OTP Piaci Forint Bizalom Lakáshitel	7,95%		1,66%		
2010.03.01-től 2010.04.16-ig befogadott hitelek esetén					
OTP Piaci Forint Lakáshitel	7,95%	3 havi BUBOR[2]	2,16%		
OTP Piaci Forint Bizalom Lakáshitel	7,45%		1,66%		

Hitelösszegtől függő sávos árazással nyújtott hitelek esetén a kamat/kamatfelár a sávos árazásra vonatkozó kedvezmény figyelembevételével került megállapításra.

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat	Ügyleti kamat (referencia kamat + kamatfelár)		Kezelési költség (mértéke változó)	
		12. hónapig, fix, évi	13. hónaptól, változó évi		OTP Bank által nyújtott hitelek esetén	OTP Jelzálog-bank által nyújtott hitelek esetén
			Referencia kamat	Kamatfelár		
2010.04.17-től 2010.06.13-ig befogadott hitelek esetén					havi 0,17%	havi 0,17%, max 20.000 Ft
OTP Piaci Forint Lakáshitel	9.999.999 Ft-ig	7,65%	3 havi BUBOR[2]	1,96%		
	10.000.000-19.999.999 Ft-ig	7,40%		1,71%		
	20.000.000 Ft-tól	7,15%		1,46%		
OTP Piaci Forint Bizalom Lakáshitel	9.999.999 Ft-ig	6,45%	3 havi BUBOR[2]	1,54%		
	10.000.000-19.999.999 Ft-ig	6,20%		1,29%		
	20.000.000 Ft-tól	5,95%		1,04%		
OTP Piaci Forint Termékcsomag Lakáshitel	9.999.999 Ft-ig	6,45%	3 havi BUBOR[2]	1,34%		
	10.000.000-19.999.999 Ft-ig	6,20%		1,09%		
	20.000.000 Ft-tól	5,95%		0,84%		

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat[1]	Ügyleti kamat[1] (referencia kamat + kamatfelár)	
		12. hónapig, fix, évi	13. hónaptól, változó évi	
			Referencia kamat	Kamatfelár
2010.06.14-től 2010.10.17-ig befogadott hitelek esetén				
OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitel 0% kezelési költséggel	6.999.999 Ft-ig	8,92%	3 havi BUBOR[2]	4,25%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,67%		4,00%
	15.000.000 Ft-tól	8,42%		3,75%
OTP/JZB Piaci Forint Bizalom Lakáshitel 0% kezelési költséggel	6.999.999 Ft-ig	8,17%	3 havi BUBOR[2]	3,50%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	7,92%		3,25%
	15.000.000 Ft-tól	7,67%		3,00%
OTP/JZB Piaci Forint Termékcsomag Lakáshitel 0% kezelési költséggel	6.999.999 Ft-ig	8,17%	3 havi BUBOR[2]	3,50%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	7,92%		3,25%
	15.000.000 Ft-tól	7,67%		3,00%
„Full Extra” JZB Piaci Forint Bizalom Lakáshitel 0% kezelési költséggel[3]	6.999.999 Ft-ig	8,30%	3 havi BUBOR[2]	3,63%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,05%		3,38%
	15.000.000 Ft-tól	7,80%		3,13%
„Full Extra” JZB Piaci Forint Termékcsomag Lakáshitel 0% kezelési költséggel[3]	6.999.999 Ft-ig	8,30%	3 havi BUBOR[2]	3,63%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,05%		3,38%
	15.000.000 Ft-tól	7,80%		3,13%
2010.09.13-tól 2010.11.30-ig befogadott hitelek esetén				
JZB forint alapú Bizalom Fix Lakáshitel 3 évig fix törlesztőrészlettel, 0% kezelési költséggel	6.999.999 Ft-ig	8,17%	3 havi BUBOR[2]	3,50%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	7,92%		3,25%
	15.000.000 Ft-tól	7,67%		3,00%
JZB „Full Extra” forint alapú Bizalom Fix Lakáshitel 3 évig fix törlesztőrészlettel, 0% kezelési költséggel[3]	6.999.999 Ft-ig	8,30%	3 havi BUBOR[2]	3,63%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,05%		3,38%
	15.000.000 Ft-tól	7,80%		3,13%

2010.10.18-tól 2010.11.26-ig befogadott hitelek esetén				
OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitel egyenletes törlesztéssel 0% kezelési költséggel[7]	6.999.999 Ft-ig	8,67%	3 havi BUBOR[2]	4,00%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,42%		3,75%
	15.000.000 Ft-tól	8,17%		3,50%
OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitel Lakástakarékkal, alacsony törlesztéssel 0% kezelési költséggel[7]	6.999.999 Ft-ig	8,92%	3 havi BUBOR[2]	4,25%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,67%		4,00%
	15.000.000 Ft-tól	8,42%		3,75%
„Full Extra" JZB Piaci Forint Lakáshitel egyenletes törlesztéssel 0% kezelési költséggel[3, 7]	6.999.999 Ft-ig	8,80%	3 havi BUBOR[2]	4,13%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,55%		3,88%
	15.000.000 Ft-tól	8,30%		3,63%
„Full Extra" JZB Piaci Forint Lakáshitel Lakástakarékkal, alacsony törlesztéssel, 0% kezelési költséggel[3, 7]	6.999.999 Ft-ig	9,05%	3 havi BUBOR[2]	4,38%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,80%		4,13%
	15.000.000 Ft-tól	8,55%		3,88%
JZB Piaci Forint Lakáshitel Életbiztosítással 0% kezelési költséggel[7]	6.999.999 Ft-ig	8,92%	3 havi BUBOR[2]	4,25%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,67%		4,00%
	15.000.000 Ft-tól	8,42%		3,75%
JZB Lakáscsere hitel Forintban 0% kezelési költséggel	6.999.999 Ft-ig	8,92%	3 havi BUBOR[2]	4,25%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,67%		4,00%
	15.000.000 Ft-tól	8,42%		3,75%

Megnevezés	**Hitelösszeg**	**Ügyleti kamat[1]**	**Ügyleti kamat[1] (referencia kamat + kamatfelár)**	
		6. hónapig, fix, évi	**7. hónaptól, változó évi**	
			Referencia kamat	**Kamatfelár**
2010.11.27-től 2011.01.14-ig befogadott hitelek esetén				
OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitel egyenletes törlesztéssel 0% kezelési költséggel[7]	6.999.999 Ft-ig	9,17%	3 havi BUBOR[2]	4,50%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	8,92%		4,25%
	15.000.000 Ft-tól	8,67%		4,00%
OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitel Lakástakarékkal, alacsony törlesztéssel 0% kezelési költséggel[7]	6.999.999 Ft-ig	9,42%	3 havi BUBOR[2]	4,75%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,17%		4,50%
	15.000.000 Ft-tól	8,92%		4,25%
„Full Extra" JZB Piaci Forint Lakáshitel egyenletes törlesztéssel 0% kezelési költséggel[3, 7]	6.999.999 Ft-ig	9,30%	3 havi BUBOR[2]	4,63%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,05%		4,38%
	15.000.000 Ft-tól	8,80%		4,13%
„Full Extra" JZB Piaci Forint Lakáshitel Lakástakarékkal, alacsony törlesztéssel, 0% kezelési költséggel[3, 7]	6.999.999 Ft-ig	9,55%	3 havi BUBOR[2]	4,88%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,30%		4,63%
	15.000.000 Ft-tól	9,05%		4,38%
JZB Piaci Forint Lakáshitel Életbiztosítással 0% kezelési költséggel[7]	6.999.999 Ft-ig	9,42%	3 havi BUBOR[2]	4,75%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,17%		4,50%
	15.000.000 Ft-tól	8,92%		4,25%
JZB Lakáscsere hitel Forintban 0% kezelési költséggel	6.999.999 Ft-ig	9,42%	3 havi BUBOR[2]	4,75%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,17%		4,50%
	15.000.000 Ft-tól	8,92%		4,25%

2011.01.15-től 2011.04.15-ig igényelt hitelek esetén				
OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitel egyenletes törlesztéssel 0% kezelési költséggel[7]	6.999.999 Ft-ig	9,67%	3 havi BUBOR[2]	4,50%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,42%		4,25%
	15.000.000 Ft-tól	9,17%		4,00%
OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitel Lakástakarékkal, alacsony törlesztéssel 0% kezelési költséggel[7]	6.999.999 Ft-ig	9,92%	3 havi BUBOR[2]	4,75%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,67%		4,50%
	15.000.000 Ft-tól	9,42%		4,25%
„Full Extra" JZB Piaci Forint Lakáshitel egyenletes törlesztéssel 0% kezelési költséggel[3, 7]	6.999.999 Ft-ig	9,80%	3 havi BUBOR[2]	4,63%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,55%		4,38%
	15.000.000 Ft-tól	9,30%		4,13%
„Full Extra" JZB Piaci Forint Lakáshitel Lakástakarékkal, alacsony törlesztéssel, 0% kezelési költséggel[3, 7]	6.999.999 Ft-ig	10,05%	3 havi BUBOR[2]	4,88%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,80%		4,63%
	15.000.000 Ft-tól	9,55%		4,38%
JZB Piaci Forint Lakáshitel Életbiztosítással 0% kezelési költséggel[7]	6.999.999 Ft-ig	9,92%	3 havi BUBOR[2]	4,75%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,67%		4,50%
	15.000.000 Ft-tól	9,42%		4,25%
JZB Lakáscsere hitel Forintban 0% kezelési költséggel	6.999.999 Ft-ig	9,92%	3 havi BUBOR[2]	4,75%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,67%		4,50%
	15.000.000 Ft-tól	9,42%		4,25%
2011.04.16-tól 2011.10.02-ig igényelt hitelek esetén				
OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitel egyenletes törlesztéssel 0% kezelési költséggel[7] (Terméknév 2011.09.25-től: OTP Lakáshitel)	6.999.999 Ft-ig	9,67%	3 havi BUBOR[2]	4,70%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,42%		4,45%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	9,17%		4,20%
	20.000.000 Ft-tól	8,97%		4,00%
OTP/JZB Piaci Forint Lakáshitel Lakástakarékkal, alacsony törlesztéssel 0% kezelési költséggel[7] (Terméknév 2011.09.25-től: OTP Takarékos Lakáshitel)	6.999.999 Ft-ig	9,92%	3 havi BUBOR[2]	4,95%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,67%		4,70%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	9,42%		4,45%
	20.000.000 Ft-tól	9,22%		4,25%
„Full Extra" JZB Piaci Forint Lakáshitel egyenletes törlesztéssel 0% kezelési költséggel[3, 7] (Terméknév 2011.09.25-től: OTP Lakáshitel Full Extra)	6.999.999 Ft-ig	9,80%	3 havi BUBOR[2]	4,83%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,55%		4,58%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	9,30%		4,33%
	20.000.000 Ft-tól	9,10%		4,13%
„Full Extra" JZB Piaci Forint Lakáshitel Lakástakarékkal, alacsony törlesztéssel, 0% kezelési költséggel[3, 7] (Terméknév 2011.09.25-től: OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra)	6.999.999 Ft-ig	10,05%	3 havi BUBOR[2]	5,08%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,80%		4,83%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	9,55%		4,58%
	20.000.000 Ft-tól	9,35%		4,38%
JZB Piaci Forint Lakáshitel Életbiztosítással 0% kezelési költséggel[7] (2011.05.29-ig igényelhető)	6.999.999 Ft-ig	9,92%	3 havi BUBOR[2]	4,95%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,67%		4,70%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	9,42%		4,45%
	20.000.000 Ft-tól	9,22%		4,25%

JZB Lakáscsere hitel Forintban 0% kezelési költséggel (Terméknév 2011.09.25-től: OTP Lakáscsere hitel)	6.999.999 Ft-ig	9,92%	3 havi BUBOR[2]	4,95%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	9,67%		4,70%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	9,42%		4,45%
	20.000.000 Ft-tól	9,22%		4,25%
2011.10.03-tól 2011.12.09-ig igényelt hitelek esetén				
OTP Lakáshitel[5, 7]	6.999.999 Ft-ig	11,37%	3 havi BUBOR[2]	6,40%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	11,12%		6,15%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	10,87%		5,90%
	20.000.000 Ft-tól	10,67%		5,70%
OTP Tudatos Lakáshitel[4, 7]	6.999.999 Ft-ig	11,37%	3 havi BUBOR[2]	6,40%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	11,12%		6,15%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	10,87%		5,90%
	20.000.000 Ft-tól	10,67%		5,70%
OTP Takarékos Lakáshitel[5, 7]	6.999.999 Ft-ig	11,62%	3 havi BUBOR[2]	6,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	11,37%		6,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	11,12%		6,15%
	20.000.000 Ft-tól	10,92%		5,95%
OTP Tudatos Takarékos Lakáshitel[4, 7]	6.999.999 Ft-ig	11,62%	3 havi BUBOR[2]	6,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	11,37%		6,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	11,12%		6,15%
	20.000.000 Ft-tól	10,92%		5,95%
OTP Lakáshitel Full Extra[3, 7]	6.999.999 Ft-ig	11,50%	3 havi BUBOR[2]	6,53%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	11,25%		6,28%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	11,00%		6,03%
	20.000.000 Ft-tól	10,80%		5,83%
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra[3, 7]	6.999.999 Ft-ig	11,75%	3 havi BUBOR[2]	6,78%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	11,50%		6,53%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	11,25%		6,28%
	20.000.000 Ft-tól	11,05%		6,08%
OTP Lakáscsere hitel	6.999.999 Ft-ig	11,62%	3 havi BUBOR[2]	6,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig	11,37%		6,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig	11,12%		6,15%
	20.000.000 Ft-tól	10,92%		5,95%

Megnevezés	**Hitelösszeg**	**Ügyleti kamat[1] (Referencia kamat + Kamatfelár)**	
		Kamatozás változó, évi	
		Referencia kamat	**Kamatfelár**
2011.12.10-től 2012.01.01-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel [5,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,40%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,15%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,90%
	20.000.000 Ft-tól		5,70%
OTP Tudatos Lakáshitel [4,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,40%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,15%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,90%
	20.000.000 Ft-tól		5,70%

OTP Takarékos Lakáshitel [5,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,15%
	20.000.000 Ft-tól		5,95%
OTP Tudatos Takarékos Lakáshitel [4,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,15%
	20.000.000 Ft-tól		5,95%
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel [6,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,40%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,15%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,90%
	20.000.000 Ft-tól		5,70%
OTP Lakáshitel Full Extra [3,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,53%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,28%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,03%
	20.000.000 Ft-tól		5,83%
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra [3,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,78%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,53%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,28%
	20.000.000 Ft-tól		6,08%
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra [6,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,53%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,28%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,03%
	20.000.000 Ft-tól		5,83%
OTP Lakáscsere hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,15%
	20.000.000 Ft-tól		5,95%
2012.01.02-től 2012.03.03-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel [5,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,90%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,65%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,40%
	20.000.000 Ft-tól		6,20%
OTP Tudatos Lakáshitel [4,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,90%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,65%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,40%
	20.000.000 Ft-tól		6,20%
OTP Takarékos Lakáshitel [5,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	7,15%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,90%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,65%
	20.000.000 Ft-tól		6,45%
OTP Tudatos Takarékos Lakáshitel [4,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	7,15%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,90%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,65%
	20.000.000 Ft-tól		6,45%
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel [6,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,90%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,65%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,40%
	20.000.000 Ft-tól		6,20%
OTP Lakáshitel Full Extra [3,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	7,03%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,78%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,53%
	20.000.000 Ft-tól		6,33%
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra [3,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	7,28%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		7,03%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,78%
	20.000.000 Ft-tól		6,58%

OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra [6,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	7,03%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,78%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,53%
	20.000.000 Ft-tól		6,33%
OTP Lakáscsere hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	7,15%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,90%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		6,65%
	20.000.000 Ft-tól		6,45%
2012.03.04-től 2012.05.04-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel [5,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,15%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,90%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,65%
	20.000.000 Ft-tól		5,45%
OTP Tudatos Lakáshitel [4,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,15%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,90%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,65%
	20.000.000 Ft-tól		5,45%
OTP Takarékos Lakáshitel [5,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,15%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,90%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,65%
	20.000.000 Ft-tól		5,45%
OTP Tudatos Takarékos Lakáshitel [4,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,15%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,90%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,65%
	20.000.000 Ft-tól		5,45%
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel [6,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,90%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,65%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,40%
	20.000.000 Ft-tól		5,20%
OTP Lakáshitel Full Extra [3,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,28%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,03%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,78%
	20.000.000 Ft-tól		5,58%
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra [3,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,28%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,03%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,78%
	20.000.000 Ft-tól		5,58%
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra [6,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,03%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,78%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,53%
	20.000.000 Ft-tól		5,33%
OTP Lakáscsere hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	6,40%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		6,15%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,90%
	20.000.000 Ft-tól		5,70%
2012.05.05-től 2012.06.14-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel [7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,15%
	20.000.000 Ft-tól		4,95%
OTP Takarékos Lakáshitel [7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,15%
	20.000.000 Ft-tól		4,95%
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel [6,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,40%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,15%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,90%
	20.000.000 Ft-tól		4,70%

OTP Lakáshitel Full Extra [3,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,78%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,53%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,28%
	20.000.000 Ft-tól		5,08%
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra [3,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,78%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,53%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,28%
	20.000.000 Ft-tól		5,08%

OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra [6,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,53%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,28%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,03%
	20.000.000 Ft-tól		4,83%
OTP Lakáscsere hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,90%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,65%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,40%
	20.000.000 Ft-tól		5,20%
2012.06.15-től 2012.08.05-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel [7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,15%
	20.000.000 Ft-tól		4,95%
OTP Takarékos Lakáshitel [7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,65%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,40%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,15%
	20.000.000 Ft-tól		4,95%
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel [6,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,40%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,15%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,90%
	20.000.000 Ft-tól		4,70%
OTP Lakáshitel Full Extra [3,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,78%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,53%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,28%
	20.000.000 Ft-tól		5,08%
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra [3,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,78%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,53%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,28%
	20.000.000 Ft-tól		5,08%
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra [6,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,53%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,28%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,03%
	20.000.000 Ft-tól		4,83%
OTP Lakáscsere hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,90%
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,65%
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,40%
	20.000.000 Ft-tól		5,20%

Megnevezés	**Hitelösszeg**	**Ügyleti kamat[1] (Referencia kamat + Kamatfelár)**				
		Referencia kamat	**Ügyletminősítéstől függő kamatfelár %***			
			A1	**A2, A3, A4**	**A5**	**A6**
2012.08.06-tól 2013.09.30-ig igényelt hitelek esetén						
OTP Lakáshitel [7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,15	5,65	6,65	7,65
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		4,90	5,40	6,40	7,40
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,65	5,15	6,15	7,15
	20.000.000 Ft-tól		4,45	4,95	5,95	6,95
OTP Takarékos Lakáshitel [7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,15	5,65	6,65	7,65
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		4,90	5,40	6,40	7,40
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,65	5,15	6,15	7,15
	20.000.000 Ft-tól		4,45	4,95	5,95	6,95

OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel [6,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,90	5,40	6,40	7,40
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		4,65	5,15	6,15	7,15
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,40	4,90	5,90	6,90
	20.000.000 Ft-tól		4,20	4,70	5,70	6,70
OTP Lakáshitel Full Extra [3,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,28	5,78	6,78	7,78
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,03	5,53	6,53	7,53
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,78	5,28	6,28	7,28
	20.000.000 Ft-tól		4,58	5,08	6,08	7,08
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra [3,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,28	5,78	6,78	7,78
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,03	5,53	6,53	7,53
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,78	5,28	6,28	7,28
	20.000.000 Ft-tól		4,58	5,08	6,08	7,08
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra [6,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,03	5,53	6,53	7,53
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		4,78	5,28	6,28	7,28
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,53	5,03	6,03	7,03
	20.000.000 Ft-tól		4,33	4,83	5,83	7,58
OTP Lakáscsere hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,90			
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,65			
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,40			
	20.000.000 Ft-tól		5,20			
2013.10.01-től 2014.06.30-ig igényelt hitelek esetén						
OTP Lakáshitel [7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,15	5,65	6,65	8,65
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		4,90	5,40	6,40	8,40
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,65	5,15	6,15	8,15
	20.000.000 Ft-tól		4,45	4,95	5,95	7,95
OTP Takarékos Lakáshitel [7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,15	5,65	6,65	8,65
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		4,90	5,40	6,40	8,40
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,65	5,15	6,15	8,15
	20.000.000 Ft-tól		4,45	4,95	5,95	7,95
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel [6,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,90	5,40	6,40	8,40
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		4,65	5,15	6,15	8,15
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,40	4,90	5,90	7,90
	20.000.000 Ft-tól		4,20	4,70	5,70	7,70
OTP Lakáshitel Full Extra [3,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,28	5,78	6,78	8,78
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,03	5,53	6,53	8,53
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,78	5,28	6,28	8,28
	20.000.000 Ft-tól		4,58	5,08	6,08	8,08
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra [3,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,28	5,78	6,78	8,78
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,03	5,53	6,53	8,53
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,78	5,28	6,28	8,28
	20.000.000 Ft-tól		4,58	5,08	6,08	8,08
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra [6,7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,03	5,53	6,53	8,53
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		4,78	5,28	6,28	8,28
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		4,53	5,03	6,03	8,03
	20.000.000 Ft-tól		4,33	4,83	5,83	8,58
OTP Lakáscsere hitel	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,90			
	7.000.000-14.999.999 Ft-ig		5,65			
	15.000.000-19.999.999 Ft-ig		5,40			
	20.000.000 Ft-tól		5,20			
2014.07.01-től 2015.01.31-ig igényelt hitelek esetén						
OTP Lakáshitel [7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,15	5,65	6,65	8,65
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,65	5,15	6,15	8,15
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,55	5,05	6,05	8,05
	15.000.000 Ft-tól		4,45	4,95	5,95	7,95
OTP Takarékos Lakáshitel [7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,15	5,65	6,65	8,65
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,65	5,15	6,15	8,15
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,55	5,05	6,05	8,05
	15.000.000 Ft-tól		4,45	4,95	5,95	7,95

OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel [6,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,90	5,40	6,40	8,40
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,40	4,90	5,90	7,90
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,30	4,80	5,80	7,80
	15.000.000 Ft-tól		4,20	4,70	5,70	7,70
OTP Lakáshitel Full Extra [3,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,28	5,78	6,78	8,78
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,78	5,28	6,28	8,28
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,68	5,18	6,18	8,18
	15.000.000 Ft-tól		4,58	5,08	6,08	8,08
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra [3,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,28	5,78	6,78	8,78
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,78	5,28	6,28	8,28
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,68	5,18	6,18	8,18
	15.000.000 Ft-tól		4,58	5,08	6,08	8,08
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra [6,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,03	5,53	6,53	8,53
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,53	5,03	6,03	8,03
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,43	4,93	5,93	7,93
	15.000.000 Ft-tól		4,33	4,83	5,83	7,83
OTP Lakáscsere hitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,90			
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		5,40			
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		5,30			
	15.000.000 Ft-tól		5,20			

Megnevezés	**Hitelösszeg**	**Ügyleti kamat** [1] **(Referencia kamat + Kamatfelár)**			
		Referencia kamat	**Ügyletminősítéstől függő kamatfelár %***		
			A1	**A2, A3, A4**	**A5, A6**
2015.02.01-től 2015.10.31-ig igényelt hitelek esetén					
OTP Lakáshitel [7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,95	5,45	6,45
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,45	4,95	5,95
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,35	4,85	5,85
	15.000.000 Ft-tól		4,25	4,75	5,75
OTP Takarékos Lakáshitel [7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,95	5,45	6,45
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,45	4,95	5,95
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,35	4,85	5,85
	15.000.000 Ft-tól		4,25	4,75	5,75
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel [6,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,70	5,20	6,20
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,20	4,70	5,70
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,10	4,60	5,60
	15.000.000 Ft-tól		4,00	4,50	5,50
OTP Lakáshitel Full Extra [3,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,08	5,58	6,58
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,58	5,08	6,08
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,48	4,98	5,98
	15.000.000 Ft-tól		4,38	4,88	5,88
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra [3,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,08	5,58	6,58
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,58	5,08	6,08
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,48	4,98	5,98
	15.000.000 Ft-tól		4,38	4,88	5,88
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra [6,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,83	5,33	6,33
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,33	4,83	5,83
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,23	4,73	5,73
	15.000.000 Ft-tól		4,13	4,63	5,63
OTP Lakáscsere hitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,70		
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		5,20		
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		5,10		
	15.000.000 Ft-tól		5,00		

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat** [1] (Referencia kamat + Kamatfelár)				
		Referencia kamat	Ügyletminősítéstől függő kamatfelár %*			
			A1	A2, A3, A4	A5	A6
2015.11.01-től 2016. 03. 20-ig igényelt hitelek esetén						
OTP Lakáshitel [7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,95	5,45	6,45	7,45
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,45	4,95	5,95	6,95
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,35	4,85	5,85	6,85
	15.000.000 Ft-tól		4,25	4,75	5,75	6,75
OTP Takarékos Lakáshitel [7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,95	5,45	6,45	7,45
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,45	4,95	5,95	6,95
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,35	4,85	5,85	6,85
	15.000.000 Ft-tól		4,25	4,75	5,75	6,75
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel [6,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,70	5,20	6,20	7,20
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,20	4,70	5,70	6,70
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,10	4,60	5,60	6,60
	15.000.000 Ft-tól		4,00	4,50	5,50	6,50
OTP Lakáshitel Full Extra [3,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,08	5,58	6,58	7,58
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,58	5,08	6,08	7,08
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,48	4,98	5,98	6,98
	15.000.000 Ft-tól		4,38	4,88	5,88	6,88
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra [3,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,08	5,58	6,58	7,58
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,58	5,08	6,08	7,08
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,48	4,98	5,98	6,98
	15.000.000 Ft-tól		4,38	4,88	5,88	6,88
OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra [6,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,83	5,33	6,33	7,33
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,33	4,83	5,83	6,83
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,23	4,73	5,73	6,73
	15.000.000 Ft-tól		4,13	4,63	5,63	6,63
OTP Lakáscsere hitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,70			
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		5,20			
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		5,10			
	15.000.000 Ft-tól		5,00			

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat** [1] (referencia kamat + kamatfelár)	
		Referencia kamat	Kamatfelár
2016.03.21-től 2016.04.30-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel [7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,45
	5.000.000 Ft-tól		4,95
OTP Takarékos Lakáshitel [7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,45
	5.000.000 Ft-tól		4,95
OTP Lakáshitel Full Extra [7,3]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,58
	5.000.000 Ft-tól		5,08
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra [7,3]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,58
	5.000.000 Ft-tól		5,08
OTP Pénzügyipont Lakáshitel [6,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,20
	5.000.000 Ft-tól		4,70
OTP Pénzügyipont Takarékos Lakáshitel [6,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,20
	5.000.000 Ft-tól		4,70
OTP Pénzügyipont Lakáshitel Full Extra [3,6,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,33
	5.000.000 Ft-tól		4,83
OTP Pénzügyipont Takarékos Lakáshitel Full Extra [3,6,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,33
	5.000.000 Ft-tól		4,83
OTP Lakáscsere hitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,70
	5.000.000 Ft-tól		5,20

2016.05.01-től 2017.01.31-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel Full Extra [7,3]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,32
	5.000.000 Ft-tól		4,82
OTP Takarékos Lakáshitel Full Extra [7,3]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,32
	5.000.000 Ft-tól		4,82
OTP Pénzügyipont Lakáshitel Full Extra [3, 6,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,07
	5.000.000 Ft-tól		4,57
OTP Pénzügyipont Takarékos Lakáshitel Full Extra [3, 6,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,07
	5.000.000 Ft-tól		4,57

2016.05.01-től 2017.02.17-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Pénzügyipont Lakáshitel [6,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,94
	5.000.000 Ft-tól		4,44
OTP Pénzügyipont Takarékos Lakáshitel [6,7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,94
	5.000.000 Ft-tól		4,44
2016.05.01-től 2017.10.30-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáscsere hitel	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,44
	5.000.000 Ft-tól		4,94
2016.05.01-től 2018.06.16-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel [7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,19
	5.000.000 Ft-tól		4,69
OTP Takarékos Lakáshitel [7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,19
	5.000.000 Ft-tól		4,69
2018.06.17-től 2018.09.15-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel [7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,49
	5.000.000 Ft-tól		4,99
OTP Takarékos Lakáshitel [7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,49
	5.000.000 Ft-tól		4,99
2018.09.16-tól 2019.01.14-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel [7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,99
	5.000.000 Ft-tól		5,49
OTP Takarékos Lakáshitel [7, 11]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,99
	5.000.000 Ft-tól		5,49
2019.01.15-től 2020.07.12-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel [7]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,74
	5.000.000 Ft-tól		5,24

Megnevezés	**Hitelösszeg**	**Ügyleti kamat** [1] **(referencia kamat + kamatfelár)**	
		Referencia kamat	**Kamatfelár**
2020.07.13-tól 2021.07.31-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel [7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,74
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között		5,24
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között		4,99
	31.000.000 Ft, illetve a felett		4,74
2021.08.01-től 2021.09.30-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel [7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,74
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között		5,24
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között		4,99
	31.000.000 Ft, illetve a felett		4,49
2021.10.01-től 2021.12.31-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Lakáshitel [7]	6.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,74
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között		5,24
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között		4,99
	31.000.000 Ft, illetve a felett		4,34

Az OTP Lakáshitel értékesítése 2022. január 1-től felfüggesztésre került.

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat** [1] (Referencia kamat + Kamatfelár)			
		Referencia kamat	Ügyletminősítéstől függő kamatfelár %*		
			A1	A2, A3, A4	A5, A6
2015.04.13-tól 2015.04.26-ig igényelt hitelek esetén					
OTP Lakáshitel - idegen banki forintosított lakáshitel kiváltására [7,8]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	5,45		
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,95		
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,85		
	15.000.000 Ft-tól		4,75		
2015.04.27-től 2015.09.30-ig igényelt hitelek esetén					
OTP Lakáshitel - idegen banki forintosított lakáshitel kiváltására [7,8]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,95		
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,45		
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,35		
	15.000.000 Ft-tól		4,25		

Megnevezés	Ügyleti kamat** (Referencia kamat + Kamatfelár)	
	Referencia kamat	Kamatfelár %
2015.06.22-től 2015.09.30-ig igényelt hitelek esetén		
OTP Lakáshitel Plusz [8,9]	3 havi BUBOR[2]	1,85

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat** [1] (Referencia kamat + Kamatfelár)			
		Referencia kamat	Ügyletminősítéstől függő kamatfelár %*		
			A1	A2, A3, A4	A5, A6
2015.07.01-től 2016.03.20-ig igényelt hitelek esetén					
HM-OTP Lakáshitel [7,10]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,95		
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,45		
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,35		
	15.000.000 Ft-tól		4,25		
HM-OTP Takarékos Lakáshitel [7,10]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,95		
	5.000.000–9.999.999 Ft-ig		4,45		
	10.000.000–14.999.999 Ft-ig		4,35		
	15.000.000 Ft-tól		4,25		

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat** [1] (referencia kamat + kamatfelár)	
		Referencia kamat	Kamatfelár
2016.03.21-től 2016.04.30-ig igényelt hitelek esetén			
HM-OTP Lakáshitel [7,10]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,95
	5.000.000 Ft-tól		4,45
HM-OTP Takarékos Lakáshitel [7,10]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,95
	5.000.000 Ft-tól		4,45
2016.05.01-től 2017.01.31-ig igényelt hitelek esetén			
HM-OTP Lakáshitel [7,10]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,69
	5.000.000 Ft-tól		4,19
HM-OTP Takarékos Lakáshitel [7,10]	4.999.999 Ft-ig	3 havi BUBOR[2]	4,69
	5.000.000 Ft-tól		4,19

Kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

* Az ügyletminősítéstől függő kamatfelár mértéke a hitel bírálatakor kerül meghatározásra. A kockázati jellemzők alapján a hitelügyletek 6 különböző ügyletminősítési (kockázati) kategóriába kerülnek besorolásra. A kamatfelár és ezáltal az ügyleti kamat mértéke változó, azonban az egyes ügyletminősítési kategóriákba történő besorolás a futamidő alatt nem változtatható.

** Referencia kamathoz kötött változó kamatozás: 3 havonta változó alapkamat és 5 éves kamatfelár-periódusokban rögzített kamatfelár. Kamatfelár-perióduson belül a kamatfelár nem módosítható egyoldalúan. A kamatfelár egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) honlapján közzétett kamatfelár-változási mutató alapján módosulhat (A referencia kamat változása automatikus változásnak minősül, vagyis nem egyoldalú szerződésmódosítás, továbbá a hűségszolgáltatás kamatkedvezménye és az egyedi kamatkedvezmény, valamint a munkavállalói kamatkedvezmény miatt kamatperióduson belül is változhat a kamatfelár.)

[1] a) Egyedi kamatkedvezmény: 2010. április 22-től Prémium, VIP, Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén az első ügyleti évben egyedi elbírálás alapján 0-1,5%-ig, 2011. április 29-től 2011. október 2-ig 0-3,0%-ig, 2011. október 3-tól 2018. április 30-ig 0-3,5%-ig, 2018. május 1-től 2022. július 14-ig 0-4,1%-ig, 2022. július 15-től 2022. augusztus 14-ig 0,2,4%-ig, 2022. augusztus 15-től 2022. szeptember 30-ig 0-2,85%-ig, 2022. október 1-től 0-2,55%-ig 2011. december 10-től a futamidő végéig kamatkedvezmény adható a standard kamatból. Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése alapján dönt.

A kamatkedvezmény nyújtása esetén amennyiben az Adósok vagy a Zálogkötelezettek a kölcsönszerződés alapján őket terhelő valamely kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a szerződést – az adósi fizetési késedelmet is ideértve – megszegik, vagy bármely más, a szerződés felmondására alapot adó esemény bekövetkezik, a Hitelező jogosult a kamatkedvezményt a szerződés felmondására alapot adó esemény bekövetkezését követő első naptól kezdve indoklás nélkül visszavonni. Az Adósok a kamatkedvezmény visszavonásának napjától kezdve, a kamatkedvezmény nélkül megállapított, mindenkori hatályos hirdetmény szerinti kamatmértéket mértékét kötelesek megfizetni a Hitelezőnek.

2011. december 10-től befogadott hitelek esetén az egyedi kamatkedvezmény évente egyszer – az ügyleti év fordulóját megelőzően - felülvizsgálatra kerül. melynek során a kamatkedvezmény megvonásra kerül, amennyiben:

- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő OTP lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) érkező havi jövedelem átutalás összege csökken, vagy a jövedelemátutalás megszűnik, vagy
- a felülvizsgálatkori fennálló tartozás/bírálatkori forgalmi érték aránya nagyobb, mint a bírálatot követően engedélyezett hitel összege/forgalmi érték aránya, vagy
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, bírálatkor figyelembe vett OTP vállalkozói bankszámla forgalma a felülvizsgálatkor nem éri el a bírálatkor figyelembe vett forgalom minimum 80 %-át, vagy
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, a bírálatkor fennálló, vagy folyósítási feltételként meghatározott privát banki vagy kiemelt privát banki státusz megszűnik.

b) Speciális egyedi kamatkedvezmény: 2016. március 21-től bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylése esetén, egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (2018. január 31-ig 25 bázispont, 2018. február 1-től 75 bázispont, 2018. március 1-től 25 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hiteligény esetén – kivéve a Prémium/Prémium plusz/Privát banki, Direkt Privát Banki számlacsomaggal rendelkező ügyfelek - a speciális egyedi kamatkedvezmény kizárólag az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén nyújtható: Hitelnet Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., HITELCENTRUM Szolgáltató Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., Groupama Biztosító Zrt., Bankráció Kft. (money.hu közvetítő Kft.), Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Benks-Hyper Pénzügyi Tanácsadó Kft. GV Hitelközpont Kft., Open House Kft., Stonehenge J. J. Kft., Bankmonitor Partner Kft., OVB Vermögensberatung Kft., MÁS Hitel Országos Hitelközpont Kft., Globhouse Kft., OTP Újlakás Hitelközvetítő Kft., GP Consulting Kft..

c) Online kamatkedvezmény: 2017. április 20-tól visszavonásig, de legkésőbb 2018. január 31-ig Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény – kampányban meghirdetett kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont, 2018. február 1-től 75 bázispont, 2018. március 1-től 25 bázispont, amelynek igénybevételi feltételeit a kampány időszaka alatt hatályos „Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény - kampányának részvételi szabályzata” tartalmazza, amely elérhető a www.otpbank.hu weboldalon vagy a bankfiókokban.

d) HM speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. február 1-től a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylésekor Honvédelmi Minisztériumnál vagy annak érdekeltségi körében álló munkáltatónál fennálló munkaviszony esetében

bármilyen hitelcélra vagy a HM vagyonkezelésében lévő lakások bérlői által a bérelt lakás megvásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

e) OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. február 18-tól a standard kamatból a futamidő végéig 2017. február 18-tól 2017. április 14-ig az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez, továbbá Magyarország területén lévő OTP Ingatlanpont Kft. által kínált új és használt lakóház/lakás vásárlásához, 2017. április 15-től az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített új és használt lakóház/lakás vásárlásához, új lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez. A speciális egyedi kamatkedvezmény OTP Lakáscsere hitel esetén nem vehető igénybe. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont.

f) Duna House – My City / Forest Hill speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. október 15-től / 2018. október 1-től a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylésekor a Hitelcentrum Kft. által közvetített, My City/ Forest Hill projekt keretében értékesített új lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

g) Speciális egyedi kamatkedvezmény akció: 2017. október 18-tól visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig befogadott, bármely, minimum 10 millió Ft engedélyezett hitelösszegű piaci lakáshitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (75 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt

h) Kupon kamatkedvezmény akció: 2017. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig befogadott, bármely, a minimum engedélyezett hitelösszeg feltételt teljesítő jelzálog típusú hitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

Minimum engedélyezett hitelösszeg feltétel	Kamatkedvezmény mértéke
7.000.000 Ft	50 bázispont
10.000.000 Ft	75/100/150 bázispont

A kamatkedvezményről és annak mértékéről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hiteligény esetén a kamatkedvezmény kizárólag az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén nyújtható: Bankmonitor Partner Kft., Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Brókercash Pénzügyi Szolgáltató Kft., Hitelnet Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., City Hitelbróker Kft., Credit Central Zrt., Credithill Hitelközvetítő és Tanácsadó Kft., Credit Office Budapest Bt., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., GV Hitelközpont Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., HITELCENTRUM Szolgáltató Kft., Financial Genie Kft., Open House Kft., OVB Vermögensberatung Kft., Pannon Safe Biztosítási Alkusz Kft., Quantis Finance Kft., Simple-Red Life Kft., Stonehenge J.J. Kft.

i) 2022. szeptember 15-től Nyír-Komplett speciális egyedi kamatkedvezmény adható standard kamatból a futamidő végéig piaci lakáshitel igénylésekor a Nyír-Komplett Kft. által épített és értékesített lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

Az a), a b) és a d) pont illetve az a), a b) és az f) pont illetve az a), a c) és a g) pont, továbbá az a),az e) és a g) pont illetve a), d) és g), valamint az a), az f) és a g) pont, illetve az a), a c), a d), az e) és az f) pont szerinti kamatkedvezmény együttesen is nyújtható 2018. április 30-ig maximum 350 bp-ig.

A b) és a c) pont, a b) és az e) pont, a b) és a g) pont, a c) és a d) pont, a c) és az e) pont, a c) és az f) pont, a d) és az e) pont illetve a d) és az f) pont, illetve a b) és a h) és a g) és a h) pont szerinti kamatkedvezmény együttesen nem nyújtható.

[2] A három havi Bubor minden harmadik törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes érték. Az ügyleti kamat mértéke a három hónapos BUBOR változásával három havonta, a 2018. október elsejét megelőzően befogadott hitelek esetében minden harmadik hónap 4. napján, a 2018. október elsején, és az ezt követően befogadott hitelek esetén minden harmadik törlesztőrészlet esedékességének a napján (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az ezt követő munkanapon) automatikusan változik.

[3] A hitelkonstrukció csak új, vagy használt lakás vásárlásra vehető igényben nem szakaszos folyósítás esetén. A minimum igényelhető hitelösszeg 2.000.000,-Ft.

[4] A hitelkonstrukció csak részben, vagy egészben OTP Bank/OTP Jelzálogbank által nyújtott ingatlanhitel kiváltásra vehető igénybe.

[5] A hitelkonstrukció részben, vagy egészben OTP Bank/OTP Jelzálogbank által nyújtott ingatlanhitel kiváltásra nem vehető igénybe.

[6] A hitelkonstrukció csak az OTP Ingatlanpont Kft./OTP Pénzügyipont Kft. által közvetített hitelek esetén vehető igénybe.
[7] A befogadáskor Hűség 1 szolgáltatás igénylésének lehetőségével. A kamatkedvezmény feltételeit és mértékét az 5.2 pont tartalmazza.
[8] A hitelkonstrukció kizárólag „az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről" szóló 2014. évi LXXVII. törvény alapján forintosított deviza illetve deviza alapú lakáshitel kiváltására vehető igénybe.
[9] A minimum igényelhető hitelösszeg 7.000.000,-Ft.
[10] A hitelkonstrukció csak a Honvédelmi Minisztériumnál vagy annak érdekeltségi körében álló munkáltatónál fennálló munkaviszony esetében bármilyen hitelcélra vagy a HM vagyonkezelésében lévő lakások bérlői által a bérelt lakás megvásárlásához vehető igénybe.
[11] A hitelkonstrukció értékesítése 2019. január 1-jével felfüggesztésre került.

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton és a kezelési költségen felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke.
2015. február 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.
A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

2.8. Piaci feltételű - 5 éves kamatperiódusú forint lakáshitelek kamatai:

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

2022.05.15-től a piaci forint lakáshitelek türelmi idős törlesztési móddal is igényelhetők. A türelmi idős termékvariánsra az annuitásos termékvariánsra irányadó, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatok, díjak és akciók érvényesek. A türelmi idő hossza 12 hónap, mely időszak alatt csak a kamatot kell megfizetni. A türelmi időt követően, a futamidő 13. hónapjától kell megkezdeni a tőke törlesztését.

2022. november 1-től azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és a visszavonásig terjedő időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. novemberi esedékességet követő időszakban, melynek meghatározása a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) szerint a 2021. október 27. napján érvényes 5 éves BIRS érték alapján történik, ami 3,66%.
Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és a visszavonásig terjedő időszak közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik.

Megnevezés	Ügyleti kamat[7]	Állampapírhozam	
	Kamatperióduson belül fix, évi %	Időpontja	Mértéke %
2013.06.15-től 2013.08.31-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel, Fix5 Takarékos Lakáshitel	9,70	2013.06.	5,81
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön[2], Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön[2]	8,70		
Fix5 Lakáshitel Full Extra[3], Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra[3]	9,83		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3], Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3]	8,83		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel[4]	9,45		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön[2,4]	8,45		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,4]	9,58		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra[2,3,4]	8,58		
2013.09.01-től 2013.0914-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel, Fix5 Takarékos Lakáshitel	9,99	2013.09.	5,28
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön[2], Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön[2]	8,99		
Fix5 Lakáshitel Full Extra[3], Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra[3]	10,12		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3], Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3]	9,12		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel[4]	9,74		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön[2,4]	8,74		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,4]	9,87		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra[2,3,4]	8,87		
2013.09.15-től 2013.10.31-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel, Fix5 Takarékos Lakáshitel	10,19	2013.09.	5,28
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön[2], Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön[2]	9,19		
Fix5 Lakáshitel Full Extra[3], Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra[3]	10,32		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3], Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3]	9,32		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel[4]	9,94		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön[2,4]	8,94		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,4]	10,07		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra[2,3,4]	9,07		
2013.11.01-től 2014.01.31-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel[5], Fix5 Takarékos Lakáshitel[5]	9,97	2013.11.	5,19
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön[2, 5], Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön[2,5]	8,97		
Fix5 Lakáshitel Full Extra[3], Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra[3]	10,10		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3], Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3]	9,10		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel[4]	9,72		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön[2,4]	8,72		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,4]	9,85		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra[2,3,4]	8,85		

2014.02.01-től 2014.02.28-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel[5], Fix5 Takarékos Lakáshitel[5]	9,70	2014.02.	5,07
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön[2, 5], Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön[2,5]	8,70		
Fix5 Lakáshitel Full Extra[3], Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra[3]	9,83		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3], Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3]	8,83		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel[4]	9,45		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön[2,4]	8,45		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,4]	9,58		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra[2,3,4]	8,58		
2014.03.01-től 2014.04.30-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel[5], Fix5 Takarékos Lakáshitel[5]	9,99	2014.03.	5,00
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön[2, 5], Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön[2,5]	8,99		
Fix5 Lakáshitel Full Extra[3], Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra[3]	10,12		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3], Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3]	9,12		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel[4]	9,74		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön[2,4]	8,74		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,4]	9,87		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra[2,3,4]	8,87		
2014.05.01-től 2014.05.31-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel[5], Fix5 Takarékos Lakáshitel[5]	9,75	2014.05.	4,87
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön[2, 5], Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön[2,5]	8,75		
Fix5 Lakáshitel Full Extra[3], Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra[3]	9,88		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3], Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3]	8,88		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel[4]	9,50		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön[2,4]	8,50		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,4]	9,63		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra[2,3,4]	8,63		
2014.06.01-től 2014.06.30-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel[5]	9,40	2014.06.	4,85
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön[2, 5]	8,40		
Fix5 Takarékos Lakáshitel[5]	8,65		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön[2,5]	7,65		
Fix5 Lakáshitel Full Extra[3]	9,53		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3]	8,53		
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra[3]	8,78		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3]	7,78		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel[4]	8,40		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön[2,4]	7,40		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,4]	8,53		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra[2,3,4]	7,53		
2014.07.01-től 2014.07.31-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel[5]	9,00	2014.07.	4,7
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön[2, 5]	7,75		
Fix5 Takarékos Lakáshitel[5]	8,25		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön[2,5]	7,00		
Fix5 Lakáshitel Full Extra[3]	9,13		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3]	7,88		
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra[3]	8,38		

Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3]	7,13		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel[4]	8,00		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön[2,4]	6,75		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,4]	8,13		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra[2,3,4]	6,88		
2014.08.01-től 2014.08.31-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel[5]	8,60	2014.08.	4,48
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön[2, 5]	7,35		
Fix5 Takarékos Lakáshitel[5]	7,85		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön[2,5]	6,60		
Fix5 Lakáshitel Full Extra[3]	8,73		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3]	7,48		
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra[3]	7,98		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3]	6,73		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel[4]	7,60		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön[2,4]	6,35		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,4]	7,73		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra[2,3,4]	6,48		
2014.09.01-től 2014.09.30-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel[5]	8,90	2014.09.	4,25
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön[2, 5]	7,65		
Fix5 Takarékos Lakáshitel[5]	8,15		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön[2,5]	6,90		
Fix5 Lakáshitel Full Extra[3]	9,03		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3]	7,78		
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra[3]	8,28		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3]	7,03		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel[4]	7,90		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön[2,4]	6,65		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,4]	8,03		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra[2,3,4]	6,78		

2014.10.01-től 2014.11.30-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel[5]	8,49	2014.10.	4,03
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön[2, 5]	7,29		
Fix5 Takarékos Lakáshitel[5]	7,79		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön[2,5]	6,49		
Fix5 Lakáshitel Full Extra[3]	8,62		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3]	7,42		
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra[3]	7,92		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3]	6,62		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel[4]	7,54		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön[2,4]	6,24		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,4]	7,67		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra[2,3,4]	6,37		
2014.12.01-től 2015.01.31-ig befogadott hitelek esetén			
Fix5 Lakáshitel[5]	8,19	2014.12.	3,61
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön[2, 5]	6,94		
Fix5 Takarékos Lakáshitel[5]	7,44		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön[2,5]	6,19		
Fix5 Lakáshitel Full Extra[3]	8,32		
Fix5 Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3]	7,07		
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra[3]	7,57		
Fix5 Takarékos Bizalom Lakáskölcsön Full Extra[2,3]	6,32		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel[4]	7,19		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön[2,4]	5,94		

Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,4]	7,32		
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Bizalom lakáskölcsön Full Extra[2,3,4]	6,07		

Megnevezés	**Hitelösszeg**	**Ügyleti kamat* [7]**		
		Ügyletminősítéstől függő éves ügyleti kamat**		
		A1	**A2, A3, A4**	**A5, A6**
2015.02.01-től 2015.04.26-ig befogadott hitelek esetén				
Fix5 Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	7,79	8,29	9,29
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,29	7,79	8,79
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	7,19	7,69	8,69
	15.000.000 Ft-tól	7,09	7,59	8,59
Fix5 Takarékos Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	7,79	8,29	9,29
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,29	7,79	8,79
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	7,19	7,69	8,69
	15.000.000 Ft-tól	7,09	7,59	8,59
Fix5 Lakáshitel Full Extra[3,6]	4.999.999 Ft-ig	7,92	8,42	9,42
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,42	7,92	8,92
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	7,32	7,82	8,82
	15.000.000 Ft-tól	7,22	7,72	8,72
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,6]	4.999.999 Ft-ig	7,92	8,42	9,42
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,42	7,92	8,92
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	7,32	7,82	8,82
	15.000.000 Ft-tól	7,22	7,72	8,72
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel[4,6]	4.999.999 Ft-ig	7,54	8,04	9,04
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,04	7,54	8,54
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	6,94	7,44	8,44
	15.000.000 Ft-tól	6,84	7,34	8,34
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,4,6]	4.999.999 Ft-ig	7,67	8,17	9,17
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,17	7,67	8,67
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	7,07	7,57	8,57
	15.000.000 Ft-tól	6,97	7,47	8,47

2015.04.27-től 2015.10.31-ig befogadott hitelek esetén				
Fix5 Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	7,49	7,99	8,99
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	6,99	7,49	8,49
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	6,89	7,39	8,39
	15.000.000 Ft-tól	6,79	7,29	8,29
Fix5 Takarékos Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	7,49	7,99	8,99
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	6,99	7,49	8,49
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	6,89	7,39	8,39
	15.000.000 Ft-tól	6,79	7,29	8,29
Fix5 Lakáshitel Full Extra[3,6]	4.999.999 Ft-ig	7,62	8,12	9,12
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,12	7,62	8,62
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	7,02	7,52	8,52
	15.000.000 Ft-tól	6,92	7,42	8,42
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,6]	4.999.999 Ft-ig	7,62	8,12	9,12
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,12	7,62	8,62
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	7,02	7,52	8,52
	15.000.000 Ft-tól	6,92	7,42	8,42
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel[4,6]	4.999.999 Ft-ig	7,24	7,74	8,74
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	6,74	7,24	8,24
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	6,64	7,14	8,14
	15.000.000 Ft-tól	6,54	7,04	8,04
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,4,6]	4.999.999 Ft-ig	7,37	7,87	8,87
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	6,87	7,37	8,37
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	6,77	7,27	8,27
	15.000.000 Ft-tól	6,67	7,17	8,17

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat* [7]			
		Ügyletminősítéstől függő éves ügyleti kamat**			
		A1	A2, A3, A4	A5	A6
2015.11.01-től 2016.03.20-ig befogadott hitelek esetén					
Fix5 Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	7,49	7,99	8,99	9,99
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	6,99	7,49	8,49	9,49
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	6,89	7,39	8,39	9,39
	15.000.000 Ft-tól	6,79	7,29	8,29	9,29
Fix5 Takarékos Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	7,49	7,99	8,99	9,99
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	6,99	7,49	8,49	9,49
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	6,89	7,39	8,39	9,39
	15.000.000 Ft-tól	6,79	7,29	8,29	9,29
Fix5 Lakáshitel Full Extra[3,6]	4.999.999 Ft-ig	7,62	8,12	9,12	10,12
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,12	7,62	8,62	9,62
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	7,02	7,52	8,52	9,52
	15.000.000 Ft-tól	6,92	7,42	8,42	9,42
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,6]	4.999.999 Ft-ig	7,62	8,12	9,12	10,12
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	7,12	7,62	8,62	9,62
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	7,02	7,52	8,52	9,52
	15.000.000 Ft-tól	6,92	7,42	8,42	9,42
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel[4,6]	4.999.999 Ft-ig	7,24	7,74	8,74	9,74
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	6,74	7,24	8,24	9,24
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	6,64	7,14	8,14	9,14
	15.000.000 Ft-tól	6,54	7,04	8,04	9,04
Fix5 OTP Ingatlanpont Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,4,6]	4.999.999 Ft-ig	7,37	7,87	8,87	9,87
	5.000.000 – 9.999.999 Ft-ig	6,87	7,37	8,37	9,37
	10.000.000 – 14.999.999 Ft-ig	6,77	7,27	8,27	9,27
	15.000.000 Ft-tól	6,67	7,17	8,17	9,17

Megnevezés	Hitelösszeg	Ügyleti kamat %*
2016.03.21-től 2016.04.30-ig befogadott hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49
Fix5 Takarékos Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49
Fix5 Lakáshitel Full Extra[3, 6]	4.999.999 Ft-ig	8,12
	5.000.000 Ft-tól	7,62
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra[3, 6]	4.999.999 Ft-ig	8,12
	5.000.000 Ft-tól	7,62
OTP Pénzügyipont Fix5 Lakáshitel[4,6]	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
OTP Pénzügyipont Fix5 Lakáshitel Full Extra[3,4,6]	4.999.999 Ft-ig	7,87
	5.000.000 Ft-tól	7,37
Fix5 OTP Pénzügyipont Takarékos Lakáshitel[4, 6]	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
Fix5 OTP Pénzügyipont Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,4, 6]	4.999.999 Ft-ig	7,87
	5.000.000 Ft-tól	7,37
2016.05.01-től 2017.03.04-ig befogadott hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
Fix5 Takarékos Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
Fix5 Lakáshitel Full Extra[3,6]	4.999.999 Ft-ig	7,87
	5.000.000 Ft-tól	7,37
Fix5 Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,6]	4.999.999 Ft-ig	7,87
	5.000.000 Ft-tól	7,37

OTP Pénzügyipont Fix5 Lakáshitel[4,6]	4.999.999 Ft-ig	7,49
	5.000.000 Ft-tól	6,99
OTP Pénzügyipont Fix5 Lakáshitel Full Extra[3,4,6]	4.999.999 Ft-ig	7,62
	5.000.000 Ft-tól	7,12
Fix5 OTP Pénzügyipont Takarékos Lakáshitel[4,6]	4.999.999 Ft-ig	7,49
	5.000.000 Ft-tól	6,99
Fix5 OTP Pénzügyipont Takarékos Lakáshitel Full Extra[3,4,6]	4.999.999 Ft-ig	7,62
	5.000.000 Ft-tól	7,12
2017.04.01-től 2017.10.31-ig befogadott hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
Fix5 Takarékos Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
2017.11.01-től 2018.02.14-ig befogadott hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	6,99
	5.000.000 Ft-tól	6,49
Fix5 Takarékos Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	6,99
	5.000.000 Ft-tól	6,49
2018.02.15-től 2018.06.16-ig befogadott hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	6,49
	5.000.000 Ft-tól	5,99
Fix5 Takarékos Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	6,49
	5.000.000 Ft-tól	5,99
2018.06.17-től 2018.07.14-ig befogadott hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	6,74
	5.000.000 Ft-tól	6,24
Fix5 Takarékos Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	6,74
	5.000.000 Ft-tól	6,24

2018.07.15-től 2018.09.15-ig befogadott hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	7,24
	5.000.000 Ft-tól	6,74
Fix5 Takarékos Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	7,24
	5.000.000 Ft-tól	6,74
2018.09.16-tól 2019.01.14-ig befogadott hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
Fix5 Takarékos Lakáshitel[6, 8]	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
2019.01.15-től 2020.07.12-ig befogadott hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6]	4.999.999 Ft-ig	7,24
	5.000.000 Ft-tól	6,74

Megnevezés	**Hitelösszeg**	**Ügyleti kamat %***
2020.07.13-tól 2021.07.31-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6]	6.999.999 Ft-ig	7,24
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	6,74
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	6,49
	31.000.000 Ft, illetve a felett	6,24
2021.08.01-től 2021.09.30-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6]	6.999.999 Ft-ig	7,24
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	6,74
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	6,49
	31.000.000 Ft, illetve a felett	5,99
2021.10.01-től 2021.12.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6]	6.999.999 Ft-ig	7,24
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	6,74
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	6,49
	31.000.000 Ft, illetve a felett	5,84

2021.12.15-től 2021.12.31-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6]	6.999.999 Ft-ig	8,55
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	8,05
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	7,80
	31.000.000 Ft, illetve a felett	7,15
2022.01.01-től 2022.03.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6]	6.999.999 Ft-ig	8,80
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	8,30
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,05
	31.000.000 Ft, illetve a felett	7,40
2022.03.15-től 2022.04.30-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6]	6.999.999 Ft-ig	8,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	8,45
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,20
	31.000.000 Ft, illetve a felett	7,55
2022.05.01-től 2022.05.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6]	6.999.999 Ft-ig	9,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,45
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	9,20
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,95
2022.05.15-től 2022.07.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6] **Fix5 Évnyerő Lakáshitel[6]**	6.999.999 Ft-ig	9,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,45
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	9,20
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,95
2022.07.15-től 2022.08.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6] **Fix5 Évnyerő Lakáshitel[6]**	6.999.999 Ft-ig	9,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,85
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	9,75
	31.000.000 Ft, illetve a felett	9,65
2022.08.15-től 2022.08.31-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6] **Fix5 Évnyerő Lakáshitel[6]**	6.999.999 Ft-ig	10,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	10,85
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	10,75
	31.000.000 Ft, illetve a felett	10,65
2022.09.01-től 2022.09.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6] **Fix5 Évnyerő Lakáshitel[6]**	6.999.999 Ft-ig	11,45
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	11,35
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	11,25
	31.000.000 Ft, illetve a felett	11,15
2022.09.15-től 2022.10.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6] **Fix5 Évnyerő Lakáshitel[6]**	6.999.999 Ft-ig	12,45
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	12,35
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	12,25
	31.000.000 Ft, illetve a felett	12,15
2022.10.15-től 2022.10.25-ig igényelt hitelek esetén		
Fix5 Lakáshitel[6] **Fix5 Évnyerő Lakáshitel[6]**	6.999.999 Ft-ig	12,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	12,85
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	12,75
	31.000.000 Ft, illetve a felett	12,65

2022. október 26-tól a Fix5 Lakáshitel és a Fix5 Évnyerő Lakáshitel értékesítése felfüggesztésre került.

Kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

*5 éves kamatperiódusokban rögzített kamat. Kamatperióduson belül a kamat nem módosítható egyoldalúan. A kamat egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint az MNB honlapján közzétett kamat-változási mutató alapján módosulhat (A hűségszolgáltatás kedvezménye és az egyedi kamatkedvezmény, valamint a munkavállalói kamatkedvezmény miatt kamatperióduson belül is változhat a kamat.)

**Az ügyletminősítéstől függő kamat mértéke a hitel bírálatakor kerül meghatározásra. A kockázati jellemzők alapján a hitelügyletek 6 különböző ügyletminősítési (kockázati) kategóriába kerülnek besorolásra, amely a futamidő alatt nem változtatható.

[2] Igénybevétel feltétele: A teljes futamidő alatt havonta minimum 150.000 Ft összeget elérő rendszeres jövedelem utalása és havonta legalább 2 csoportos beszedési megbízás teljesülése a kölcsön törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlán (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével).
A feltételek teljesülésének vizsgálata automatikusan, havonta történik. A feltételek nem teljesítése esetén a kamat 1%-kal, a 2014. július 1-től befogadott hitel esetén a kamat 1,25%-kal növekszik, amely a tárgyhavi feltételvizsgálatot követő esedékesség időpontjától kerül érvényesítésre és a tárgyhónapot követő 2. esedékességkor fizetendő törlesztő részletben kerül elszámolásra. A feltételek ismételt teljesítése esetén a Bizalom termékre alkalmazott kamatmérték kerül ismételten felszámításra az előzőekben leírt metódus alapján.
A Bizalom kölcsönök kamatozására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről” tartalmazza.

[3] A hitelkonstrukció csak új, vagy használt lakás vásárlásra vehető igényben nem szakaszos folyósítás esetén. A minimum igényelhető hitelösszeg 2.000.000,-Ft. A kölcsönkonstrukció értékesítése 2017. február 1. napjával felfüggesztésre került.

[4] A hitelkonstrukció csak az OTP Ingatlanpont Kft./ OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített hitelek esetén vehető igénybe. A kölcsönkonstrukció értékesítése 2017. február 18. napjával felfüggesztésre került.

[5] A Hpt. 292. § (4) bekezdés szerint hitelkiváltásra igényelhető lakáshitel.

[6] A befogadáskor Hűség 1 szolgáltatás igénylésének lehetőségével. A kamatkedvezmény feltételeit és mértékét az 5.2 pont tartalmazza.

[7] a) Egyedi kamatkedvezmény: Prémium, VIP, Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján 2018. április 30-ig 0-3,5%-ig, 2018. május 1-től 2022. július 14-ig 0-4,1%-ig, 2022. július 15-től 2022. augusztus 14-ig 0-2,4%-ig, 2022. augusztus 15-től 2022. szeptember 30-ig 0-2,85%-ig, 2022. október 1-től 0-2,55%-ig kamatkedvezmény adható a standard kamatból. Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése alapján dönt.
Az egyedi kamatkedvezmény évente egyszer – az ügyleti év fordulóját megelőzően - felülvizsgálatra kerül. melynek során a kamatkedvezmény megvonásra kerül, amennyiben:
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő OTP lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) érkező havi jövedelem átutalás összege csökken, vagy a jövedelemátutalás megszűnik, vagy
- a felülvizsgálatkori fennálló tartozás/bírálatkori forgalmi érték aránya nagyobb, mint a bírálatot követően engedélyezett hitel összege/forgalmi érték aránya, vagy
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, bírálatkor figyelembe vett OTP vállalkozói bankszámla forgalma a felülvizsgálatkor nem éri el a bírálatkor figyelembe vett forgalom minimum 80 %-át, vagy
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, a bírálatkor fennálló, vagy folyósítási feltételként meghatározott privát banki vagy kiemelt privát banki státusz megszűnik, illetve
- az Adósok vagy a Zálogkötelezettek a jelen kölcsönszerződés alapján őket terhelő valamely kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a szerződést – az adósi fizetési késedelmet is ideértve – megszegik.

b) Speciális egyedi kamatkedvezmény: 2016. március 21-től bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylése esetén, egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (25 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hiteligény esetén – kivéve a Prémium/Prémium plusz/Privát banki, Direkt Privát Banki számlacsomaggal rendelkező ügyfelek - a speciális egyedi kamatkedvezmény kizárólag az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén nyújtható: Hitelnet Pénzügyi Közvetítő Kft., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., Hitelcentrum Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., Groupama Biztosító Zrt., Bankráció Kft. (money.hu közvetítő Kft.), Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Benks-Hyper Pénzügyi Tanácsadó Kft. GV Hitelközpont Kft., Open House Kft., Stonehenge J. J. Kft., Bankmonitor Partner Kft., OVB Vermögensberatung Kft., MÁS Hitel Országos Hitelközpont Kft., Globhouse Kft., OTP Újlakás Hitelközvetítő Kft., GP Consulting Kft..

c) Online kamatkedvezmény: 2017. április 20-tól Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény – kampányban meghirdetett kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont, amelynek igénybevételi feltételeit a kampány időszaka alatt hatályos „Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény - kampányának részvételi szabályzata” tartalmazza, amely elérhető a www.otpbank.hu weboldalon vagy a bankfiókokban

d) HM speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. február 1-től a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylésekor Honvédelmi Minisztériumnál vagy annak érdekeltségi körében álló munkáltatónál fennálló munkaviszony esetében bármilyen hitelcélra vagy a HM vagyonkezelésében lévő lakások bérlői által a bérelt lakás megvásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

e) OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. február 18-tól a standard kamatból a futamidő végéig 2017. február 18-tól 2017. április 14-ig az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez, továbbá Magyarország területén lévő OTP Ingatlanpont Kft. által kínált új és használt lakóház/lakás vásárlásához, 2017. április 15-től az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített új és használt lakóház/lakás vásárlásához, új lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez. A speciális egyedi kamatkedvezmény OTP Lakáscsere hitel esetén nem vehető igénybe. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont.

f) Duna House – My City / Forest Hill speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. október 15-től / 2018. október 1-tól a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylésekor a Hitelcentrum Kft. által közvetített, My City / Forest Hill projekt keretében értékesített új lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

g) Speciális egyedi kamatkedvezmény akció: 2017. október 18-tól visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig befogadott, bármely, minimum 10 millió Ft engedélyezett hitelösszegű piaci lakáshitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (75 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt

h) Kupon kamatkedvezmény akció: 2017. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig befogadott, bármely, a minimum engedélyezett hitelösszeg feltételt teljesítő jelzálog típusú hitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

Minimum engedélyezett hitelösszeg feltétel	Kamatkedvezmény mértéke
7.000.000 Ft	50 bázispont
10.000.000 Ft	75/100/150 bázispont

A kamatkedvezményről és annak mértékéről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hiteligény esetén a kamatkedvezmény kizárólag az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén nyújtható: Bankmonitor Partner Kft., Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Brókercash Pénzügyi Szolgáltató Kft., Hitelnet Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., City Hitelbróker Kft., Credit Central Zrt., Credithill Hitelközvetítő és Tanácsadó Kft., Credit Office Budapest Bt., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., GV Hitelközpont Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., HITELCENTRUM Szolgáltató Kft., Financial Genie Kft., Open House Kft., OVB Vermögensberatung Kft., Pannon Safe Biztosítási Alkusz Kft., Quantis Finance Kft., Simple-Red Life Kft., Stonehenge J.J. Kft.

i) 2022. szeptember 15-től Nyír-Komplett speciális egyedi kamatkedvezmény adható standard kamatból a futamidő végéig piaci lakáshitel igénylésekor a Nyír-Komplett Kft. által épített és értékesített lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

Az a) a b) és a d) pont, illetve a), a b) és az f) pont illetve az a) a c) és a g) pont, továbbá az a) az e) és a g) pont, illetve a), d) és g), valamint az a), az f) és a g) pont, illetve az a), a c), a d), az e) és az f) pont szerinti kamatkedvezmény együttesen is nyújtható maximum 2018. április 30-ig 350 bp-ig.
A b) és a c) pont, a b) és az e) pont, a b) és a g) pont, a c) és a d) pont, a c) és az e) pont, a c) és az f) pont, a d) és az e) pont illetve a d) és az f) pont, illetve a b) és a h) és a g) és a h) pont szerinti kamatkedvezmény együttesen nem nyújtható.

[8] A hitelkonstrukció értékesítése 2019. január 1-jével felfüggesztésre került.

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke fizetendő.

2015. február 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.
A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

Az 5 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitelekre történő hivatkozás a Hirdetményben, a továbbiakban: Fix5 hitelkonstrukciók.

2.9. 10 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitel kamata:

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.
2022.05.15-től a piaci forint lakáshitelek türelmi idős törlesztési móddal is igényelhetők. A türelmi idős termékvariánsra az annuitásos termékvariánsra irányadó, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatok, díjak és akciók érvényesek. A türelmi idő hossza 12 hónap, mely időszak alatt csak a kamatot kell megfizetni. A türelmi időt követően, a futamidő 13. hónapjától kell megkezdeni a tőke törlesztését.

Megnevezés	**Ügyleti kamat %***
2015. április 13-tól 2015. június 21-ig befogadott hitelek esetén	
Fix10 Lakáshitel[1,2]	6,49
2015. június 22-től 2015. november 30-ig befogadott hitelek esetén	
Fix10 Lakáshitel[1,2]	6,49
Fix10 Lakáshitel Plusz [2,3]	5,85

Megnevezés	**Hitelösszeg**	**Ügyleti kamat %***
2016.03.21-től 2016.04.30-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4]	4.999.999 Ft-ig	8,49
	5.000.000 Ft-tól	7,99
Fix10 Takarékos Lakáshitel[1, 4]	4.999.999 Ft-ig	8,49
	5.000.000 Ft-tól	7,99
OTP Pénzügyipont Fix10 Lakáshitel[1, 4, 5]	4.999.999 Ft-ig	8,24
	5.000.000 Ft-tól	7,74
OTP Pénzügyipont Fix10 Takarékos Lakáshitel[1, 4, 5]	4.999.999 Ft-ig	8,24
	5.000.000 Ft-tól	7,74
2016.05.01-től 2016.12.31-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4]	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49
Fix10 Takarékos Lakáshitel[1, 4]	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49
OTP Pénzügyipont Fix10 Lakáshitel[1, 4, 5]	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
OTP Pénzügyipont Fix10 Takarékos Lakáshitel[1, 4, 5]	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
2017.01.01-től 2017.03.03-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4]	4.999.999 Ft-ig	8,24
	5.000.000 Ft-tól	7,74
Fix10 Takarékos Lakáshitel[1, 4]	4.999.999 Ft-ig	8,24
	5.000.000 Ft-tól	7,74
OTP Pénzügyipont Fix10 Lakáshitel[1, 4, 5]	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49
OTP Pénzügyipont Fix10 Takarékos Lakáshitel[1, 4, 5]	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49

2017.03.04-től 2018.02.14-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4]	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49
Fix10 Takarékos Lakáshitel[1, 4]	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49
2018.02.15-től 2018.06.16-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4]	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
Fix10 Takarékos Lakáshitel[1, 4]	4.999.999 Ft-ig	7,74
	5.000.000 Ft-tól	7,24
2018.06.17-től 2018.07.14-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4]	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49
Fix10 Takarékos Lakáshitel[1, 4]	4.999.999 Ft-ig	7,99
	5.000.000 Ft-tól	7,49
2018.07.15-től 2018.09.15-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4]	4.999.999 Ft-ig	8,19
	5.000.000 Ft-tól	7,69
Fix10 Takarékos Lakáshitel[1, 4]	4.999.999 Ft-ig	8,19
	5.000.000 Ft-tól	7,69
2018.09.16-tól 2019.01.14-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4]	4.999.999 Ft-ig	8,69
	5.000.000 Ft-tól	8,19
Fix10 Takarékos Lakáshitel[1, 4, 6]	4.999.999 Ft-ig	8,69
	5.000.000 Ft-tól	8,19
2019.01.15-től 2020.07.12-ig befogadott hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4]	4.999.999 Ft-ig	8,19
	5.000.000 Ft-tól	7,69

Megnevezés	**Hitelösszeg**	**Ügyleti kamat %***
2020.07.13-tól 2021.07.31-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4]	6.999.999 Ft-ig	8,19
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	7,69
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	7,44
	31.000.000 Ft, illetve a felett	7,19
2021.08.01-től 2021.09.30-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4]	6.999.999 Ft-ig	8,19
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	7,69
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	7,44
	31.000.000 Ft, illetve a felett	6,94
2021.10.01-től 2021.12.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4]	6.999.999 Ft-ig	8,19
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	7,69
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	7,44
	31.000.000 Ft, illetve a felett	6,79
2021.12.15-től 2022.03.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4]	6.999.999 Ft-ig	8,99
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	8,49
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,24
	31.000.000 Ft, illetve a felett	7,59

2022.03.15-től 2022.04.30-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4]	6.999.999 Ft-ig	9,49
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	8,99
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,74
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,09
2022.05.01-től 2022.05.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4]	6.999.999 Ft-ig	9,49
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	8,99
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,74
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,49
2022.05.15-től 2022.07.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4] **Fix10 Évnyerő Lakáshitel[1, 4]**	6.999.999 Ft-ig	9,49
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	8,99
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,74
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,49
2022.07.15-től 2022.08.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4] **Fix10 Évnyerő Lakáshitel[1, 4]**	6.999.999 Ft-ig	9,69
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,59
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	9,49
	31.000.000 Ft, illetve a felett	9,39
2022.08.15-től 2022.08.31-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4] **Fix10 Évnyerő Lakáshitel[1, 4]**	6.999.999 Ft-ig	10,44
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	10,34
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	10,24
	31.000.000 Ft, illetve a felett	10,14
2022.09.01-től 2022.09.30-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4] **Fix10 Évnyerő Lakáshitel[1, 4]**	6.999.999 Ft-ig	10,94
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	10,84
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	10,74
	31.000.000 Ft, illetve a felett	10,64
2022.10.01-től 2022.10.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4] **Fix10 Évnyerő Lakáshitel[1, 4]**	6.999.999 Ft-ig	11,94
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	11,84
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	11,74
	31.000.000 Ft, illetve a felett	11,64
2022.10.15-től 2022.10.25-ig igényelt hitelek esetén		
Fix10 Lakáshitel[1, 4] **Fix10 Évnyerő Lakáshitel[1, 4]**	6.999.999 Ft-ig	12,44
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	12,34
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	12,24
	31.000.000 Ft, illetve a felett	12,14

2022. október 26-tól a Fix10 Lakáshitel és a Fix10 Évnyerő Lakáshitel értékesítése felfüggesztésre került.

Kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

*10 éves kamatperiódusokban rögzített kamat. Kamatperióduson belül a kamat nem módosítható egyoldalúan. A kamat egyoldalúan csak a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott módon és időpontokban, az ott meghatározott, valamint az MNB honlapján közzétett kamat-változási mutató alapján módosulhat. (Az egyedi kamatkedvezmény, valamint a munkavállalói kamatkedvezmény miatt kamatperióduson belül is változhat a kamat.)

[1] a) Egyedi kamatkedvezmény: 2015. szeptember 30-ig igényelt Prémium, VIP, Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján 2018. április 30-ig 0-3,5%-ig, 2018. május 1-től 2022. július 14-ig 0-4,1%, 2022. július 15-től 2022. augusztus 14-ig 0-2,4%-ig, 2022. augusztus 15-től 2022. szeptember 30-ig 0-2,85%-ig, 2022. október 1-től 0-2,55%-ig kamatkedvezmény adható a standard kamatból. Privát Banking, kiemelt Privát Banking, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése alapján dönt.

Az egyedi kamatkedvezmény évente egyszer – az ügyleti év fordulóját megelőzően - felülvizsgálatra kerül. melynek során a kamatkedvezmény megvonásra kerül, amennyiben:

- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő OTP lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) érkező havi jövedelem átutalás összege csökken, vagy a jövedelemátutalás megszűnik, vagy
- a felülvizsgálatkori fennálló tartozás/bírálatkori forgalmi érték aránya nagyobb, mint a bírálatot követően engedélyezett hitel összege/forgalmi érték aránya, vagy
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, bírálatkor figyelembe vett OTP vállalkozói bankszámla forgalma a felülvizsgálatkor nem éri el a bírálatkor figyelembe vett forgalom minimum 80 %-át, vagy
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, a bírálatkor fennálló, vagy folyósítási feltételként meghatározott privát banki vagy kiemelt privát banki státusz megszűnik.

b) Speciális egyedi kamatkedvezmény: 2016. március 21-től bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylése esetén, egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (25 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hiteligény esetén – kivéve a Prémium/Prémium plusz/Privát banki, Direkt Privát Banki számlacsomaggal rendelkező ügyfelek - a speciális egyedi kamatkedvezmény kizárólag az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén nyújtható: Hitelnet Pénzügyi Közvetítő Kft., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., Hitelcentrum Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., Groupama Biztosító Zrt., Bankráció Kft. (money.hu közvetítő Kft.), Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Benks-Hyper Pénzügyi Tanácsadó Kft. GV Hitelközpont Kft., Open House Kft., Stonehenge J. J. Kft., Bankmonitor Partner Kft., OVB Vermögensberatung Kft., MÁS Hitel Országos Hitelközpont Kft., Globhouse Kft., OTP Újlakás Hitelközvetítő Kft., GP Consulting Kft..

c) Online kamatkedvezmény:

- 2016. augusztus 22-től 2016. december 31-ig Fix10 ingatlanhitel online – kamatkedvezmény – kampányban meghirdetett kamatkedvezmény mértéke 30 bázispont, amelynek igénybevételi feltételeit a kampány időszaka alatt hatályos „Fix10 ingatlanhitel online – kamatkedvezmény - kampányának részvételi szabályzata” tartalmazza. amely elérhető a bankfiókokban.
- 2017. április 20-tól Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény – kampányban meghirdetett kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont, amelynek igénybevételi feltételeit a kampány időszaka alatt hatályos „Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény - kampányának részvételi szabályzata” tartalmazza, amely elérhető a www.otpbank.hu weboldalon vagy a bankfiókokban

d) HM speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. február 1-től a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylésekor Honvédelmi Minisztériumnál vagy annak érdekeltségi körében álló munkáltatónál fennálló munkaviszony esetében bármilyen hitelcélra vagy a HM vagyonkezelésében lévő lakások bérlői által a bérelt lakás megvásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

e) OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. február 18-tól a standard kamatból a futamidő végéig 2017. február 18-tól 2017. április 14-ig az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez, továbbá Magyarország területén lévő OTP Ingatlanpont Kft. által kínált új és használt lakóház/lakás vásárlásához, 2017. április 15-től az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített új és használt lakóház/lakás vásárlásához, új lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez. A speciális egyedi kamatkedvezmény OTP Lakáscsere hitel esetén nem vehető igénybe. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont.

f) Duna House – My City / Forest Hill speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. október 15-től / 2018. október 1-től a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylésekor a Hitelcentrum Kft. által közvetített, My City / Forest Hill projekt keretében értékesített új lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

g) Speciális egyedi kamatkedvezmény akció: 2017. október 18-tól visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig befogadott, bármely, minimum 10 millió Ft engedélyezett hitelösszegű piaci lakáshitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (75 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt

h) Kupon kamatkedvezmény akció: 2017. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig befogadott, bármely, a minimum engedélyezett hitelösszeg feltételt teljesítő jelzálog típusú hitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

Minimum engedélyezett hitelösszeg feltétel	Kamatkedvezmény mértéke
7.000.000 Ft	50 bázispont
10.000.000 Ft	75/100/150 bázispont

A kamatkedvezményről és annak mértékéről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hiteligény esetén a kamatkedvezmény kizárólag az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén nyújtható: Bankmonitor Partner Kft., Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Brókercash Pénzügyi Szolgáltató Kft., Hitelnet Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., City Hitelbróker Kft., Credit Central Zrt., Credithill Hitelközvetítő és Tanácsadó Kft., Credit Office Budapest Bt., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., GV Hitelközpont Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., HITELCENTRUM Szolgáltató Kft., Financial Genie Kft., Open House Kft., OVB Vermögensberatung Kft., Pannon Safe Biztosítási Alkusz Kft., Quantis Finance Kft., Simple-Red Life Kft., Stonehenge J.J. Kft.

i) 2022. szeptember 15-től Nyír-Komplett speciális egyedi kamatkedvezmény adható standard kamatból a futamidő végéig piaci lakáshitel igénylésekor a Nyír-Komplett Kft. által épített és értékesített lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

Az a) a b) és a d) pont illetve a), a b) és az f) pont illetve az a) a c) és a g) pont, továbbá az a) az e) és a g) pont, illetve a), d) és g), valamint az az a), az f) és a g) pont, illetve az a), a c), a d), az e) és az f) pont szerinti kamatkedvezmény együttesen is nyújtható maximum 2018. április 30-ig 350 bp-ig.

A b) és a c) pont, a b) és az e) pont, a b) és a g) pont, a c) és a d) pont, a c) és az e) pont, a c) és az f) pont, a d) és az e) pont illetve a d) és az f) pont, illetve a b) és a h) és a g) és a h) pont szerinti kamatkedvezmény együttesen nem nyújtható.

[2] A hitelkonstrukció Kizárólag „az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről” szóló 2014. évi LXXVII. törvény alapján forintosított deviza illetve deviza alapú lakáshitel kiváltására vehető igénybe.

[3] A minimum igényelhető hitelösszeg 7.000.000,-Ft

[4]A befogadáskor Hűség 1 szolgáltatás igénylésének lehetőségével. A kamatkedvezmény feltételeit és mértékét az 5.2 pont tartalmazza.

[5] A hitelkonstrukció csak az OTP Pénzügyipont Kft. által közvetített hitelek esetén vehető igénybe. A kölcsönkonstrukció értékesítése 2017. február 18. napjával felfüggesztésre került.

[6] A hitelkonstrukció értékesítése 2019. január 1-jével felfüggesztésre került.

2015. február 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

A 10 éves kamatperiódusú piaci feltételű forint alapú lakáshitelre történő hivatkozás a Hirdetményben, a továbbiakban: Fix10 hitelkonstrukció.

2.10. A futamidő végéig fix kamatozású piaci feltételű forint alapú lakáshitelek kamatai

2022.05.15-től a piaci forint lakáshitelek türelmi idős törlesztési móddal is igényelhetők (kivéve OTP Zöld Lakáshitel Fiataloknak). A türelmi idős termékvariánsra az annuitásos termékvariánsra irányadó, mindenkor hatályos hirdetmény szerinti kamatok, díjak és akciók érvényesek. A türelmi idő hossza 12 hónap, mely időszak alatt csak a kamatot kell megfizetni. A türelmi időt követően, a futamidő 13. hónapjától kell megkezdeni a tőke törlesztését.

Megnevezés	**Hitelösszeg**	**Ügyleti kamat %***
2017.03.05-től 2018.02.14-ig befogadott hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel[1]	4.999.999 Ft-ig	9,70
	5.000.000 Ft-tól	9,20
Fix20 Takarékos Lakáshitel[1]	4.999.999 Ft-ig	9,70
	5.000.000 Ft-tól	9,20
2018.02.15-től 2018.07.14-ig befogadott hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel[1]	4.999.999 Ft-ig	9,45
	5.000.000 Ft-tól	8,95
Fix20 Takarékos Lakáshitel[1]	4.999.999 Ft-ig	9,45
	5.000.000 Ft-tól	8,95
2018.07.15-től 2018.09.15-ig befogadott hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel[1]	4.999.999 Ft-ig	9,65
	5.000.000 Ft-tól	9,15
Fix20 Takarékos Lakáshitel[1]	4.999.999 Ft-ig	9,65
	5.000.000 Ft-tól	9,15
2018.09.16-tól 2019.01.14-ig befogadott hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel[1]	4.999.999 Ft-ig	10,15
	5.000.000 Ft-tól	9,65
Fix20 Takarékos Lakáshitel[1, 2]	4.999.999 Ft-ig	10,15
	5.000.000 Ft-tól	9,65
2019.01.15-től 2020.07.12-ig befogadott hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel[1]	4.999.999 Ft-ig	9,65
	5.000.000 Ft-tól	9,15

Megnevezés	**Hitelösszeg**	**Ügyleti kamat %***
2020.07.13-tól 2021.07.31-ig igényelt hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel[1]	6.999.999 Ft-ig	9,65
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,15
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,90
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,65
2021.08.01-től 2021.09.30-ig igényelt hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel[1]	6.999.999 Ft-ig	9,65
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,15
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,90
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,40
2021.10.01-től 2022.03.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel[1]	6.999.999 Ft-ig	9,65
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,15
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	8,90
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,25
2022.03.15-től 2022.04.30-ig igényelt hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel[1]	6.999.999 Ft-ig	9,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,45
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	9,20
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,55

2022.05.01-től 2022.05.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel[1]	6.999.999 Ft-ig	9,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,45
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	9,20
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,95
2022.05.15-től 2022.07.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel[1] **Fix20 Évnyerő Lakáshitel[1]**	6.999.999 Ft-ig	9,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,45
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	9,20
	31.000.000 Ft, illetve a felett	8,95
2022.07.15-től 2022.08.14-ig igényelt hitelek esetén		
Fix20 Lakáshitel[1] **Fix20 Évnyerő Lakáshitel[1]**	6.999.999 Ft-ig	9,95
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	9,85
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	9,75
	31.000.000 Ft, illetve a felett	9,65

2022. augusztus 15-től a Fix20 Lakáshitel és a Fix20 Évnyerő Lakáshitel kivezetésre kerültek.

2022.08.15-től 2022.08.31-ig igényelt hitelek esetén		
Végig Fix Lakáshitel[1] **Végig Fix Évnyerő Lakáshitel[1]**	6.999.999 Ft-ig	10,34
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	10,24
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	10,14
	31.000.000 Ft, illetve a felett	10,04
2022.09.01-től 2022.09.30-ig igényelt hitelek esetén		
Végig Fix Lakáshitel[1] **Végig Fix Évnyerő Lakáshitel[1]**	6.999.999 Ft-ig	10,84
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	10,74
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	10,64
	31.000.000 Ft, illetve a felett	10,54
2022.10.01-től 2022.10.14-ig igényelt hitelek esetén		
Végig Fix Lakáshitel[1] **Végig Fix Évnyerő Lakáshitel[1]**	6.999.999 Ft-ig	11,14
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	11,04
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	10,94
	31.000.000 Ft, illetve a felett	10,84
2022.10.15-től 2022.11.30-ig igényelt hitelek esetén		
Végig Fix Lakáshitel[1] **Végig Fix Évnyerő Lakáshitel[1]**	6.999.999 Ft-ig	11,64
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	11,54
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	11,44
	31.000.000 Ft, illetve a felett	11,34

2022. december 1-től a Végig Fix Lakáshitel és a Végig Fix Évnyerő Lakáshitel kivezetésre kerültek.

2022.12.01-től 2023.02.28-ig igényelt hitelek esetén		
Végig Fix Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel[1] **Végig Fix Évnyerő Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel[1]**	6.999.999 Ft-ig	11,64
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	11,54
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	11,44
	31.000.000 Ft, illetve a felett	11,34
2023.03.01-től 2023.10.08-ig igényelt hitelek esetén		
Végig Fix Lakáshite Egyszeri kamatcsökkentéssel[1] **Végig Fix Évnyerő Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel[1]**	6.999.999 Ft-ig	11,14
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	11,04
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	10,94
	31.000.000 Ft, illetve a felett	10,84
2023.10.09-től 2023.12.31-ig igényelt hitelek esetén		
Végig Fix Lakáshite Egyszeri kamatcsökkentéssel[1] **Végig Fix Évnyerő Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel[1]**	8,00	

2024.01.01-től 2024.06.30-ig igényelt hitelek esetén	
Végig Fix Lakáshite Egyszeri kamatcsökkentéssel[1] **Végig Fix Évnyerő Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel[1]**	6,97
2024.07.01-től 2025.01.20-ig igényelt hitelek esetén	
Végig Fix Lakáshite Egyszeri kamatcsökkentéssel[1] **Végig Fix Évnyerő Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel[1]**	7,99
2025.01.21-től igényelt hitelek esetén	
Végig Fix Lakáshite Egyszeri kamatcsökkentéssel[1] **Végig Fix Évnyerő Lakáshitel Egyszeri kamatcsökkentéssel[1]**	8,49

2023.07.03-tól 2023.10.08-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Zöld Lakáshitel[1] **OTP Zöld Évnyerő Lakáshitel[1]**	6.999.999 Ft-ig	11,14	10,64**
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	11,04	10,54**
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	10,94	10,44**
	31.000.000 Ft, illetve a felett	10,84	10,34**
2023.10.09-től 2023.10.15-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Zöld Lakáshitel[1] **OTP Zöld Évnyerő Lakáshitel[1]**		8,00	7,75**
2023.10.16-tól 2023.12.31-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Zöld Lakáshitel[1] **OTP Zöld Évnyerő Lakáshitel[1]**		8,00	7,80**
2024.01.01-től 2024.06.30-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Zöld Lakáshitel[1] **OTP Zöld Évnyerő Lakáshitel[1]**		6,97	6,87**
2024.07.01-től 2024.08.07-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Zöld Lakáshitel[1] **OTP Zöld Évnyerő Lakáshitel[1]**		7,99	7,74**
2024.08.08-tól 2025.01.20-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Zöld Lakáshitel[1] **OTP Zöld Évnyerő Lakáshitel[1]**		7,99	7,49**
2025.01.21-től 2026.06.30-ig igényelt hitelek esetén			
OTP Zöld Lakáshitel[1] **OTP Zöld Évnyerő Lakáshitel[1]**		8,49	7,99**
2026.07.01-től igényelt hitelek esetén			
OTP Zöld Lakáshitel[1] **OTP Zöld Évnyerő Lakáshitel[1]**		8,49	7,49**

2023.08.01-től 2023.10.08-ig igényelt hitelek esetén		
OTP 1x1 Lakáshitel[1] **OTP 1x1 Évnyerő Lakáshitel[1]**	6.999.999 Ft-ig	10,64
	7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	10,54
	13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	10,44
	31.000.000 Ft, illetve a felett	10,34
2023.10.09-től 2023.10.15-ig igényelt hitelek esetén		
OTP 1x1 Lakáshitel[1] **OTP 1x1 Évnyerő Lakáshitel[1]**	7,75	
2023.10.16-tól 2023.12.31-ig igényelt hitelek esetén		
OTP 1x1 Lakáshitel[1] **OTP 1x1 Évnyerő Lakáshitel[1]**	7,80	
2024.01.01-től 2024.06.30-ig igényelt hitelek esetén		
OTP 1x1 Lakáshitel[1] **OTP 1x1 Évnyerő Lakáshitel[1]**	6,87	
2024.07.01-től 2024.08.07-ig igényelt hitelek esetén		
OTP 1x1 Lakáshitel[1] **OTP 1x1 Évnyerő Lakáshitel[1]**	7,74	
2024.08.08-tól 2025.01.20-ig igényelt hitelek esetén		
OTP 1x1 Lakáshitel[1] **OTP 1x1 Évnyerő Lakáshitel[1]**	7,49	
2025.01.21-től 2026.06.30-ig igényelt hitelek esetén		
OTP 1x1 Lakáshitel[1] **OTP 1x1 Évnyerő Lakáshitel[1]**	7,99	
2026.07.01-től igényelt hitelek esetén		
OTP 1x1 Lakáshitel[1] **OTP 1x1 Évnyerő Lakáshitel[1]**	7,49	

2025.04.01-től 2025.10.31-ig igényelt hitelek esetén		
	Ügyleti kamat	Fiatalok zöld kamatkedvezménye a futamidő első 5 évében
OTP Zöld Lakáshitel Fiataloknak	6,8%	1,8%

2025. november 1-től az OTP Zöld Lakáshitel Fiataloknak kivezetésre került.

* Az ügyleti kamat mértéke a futamidő végéig fix, melyet azonban a hűség szolgáltatások kamatkedvezménye, az egyedi kamatkedvezmény és a munkavállalói kamatkedvezmény csökkenthet. A kedvezmények megvonása esetén a fenti ügyleti kamat alkalmazandó.)

** Az ügyleti kamat mértéke a Zöld kamatkedvezménnyel.

Zöld kamatkedvezmény mértéke	
2023.07.03-2023.10.08. között	50 bp
2023.10.09-2023.10.15. között	25 bp
2023.10.16-2023.12.31. között	20 bp
2024.01.01-2024.06.30. között	10 bp
2024.07.01-2024.08.07. között	25 bp
2024.08.08-2026.06.30. között	50 bp
2026.07.01-től	100 bp

[1] a) Egyedi kamatkedvezmény: Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján 2018. április 30-ig 0-3,5%-ig, 2018. május 1-től 2022. július 14-ig 0-4,1%-ig, 2022. július 15-től 2022. augusztus 14-ig 0-2,4%-ig, 2022. augusztus 15-től 2022. szeptember 30-ig 0-2,85%-ig, 2022. október 1-től 2023. január 14-ig 0-2,55%-ig, 2023. január 15-től 2023. január 31-ig 0-2,75%-ig, 2023. február 1-től 2023. február 28-ig 0-3,15%-ig, 2023. március 1-től 2023. március 29-ig 0-2,65%-ig, 2023. március 30-től 2023. május 7-ig 0-2,95%-ig, 2023. május 8-től 2023. július 6-ig 0-3,20%-ig, 2023. július 7-től 0-3,70%-ig, 2023. augusztus 1-től 0-3,20%-ig kamatkedvezmény a standard kamatból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése alapján dönt.

Az egyedi kamatkedvezmény évente egyszer – az ügyleti év fordulóját megelőzően - felülvizsgálatra kerül. melynek során a kamatkedvezmény megvonásra kerül, amennyiben:

- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő OTP lakossági bankszámlára érkező havi jövedelem átutalás összege csökken, vagy a jövedelemátutalás megszűnik, vagy
- a felülvizsgálatkori fennálló tartozás/bírálatkori forgalmi érték aránya nagyobb, mint a bírálatot követően engedélyezett hitel összege/forgalmi érték aránya, vagy
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, bírálatkor figyelembe vett OTP vállalkozói bankszámla forgalma a felülvizsgálatkor nem éri el a bírálatkor figyelembe vett forgalom minimum 80 %-át, vagy
- az ügyfél által aláírt Nyilatkozatban szereplő, a bírálatkor fennálló, vagy folyósítási feltételként meghatározott privát banki vagy kiemelt privát banki státusz megszűnik.

b) 2023. július 31-ig befogadott kölcsönökre: Speciális egyedi kamatkedvezmény: bármely piaci lakáshitel igénylése esetén, egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (25 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hiteligény esetén – kivéve a Prémium/Prémium plusz/Privát banki, Direkt Privát Banki számlacsomaggal rendelkező ügyfelek - a speciális egyedi kamatkedvezmény kizárólag az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén nyújtható: Hitelnet Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., HITELCENTRUM Szolgáltató Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., Groupama Biztosító Zrt., Bankráció Kft. (money.hu közvetítő Kft.), Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Benks-Hyper Pénzügyi Tanácsadó Kft. GV Hitelközpont Kft., Open House Kft., Stonehenge J. J. Kft., Bankmonitor Partner Kft., OVB Vermögensberatung Kft., MÁS Hitel Országos Hitelközpont Kft., Globhouse Kft., OTP Újlakás Hitelközvetítő Kft., GP Consulting Kft..

c) Online kamatkedvezmény: 2017. április 20-tól Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény – kampányban meghirdetett kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont, amelynek igénybevételi feltételeit a kampány időszaka alatt hatályos „Ingatlanhitel online – kamatkedvezmény - kampányának részvételi szabályzata” tartalmazza, amely elérhető a www.otpbank.hu weboldalon vagy a bankfiókokban

d) HM speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylésekor Honvédelmi Minisztériumnál vagy annak érdekeltségi körében álló munkáltatónál fennálló munkaviszony esetében bármilyen hitelcélra vagy a HM vagyonkezelésében lévő lakások bérlői által a bérelt lakás megvásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

e) OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény adható standard kamatból a futamidő végéig 2017. február 18-tól 2017. április 14-ig az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez, továbbá Magyarország területén lévő OTP Ingatlanpont Kft. által kínált új és használt lakóház/lakás vásárlásához, 2017. április 15-től 2023. július 31-ig az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített új és használt lakóház/lakás vásárlásához, új lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez. A speciális egyedi kamatkedvezmény OTP Lakáscsere hitel esetén nem vehető igénybe. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont.

f) Duna House – My City / Forest Hill speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. október 15-től / 2018. október 1-től a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylésekor a Hitelcentrum Kft. által közvetített, My City / Forest Hill projekt keretében értékesített új lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

g) Speciális egyedi kamatkedvezmény akció: 2017. október 18-tól visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig befogadott, bármely, minimum 10 millió Ft engedélyezett hitelösszegű piaci lakáshitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (75 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt

h) Kupon kamatkedvezmény akció: 2017. november 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2017. december 31-ig befogadott, bármely, a minimum engedélyezett hitelösszeg feltételt teljesítő jelzálog típusú hitel igénylése esetén egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig.

Minimum engedélyezett hitelösszeg feltétel	Kamatkedvezmény mértéke
7.000.000 Ft	50 bázispont
10.000.000 Ft	75/100/150 bázispont

A kamatkedvezményről és annak mértékéről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hiteligény esetén a kamatkedvezmény kizárólag az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén nyújtható: Bankmonitor Partner Kft., Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Brókercash Pénzügyi Szolgáltató Kft., Hitelnet Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., City Hitelbróker Kft., Credit Central Zrt., Credithill Hitelközvetítő és Tanácsadó Kft., Credit Office Budapest Bt., Federal Credit Union Zrt., Financial Expert Kft., GV

Hitelközpont Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., HITELCENTRUM Szolgáltató Kft., Financial Genie Kft., Open House Kft., OVB Vermögensberatung Kft., Pannon Safe Biztosítási Alkusz Kft., Quantis Finance Kft., Simple-Red Life Kft., Stonehenge J.J. Kft.

i) 2022. szeptember 15-től Nyír-Komplett speciális egyedi kamatkedvezmény adható standard kamatból a futamidő végéig piaci lakáshitel igénylésekor a Nyír-Komplett Kft. által épített és értékesített lakások vásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

Az a) a b) és a d) pont illetve a), a b) és az f) pont illetve az a) a c) és a g) pont, továbbá az a) az e) és a g) pont, illetve a), d) és g), pont , valamint az a), az f) és a g) pont, illetve az a), a c), a d), az e) és az f) pont szerinti kamatkedvezmény együttesen is nyújtható maximum 2018. április 30-ig 350 bp-ig.
A b) és a c) pont, a b) és az e) pont, a b) és a g) pont, a c) és a d) pont, a c) és az e) pont, a c) és az f) pont, a d) és az e) pont illetve a d) és az f) pont, illetve a b) és a h) és a g) és a h) pont szerinti kamatkedvezmény együttesen nem nyújtható.

[2] A hitelkonstrukció értékesítése 2019. január 1-jével felfüggesztésre került.

A megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

A futamidő végéig fix kamatozású piaci feltételű forint alapú lakáshitelekre történő hivatkozás a Hirdetményben, a továbbiakban: Fix20 hitelkonstrukciók, illetve 2022. augusztus 15-től Végig Fix hitelkonstrukciók.

2.11. Piaci feltételű - forint lakáshitelek díj és költség tételei

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzatok tartalmazzák.

Folyósítás díj (Hitelkeret beállítási jutalék)[4,10,23,25]
(Az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra.)

2009.12.14-től 2010.04.16-ig befogadott hitelek esetén	
Általános esetben	1,50 %, min 15.000, max 150.000 Ft
2010.04.17-től 2010.05.31-ig befogadott hitelek esetén	
Általános esetben	1,00 %, min 15.000, max 100.000 Ft
2010.06.01-től 2011.06.13-ig befogadott hitelek esetén	
Általános esetben	1,00 %, min 15.000, max 100.000 Ft
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban	0,50 %, min 15.000, max 100.000 Ft
2010.06.14-től 2011.01.31-ig befogadott hitelek esetén	
Általános esetben	1,00 %, min 15.000, max 100.000 Ft
Európa Kulturális Fővárosa kedvezményes hitelprogramban	0,50 %, min 15.000, max 100.000 Ft
Full Extra hitelkonstrukció esetén	0 %
2011.02.01-től 2013.06.14-ig befogadott hitelek esetén	
Általános esetben	1,00 %, min 15.000, max 100.000 Ft
Full Extra hitelkonstrukció esetén	0 %
2013.06.15-től 2013.07.14-ig befogadott hitelek esetén	
Általános esetben	1,00 %, min 15.000, max 100.000 Ft
Full Extra hitelkonstrukció esetén	0 %
Fix5 hitelkonstrukciók esetén	2,00 %, min 15.000, max 100.000 Ft
2013.07.15-től 2015.01.31-ig befogadott hitelek esetén	
Általános esetben	2,00 %, min 15.000, max 100.000 Ft
Full Extra hitelkonstrukció esetén	0 %
Fix5 hitelkonstrukciók esetén	2,00 %, min 15.000, max 100.000 Ft
2015.02.01-től folyósított hitelek esetén	
Általános esetben	1,00 %, max 200.000 Ft
Full Extra hitelkonstrukció esetén	0 %
Fix5 hitelkonstrukciók esetén	1,00 %, max 200.000 Ft

2025.09.01-től folyósított hitelek esetén	
Általános esetben	0,75 %, max 200.000 Ft

Előtörlesztési díj [1,10] (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj (végtörlesztés esetén), Átütemezési díj (előtörlesztés esetén))

Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - **nem** más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik
2009.12.14-től igényelt, 2010.02.28-ig leszerződött hitelek esetén	
1,9%[3] + 59.400 Ft, max. 1% JZB állományában fix kamatperiódus alatt max 1,5 %	1,9%[3] + 59.400 Ft
2009.12.14-től igényelt, 2010.03.01-től 2010.06.13-ig leszerződött hitelek esetén	
1,9%[3] + 59.400 Ft max. 1% JZB állományában fix kamatperiódus alatt max 1,5%	1,9%[3] + 59.400 Ft, max. 2%
2010.06.14-től 2012.03.31-ig leszerződött hitelek esetén	
1,00%	1,97% plus 36.000 Ft, de max 2% 2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 1,97% + 59.400 Ft, max 2%
2012.04.01-től leszerződött és 2015.01.31-ig befogadott hitelek esetén	
1,00%	1,97% + 63.875 Ft, max 2%
2015.02.01-től befogadott hitelek esetén	
kamatperiódus fordulónapján 1,0%, kamatperióduson belül 1,5%	kamatperiódus fordulónapján 1,97% + 63.875 Ft, max 2% kamatperióduson belül 1,97% + 63.875 Ft, max 2,5%
2016.03.21-től 2023. október 8-ig szerződött hitelek esetén kamatperiódus fordulónapján 1,5%, kamatperióduson belül 2,0%	
2023. október 9-től szerződött hitelek esetén kamatperiódus fordulónapján 1,5%, kamatperióduson belül 1,5%	
OTP Zöld Lakáshitelek és OTP Zöld Lakáshitel Fiataloknak konstrukció esetén 2023.07.03-tól 1,0%, de max. 30.000 Ft/alkalom	

Szerződésmódosítási díj[2] (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj (egyéb esetben))

2012.03.31-ig leszerződött hitelek esetén 10.400 Ft
2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén 17.130 Ft
2012.04.01-től leszerződött hitelek esetén 18.415 Ft
2024.04.01-től befogadott hitelek esetén 51.850 Ft

[1] Felszámítása 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg elő- vagy végtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.
Részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.
Teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.
Az előtörlesztési díjat nem kell megfizetni:
- a bank által kötelezően előírt előtörlesztés teljesítése esetén

- a 2000. február 1. után nyújtott, saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja,
- ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Rt. szerződésszerű megtakarításából származik (Szerződésszerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegből keletkezett megtakarításából származik.), OTP Zöld Lakáshitelek esetén bármely lakástakarék szerződésszerű megtakarításból származik,
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor,
- az OTP Lakáscsere hitel két éves türelmi idején belül történő teljes előtörlesztéskor,
- ha a lakáshitellel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.
- azon piaci lakáskölcsön 60. hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, amely 2018.06.01-től 2022.05.31-ig az Arany Partner Program keretében kiadott kuponnal együtt került benyújtásra. Továbbá azon piaci lakáskölcsön 48. hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztése esetén, amely 2022.06.01-től 2023.05.31-ig az Arany Partner Program keretében kiadott kuponnal együtt került benyújtásra. A Végig Fix Lakáshitel és a Végig Fix Évnyerő Lakáshitel esetén nem használható fel az Arany Partner Program keretében kiadott elő- és végtörlesztési kupon.

A 2025.06.01. és 2026.05.31. között előtörlesztési kuponnal befogadott piaci lakáshitelek esetén a futamidő 7. évének első napjától egy alkalommal részleges vagy teljes előtörlesztés esetén az előtörlesztés díja maximum 50.000 Ft. Egy darab előtörlesztési díjkedvezményre jogosító kupon egy kölcsönhöz használható fel. Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő törlesztés esetén, illetve 50.000 forintnál alacsonyabb előtörlesztési díj esetén nem használható fel.

A 2026.06.01. és 2027.05.31. között előtörlesztési kuponnal befogadott piaci lakáshitelek esetén a futamidő 5. évének első napjától egy alkalommal részleges vagy teljes előtörlesztés esetén az előtörlesztés díja maximum 100.000 Ft. Egy darab előtörlesztési díjkedvezményre jogosító kupon egy kölcsönhöz használható fel. Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő törlesztés esetén, illetve 100.000 forintnál alacsonyabb előtörlesztési díj esetén nem használható fel. A kupon felhasználása esetén az elengedett induló díjkedvezményeket nem kell visszafizetni.

A 2005. június 15. után folyósított hitelek esetében a díjat fel kell számítani a privát banki ügyfelek esetében is, azonban ennek mértéke 2023. október 1-ig maximum 135.419 Ft/alkalom, ha az adós a hitelszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privát banki ügyfél.

Privát banki és Prémium Next szolgáltatási csomagra szerződött ügyfelek esetében az előtörlesztési díj mértéke 2023. október 2-től maximum 100.000 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is folyamatosan privát banki vagy prémium next ügyfél, az előtörlesztési díjkedvezményre való jogosultságot nem érinti, ha az ügyfél az elvárt időszakban a folyamatosság biztosítása mellett, legfeljebb 30 nap türelmi idővel az egyik szolgáltatási csomagról a másik szolgáltatási csomagra vált.

A 2010. március 1-től 2016. március 20-ig szerződött hitelek esetén az előtörlesztési díj, 2010. december 12-től teljesített előtörlesztés esetén nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

2010. december 12-től 2016. március 20-ig szerződött hitelek esetén az előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

- 2015.02.01-től befogadott hitelek esetén, ha a kamatperiódus/kamatfelár-periódus lejáratakor, az új kamatperiódusra/kamatfelár-periódusra vonatkozóan az ügyfél számára hátrányosnak tekinthető kamatváltozás miatt a hitelszerződés a kamatperiódus/kamatfelár-periódus lejártát megelőző 60 nappal ügyfél által felmondásra és a fennálló teljes tartozás legkésőbb a kamatperiódus/kamatfelár-periódus utolsó napjáig visszafizetésre kerül.

2016. december 1-től befogadott hitelek esetén Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki , Direkt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható az előtörlesztés esetén felszámítandó előtörlesztési díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei.

[2] A díj felszámítására a kölcsönszerződés módosítása esetén kerül sor (pl. prolongáció, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval, tartozásátvállalással, kötelezettség-vállaló bevonása, kiengedése stb.)

Konstrukciómódosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés), vagy ismételten alacsony törlesztésű hitelre történő szerződésmódosítás esetén 2011. január 15-től a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:
- a lakáshitel folyósítása 365 nappal korábban történt,
- a hátralévő futamidő 4 éves megtakarítás esetén min. 65 hónap, 8 éves megtakarítás esetén min. 112 hónap,
- az előtakarékoskodó csak az adós vagy adóstárs lehet,
- Alacsony törlesztésű konstrukcióról történő átszerződés esetén a türelmi idő már lejárt.

Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

[3] Változó költségelem (eszköz-forrás szerkezet helyreállatási díj), melynek mértékét havonta a mindenkori jelzáloglevél megújításának piaci helyzete határozza meg.

[4] Amennyiben az ügyfél a folyósítási díjat átutalással teljesíti OTP bankszámláról, annak díja az OTP Bank vonatkozó bankszámla hirdetményében található.

Egyéb díjak és költségek

Megnevezés	Díj és költség tételek
Ügyintézési díj[1,10, 12, 17, 21,25]	2012.03.31-ig szerződött hitelek esetén
	4.200 Ft (tulajdoni lap lekérdezése esetén 4.800 Ft)
	2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén
	6.915 Ft (tulajdoni lap lekérdezése esetén 4.800 Ft)
	2012.04.01-től szerződött hitelek esetén
	7.415 Ft (a tulajdoni lap lekérdezése esetén 4.800 Ft)
Fedezetkezelési költség[2, 10, 12]	2010.01.01-től
	20.000 Ft/fedezet
Fedezetváltozási költség[3]	2010.01.01-től
	10.600 Ft/fedezet/jelzálog
Soron kívüli földhivatali eljárási költség[28]	16.000 Ft/fedezet/jelzálog
Egyszeri kamatcsökkentés díja (Az engedélyezett hitelösszeg alapján kerül meghatározásra. Szerződéskötéskor fizetendő.)	2,00 %, max. 200.000 Ft
Rendelkezésre tartási díj[14, 21,23,25] (A ki nem folyósított kölcsönösszeg alapján kerül meghatározásra.)	2011.05.14-től 2015.01.31-ig befogadott szakaszos folyósítású hitelek esetén évi 2,00 %
	2013.06.15-től 2015.01.31-ig befogadott Fix5 hitelkonstrukciók esetén[10] évi 5,00 %
	2015.02.01-től 2017.01.31-ig befogadott szakaszos folyósítású és Fix5/Fix10 hitelkonstrukciók esetén[10] évi 2,00 %, de max a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50 %-a
	2017.02.01-től 2025.11.30-ig befogadott hitelek esetén évi 2,00 %, de max a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50 %-a
	2025.12.01-től befogadott hitelek esetén évi 1,00 %, de max a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50 %-a
Levelezési költség - Adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén	2013.05.01-től befogadott hitelek esetén 995 Ft/levél

<table>
<tr><td colspan="2"><u>Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)</u>[16]
- telefonos megkeresés díja
- postai levél díja[27]
• azonosított belföldi levél díja[27]
• ajánlott belföldi levél díja[27]
• tértivevényes belföldi levél díja[27]
• külföldi levél díja[27]
• ajánlott külföldi levél díja[27]
• tértivevényes külföldi levél díja[27]
- SMS díja[27]</td><td colspan="5">3.757 Ft

210 Ft/levél
935 Ft/levél
1.525 Ft/levél
1.045 Ft/levél
3.645 Ft/levél
4.950 Ft/levél
31 Ft/üzenet

de legfeljebb,
2010.11.26-ig szerződött hitelek esetén
1.520 Ft/hó
2010.11.27-tól 2012.03.31-ig leszerződött hitelek esetén
950 Ft/hó
2012.04.01-től szerződött 2026.01.18-ig befogadott hitelek esetén
1.635 Ft/hó</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Felmondott vagy megszűnt vagyonbiztosítással kapcsolatos monitoring díj</u>[22]</td><td colspan="5">2.015 Ft/hó</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">Gyorsasági díj[6]</td><td colspan="5">2010.04.01-től 2012.01.10-ig és 2012.03.04-től 2013.08.31-ig igényelt hitelek esetén
30.000 Ft</td></tr>
<tr><td colspan="5">2013.09.01-től 2014.04.30-ig igényelt hitelek esetén
36.000 Ft</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj[10, 12, 15]</td><td>Kölcsön befogadás vagy szerződés dátuma</td><td colspan="2">50 mFt alatti hiteligénylés esetén</td><td colspan="2">50 mFt, illetve. a feletti hiteligény esetén</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="2">30.000 Ft/ingatlan</td><td colspan="2">40.000 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td>2010.11.26-ig vagy 2012.04.01-től szerződött</td><td colspan="2">49.520 Ft/ingatlan</td><td colspan="2">66.040 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td>2015.04.01-től befogadott</td><td colspan="2">49.520 Ft/ingatlan</td><td colspan="2">66.040 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td>2019.07.22-től befogadott</td><td colspan="2">58.765 Ft/ingatlan</td><td colspan="2">77.575 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2023.05.01-től befogadott</td><td>alap[19]</td><td>emelt[20]</td><td>alap[19]</td><td>emelt[20]</td></tr>
<tr><td>58.765 Ft/ingatlan</td><td>71.945 Ft/ingatlan</td><td>77.575 Ft/ingatlan</td><td>95.115 Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td colspan="5">Azonnali értékbecslés (statisztikai alapon, helyszíni szemle nélkül)[18]</td></tr>
<tr><td>2022.11.02-től befogadott</td><td colspan="2">21.980Ft/ingatlan</td><td colspan="2">21.980Ft/ingatlan</td></tr>
<tr><td rowspan="8">Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj[10, 12]
(helyszíni szemle díja)</td><td>Kölcsön befogadás vagy szerződés dátuma</td><td colspan="2">50 mFt alatti hiteligénylés esetén</td><td colspan="2">50 mFt, illetve. a feletti hiteligény esetén</td></tr>
<tr><td>2009.03.01-től befogadott</td><td colspan="2">12.000 Ft/alkalom</td><td colspan="2">16.000 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td>2010.11.26-ig vagy 2012.04.01-től szerződött</td><td colspan="2">19.775 Ft/alkalom</td><td colspan="2">26.375 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td>2019.07.22-től befogadott</td><td colspan="2">23.500 Ft/alkalom</td><td colspan="2">31.330 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td>2021.10.01-től befogadott</td><td colspan="2">32.275 Ft/alkalom</td><td colspan="2">44.020 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td>2023.02.01-től befogadott</td><td colspan="2">32.920 Ft/alkalom</td><td colspan="2">48.780 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2023.05.01-től befogadott</td><td>alap[19]</td><td>emelt[20]</td><td>alap[19]</td><td>emelt[20]</td></tr>
<tr><td>32.920 Ft/alkalom</td><td>42.680 Ft/alkalom</td><td>48.780 Ft/alkalom</td><td>60.675 Ft/alkalom</td></tr>
<tr><td colspan="2">Hűség szolgáltatás keretében igényelhető SMS szolgáltatás költsége</td><td colspan="5">2010.10.18-tól igényelt hitelek esetén
20 Ft/üzenet, 2026.04.01-től 0 Ft/üzenet</td></tr>
<tr><td colspan="2"><u>Átváltás költsége</u>[13]</td><td colspan="5">Fennálló tartozás 2%-a</td></tr>
</table>

OTP Bank Nyrt. által az OTP Jelzálogbank Zrt. megbízásából vezetett technikai számla számlavezetési díja	2016.03.21-től 2016.06.30-ig igényelt hitelek esetén 0 Ft/hó
Tulajdoni lap lekérésének költsége[24]: (e-hiteles tulajdoni lapért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj)	4.800 Ft/ingatlan
Térképmásolat lekérési költség	2016.09.01-től igényelt hitelek esetén 5.000 Ft/ingatlan

[1] Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl. kalkuláció készítése), illetve a 2021. január 31-ig benyújtott hitel kérelmeknél a folyósításhoz szükséges, a hitel folyósítása előtt a lekért e-hiteles tulajdoni lapért (teljes tulajdonilap-másolat), fedezetül felajánlott ingatlanonként, valamint a bírálathoz szükséges a lekért e-hiteles tulajdoni lapért (teljes tulajdonilap-másolat) (amennyiben azt nem az igénylő bocsátja a hitelező rendelkezésére). Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételesen megjelölt ellenértéket nem fizet. 2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó tartozásigazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

[2] A kölcsönt biztosító jelzálogjog/zálogjog bejegyzése esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetkezelési költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

[3] A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog módosulásának, megszűnésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetváltozási költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

[4] A levelezési díj minden olyan esetben felszámításra kerül, ha a bank az ügyfél számára kamat- költség- és díjváltoztatásokról értesítő levelet küld ki. A levelezési díj a 2014. évi KSH árindex mértékének változása miatt a díjváltoztatásról szóló értesítő levél kiküldése esetében nem kerül felszámításra.

[6] Gyorsasági díj Standard Plusz hiteligénylési folyamat esetén:
a díj folyósításkor kerül beszedésre, amennyiben az Üzletszabályzatban foglaltak szerint a Bank teljesítette vállalását vagy ügyfélhiba történt, továbbá az ügylet érvénytelenítésekor is meg kell fizetni a díjat, amennyiben az Üzletszabályzatban foglaltak szerint ügyfélhiba történt.
Standard Plusz folyamat: az üzletszabályzatban foglalt feltételek esetén a bank vállalja, hogy a banki szerződéskötésre az igénybeadást követő 7 munkanapon belül sor kerül. A díjat nem kell felszámítani a Prémium és Privátbanki (normál Privátbanki és a Presztizs Privátbanki, Direkt Privát Banki) ügyfelek esetében. A Prémium ügyfelek akkor élveznek gyorsasági díjmentességet ha az ügylet eljut a folyósításig és a folyósított hitelösszeg lakáshitelnél eléri a 12 millió forintot.

[10] A Hpt. 292. § (4) bekezdés szerint hitelkiváltásra nyújtott lakáshitelek esetén a hiteligényléskor nem kerül felszámításra, valamint a szerződésmódosítási díj végtörlesztés esetén (a kiváltandó saját banki ingatlanfedezetű hitel végtörlesztésével kapcsolatban) díjmentes.

[12] Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

[13] A kölcsönszerződés devizanemének a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása fejezetében (lsd. 10. pont) foglaltak alapján történő módosítása esetén fizetendő

[14] 2016. december 1-től befogadott hitelek esetén Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén egyedi elbírálás alapján 0-100%-ig díjkedvezmény adható rendelkezésre tartott hitelösszeg esetén a felszámítandó rendelkezésre tartási díjból. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei.

[15] Hitelkérelem befogadása előtt megrendelt előzetes értékbecslés esetén a hitelbiztosítéki érték-megállapítás díj mértéke az előzetes hitelbírálat és értékbecslésre vonatkozó igény Bank által történő átvételekor hatályos Hirdetmény szerint kerül meghatározásra.

[16] 2009.12.14-től igényelt hitelek esetén a hitelező a hátralékos tartozás folyamatos figyeléséért, telefonhívások bonyolításáért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységéért, az ezzel kapcsolatos levél megírásáért - a felmondást megelőző felszólító levél kivételével - a Hitelező mindenkori hatályos Hirdetményében meghatározott hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjat (Monitoring

Tevékenység Díjat) számít fel. A monitoring díjat az Adós minden egyes olyan hónap után köteles megfizetni, amely hónapban hátralékos tartozása van. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.

[17]Akció keretében visszavonásig nem kell megfizetni a 2020. december 31-ig befogadott és még nem folyósított igénylések esetén az első részfolyósításig felmerülő ügyintézési díjat

[18] A 25/1997 (VIII. 1.) PM rendelet 5. számú mellékletében foglalt feltételek esetén az ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értéke statisztikai alapon kerülhet meghatározásra.

[19]Érintett hitelcélok: használt lakás vásárlás, új lakás vásárlása, hitelkiváltás, szabadfelhasználás

[20]Érintett hitelcélok: építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás, vásárlás+bővítés, vásárlás+korszerűsítés, vásárlás+felújítás

[21]A 2023. július 3-tól befogadott OTP Zöld Lakáshitelek esetén nem számítható fel.

[22] 2024. április 1. után befogadott ingatlanhitelek esetében, minden olyan hónapban, amelyben a hitelügylet bármely fedezete nem rendelkezik folyamatosan a bankra engedményezett, a szerződésben vállalt feltételeknek megfelelő vagyonbiztosítással, Felmondott vagy megszűnt vagyonbiztosítással kapcsolatos monitoring díj kerül felszámításra.

[23]2025.11.30-ig befogadott ügyletek esetén amennyiben a piaci lakáshitel CSOK Plusz hitellel együtt kerül igénylésre, a folyósítási díj és a rendelkezésre tartási díj együttes összege nem haladhatja meg az igényelt hitelösszeg 0,75%-t, de legfeljebb 300.000 forintot. 2025.12.01-től befogadott ügyletek esetén amennyiben a piaci lakáshitel CSOK Plusz hitellel együtt kerül igénylésre, a folyósítási díj összege nem haladhatja meg az igényelt hitelösszeg 0,75%-t, de legfeljebb 300.000 forintot.

[24]A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló ingatlanok e-hiteles tulajdoni lapjáért (teljes tulajdonilap-másolat) kerül felszámításra ingatlanonként a hiteligény beadásakor a bírálathoz (amennyiben azt az igénylő nem bocsátja a hitelező rendelkezésére), illetve a hitel folyósítása előtt, a folyósításhoz. (A költség elnevezése korábban: TAKARNET rendszerből a tulajdoni lap lekérésnek költsége)

[25]A 2025. április 1-től befogadott OTP Zöld Lakáshitel Fiataloknak konstrukciók esetén nem számítható fel.

[27] A hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjak (Monitoring Tevékenység Díjak) közül a 2026. január 19. és 2026. április 27. közötti időszakban a postai levélküldemények és az SMS üzenetek díjait nem kell megfizetni.

[28] Az ügyfél külön kérelmére a jelzálogjog törlése soron kívüli földhivatali eljárásban is intézhető. A soron kívüli földhivatali eljárásért fizetendő, az ingatlanügyi hatóság által megállapított igazgatási szolgáltatási költséget, valamint a fedezetváltozási költséget egyidejűleg kell megfizetni.

2.12. Elkülönített betétszámla kamatozása, piaci forint lakáshitelek szakaszos folyósítása esetén

Szakaszos folyósítású piaci forint lakáshitelek esetén az elkülönített betétszámla aktuális betétkamatának mértéke megegyezik a lakossági fizetési számla aktuális látraszóló kamatával.

2.13. OTP Lakástakarék Előhitel kamatai

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Megnevezés	Ügylet kamat[9]
2011. április 1-től 2012. április 22-ig benyújtott kérelmek esetén	
OTP Lakástakarék Előhitel (Hozam termék) [1,2]	Fix, évi 10,49 %
OTP Lakástakarék Előhitel (Hitel termék) [1,3]	Fix, évi 10,49 %
2012. április 23-től 2012. május 4-ig benyújtott kérelmek esetén:	
OTP Lakástakarék Előhitel (Hozam termék) [1,4]	Fix, évi 10,49 %
OTP Lakástakarék Előhitel (Hitel termék) [1,5]	Fix, évi 10,49 %
2012. május 5-től 2013. szeptember 20-ig benyújtott kérelmek esetén	
OTP Lakástakarék Előhitel (Hozam termék) [1.6]	Fix, évi 10,49 %
OTP Lakástakarék Előhitel (Hitel termék) [1,7]	Fix, évi 10,49 %
2013. szeptember 21-től 2015. április 26-ig benyújtott kérelmek esetén	
OTP Lakástakarék Előhitel (1 millió Ft alatt) [1.6]	Fix, évi 9,49 %
OTP Lakástakarék Előhitel (1 millió Ft-tól) [1,8]	Fix, évi 9,49 %

[1] A hitelkonstrukció csak új, vagy használt lakás vásárlásra, korszerűsítésre, vagy felújításra vehető igénybe nem szakaszos folyósítás esetén. Az előírt minimum hitelbiztosítéki érték 3.000.000 Ft.
[2] Igényelhető hitelösszeg: 500.000 Ft, 750.000 Ft, vagy 970.000 Ft.
[3] Igényelhető hitelösszeg: 1.250.000 Ft, 1.500.000 Ft, 1.750.000 Ft, vagy 2.000.000 Ft
[4] Igényelhető hitelösszeg: 500.000 Ft, vagy 750.000 Ft.
[5] Igényelhető hitelösszeg: 1.000.000 Ft, 1.250.000 Ft, 1.500.000 Ft, 1.750.000 Ft, vagy 2.000.000 Ft.
[6] Igényelhető hitelösszeg: 250.000 Ft, 500.000 Ft, vagy 750.000 Ft.
[7] Igényelhető hitelösszeg: 1.000.000 Ft, 1.250.000 Ft, 1.500.000 Ft, 1.750.000 Ft, vagy 2.000.000 Ft.
[8] Igényelhető hitelösszeg: 1.000.000 Ft, 1.250.000 Ft, 1.500.000 Ft, 1.750.000 Ft, 2.000.000 Ft vagy 2.200.000 Ft.
[9] Az OTP Lakástakarék Előhitel konstrukció kamata futamidő végéig fix.

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke fizetendő.
2015. február 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértékű, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.
A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

2.14. Gyűjtőszámlahitel

Gyűjtőszámlahitel: A CHF, EUR, vagy JPY devizában nyilvántartott, lakóingatlan fedezetű hitellel (a továbbiakban ennek a pontnak az alkalmazásában: devizakölcsön) rendelkező adósok részére a gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés alapján devizakölcsön törlesztése során a rögzített árfolyam alkalmazása miatt, de legfeljebb a legmagasabb árfolyamig felmerülő, és a hiteladós által meg nem fizetett törlesztőrészlet-hányad finanszírozására, a Hitelezők által a hiteladósnak forintban, a devizakölcsön ingatlanfedezetével azonos ingatlanra érvényesíthető jelzálogjog, vagy a Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló 2004. évi CXXXV. törvény 44. §-a alapján vállalt állami készfizető kezesség fedezete mellett a rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka alatt folyósított kölcsön.
Rögzített árfolyam svájci frank esetében a 180 HUF/CHF, euró esetében a 250 HUF/EUR, japán jen esetében a 2,5 HUF/JPY.
A legmagasabb árfolyam svájci frank esetében a 270 HUF/CHF, euró esetében a 340 HUF/EUR, japán jen esetében a 3,3 HUF/JPY.

A 2012. április 1-ig már megkötött, és fel nem mondott gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés 2012. június 1-jén a törvény erejénél fogva módosul az Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott feltételek szerint. A hiteladós 2012. május 15-ig írásban kezdeményezheti a Hitelintézetnél, hogy a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződésére a 2012. április elsejét megelőző napon hatályos rendelkezések kerüljenek alkalmazásra. Ebben az esetben a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés nem módosul, arra továbbra is a 2012. április elsejét megelőző szabályok kerülnek alkalmazásra.

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és a visszavonásig terjedő időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő időszakban, melynek meghatározása a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) szerint a 2021. október 27. napján érvényes 3 havi BUBOR érték alapján történik, ami 2,02%.
Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és a visszavonásig terjedő időszak közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik.

2.14.1. Gyűjtőszámlahitel kamata lakáscélú kölcsön törlesztése esetén:

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzatok tartalmazzák.

Befogadás időpontja	Kamat mértéke		
	Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt.	Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a rögzített árfolyam alkalmazási időszak záró időpontját követően	
	Kamatozás, változó évi	Kamatozás, változó évi	
		Referencia kamat	Kamatfelár
2011.08.12-től 2011.10.02-ig	3 havi BUBOR[1]	3 havi BUBOR[2]	4,70 %
2011.10.03-tól 2011.12.31-ig	3 havi BUBOR[1]	3 havi BUBOR[2]	6,40 %
2012.04.01-től 2012.05.04-ig	3 havi BUBOR[1]	3 havi BUBOR[2]	6,15 %
2012.05.05-től 2012.08.05-ig	3 havi BUBOR[1]	3 havi BUBOR[2]	5,65 %
2012.08.06-tól 2014.12.05-ig	3 havi BUBOR[1]	3 havi BUBOR[2]	5,65 %

[1] Az ügyleti kamat mértéke kamatperiódusonként automatikusan változó mértékű. Az egyes kamatperiódusok a kölcsön folyósításától, az adott hónap 4. napjától számított, egyenként 3 hónapos időtartamúak, amennyiben azonban a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontjának bekövetkezése miatt az utolsó kamatperiódusból kevesebb, mint 3 hónap marad hátra, az utolsó kamatperiódus szempontjából ezt az időszakot kell figyelembe venni. Az ügyleti kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható.
Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok kezdő időpontjával érintett hónap 1. napján érvényes három hónapos BUBOR, melynek aktuális értékét a mindenkor hatályos „A referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén” Hirdetmény tartalmazza. Az ügyleti kamat mértéke a három hónapos BUBOR változásával kamatperiódusonként, minden harmadik hónap 4. napján (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az ezt követő munkanapon) automatikusan változik.
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontjáig a gyűjtőszámla-hitel folyósításából keletkező kölcsön összege 3 havonta, minden 3. hónap 3. napján, az utolsó kamatperiódus tekintetében pedig a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának utolsó napján emelkedik az ügyleti kamat 3 havi lejárt összegével. Az ügyleti kamat a kölcsön összegét növeli, tőkésedik és az ezzel megnövekedett kölcsönösszeg válik az ügyleti kamatszámítás alapjává.

[2] Az ügyleti kamat mértéke a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően kamatperiódusonként változó mértékű. Az első kamatperiódus a rögzített árfolyam alkalmazási időszak záró napját követő hó 4. napjával kezdődik. Az egyes kamatperiódusok 3 hónapos időtartamúak. Az ügyleti kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható.
Amennyiben a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontja a 2011.08.12. és 2011.12.31. között befogadott ügyletek esetében 2014. december 31-e, az első kamatperiódus kezdetéig (2015. január 4.) a fenti kamatmérték változó mértékű.
Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a kölcsönszerződés-módosítás megkötésének időpontjában igényelhető OTP Lakáshitel kedvezmények nélkül megállapított, 2011.08.12-től 2011.12.09-ig befogadott kérelmek esetén az első 6 (hat) hónapos fix kamatperiódust követő mindenkori kamatmértékével, a 2012.08.06-tól 2014.12.05-ig befogadott kérelmek esetén a mindenkori A3-as ügyletminősítési kategória szerinti kamatmértékével. Az ügyleti kamat két részből áll: az alapkamatból (referenciakamat) és kamatfelárból.
Az alapkamat mértéke megegyezik az Adósok által fizetendő soron következő kamatperiódust követő törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes három hónapos BUBOR mértékével).
Az ügyleti kamat mértéke a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontját követően a három hónapos BUBOR változásával kamatperiódusonként, minden 3. hónap 4. napján (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az ezt követő munkanapon) automatikusan változik.

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke fizetendő.
A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

A Gyűjtőszámlahitel további részleteit és feltételeit a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről” tartalmazza.

2.14.2. Közszférában dolgozók gyűjtőszámla-hiteléhez nyújtható kamattámogatás mértéke

A 2012. április 1-ig már megkötött, és fel nem mondott gyűjtőszámlahitelek esetén a közszférában dolgozók 2012. május 15-ig a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban foglalt feltételek fennállása esetén kamattámogatást igényelhetnek.

A kamattámogatás mértéke a kérelem benyújtását követően a devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztés esedékesség napjától legfeljebb a rögzített árfolyam alkalmazási időszak záró időpontjáig, ha

a) gyermeket nem nevel, évente 3 százalékpont,

b) gyermeket nevel, az a) pont szerinti kamattámogatáson felül gyermekenként további 1 százalékpont.

A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg a gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának mértékét.

A közszférában dolgozó támogatott személy a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerint meghatározott mértékű kamattámogatásra jogosult.

A közszférában dolgozó támogatott személy gyűjtőszámláján a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerint meghatározott mértékű kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamat kerül tőkésítésre.

A további, részletes igénylési feltételeket a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

2.14.3. Gyűjtőszámlahitel díj és költség tételei:

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. a kamaton kívül egyéb járulék, díj vagy költségelemet nem számít fel.

A szerződésmódosítás alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának, valamint az igényléshez szükséges tulajdoni lap lekérésének költségét az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

2.14.4. A kapcsolódó devizakölcsön kamata, díj- és költségtételei:

A devizakölcsön kamat- díj- és költségtételeire a devizakölcsön kondíciói szerint irányadó, mindenkori hatályos hirdetmény rendelkezései vonatkoznak.

2.15. Banki szerződésmódosítás fizetéskönnyítés céljából (OTP árfolyamrögzítés)

2.15.1. A forintban nyilvántartott kölcsönrészének kamata lakáscélú kölcsön törlesztése esetén:

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzatok tartalmazzák.

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és a visszavonásig terjedő időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő időszakban, melynek meghatározása a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) szerint a 2021. október 27. napján érvényes 3 havi BUBOR érték alapján történik, ami 2,02%.
Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és a visszavonásig terjedő időszak közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik.

Befogadás időpontja	**Kamat mértéke**		
	Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a futamidő 1-36 hónapjában	Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat a futamidő 37. hónapjától	
	Kamatozás, változó évi	**Kamatozás, változó évi**	
		Referencia kamat	**Kamatfelár**
2011.08.12-től 2011.10.02-ig	3 havi BUBOR[1]	3 havi BUBOR[2]	4,70 %
2011.10.03-tól 2011.12.09-ig	3 havi BUBOR[1]	3 havi BUBOR[2]	6,40 %
2011.12.10-től 2012.01.01-ig	3 havi BUBOR[1]	3 havi BUBOR[2]	6,40 %
2012.01.02-től 2012.03.03-ig	3 havi BUBOR[1]	3 havi BUBOR[2]	6,90 %
2012.03.04-től 2012.03.31-ig	3 havi BUBOR[1]	3 havi BUBOR[2]	6,15 %

[1] Az ügyleti kamat mértéke kamatperiódusonként automatikusan változó mértékű. Az egyes kamatperiódusok a kölcsön folyósításától, az adott hónap 4. napjától számított, egyenként 3 hónapos időtartamúak, amennyiben azonban a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontjának bekövetkezése miatt az utolsó kamatperiódusból kevesebb, mint 3 hónap marad hátra, az utolsó kamatperiódus szempontjából ezt az időszakot kell figyelembe venni. Az ügyleti kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható. Az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusok kezdő időpontjával érintett hónap 1. napján érvényes három hónapos BUBOR, melynek aktuális értékét a mindenkor hatályos „A referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén” Hirdetmény tartalmazza. Az ügyleti kamat mértéke a három hónapos BUBOR változásával kamatperiódusonként, minden harmadik hónap 4. napján (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az ezt követő munkanapon) automatikusan változik.
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontjáig a gyűjtőszámla-hitel folyósításából keletkező kölcsön összege 3 havonta, minden 3. hónap 3. napján, az utolsó kamatperiódus tekintetében pedig a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának utolsó napján emelkedik az ügyleti kamat 3 havi lejárt összegével. Az ügyleti kamat a kölcsön összegét növeli, tőkésedik és az ezzel megnövekedett kölcsönösszeg válik az ügyleti kamatszámítás alapjává.

[2] Az ügyleti kamat mértéke a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően kamatperiódusonként változó mértékű. Az első kamatperiódus a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követő hónap 4. napjával

kezdődik. Az egyes kamatperiódusok 3 hónapos időtartamúak. Az ügyleti kamat az egyes kamatperiódusok alatt nem változtatható.

Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a kölcsönszerződés-módosítás megkötésének időpontjában igényelhető OTP Lakáshitel kedvezmények nélkül megállapított, az első 6 (hat) hónapos fix kamatperiódust követő mindenkori kamatmértékével. Az ügyleti kamat két részből áll: az alapkamatból (referenciakamat) és kamatfelárból.

Az alapkamat mértéke megegyezik az Adósok által fizetendő soron következő kamatperiódust követő törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes három hónapos BUBOR mértékével).

Az ügyleti kamat mértéke a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának záró időpontját követően a három hónapos BUBOR változásával kamatperiódusonként, minden 3. hónap 4. napján (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az ezt követő munkanapon) automatikusan változik.

A hátralékos, már lejárt követelés után az ügyleti kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat, de maximum az ügyleti kamat (százalékpontban) másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke, de maximum a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékű késedelmi kamat fizetendő.

2.15.2. A forintban nyilvántartott kölcsönrész díj és költség tételei:

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. a kamaton kívül egyéb járulék, díj vagy költségelemet nem számít fel.

A szerződésmódosítás alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásának, valamint az igényléshez szükséges tulajdoni lap lekérésének költségét az OTP bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

2.15.3. A devizában nyilvántartott kölcsönrész kamata, díj- és költségtételei:

A devizában nyilvántartott kölcsönrész kamat- díj- és költségtételeire az Eredeti Szerződés kondíciói szerint irányadó, mindenkori hatályos hirdetmény rendelkezései vonatkoznak.

2.16. Átváltó hitel

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzatok tartalmazzák.

A 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. között a fogyasztó kérésére a 2012. április 1. előtt kötött a Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 210/B. §-ban meghatározott feltételeknek meg nem felelő kölcsönszerződések átlátható árazásnak megfelelő kölcsönre átváltott kölcsönök.

Abban az esetben, ha az Adósok megfeleltek „a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről” szóló 2011. évi LXXV. törvény 10/A. §-ában meghatározott feltételeknek, és 2012. május 15-ig írásbeli nyilatkozatot tettek arról, hogy kérik a meglévő deviza hitelük forint alapú hitelre történő átváltását, valamint a forintra átváltott tartozás 25 %-ának elengedését, a módosított szerződésre az Átváltó hitel kondíciói az irányadóak.

2.16.1. Átváltó hitel kamatai

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és a visszavonásig terjedő időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő időszakban, melynek meghatározása a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) szerint a 2021. október 27. napján érvényes 3 havi BUBOR érték alapján történik, ami 2,02%.
Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és a visszavonásig terjedő időszak közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik.

Megnevezés	**Ügyleti kamat (referencia kamat + kamatfelár)**	
	Kamatozás, változó évi	
	Referencia kamat	Kamatfelár
OTP Forint Átváltó Lakáshitel	3 havi BUBOR[1]	5,65%

[1] A három havi BUBOR minden harmadik törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes érték. Az ügyleti kamat mértéke a három hónapos BUBOR változásának hatására három havonta, a hónap 4. napján (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt követő első munkanapon) automatikusan módosul.

2.16.2. Átváltó hitel díj és költség tételei:

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Megnevezés	Díj mértéke
A hitel folyósítását követően, illetve esetlegesen felmerülő díjak és jutalékok	
Ügyintézési díj[1,9]	7.155 Ft (2024. július 29-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 4.800 Ft)
Előtörlesztési díj (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj végtörlesztés esetén, Átütemezési díj előtörlesztés esetén) - ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – **nem** más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik [2]	1,0%
- ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik [2]	1,97% + 63.875 Ft max. 2%
Szerződésmódosítási díj (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj egyéb esetben) (pl. prolongáció, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval, tartozásátvállalás, kötelezettség-vállaló bevonása, kiengedése stb.) [3,9]	18.415 Ft
Fedezetkezelési költség[4]	20.000 Ft/fedezet
Fedezetváltozási költség[5]	10.600 Ft/fedezet/jelzálog
Soron kívüli földhivatali eljárási költség[28]	16.000 Ft/fedezet/jelzálog
Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj[9]	ingatlanonként: - 50 mFt alatti hiteligény esetén: 49.520 Ft/ingatlan - 50 mFt, illetve a feletti hiteligény esetén: 66.040 Ft/ingatlan
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja[9] (helyszíni szemle díja)	alkalmanként: - 50 mFt alatti hiteligény esetén: 19.775 Ft/alkalom - 50 mFt, illetve a feletti hiteligény esetén: 26.375 Ft/alkalom
Hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja)[10] - telefonos megkeresés díja - postai levél díja[27] • azonosított belföldi levél díja[27] • ajánlott belföldi levél díja[27] • tértivevényes belföldi levél díja[27] • külföldi levél díja[27] • ajánlott külföldi levél díja[27] • tértivevényes külföldi levél díja[27] - SMS díja[27]	3.757 Ft 210 Ft/levél 935 Ft/levél 1.525 Ft/levél 1.045 Ft/levél 3.645 Ft/levél 4.950 Ft/levél 31 Ft/üzenet de legfeljebb 1.635 Ft/hó

[1] Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl. kalkuláció készítése), illetve a hitel folyósítása előtt a lekért e-hiteles tulajdoni lapért (teljes tulajdonilap-másolat), fedezetül felajánlott ingatlanonként, valamint a hiteligény beadásakor lekért e-hiteles tulajdoni lapért (teljes tulajdonilap-másolat). Az ügyintézési díj abban az esetben kerül felszámításra, ha az Ügyfél az adott szolgáltatásért más, tételesen

megjelölt ellenértéket nem fizet. 2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó tartozásigazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

[2] Felszámítása 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összeg előtörlesztése esetén történik.
Részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.
Teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.
Az előtörlesztési díjat nem kell megfizetni:
- a bank által kötelezően előírt előtörlesztés teljesítése esetén
- a 2000. február 1. után nyújtott, saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja,
- ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt. szerződésszerű megtakarításból származik. (Szerződésszerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegből keletkezett megtakarításából származik.)
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor
- az OTP Lakáscsere hitel két éves türelmi idején belül történő teljes előtörlesztéskor,
- ha a lakáshitellel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.

A 2005. június 15. után folyósított hitelek esetében a díjat fel kell számítani a privát banki ügyfelek esetében is, azonban ennek mértéke 2023. október 1-ig maximum 135.419 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is privát banki ügyfél.
Privát banki és Prémium Next szolgáltatási csomagra szerződött ügyfelek esetében az előtörlesztési díj mértéke 2023. október 2-től maximum 100.000 Ft/alkalom, ha az adós a kölcsönszerződés megkötésének és az előtörlesztés időpontjában is folyamatosan privát banki vagy prémium next ügyfél, az előtörlesztési díjkedvezményre való jogosultságot nem érinti, ha az ügyfél az elvárt időszakban a folyamatosság biztosítása mellett, legfeljebb 30 nap türelmi idővel az egyik szolgáltatási csomagról a másik szolgáltatási csomagra vált.
Az előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.
Az előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges, vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

[3] Konstrukciómódosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés), vagy ismételten alacsony törlesztésű hitelre történő szerződésmódosítás esetén a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:
- a lakáshitel folyósítása 365 nappal korábban történt,
- a hátralévő futamidő 4 éves megtakarítás esetén min. 65 hónap, 8 éves megtakarítás esetén min. 112 hónap,
- az előtakarékoskodó csak az adós vagy adóstárs lehet,
- Alacsony törlesztésű konstrukcióról történő átszerződés esetén a türelmi idő már lejárt.

[4] A kölcsönt biztosító jelzálogjog/zálogjog bejegyzése esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetkezelési költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

[5] A jelzálogjog-bejegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog módosulásának, megszűnésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetváltozási költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

[6] A levelezési díj minden olyan esetben felszámításra kerül, ha a bank az ügyfél számára kamat- költség- és díjváltoztatásokról értesítő levelet küld ki. A levelezési díj a 2014. évi KSH árindex mértékének változása miatt a díjváltoztatásról szóló értesítő levél kiküldése esetében nem kerül felszámításra.

[9] Fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 28. § (3)-(4) bekezdés alapján nem kerül felszámításra prolongációra (futamidő meghosszabbításra) vonatkozó kérelem esetén, amennyiben prolongációra (futamidő meghosszabbítására) 5 éven belül nem került sor. Továbbá, a díj felszámítása nélkül igényelhető a prolongáció (futamidő meghosszabbítás) a futamidő alatt egy alkalommal - legfeljebb 5 évvel - amennyiben legalább 90 napos hátralék áll fenn.

[10] A hitelező a hátralékos tartozás folyamatos figyeléséért, telefonhívások bonyolításáért, a felszólítással kapcsolatos tevékenységéért, az ezzel kapcsolatos levél megírásáért - a felmondást megelőző felszólító levél kivételével - a Hitelező mindenkori hatályos Hirdetményében meghatározott hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjat (Monitoring Tevékenység Díjat) számít fel. A monitoring díj a monitoring tevékenység felmerülését követő hónapban fizetendő törlesztőrészlettel egyidejűleg válik esedékessé.

[27] A hátralékos tartozással kapcsolatos banki tevékenység díjak (Monitoring Tevékenység Díjak) közül a 2026. január 19. és 2026. április 27. közötti időszakban a postai levélküldemények és az SMS üzenetek díjait nem kell megfizetni.

[28] Az ügyfél külön kérelmére a jelzálogjog törlése soron kívüli földhivatali eljárásban is intézhető. A soron kívüli földhivatali eljárásért fizetendő, az ingatlanügyi hatóság által megállapított igazgatási szolgáltatási költséget, valamint a fedezetváltozási költséget egyidejűleg kell megfizetni.

2.17. Átszerződés átlátható árazásra

A kamatozásra vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzatok tartalmazzák.

A 2012. április 1. és augusztus 31. között a fogyasztó kérésére az átlátható árazásnak megfelelő szerződésmódosítás érdekében „A kölcsönök kamatai és a teljes hiteldíj mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról” szóló 2011. évi CXLVIII. törvény alapján módosított kölcsönszerződések.

2.18. A díjak, jutalékok és költségek megfeleltetése a 2004. május 1. előtt szerződött ügyletek esetében

A 2004. május 1. előtt szerződött hitelek esetében a díjak, jutalékok és költségek elnevezései az alábbiak szerint értendők:

- a folyósítási díj megegyezik a hitelkeret-beállítási jutalék megnevezéssel,
- a hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja (Monitoring Tevékenység Díja) megegyezik a monitoring díj általános esetben megnevezéssel,
- a hátralékos tartozásokkal kapcsolatos banki tevékenység díja felmondás esetén (Monitoring tevékenység díja felmondás esetén) megegyezik a monitoring díj felmondás kezdeményezése esetén megnevezéssel,
- a rendelkezésre tartási díj megegyezik a rendelkezésre tartási jutalék megnevezéssel,
- a levelezési költség adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén megegyezik a levelezési díj adósvédelmi eszköz iránti igénylés elbírálásáról szóló tájékoztatás esetén megnevezéssel,
- a levelezési költség felmondólevél elkészítése esetén megegyezik a levelezési díj felmondólevél elkészítése esetén megnevezéssel,
- a fedezetkezelési költség megegyezik a fedezetkezelési díj megnevezéssel,
- a fedezetváltozási költség megegyezik a fedezetváltozási díj megnevezéssel,
- a Hűség szolgáltatáshoz igényelhető SMS költsége megegyezik a Hűség szolgáltatáshoz igényelhető SMS díja megnevezéssel,
- tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat költsége megegyezik a tulajdoni lapról elektronikus dokumentumként szolgáltatott hiteles tulajdonilap-másolat díja megnevezéssel.

2.19. Konstrukciómódosítás esetén alkalmazott kamat díj, jutalék és költség feltételek a 2012. április 1. és 2012. augusztus 31. közötti igénylés esetén

Konstrukciómódosítás esetén a hiteltartozás devizanemének megfelelő 3 havi referenciakamat + kamatfelár kerül felszámításra.

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és a visszavonásig terjedő időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő időszakban, melynek meghatározása a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) szerint a 2021. október 27. napján érvényes 3 havi BUBOR és 3 havi EURIBOR érték alapján történik, ami 2,02% (BUBOR) és -0,55% (EURIBOR).
Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és a visszavonásig terjedő időszak közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik.

Megnevezés	Ügyleti kamat (referencia kamat + kamatfelár)	
	Kamatozás, változó évi	
	Referencia kamat	Kamatfelár
Forint Lakáshitel	3 havi BUBOR	5,65%
Euró alapú Lakáshitel	3 havi EURIBOR	7,50%

A három havi BUBOR/CHF LIBOR/EURIBOR minden harmadik törlesztőrészlet esedékességét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. napon (amennyiben ez a nap munkaszüneti napra esik, az ezt megelőző munkanapon) érvényes érték. Az ügyleti kamat mértéke a három hónapos BUBOR/CHF LIBOR/EURIBOR változásának hatására három havonta, a hónap 4. napján (amennyiben ez a nap szombatra, vasárnapra, vagy egyébként munkaszüneti napra esik, az azt követő első munkanapon) automatikusan módosul.

Konstrukciómódosítást követően felszámítható díjak, jutalékok, költségek mértéke a kezelési költség kivételével változatlanok.
Konstrukciómódosítást követően a kezelési költség nem kerül felszámításra.

2.20. Konstrukciómódosítás esetén alkalmazott kamat díj, jutalék és költség feltételek a 2014. január 1-től 2015. január 31-ig benyújtott igénylés esetén

2014. január 1-től 2014. december 31-ig benyújtott kérelmek esetén

Megnevezés	Ügyleti kamat[1]	Árazó benchmark (viszonyszám) 2013. december 1-i értéke	Árazó benchmark elemeinek 2013. december 1-i értéke		
	Kamatperióduson belül fix, évi		CIRS	IRS	CDS
Svájci frank lakáshitel	8,49 %	3,06 %	-0,20 %	0,56 %	2,70 %
Euró lakáshitel	8,99 %	3,76 %	-	1,06 %	2,70 %

2015. január 1-től 2015.január 31-ig benyújtott kérelmek esetén

Megnevezés	Ügyleti kamat[1]	Árazó benchmark (viszonyszám) 2014. október 31-i értéke	Árazó benchmark elemeinek 2014. október 31-i értéke		
	Kamatperióduson belül fix, évi		CIRS	IRS	CDS
Svájci frank lakáshitel	7,64 %	2,21 %	-0,15 %	0,42 %	1,94 %
Euró lakáshitel	8,01 %	2,78 %	-	0,84 %	1,94 %

[1] Az ügyleti kamat mértéke a kölcsönszerződés fennállása alatt, az egyes kamatperiódusok első napjával kezdődő hatállyal automatikusan változik. Az automatikus változás mértéke a Hitelező által a Hirdetményben közzétett árazó benchmark (viszonyszám) mértékétől függ. A Hitelező az árazó benchmark mértékét úgy állapítja meg, hogy a Hirdetményben történő közzétételt megelőző hónap 1. napján érvényes,

- svájci frank hitelek esetén az 5 éves lejáratú, 3 hónapos bázisú CHF/EUR CIRS (devizacserés kamatswap) felár (Reuters azonosító: CHFECB5Y=ICAP/TULLET), az 5 éves lejáratú, 3 hónapos bázisú CHF IRS (kamat swap) (Reuters azonosító: CHFAB6L5Y=ICAP/TULLET), és az 5 éves magyar szuverén CDS (EUR) felár (Reuters azonosító: HUGV5YEUAC=R),
- euro hitelek esetén az 5 éves lejáratú, 3 hónapos bázisú EUR IRS (kamat swap) (Reuters azonosító: EURAB6L5Y=ICAP/TULLET), és az 5 éves magyar szuverén CDS (EUR) felár (Reuters azonosító: HUGV5YEUAC=R)

előző 1 éves átlagait összeadja. A számítás alapja IRS, CIRS esetében a Reuters-en az ICAP/TULLET bróker oldalán található jegyzések minden munkanap 14 óra 15 perckor fennálló eladási és vételi jegyzések számtani közepei, CDS esetében a HUGV5YEUAC=R Reuters azonosítón elérhető, szintén

minden munkanap 14 óra 15 perckor fennálló mid (bid-offer jegyzések átlaga) érték. Az egyes kamatperiódusok első napjától kezdődően alkalmazandó ügyleti kamat mértéke úgy alakul, hogy az előző kamatperiódusra irányadó ügyleti kamat mértéke

- a második kamatperiódus vonatkozásában a szerződésmódosításra vonatkozó igény befogadásának a hónapjában hatályos árazó benchmarknak (viszonyszámnak), valamint a második kamatperiódus első napját megelőző 4. hónap első napján hatályos árazó benchmarknak (viszonyszámnak) a különbözetével,
- az ezt követő kamatperiódusok vonatkozásában az előző kamatperiódus első napját megelőző 4. hónapban hatályos árazó benchmarknak (viszonyszámnak), valamint az adott kamatperiódus első napját megelőző 4. hónap első napján hatályos árazó benchmarknak (viszonyszámnak) a különbözetével

módosul.

A konstrukciómódosítás során a szerződés-módosításhoz kapcsolódó banki költségek nem kerülnek felszámításra.
Konstrukciómódosítást követően felszámítható díjak, jutalékok, költségek mértéke a kezelési költség kivételével változatlanok.
Konstrukciómódosítást követően a kezelési költség nem kerül felszámításra.

A Svájci frank lakáshitel, és az Euró lakáshitel OTP devizaszámláról történő törlesztése esetén a törlesztőszámlaként megjelölt OTP devizaszámla számlavezetési díja 0 Ft.

3. Kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutató

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) által nyújtott, már nem értékesíthető kölcsönök esetén az alábbiakban tájékoztatjuk Önt a hiteltermékek vonatkozásában alkalmazott kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutatóról, valamint referencia-kamatlábról, továbbá azok alkalmazásának feltételeiről.
A referencia-kamatlábakat és a mutatókat a Magyar Nemzeti Bank számítja és teszi közzé.
A Bank a hiteltermékei vonatkozásában kizárólag olyan mutatót, illetve referencia-kamatlábat alkalmaz, melyet előzetesen a Magyar Nemzeti Bank jóváhagyott és közzétett az oldalán. A mutatókat és azok értékeit a Magyar Nemzeti Bank (http://www.mnb.hu/fair-bank) vagy az OTP Bank Nyrt. (https://www.otpbank.hu/portal/hu/Kondiciok/ReferenciaKamat) honlapján ellenőrizheti. A Bank az ügyleti kamat mértékét az egyes kamatperiódusok/kamatfelár-periódusok fordulónapján ezen mutató mértékével változtatja meg.
Azoknál a hiteleknél, ahol legalább három éves kamatperiódus alatt rögzített a kamat, a kamatváltoztatási mutatókat, míg azon hitelek esetében ahol a hitel referenciakamathoz kötött, azaz változó kamatozású, ott a kamatfelár változtatási mutatókat kell figyelemmel kísérni. Ez utóbbi hiteleknél a kamatfelár – a hitelkamat és a referenciakamat különbsége – rögzített a kamatperiódus alatt.

Fogalmak:
Kamatváltoztatási mutató: a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható – vagyis tőlük független – valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.
Kamatfelár-változtatási mutató: a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató; valamely referenciakamat vagy referenciahozam változását fejezi ki a bázis időszakhoz mérten, amely megmutatja, hogy a referencia-kamatlábon felüli kamatrész milyen mértékben változtatható.
Referencia-kamatláb: bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori irányadó kamatláb, amelynek mértékére a

hitelezőnek nincs ráhatása; BUBOR, LIBOR, EURIBOR valamelyike a devizanem függvényében.

4. A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakáshitelek kamat, díj és költség tételei

A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakáshitelek kamat, díj és költség tételeit „A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakás- és jelzálog típusú hitelek kamat, díj és költség tételei" megnevezésű hirdetmény tartalmazza.

5. Aktuális akciók

5.1. Pótfedezet bevonásához kapcsolódó díjkedvezmény

2009. május 1-től a deviza alapú lakáshitelek esetén amennyiben a hitelkötelemben szereplő ingatlanok köre új fedezettel bővül, a pótfedezet bevonásakor a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra.

5.2. Krízishelyzetbe került személyek részére adott igazolással kapcsolatos díjkedvezmény

2009. augusztus 12-től a krízishelyzetbe került személyek támogatásának céljából a lakáscélú kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség emelkedéséről igazolást kérő adósok esetén az igazolás kiadásáért felszámításra kerülő ügyintézési díj összege 0,-Ft (hitelszámlánként).
A kedvezmény devizanemtől függetlenül valamennyi 2000. február 1-jét követően OTP/JZB által folyósított, az igazolás iránti kérelem benyújtásakor élő, nem felmondott forint és deviza alapú lakáscélú hitelre vonatkozik.

5.3. OTP Lakástakarék Extra Betét akció Otthon Start igényléshez

A 2026. január 19. és 2026. március 13. között befogadott OTP Otthon Start Lakáshitelekkel egyidőben kötött OTP Lakástakarék Prémium Plusz megtakarítás esetén az OTP Jelzálogbank az első éves szerződés szerinti megtakarítási összegével egyező összeget, de legfeljebb 240.000 forint Extra betétet jóváír az ügyfél (adós vagy adóstárs) nevére megkötött lakástakarék számláján az alábbi feltételekkel (kivéve, ha a lakáshitel szerződéskötés meghiúsul):

- Otthon Start Lakáshitellel egyidőben kötött lakástakarék szerződésnek minősül az a megtakarítási szerződés, amit az Otthon Start Lakáshitel igénybefogadását követően, de legkésőbb annak szerződéskötését követő 90 napon belül a lakáshitel adósa vagy adóstársa köt az OTP Lakástakarékkal,
- csak a 8 éves lakástakarék szerződés módozat esetén kerül sor a jóváírásra és lakáshitel szerződésenként egy lakástakarék megtakarítás után jár a jóváírás,
- a lakástakarékhoz kötelező csoportos beszedési megbízás beállításra került legkésőbb a szerződéskötést követő 2. hónap végéig,
- a megtakarítási időszaknak el kell indulnia a szerződéskötést követő 2. hónap végéig,
- a jóváírás a megtakarítás indulását követő hónapban történik,

- a jóváírás után nem jár lakástakarék prémium, csak betéti kamat,
- az Extra betét kifizetéséhez szükséges adatok átadásához az ügyfél felhatalmazást adott az OTP Jelzálogbank részére,
- az Extra betét akkor is jár, ha a megtakarítási idő lejárata előtt a lakástakarék szerződés felmondásra került.

5.4. Elengedett díjak visszafizetésére vonatkozó szabályok

Amennyiben az ügyfél

- a 2011. február 28-tól befogadott hitelkérelmek esetén
  - az otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshiteleknél vagy a referencia kamathoz kötött hiteleknél a futamidő első három (kivéve Lakáscsere hitel esetén a türelmi idő alatt, az első 24 hónapban az eladott ingatlan vételárából teljesített végtörlesztést), Fix5, Fix10, Fix20 és Végig Fix hitelkonstrukciók esetén első hat ügyleti évében végtörlesztést teljesít, vagy
  - az otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshiteleknél vagy a referencia kamathoz kötött hiteleknél a futamidő első három, Fix5, Fix10, Fix20 és Végig Fix hitelkonstrukciók esetén első hat ügyleti évében előtörlesztés(eke)t teljesít, amely(ek) együttes összege által az aktuális tőketartozás a folyósított hitel összegének 50 %-a alá csökken,
- a 2013. április 16-tól befogadott hitelkérelmek esetén továbbá
  - a rendelkezésre tartási időszak alatt a hitel folyósítása nem kezdődik meg, vagy
  - a rendelkezésre tartási időszak alatt az ügyfél a kölcsön igénybe vételéről lemond,
- a 2016. március 21-től befogadott hitelkérelmek esetén továbbá
  - az akcióban foglalt feltételeket nem teljesíti,
- a 2018. február 1-től befogadott hitelkérelmek esetén továbbá
  - az otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshiteleknél 2021. január 31-ig vagy a referencia kamathoz kötött hiteleknél a futamidő első három, Fix5, Fix10, Fix20 és Végig Fix hitelkonstrukciók esetén első hat ügyleti évében a kölcsönszerződés az adósok vagy a hitelező által felmondásra kerül,

valamennyi a hitel igénylésekor érvényben volt akciós feltétellel megállapított, illetve kedvezményes kölcsön tekintetében köteles visszafizetni a hitelkérelem befogadásával, hitelbírálattal, szerződéskötéssel, folyósítással és az engedélyezett hitelösszeg rendelkezésre tartásával kapcsolatban az igényléskor meghirdetett akció vagy kedvezmény keretében az OTP Bank/OTP Jelzálogbank által elengedett, megfizetett vagy visszatérített díj- és költség tételeket (ide nem értve a Full Extra hitelkonstrukciók esetében az ügyfél helyett az adásvételi szerződés készítéséért megfizetett ügyvédi díjat, illetve folyósítás díj (hitelkeret beállítási jutalék) kedvezményt, valamint 2016. december 1-től egyedi díjkedvezmény esetén részben vagy egészben meg nem fizetett rendelkezésre tartási díjat, illetve szerződésmódosítási vagy átütemezési díjat), illetve törlesztőrészlete(ke)t, lakáselőtakarékossági szerződéssel kombinált kölcsön esetén a kapcsolódó lakáselőtakarékossági szerződés betétösszegét és a megtakarítási számla számlavezetési díját.

A visszafizetési kötelezettség nem vonatkozik a Lakástakarékpénztári megtakarítás/Groupama Biztosító Zrt. életbiztosításából származó összeg átutalása alapján történő vagy a bank által kötelezően előírt vagy a szakaszos folyósítású hitelek elkülönített betétszámlájáról történő, illetve 2018. január 1-től a 337/2017. (XI. 14.). sz.

Kormányrendelet alapján nyújtott állami támogatásból származó elő- vagy végtörlesztés esetére. (Lakástakarék szerződés megtakarítási összegének az számít, ha az elő- vagy végtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegből keletkezett megtakarításából származik.)

OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kamatkedvezménnyel nyújtott lakáshitellel történő hitelkiváltás esetén, az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kedvezmény keretében elengedett, megfizetett, vagy visszatérített induló díj- és költség tételek közül meg kell fizetni: a Hitelbiztosítéki értékmegállapítási díjat, a közjegyzői költséget, a Fedezetkezelési díjat, a Tulajdoni lap lekérdezés költségét (a folyósítási díjat és az előtörlesztési díjat nem kell megfizetni), amennyiben az otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshiteleknél vagy a referencia kamathoz kötött hiteleknél a futamidő első három, Fix5, Fix10. Fix20 és Végig Fix hitelkonstrukciók esetén első hat ügyleti évében kerül sor a hitelkiváltásra.

2017. augusztus 31-ig befogadott lakáshitelek

- saját erőből vagy idegenbanki hitelkiváltással történő részleges vagy teljes előtörlesztése, továbbá
- OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kamatkedvezmény nélkül nyújtott lakáshitellel történő kiváltása

esetén az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kedvezmény keretében elengedett, megfizetett, vagy visszatérített induló díj- és költség tételeket nem kell megfizetni.

A 2017. augusztus 31-ig befogadott kiváltandó lakáshitelek esetén az egyéb (nem ingatlanhitel értékesítési akció és nem munkavállalói) díjkedvezmény keretében az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által elengedett, megfizetett, vagy visszatérített induló díj- és költség tételeket nem kell megfizetni.

2021. február 1-től amennyiben az Adós az Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott kölcsön folyósítását (vagy szakaszos folyósítás esetén annak első részletének folyósítását) követően az első törlesztőrészlet esedékességének napjáig, vagy az első törlesztőrészlet esedékességének napjától számított 2 ügyleti éven belül rendkívüli törlesztést (elő- vagy végtörlesztés) teljesít – ide nem értve a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI. 14.) Korm. rendelet, illetve az OTP Otthonfelújítási Hitel esetén a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet szerinti támogatás jóváírása következtében történő elő- vagy végtörlesztést, valamint a lakás-takarékpénztári megtakarításból történő elő- vagy végtörlesztést -, és ezáltal a fennálló tőketartozás összege az elő- vagy végtörlesztés következtében a kölcsön szerződés szerinti összegének 50 %-a alá csökken, az Adós az akció/kedvezmény keretében fel nem számított, vagy a Hitelező által viselt díjaknak, költségeknek a Hitelező által kiszámított együttes összegét köteles akció/kedvezmény keretében elengedett díjak visszafizetése jogcímén megfizetni a Hitelező részére. Több alkalommal történő előtörlesztés esetén a Hitelező az első törlesztőrészlet esedékességének napjáig, valamint az első 2 ügyleti éven belül történt előtörlesztések együttes összegét veszi figyelembe annak megállapításakor, hogy a fennálló tőketartozás a kölcsön szerződés szerinti összegéhez képest hány százalékkal csökkent.

A megfizetendő összeg a rendkívüli törlesztés napján esedékes (több előtörlesztés esetén az utolsó olyan előtörlesztést kell figyelembe venni, amikor az előtörlesztések együttes

összege következtében a fennálló tőketartozás a kölcsön szerződés szerinti összegének 50 (ötven) %-a alá csökken).

6. Kölcsönökkel kapcsolatos kedvezmények

Standard kamat: egy adott, a mindenkori hatályos hirdetményben feltüntetett ingatlanfedezet mellett nyújtott lakáshitel konstrukcióra irányadó, kedvezmények nélkül megállapított ügyleti kamat – támogatott lakáshitelek esetén adósok által fizetendő kamat –, ide nem értve a hitelösszegtől függő sávos árazás miatt nyújtott kamatkedvezményt.

6.1. Sávos árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezmény:

Az OTP Bank Nyrt./Jelzálogbank Zrt. a hirdetményben fent megjelölt egyes piaci forint és EUR alapú lakáshitelekre a szerződéses hitelösszegtől függően kamatkedvezményt nyújt:

Befogadás időpontja	Termékek	Szerződött hitelösszeg	Kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)
2009.03.01-től 2010.01.22-ig	Egyes EUR alapú lakáshitelek	0 és 14.999.999 Ft között	0
		15.000.000 Ft és 29.999.999 Ft között	25
		30.000.000 Ft és a felett	50
2010.01.23-tól 2010.04.16-ig	Egyes EUR alapú lakáshitelek	0 és 9.999.999 Ft között	0
		10.000.000 Ft és 19.999.999 Ft között	25
		20.000.000 Ft és a felett	50
2010.04.17-től 2010.06.13-ig	Egyes piaci forint és EUR alapú lakáshitelek	0 és 9.999.999 Ft között	0
		10.000.000 Ft és 19.999.999 Ft között	25
		20.000.000 Ft és a felett	50
2010.06.14-től 2011.04.15-ig	Egyes piaci forint és EUR alapú lakáshitelek	0 és 6.999.999 Ft között	0
		7.000.000 Ft és 14.999.999 Ft között	25
		15.000.000 Ft és a felett	50
2011.04.16-tól 2014.06.30-ig	Egyes piaci forint és EUR alapú lakáshitelek	0 és 6.999.999 Ft között	0
		7.000.000 Ft és 14.999.999 Ft között	25
		15.000.000 Ft és 19.999.999 Ft között	50
		20.000.000 Ft és a felett	70
2014.07.01-től 2016.03.20-ig	Egyes piaci forint és EUR alapú lakáshitelek	0 és 4.999.999 Ft között	0
		5.000.000 Ft és 9.999.999 Ft között	50
		10.000.000 Ft és 14.999.999 Ft között	60
		15.000.000 Ft és a felett	70
2016.03.21-től 2020.06.12-ig	Egyes piaci forint alapú lakáshitelek	0 és 4.999.999 Ft között	0
		5.000.000 Ft és a felett	50
2020.06.13-tól 2021.07.31-ig	Egyes piaci forint alapú lakáshitelek	0 és 6.999.999 Ft között	0
		7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	50
		13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	75
		31.000.000 Ft, illetve a felett	100
2021.08.01-től 2021.09.30-ig	Egyes piaci forint alapú lakáshitelek	0 és 6.999.999 Ft között	0
		7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	50
		13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	75
		31.000.000 Ft, illetve a felett	125
2021.10.01-től 2022.04.30-ig	Egyes piaci forint alapú lakáshitelek	0 és 6.999.999 Ft között	0
		7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	50
		13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	75
		31.000.000 Ft, illetve a felett	140
2022.05.01-től 2022.07.14-ig	Egyes piaci forint alapú lakáshitelek	0 és 6.999.999 Ft között	0
		7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	50
		13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	75
		31.000.000 Ft, illetve a felett	100
2022.07.15-től 2023.10.08-ig	Egyes piaci forint alapú lakáshitelek	0 és 6.999.999 Ft között	0
		7.000.000 Ft és 12.999.999 Ft között	10
		13.000.000 Ft és 30.999.999 Ft között	20
		31.000.000 Ft, illetve a felett	30

* 50 bp = 0,5% (Pl. 14%-os ügyleti kamatot 50 bázispont kamatkedvezmény mérték 13,5%-ra módosít.)

6.2. Hűség szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény:

6.2.1. Hűség FIX szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény

A kamatkedvezmény időtartama

2026. július 1-től befogadott piaci kamatozású lakáshitelek esetén az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. Hűség FIX szolgáltatásának keretében a futamidő végéig – a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott időponttól és feltételekkel – kamatkedvezményt nyújt a standard kamatból.

2026. július 1-től befogadott hitelek esetén	
Vállalt (szerződésben rögzített) havi jövedelemátutalás összege	**Kamatkedvezmény mértéke (bázispont*)**
400.000 – 499.999 Ft között	**25**
500.000 – 599.999 Ft között	**50**
600.000 – 699.999 Ft között	**125**
700.000 – 1.199.999 Ft között	**175**
1.200.000 Ft, illetve a felett	**200**

*100 bp = 1% (Pl. 7,49%-os ügyleti kamatot 25 bázispont kamatkedvezmény mérték 7,24%-ra módosít.)

A feltételek teljesülésének vizsgálata automatikusan, havonta történik, az adott hónapban elszámolt kamatkedvezmény (T hó) a következő havi (T+1 hó) törlesztőrészletében kerül érvényesítésre.

Az igényelhető kamatkedvezmény alapfeltétele a vállalt, szerződésben rögzített (Elvárt jövedelem) jövedelemhez tartozó sáv alsó értékét elérő vagy meghaladó jövedelem-átutalás, továbbá adott esedékességi időpontban a hátralék összege nem haladhatja meg az adott esedékességkor fizetendő havi törlesztőrészlet összegét. A vállalt jövedelemhez tartozó sáv alsó értékét elérő vagy azt meghaladó jövedelem jóváírása esetén a vállalt összeghez tartozó kamatkedvezmény kerül érvényesítésre, annál alacsonyabb összegű jóváírás esetén kamatkedvezmény nem kerül érvényesítésre.

Jövedelemátutalás alatt munkabér, nyugdíj, illetve vagy a Hitelező által jövedelem jóváírásként elfogadott egyéb jogcímen a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára, törlesztési lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára (hűség kiegészítő számla) érkező jóváírást kell érteni.

Devizában történő jövedelemátutalás esetén a Hitelező az átutalt összeg forint ellenértékét veszi figyelembe, a vizsgálat napja szerinti MNB deviza közép árfolyamon.

Amennyiben a futamidő alatt (bármikor) a Hűség Fix szolgáltatás keretében a futamidő második hónapjától 12 egymást követő hónapon keresztül teljesül a kedvezmény feltétele (vagyis a vállalt jövedelem minden hónapban megérkezik), a kamatkedvezmény mértéke a futamidő hátralévő részére rögzítésre kerül, és ezt követően további jövedelemvizsgálat nem történik.

Ha a jövedelem jóváírása elmarad, és emiatt a kedvezmény megvonásra kerül, akkor a feltételek újbóli teljesülése esetén a 12 hónapos vizsgálati időszak számítása elölről kezdődik.

A kamatkedvezményt a hiteltermék standard ügyleti kamatából biztosítjuk.
A kamatkedvezmény mértéke:

- az első két esedékességkor az ügyfél által vállalt jövedelem-átutalás figyelembevételével,
- a harmadik esedékességkor pedig a teljesített jövedelemátutalás szerint kerül beállításra.

A további, részletes feltételeket a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

6.2.2. Hűség1 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény

A kamatkedvezmény időtartama

2010. október 18-tól 2012. június 14-ig befogadott lakáshitelek esetén (kivéve: JZB forint alapú Bizalom Fix Lakáshitel 3 évig fix törlesztőrészlettel 0%-os kezelési költséggel, JZB „Full Extra" forint alapú Bizalom Fix Lakáshitel 3 évig fix törlesztőrészlettel 0%-os kezelési költséggel, Lakáscsere hitel, OTP Lakástakarék Előhitel, Gyűjtőszámlahitel, OTP árfolyamrögzítés, Átváltó hitel, Fix5 hitelkonstrukciók, 2010. december 10-től az Euró alapú lakáshitel, valamint valamennyi kamattámogatásos lakáshitel konstrukció) az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. Hűség szolgáltatásának keretében a hitel ötödik ügyleti évének utolsó napjáig kamatkedvezményt nyújt a standard kamatból.

2012. június 15-től 2026. június 30-ig befogadott Lakáshitelek esetén (kivéve: OTP Lakáscsere hitel, OTP Lakástakarék Előhitel, Gyűjtőszámlahitel, Átváltó hitel, a 2015. január 31-ig befogadott Fix5 hitelkonstrukciók, továbbá OTP Lakáshitel Plusz, 2015. november 30-ig befogadott Fix10 hitelkonstrukciók, valamint valamennyi kamattámogatásos és Euró és Euró alapú lakáshitel konstrukció) az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. hűség szolgáltatásának keretében a futamidő végéig – a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban meghatározott időponttól és feltételekkel – kamatkedvezményt nyújt a standard kamatból.

A kamatkedvezmény alapfeltétele

2016. március 20-ig befogadott hitelek esetén: A Hűség1 Szolgáltatás keretében igényelhető **kamatkedvezmény alapfeltétele** a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) történő, **a mindenkori minimálbér mértékét elérő jövedelem-átutalás**. A jövedelem-átutalás mindenkori minimálbért elérő mértéke szempontjából a Hitelező a vizsgálat hónapjában és a vizsgálat hónapját megelőző hónapjában beérkező jövedelmek számtani átlagát veszi figyelembe.

A további – alábbiakban részletezett – feltételek teljesítése esetén Hűség1 Szolgáltatás alapján kizárólag abban az esetben jár kamatkedvezmény, amennyiben a kölcsön törlesztési számlájaként megjelölt, OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) a mindenkori minimálbér mértékét elérő jövedelem-átutalás érkezik.

Mindekori minimálbér	
Év	**Nettó érték (Ft)**
2010	60.237
2011	60.600
2012	60.915
2013	64.190
2014	66.483
2015	68.775
2016	73.815
2017	84.788
2018	91.770
2019	99.085
2020	107.065
2021	111.321
2022	133.000
2023	154.280

2024	177.400
2025	193.400
2026	214.700

2016. március 21-től befogadott hitelek esetén: A Hűség1 Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény alapfeltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) történő, a 100.000 Ft-ot elérő jövedelem-átutalás. A jövedelem-átutalás 100.000 Ft-ot elérő mértéke szempontjából a Hitelező a vizsgálat hónapjában és a vizsgálat hónapját megelőző hónapjában beérkező jövedelmek számtani átlagát veszi figyelembe.
2016. június 20-tól befogadott hitelek esetén: Hűség1 Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény feltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára történő, együttesen havi 100.000 Ft-ot elérő jövedelem-átutalás, továbbá adott esedékességi időpontban a hátralék összege nem haladja meg az adott esedékességkor fizetendő havi törlesztőrészlet összegét.
2017. május 1-től befogadott hitelek esetén: Hűség1 Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény feltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára és/vagy a hűség szolgáltatás szempontjából bevont egyéb, az adós vagy az adóstárs lakossági (forint vagy deviza) bankszámlájára történő, együttesen

- 2017. május 1-től havi 150.000 Ft-ot
- 2018. március 1-től 100.000 Ft-ot
- 2020. november 15-től 300.000 Ft-ot
- 2023. október 9-től 500.000 Ft-ot
- 2023. november 8-tól 700.000 Ft-ot
- 2024. május 6-tól 900.000 Ft-ot
- 2024. július 1-től 700.000 Ft-ot

elérő jövedelem-átutalás, továbbá adott esedékességi időpontban a hátralék összege nem haladja meg az adott esedékességkor fizetendő havi törlesztőrészlet összegét.

A kamatkedvezmény mértékének meghatározása a futamidő első két hónapjában

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. a Hűség szolgáltatás szempontjából irányadó feltételek teljesülését minden hónap 16. napjától a következő hónap 15. napjáig terjedő időintervallumon belül vizsgálja (vizsgálat hónapja).
A kamatkedvezmény mértéke a futamidő első két hónapjában:

Futamidő első hónapjában	**Futamidő második hónapjában**	
	Ha a kölcsön folyósítása a folyósítás hónapjának 15. napját megelőzően történt	**Ha a kölcsön folyósítása a folyósítás hónapjának 15. napján, vagy a 15. napját követően történt**
2010.10.18-tól 2010.12.10-ig befogadott hitelek esetén		
fix 50 bp	fix 50 bp	
2010.12.11-tól 2011.12.09-ig befogadott hitelek esetén		
fix 50 bp	min. 50 bp, de a ténylegesen elszámolt mértéke a teljesített feltételektől függ*	fix 50 bp
2011.12.10-től 2012.09.15-ig befogadott hitelek esetén		
a feltételek teljesülésétől függetlenül 0 bp	a ténylegesen elszámolt mértéke a teljesített feltételektől függ*	a feltételek teljesülésétől függetlenül 0 bp
2012.09.16-tól 2017.09.30-ig befogadott hitelek esetén		
az ügyfél által vállalt feltételeknek megfelelő kamatkedvezmény mértéke*	a ténylegesen elszámolt mértéke a teljesített feltételektől függ*	az ügyfél által vállalt feltételeknek megfelelő kamatkedvezmény mértéke*

50bp = 0,5 %
* A mérték meghatározásakor a maximális össz-kamatkedvezmény mértéke is figyelembevételre kerül.

2017. október 1-jétől a hiteltermék standard ügyleti kamatából a maximális össz-kamatkedvezmény mértékét figyelembe véve – a Hűség szolgáltatás mértékének megállapítása szempontjából releváns, és az ügyfél által vállalt jövedelemátutalási feltételre vonatkozó megbízások megadásától függően –

- a futamidő első hónapjában a vállalt feltételek szerinti,
- a futamidő második hónapjában
  - a vállalt feltételek szerinti, vagy
  - ha a Hűség szolgáltatás keretében a teljesített feltételek alapján számított kamatkedvezmény magasabb, mint a vállalt feltételek szerinti, akkor a teljesített feltételek alapján számított

kamatkedvezményben részesül az ügyfél.

A további, részletes feltételeket a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

A kamatkedvezmény mértékének meghatározása a futamidő harmadik hónapjától

A futamidő 3. hónapjától a Hűség szolgáltatás szempontjából irányadó feltételek teljesülését a Hitelező havonta, minden hónap 16. napjától a következő hónap 15. napjáig terjedő időintervallumon belül vizsgálja (vizsgálat hónapja).
A kamatkedvezmény mértéke minden esedékesség alkalmával a ténylegesen teljesített feltételektől függ.

Jövedelemátutaláshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke

A kamatkedvezmény mértéke a havi jövedelem-átutalás mértékétől függően:

Mindenkori minimálbértől 149.999 Ft-ig	150.000 Ft-tól 249.999 Ft-ig	250.000 Ft-tól
2010.10.18-tól 2010.12.10-ig befogadott hitelek esetén		
30 bp	40 bp	50 bp
2010.12.11-től 2011.04.15-ig befogadott hitelek esetén		
40 bp	60 bp	70 bp

Mindenkori minimálbértől 149.999 Ft-ig	150.000 Ft-tól 249.999 Ft-ig	250.000 Ft-tól 349.999 Ft-ig	350.000 Ft-tól
2011.04.16-tól 2012.03.03-ig befogadott hitelek esetén			
40 bp	60 bp	70 bp	90 bp
2012.03.04-től 2012.06.14-ig befogadott hitelek esetén			
70 bp	100 bp	130 bp	170 bp
2012.06.15-től 2014.06.30-ig befogadott hitelek esetén			
70 bp	100 bp	130 bp	150 bp
2014.07.01-től 2015.01.31-ig befogadott hitelek esetén			
70 bp	130 bp	140 bp	150 bp
2015.02.01-től 2015.04.30-ig befogadott hitelek esetén			
40 bp	80 bp	90 bp	100 bp

Mindenkori minimálbértől 149.999 Ft-ig	150.000 Ft-tól 249.999 Ft-ig	250.000 Ft-tól 349.999 Ft-ig	350.000 Ft-tól 499.999 Ft-ig	500.000 Ft-tól
2015.05.01-től 2016.03.20-ig befogadott hitelek esetén				
40 bp	80 bp	100 bp	130 bp	170 bp

100.000 Ft alatt	100.000 Ft-tól 249.999 Ft-ig	250.000 Ft-tól 349.999 Ft-ig	350.000 Ft-tól 499.999 Ft-ig	500.000 Ft-tól
2016.03.21-től 2017.04.30-ig befogadott hitelek esetén				
0 bp	50 bp	100 bp	150 bp	200 bp

150.000 Ft alatt	150.000 Ft-tól 349.999 Ft-ig	350.000 Ft-tól 499.999 Ft-ig	500.000 Ft-tól 649.999 Ft-ig	650.000 Ft-tól
2017.05.01-től 2018.02.28-ig befogadott hitelek esetén				
0 bp	50 bp	100 bp	150 bp	200 bp

100.000 Ft alatt	100.000 Ft-tól 149.999 Ft-ig	150.000 Ft-tól 349.999 Ft-ig	350.000 Ft-tól 499.999 Ft-ig	500.000 Ft-tól 649.999 Ft-ig	650.000 Ft-tól
2018.03.01-től 2020. november 14-ig befogadott hitelek esetén					
0 bp	50 bp	100 bp	150 bp	200 bp	250 bp

300.000 Ft alatt	300.000 Ft-tól 499.999 Ft-ig	500.000 Ft-tól 1.299.999 Ft-ig	1.300.000 Ft-tól
2020.11.15-től 2022.07.14-ig befogadott hitelek esetén			
0 bp	25 bp	50 bp	75 bp
2022.07.15-től 2023.04.16-ig befogadott hitelek esetén			
0 bp	25 bp	100 bp	150 bp

300.000 Ft alatt	300.000 Ft-tól 499.999 Ft-ig	500.000 Ft-tól 699.999 Ft-ig	700.000 Ft-tól 1.299.999 Ft-ig	1.300.000 Ft-tól
2023.04.17-től 2023.07.31-ig befogadott hitelek esetén				
0 bp	25 bp	100 bp	150 bp	200 bp
2023.08.01-től 2023.10.08-ig befogadott hitelek esetén				
0 bp	25 bp	125 bp	175 bp	225 bp

500.000 Ft alatt	500.000 Ft-tól 899.999 Ft-ig	900.000 Ft-tól
2023.10.09-től 2023.10.15-ig befogadott hitelek esetén		
0 bp	25 bp	50 bp
2023.10.16-tól 2023.11.07-ig befogadott hitelek esetén		
0 bp	20 bp	40 bp

700.000 Ft alatt	700.000 Ft-tól 1.099.999 Ft-ig	1.100.000 Ft-tól
2023.11.08-tól 2023.12.31-ig befogadott hitelek esetén		
0 bp	20 bp	40 bp

700.000 Ft alatt	700.000 Ft-tól
2024.01.01-től 2024.05.05-ig befogadott hitelek esetén	
0 bp	10 bp

900.000 Ft alatt	900.000 Ft-tól
2024.05.06-tól 2024.06.30-ig befogadott hitelek esetén	
0 bp	10 bp

700.000 Ft alatt	700.000 Ft-tól 899.999 Ft-ig	900.000 Ft-tól 1.299.999 Ft-ig	1.300.000 Ft-tól
2024.07.01-től 2024.08.07-ig befogadott hitelek esetén			
0 bp	10 bp	30 bp	40 bp
2024.08.08-tól 2024.10.06-ig befogadott hitelek esetén			
0 bp	10 bp	30 bp	50 bp
2024.10.07-tól 2026.06.30-ig befogadott hitelek esetén			
0 bp	10 bp	70 bp	120 bp

50 bp = 0,5 %

Jövedelem-átutalás alatt az ügyfél által a hitelügylethez törlesztési számlaként megjelölt OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) munkabér, illetve nyugdíj jogcímen érkező jóváírást kell érteni.
Devizában történő jövedelem-átutalás esetén a Hitelező az átutalt összeg forint ellenértékét veszi figyelembe, a vizsgálat napja szerinti OTP Bank Nyrt. által alkalmazott deviza középárfolyamon.

6.2.3. Hűség2 szolgáltatás keretében adható kamatkedvezmény:

A kamatkedvezmény időtartama

2010. október 18-ig befogadott lakáshitelek esetén (kivéve Termékcsomag, Bizalom és Lakáscsere hitel, illetve valamennyi támogatott lakáshitel konstrukció) az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. Hűség szolgáltatásának keretében kamatkedvezményt nyújt:

- a 2015. március 31-ig igényelt Hűség2 szolgáltatás esetén a szolgáltatás igénylésétől számított 5. év végéig,
- a 2015. április 1-től igényelt Hűség2 szolgáltatás esetén a futamidő végéig.

A kamatkedvezmény alapfeltétele

A Hűség2 Szolgáltatás keretében igényelhető kamatkedvezmény alapfeltétele a hitel törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) történő jövedelem-átutalás

- a 2015. március 31-ig igényelt Hűség2 szolgáltatás esetén: 150.000 Ft-ot elérő jövedelem-átutalás,
- a 2015. április 1-től igényelt Hűség2 szolgáltatás esetén a futamidő végéig: minimálbért elérő jövedelem-átutalás.

A jövedelem-átutalás alapfeltételként előírt mértéke szempontjából a Hitelező a vizsgálat hónapjában, és a vizsgálat hónapját megelőző vizsgálat hónapjában beérkező jövedelmek számtani átlagát veszi figyelembe.
A további – alábbiakban részletezett – feltételek teljesítése esetén Hűség Szolgáltatás alapján kizárólag abban az esetben jár kamatkedvezmény, amennyiben az Adósok az alapfeltételként előírt mértékű meghaladó jövedelmüket a kölcsön törlesztési számlájaként szolgáló, OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) utalják.

A kamatkedvezmény mértékének meghatározása

A Hűség szolgáltatás szempontjából irányadó feltételek teljesülését a Hitelező havonta, minden hónap 16. napjától a következő hónap 15. napjáig terjedő időintervallumon belül vizsgálja (a továbbiakban: a vizsgálat hónapja).

Jövedelemátutaláshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke

A kamatkedvezmény mértéke a havi jövedelem-átutalás mértékétől függően:

A jövedelem-átutaláshoz kapcsolódó kamatkedvezmény mértéke		
Havi jövedelem-átutalás mértéke (vizsgálat hónapjában)	2015. március 31-ig igényelt Hűség2 szolgáltatás esetén	2015. április 1-től igényelt Hűség2 szolgáltatás esetén
Minimálbértől 149.999 Ft-ig	-	40 bázispont
150.000 Ft-től 249.999 Ft-ig	40 bázispont	40 bázispont
250.000 Ft-tól	50 bázispont	50 bázispont

40 bp = 0,4 %

Jövedelem-átutalás alatt az ügyfél által a hitelügylethez törlesztési számlaként megjelölt OTP Bank Nyrt-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) munkabér, illetve nyugdíj jogcímen érkező jóváírást kell érteni.
Devizában történő jövedelem-átutalás esetén a Hitelező az átutalt összeg forint ellenértékét veszi figyelembe, a vizsgálat napja szerinti OTP Bank Nyrt. által alkalmazott deviza középárfolyamon.

Forintosított deviza alapú hitelek esetén a következő kockázati feltételek mellett igényelhető Hűség2 szolgáltatás 2015. április 1-től:

- a forintosított deviza alapú hitelen nincs és az elszámolást megelőző napon sem volt 30 napnál régebbi hátralék,
- az igénylés feltétele, hogy az adós/adóstárs az OTP Bank Nyrt., az OTP Jelzálogbank Zrt., illetve az OTP Lakástakarék Zrt. hitelezőnél lévő hiteleinek esetlegesen fennálló valamennyi hátralékát rendezze (amennyiben a hitel lakástakarékpénztári szerződéssel kombinált, akkor a lakástakarék betételmaradás rendezése is szükséges),
- 2015. május 28-ig az aktuális hitel/hitelbiztosítéki érték arány max.100%, 2015. május 29-től az aktuális hitel/forgalmi érték arány max.100%,
- a Hűség2 szolgáltatás nyújtásával (az ügyfél által vállalt feltételeket figyelembe véve) a hiteldíjnak minimum 2015. május 28-ig a 3 hónapos BUBOR+2,5%-os mértéket, 2015. május 29-től a 3 hónapos BUBOR+2,0%-os mértéket el kell érnie,
- a forintosított deviza alapú hitel nem áll a 0. sz. pontban meghatározott bármilyen eszköz (fizetéskönnyítő megoldás) igénybe vétele miatt korlátozás alatt,
- az adós/adóstárs KHR-ben nem szerepel negatív tartalommal,
- az adós/adóstárs nem okozott hitelezési veszteséget, nem követett el csalást, illetve dokumentumokkal való visszaélést az OTP Bankcsoporttal szemben.

6.2.4. Kiegészítő kamatkedvezmény feltételei és mértéke Hűség1 és Hűség2 szolgáltatás esetén

Abban az esetben, ha az alábbiakban meghatározott valamely feltétel a vizsgálat hónapjára vonatkozóan nem teljesül, a vizsgálat hónapját követő esedékességtől kezdve az adott feltételre irányadó kamatkedvezményt az Adósok nem vehetik igénybe.

A kiegészítő kamatkedvezmény Hűség1 szolgáltatás esetén a 2016. március 20-ig befogadott, Hűség2 szolgáltatás esetén a 2010. október 18-ig befogadott hitelekre vonatkozik.

Csoportos beszedési megbízás

Feltétel:
Legalább két, csoportos beszedési megbízás megadása az OTP Bank Nyrt. részére, a megbízások alapján a vizsgálat hónapjában és a beszedés megtörténte (a havi rendszerességű beszedésnek mindkét megbízás esetében a vizsgálatnak ugyanabban a hónapjában kell teljesülniük, az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt-nél fennálló kölcsön törlesztésére megadott csoportos beszedési megbízást a kedvezmény szempontjából a Hitelező nem veszi figyelembe).

Kamatkedvezmény mértéke: 10 bázispont

Törlesztési Biztosítás

Feltétel:
A kölcsönhöz kapcsolódó havi díjas Törlesztési Biztosításra vonatkozó szerződés megkötése az OTP Bank Nyrt-vel, a szerződés alapján a vizsgálat hónapjában a biztosítási díj megfizetésének megtörténte, és a Törlesztési Biztosításhoz kapcsolódó hitel hátralékmentessége.

Kamatkedvezmény mértéke: 15 bázispont

Lakástakarék szerződés

Feltétel:
OTP Lakossági Lakástakarék szerződés megkötése, a szerződés szerződésszerű teljesítése és a szerződésben vállalt havi betétösszeg vizsgálat hónapjában történő megfizetése.

Kamatkedvezmény mértéke Hűség1 szolgáltatás esetén:

2010.10.18-tól 2012.03.03-ig befogadott hitelek esetén			
3.000 Ft-tól 9.999 Ft-ig fizetett betétösszeg esetén		**10.000 Ft, illetve a felett fizetett betétösszeg esetén**	
15 bp		25 bp	
2012.03.04-től befogadott hitelek esetén			
3.000 Ft-tól 9.999 Ft-ig fizetett betétösszeg esetén	**10.000 Ft-tól 19.999 Ft-ig fizetett betétösszeg esetén**	**20.000 Ft-tól 39.999 Ft-ig fizetett betétösszeg esetén**	**40.000 Ft, illetve a felett fizetett betétösszeg esetén**
2012.03.04-től 2015.01.31-ig befogadott hitelek esetén			
15 bp	25 bp	50 bp	75 bp
2015.02.01-től befogadott hitelek esetén			
15 bp	25 bp	35 bp	45 bp

Kamatkedvezmény mértéke Hűség2 szolgáltatás esetén:

3.000 Ft-tól 9.999 Ft-ig fizetett betétösszeg esetén	**10.000 Ft, illetve a felett fizetett betétösszeg esetén**
15 bp	25 bp

15 bp = 0,15 %

Több OTP Lakossági Lakástakarék szerződés esetében, amennyiben az Adós valamennyi OTP Lakossági Lakástakarék szerződés alapján járó kedvezményt ugyanazon kölcsön vonatkozásában kívánja érvényesíteni, az egyes OTP Lakossági Lakástakarék szerződések betétösszege a kedvezmény szempontjából összeadódik.
Az OTP Lakástakarék szerződésre vonatkozó egyéb, részletes feltételeket a mindenkori üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

6.3. Össz-kamatkedvezmények korlátozása

Abban az esetben, ha az Adósok hitelösszegtől függő sávos kamatkedvezményre, jövedelemátutalástól függő hűség szolgáltatás keretében nyújtott kamatkedvezményre, a munkavállalói kedvezményre, kiemelt partneri kedvezményre, egyedi árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezményre, speciális egyedi árazású hitelekre vonatkozó kamatkedvezményre vagy online kamatkedvezményre is jogosultak, és ezek együttes mértéke, vagy ezek közül bármelyik két vagy több kedvezmény együttes mértéke a lenti táblázatban foglalt befogadási időszakban érvényes össz-kamatkedvezmény korlát mértékét

- eléri vagy meghaladja, akkor az egyedi kamatkedvezményeket kell csökkenteni;
- nem éri el, akkor az egyedi kamatkedvezmények keretében legfeljebb olyan mértékű kamatkedvezmény nyújtható, amely esetében a felsorolt kamatkedvezmények és a Hűség Szolgáltatás keretében nyújtott kamatkedvezmény együttes mértéke nem haladja meg a lenti táblázatban szereplő, a befogadás dátuma szerinti össz-kamatkedvezmény mértéket.

Hitelkérelem befogadásának időpontja	**Alkalmazott össz-kamatkedvezmény korlát mértéke**
2010.04.17-től 2010.12.10-ig	150 bp
2010.12.11-től 2011.04.15-ig	170 bp
2011.04.16-tól 2012.03.03-ig	210 bp

2012.03.04-től 2012.06.14-ig	340 bp
2012.06.15-től 2015.01.31-ig	320 bp
2015.02.01-től 2015.04.30-ig	240 bp
2015.05.01-től 2017.08.31-ig	360 bp
2017.09.01-től 2018.02.14-ig	360 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 450 bp
2018.02.15-től 2018.02.28-ig	360 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 450 bp, a 2010.12.11. és 2017.08.31. között befogadott, munkavállalói kamatkedvezménnyel nyújtott piaci feltételű lakáshitelek esetén a befogadási időpont szerinti Hűség kamatkedvezmény maximum + sávos kamatkedvezmény maximum + 2% pont
2018.03.01-től 2022.07.14-ig	410 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 500 bp, a 2010.12.11. és 2017.08.31. között befogadott, munkavállalói kamatkedvezménnyel nyújtott piaci feltételű lakáshitelek esetén a befogadási időpont szerinti Hűség kamatkedvezmény maximum + sávos kamatkedvezmény maximum + 2% pont
2022.07.15-től 2022.08.14-ig	240 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 240 bp
2022.08.15-től 2022.09.30-ig	285 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 285 bp
2022.10.01-től 2023.01.14-ig	255 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 255 bp
2023.10.15-től 2023.01.31-ig	275 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 275 bp
2023.02.01-től 2023.02.28-ig	315 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 315 bp
2023.03.01-től 2023.03.31-ig	265 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 265 bp
2023.04.01-től 2023.05.07-ig	295 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 295 bp
2023.05.08-tól 2023.07.06-ig	320 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 320 bp
2023.07.07-tól 2023.07.31-ig	370 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 370 bp
2023.08.01-től 2023.08.17-ig	320 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 320 bp
2023.08.08-tól	370 bp munkavállalói kamatkedvezmény esetén 370 bp

100 bp = 1% (Pl. 14%-os ügyleti kamatot 100 bázispont kamatkedvezmény 13%-ra módosít.)

További részletek a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzatban találhatóak.

6.4. Egyedi árazás

Prémium, VIP, Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfelek esetén futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján kamatkedvezmény adható az ügyleti kamatból az össz-kamatkedvezmény korlát mértékéig, melyet a bank a honlapján (www.otpbank.hu) közzétesz. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése, a fedezetek értékelése, és az egyéb kamatkedvezmények alapján dönt.

2015. április 1-től a forintosításra került deviza alapú hitelek esetén futamidő végéig, egyedi elbírálás alapján 2018. április 30-ig 0-3,5%-ig, 2018. május 1-től 2022. július 14-ig 0-4,1%-ig, 2022. július 15-től 2022. augusztus 14-ig 0-2,4%-ig, 2022. augusztus 15-től 2022. szeptember 30-ig 0-2,85%, 2022. október 1-től 2023. január 14-ig 0-2,55%-ig, 2023. január 15-től 2023. január 31-ig 0-2,55%-ig, 2023. február 01-től 2023. február 28-ig 0-3,14%-ig, 2023. március 1-től 2023. március 31-ig 0–2,65%-ig, 2023. április 1-től 2023. május 7-ig 0-2,95%, 2023. május 8-tól 0-3,20% kamatkedvezmény adható a standard kamatból. A kamatkedvezményről a bank a fennálló tartozás összege, a hátralévő futamidő, az ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése alapján dönt.

b) Speciális egyedi kamatkedvezmény: 2016. március 21-től bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylése esetén, egyedi elbírálás alapján speciális egyedi kamatkedvezmény (25 bázispont) adható a standard kamatból a futamidő végéig. A kamatkedvezményről a Hitelező a fedezetek, a hitel és a jövedelem adatai alapján dönt. Értékesítési partner által közvetített hiteligény esetén – kivéve a Prémium/Prémium plusz/Privát banki számlacsomaggal rendelkező ügyfelek – a speciális egyedi kamatkedvezmény kizárólag az alábbi értékesítési partnerek által közvetített ügyletek esetén nyújtható: Hitelnet Pénzügyi Közvetítő Kft., Financial Expert Kft., Hitelcentrum Kft., HC Központ Pénzügyi Közvetítő Kft., Groupama Biztosító Zrt., Bankráció Kft. (money.hu közvetítő Kft.), Benks Pénzügyi Szolgáltató és Tanácsadó Kft., Benks-Hyper Pénzügyi Tanácsadó Kft. GV Hitelközpont Kft., Open House Kft., Stonehenge J. J. Kft., Bankmonitor Partner Kft., OVB Vermögensberatung Kft., MÁS Hitel Országos Hitelközpont Kft., Globhouse Kft., OTP Újlakás Hitelközvetítő Kft., GP Consulting Kft..

c) Online kamatkedvezmény: online akció vagy kampány keretében meghatározott időszakra meghirdetett kamatkedvezmény, amelynek feltételeit az adott akció vagy kampány részvételi szabályzata tartalmazza. A nyújtott online kamatkedvezmények az érintett termékeknél kerültek feltüntetésre. Online kamatkedvezmény kampány 2023. május 31-én lezárult, az eddig megküldésre került online kuponok a Részvételi szabályzat szerint a kiküldéstől számított 180 napon belül befogadott hitelkérelmeknél még felhasználhatóak, további kuponok nem igényelhetők.

d) HM speciális egyedi kamatkedvezmény adható a standard kamatból a futamidő végéig bármely piaci lakáshitel (kivéve az OTP Lakáscsere hitel) igénylésekor Honvédelmi Minisztériumnál vagy annak érdekeltségi körében álló munkáltatónál fennálló munkaviszony esetében bármilyen hitelcélra vagy a HM vagyonkezelésében lévő lakások bérlői által a bérelt lakás megvásárlásához. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 50 bázispont.

e) OTP Pénzügyi Pont speciális egyedi kamatkedvezmény adható 2017. február 18-tól a standard kamatból a futamidő végéig 2017. február 18-tól 2017. április 14-ig az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez, továbbá Magyarország területén lévő OTP Ingatlanpont Kft. által kínált új és használt lakóház/lakás vásárlásához, 2017. április 15-től az OTP Pénzügyi Pont Kft. által közvetített új és használt lakóház/lakás vásárlásához, új lakóház/lakás építéséhez, meglévő lakóház/lakás felújításához, korszerűsítéséhez vagy lakóház bővítéséhez. A speciális egyedi kamatkedvezmény OTP Lakáscsere hitel esetén nem vehető igénybe. A speciális egyedi kamatkedvezmény mértéke 25 bázispont.

Az a), a b) és a d) pont illetve az a) és a c) pont, illetve az a) és az e) pont szerinti egyedi kamatkedvezmény együttesen is nyújtható maximum 2018. április 30-ig 350 bp-ig.
A b) és a c) pont, a c) és a d) pont, a c) és e) pont, a d) és az e) pont, illetve a b) és az e) pont szerinti kamatkedvezmény együttesen nem nyújtható.

Sávos árazás, hűség árazás, egyedi árazás, speciális egyedi árazás, online árazás, munkavállalói kedvezmény, kamatkedvezményre jogosító kupont vesznek igénybe, vagy kiemelt partneri kedvezmény keretében nyújtott kamatkedvezmények esetén a kedvezmények együttes mértékével csökkentett engedélyezéskori kamat nem lehet kevesebb, mint az engedélyezéskor a bank honlapján (www.otpbank.hu) közzétett minimum kamat mértéke, még akkor sem, ha a nyújtott kamatkedvezmények mértéke nem éri el az össz-kamatkedvezmény korlátot. Az OTP Bank piaci forint hitelek esetén 5, 10 és 20 éves kamatperiódusra, valamint Végig Fix konstrukcióra meghatározott minimum kamatot alkalmaz, kamattámogatott forint hitelek esetén a minimum kamat mértéke 6,00%. Privát Banki, kiemelt Privát Banki, Direkt Privát Banki ügyfeleknek tekintjük az erre vonatkozó szerződéssel rendelkező ügyfeleket. Prémium és VIP ügyfelek a bank stratégiailag fontos ügyfelei. A kamatkedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése és a fedezetek értékelése alapján dönt.

A kamatkedvezmény nyújtása esetén amennyiben az Adósok vagy a Zálogkötelezettek a kölcsönszerződés alapján őket terhelő valamely kötelezettségüknek nem tesznek eleget, a szerződést – az adósi fizetési késedelmet is ideértve – megszegik, vagy bármely más, a szerződés felmondására alapot adó esemény bekövetkezik, a Hitelező jogosult a kamatkedvezményt a szerződés felmondására alapot adó esemény bekövetkezését követő első naptól kezdve indoklás nélkül visszavonni. Az Adósok a kamatkedvezmény visszavonásának napjától kezdve, a kamatkedvezmény nélkül megállapított, mindenkori hatályos hirdetmény szerinti kamatmértéket kötelesek megfizetni a Hitelezőnek.

6.5. Munkavállalói kedvezmény

6.5.1. Munkavállalói kamatkedvezmény 2017. augusztus 31-ig:

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. – OTP Lakástakarék Előhitel, Gyűjtőszámlahitel, OTP Árfolyamrögzítés, 2011. december 10-től befogadott Euró alapú lakáshitelek, az OTP Lakáshitel Plusz, 2015. november 30-ig befogadott Fix10 Lakáshitel Plusz, illetve Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitel konstrukciókat kivéve – kamatkedvezményt nyújt bármely 2010. december 11-ét követően 2017. augusztus 31-ig benyújtott és engedélyezett lakáshitel igénylése esetén. A kedvezményt azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság alkalmazottai vehetik igénybe:

- amely gazdasági társaság legalább 8.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára (JZB megbízásából vezetett technikai számla kivételével) utalja a munkavállalók jövedelmét a 2010.10.31-ei állapot szerint és
- ezen munkavállalóknak minimum 75%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel 2010.10.31-ei állapot szerint.

A kedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszűntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

- Az e körbe tartozó munkavállalók részére maximum 50 bázispont kamatkedvezmény adható a standard kamatból. Sávos árazás, egyedi árazás, speciális egyedi árazás, munkavállalói kedvezmény vagy kiemelt partneri kedvezmény keretében nyújtott kamatkedvezmények esetén a kedvezmények együttes mértékével csökkentett engedélyezéskori hiteldíj nem lehet kevesebb, mint az engedélyezéskor a bank honlapján (www.otpbank.hu) közzétett minimum hiteldíj mértéke, még akkor sem, ha a nyújtott kamatkedvezmények mértéke nem éri el az össz-kamatkedvezmény korlátot. Az OTP Bank piaci forint hitelek esetén 5, 10 és 20 éves kamatperiódusra, valamint Végig Fix konstrukciókra meghatározott minimum hiteldíjat alkalmaz, kamattámogatott forint hitelek esetén a minimum hiteldíj mértéke 6,00%.

2017. augusztus 20-tól amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi kamatkedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

6.5.2. Munkavállalói kamatkedvezmény 2017. szeptember 1-től

2017. szeptember 1-től engedélyezett bármely OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított piaci lakáshitel (kivéve OTP Lakáscsere hitel, illetve OTP Lakástakarék Előhitel) esetén maximum 200 bázispont kamatkedvezmény adható a standard kamatból azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság és csoporttagjainak alkalmazottai részére, amely gazdasági társaság (anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat) a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói kamatkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszűntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi kamatkedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

2019. június 1-től Otthonteremtési kamattámogatással nyújtott lakáshitelek – kivéve a többgyermekes családok részére nyújtott lakáshiteleket – esetén a 6. ügyleti évtől igényelhető a munkavállalói kamatkedvezmény keretében nyújtott 200 bp kamatkedvezmény.

2019. június 1. és 2019. augusztus 31. között azon piaci feltételű lakáshitellel rendelkező ügyfelek, akik a 200 bp-os munkavállalói kamatkedvezmény igénybevételi feltételeinek megfelelnek, utólagosan is kezdeményezhetik annak elbírálását.

A kamatkedvezmény igénybevételének további, részletes feltételeit a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

6.5.3. Munkavállalói díjkedvezmény 2017. szeptember 1-től

Bármely OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított lakáshitel esetén az Előtörlesztési díj 0% (kivéve más banki – nem OTP Csoporttagi – hitelből való végtörlesztés esetén) azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság és csoporttagjainak alkalmazottai részére, amely gazdasági társaság (anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat) a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói díjkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszűntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi díjkedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

6.5.4. Munkavállalói kamatkedvezmény 2025. szeptember 1-től

2025. szeptember 1-től befogadott bármely OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított piaci lakáshitel esetén maximum 250 bázispont kamatkedvezmény adható a standard kamatból azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság és csoporttagjainak alkalmazottai részére, amely gazdasági társaság (anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat):

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel, és
- a kölcsönkérelem benyújtásáig a kamatkedvezményre az OTP Jelzálogbank Zrt.-vel megállapodást kötött.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói kamatkedvezményre való jogosultság feltétele minden esetben a kedvezmény engedélyezésekor érvényes elvárt minimum hitelezhető jövedelem összegét (kivéve GYES, GYED, CSED esetén) elérő, a Hűség szolgáltatás feltételeinek megfelelő jövedelem OTP Banknál vezetett folyószámlára érkezése.

A kamatkedvezmény igénybevételének további, részletes feltételeit a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

6.5.5. Munkavállalói díjkedvezmény 2025. szeptember 1-től

2025. szeptember 1-től befogadott bármely OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított lakáshitel esetén az Előtörlesztési díj 0% (kivéve más banki – nem OTP Csoporttagi – hitelből való végtörlesztés esetén) azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság és csoporttagjainak alkalmazottai részére, amely gazdasági társaság (anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat):

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja/utalta a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik/rendelkezett OTP banknál folyószámla hitelkerettel, és
- a kölcsönkérelem benyújtásáig a kamatkedvezményre az OTP Jelzálogbank Zrt.-vel megállapodást kötött.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói díjkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszűntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi díjkedvezményre – a munkaviszony

ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

6.5.6. Munkavállalói díjkedvezménnyel nyújtott hitelek esetén biztosított díjkedvezmények visszafizetésére vonatkozó szabályok

OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kamatkedvezménnyel nyújtott lakáshitellel történő hitelkiváltás esetén, az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kedvezmény keretében elengedett, megfizetett, vagy visszatérített induló díj- és költség tételek közül meg kell fizetni: a Hitelbiztosítéki értékmegállapítási díjat, a közjegyzői költséget*, a Fedezetkezelési díjat, a Tulajdoni lap lekérdezés költségét (a folyósítási díjat és az előtörlesztési díjat nem kell megfizetni), amennyiben a kiváltandó kölcsönre vonatkozó hirdetményben megjelölt, a nyújtott díjkedvezmények visszavonásának feltételeként megszabott időn belül kerül sor a hitelkiváltásra.

2017. augusztus 31-ig befogadott lakáshitelek

- saját erőből vagy idegenbanki hitelkiváltással történő részleges vagy teljes előtörlesztése, továbbá
- OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kamatkedvezmény nélkül nyújtott lakáshitellel történő kiváltása

esetén az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank által munkavállalói kedvezmény keretében elengedett, megfizetett, vagy visszatérített induló díj- és költség tételeket nem kell megfizetni.

6.6. Elő- és végtörlesztési díjakció

2023. június 1-től 2023. október 8-ig befogadott lakáscélú hitelek esetén a 3. ügyleti év első napjától kezdeményezett, egyszeri alkalommal történő elő- vagy végtörlesztés esetén az előtörlesztés díjából legfeljebb 100.000 Ft-ot kell megfizetni, amennyiben:

- az adós által fizetendő kamatban az elő- vagy végtörlesztést megelőző 12 hónapban folyamatosan, és az elő- vagy végtörlesztés időpontjában is Hűség1 kamatkedvezmény került érvényesítésre, vagy,
- ugyanezen időtartam alatt folyamatosan és az elő- vagy végtörlesztés időpontjában az adós Privát banki vagy Prémium banki szolgáltatással rendelkezik.

A kedvezmény más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő törlesztés esetén nem vehető igénybe.

6.7. Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények

Törlesztési biztosítással, vagy a hitel előtörlesztéséhez engedményezett életbiztosításban biztosítottként megjelölt, a hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén az elhalálozás időpontja és a biztosító kárkifizetése közötti időszakban a kifizetett biztosítási összeg arányában felszámított hiteldíj utólagosan jóváírásra kerül.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a jogerős hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös által történő, kizárólag az örökösnek a kötelembe történő bevonásával összefüggésben kezdeményezett szerződésmódosítás esetén

- a szerződésmódosítási díj 0 Ft,
- az ügyintézési díj 0 Ft,
- a szerződés-módosítással összefüggésben előírt közjegyzői szerződéskötés teljes díját* az OTP Bank Nyrt/OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a bank által az elhalálozásról hiteltérdemlő tudomásszerzés időpontja (de legfeljebb a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap) és a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap közötti késedelmesség esetén az erre az időszakra felszámított késedelmi kamat utólagosan jóváírásra kerül.

Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló hiteltartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a hitel végtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik (beleértve a hiteles kiadmány OTP Bank/OTP Jelzálogbank részére történő elektronikus megküldésének költségeit is), amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.

7. Törlesztési Biztosítás

Törlesztési Biztosítással megkötött kölcsönszerződések esetén, a biztosítási csomag tartalmától függően meghatározott esetekben és meghatározott időszakban, a Biztosító a törlesztő részleteket megtéríti a Groupama Biztosító Zrt. Általános és Különös Biztosítási Feltételei szerint.

A biztosítási csomagok tartalma:

A Alapcsomag (tartalma: haláleset, teljes és végleges (100%-os) munkaképesség csökkenés, keresőképtelenség, munkanélküliség)

B Élet- és teljes rokkantság biztosítás nélküli csomag (tartalma: keresőképtelenség, munkanélküliség)

C Baleseti csomag (tartalma: baleseti halál, balesetből eredő teljes és végleges (100%-os) munkaképesség csökkenés, balesetből eredő keresőképtelenség, munkanélküliség)

Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás
Havi díjfizetésű Törlesztési Biztosítás az újonnan igényelt forint alapú lakáshitelekhez köthető. A biztosítási díj a havi törlesztő részletekkel egyidőben esedékes.

Biztosítási díj (Ft) = OTP Lakástakarék havi megtakarítási összegét is tartalmazó törlesztő részlet * Díj %.
A biztosítási díj vetítési alapja a biztosított által fizetendő havi hitel törlesztőrészlet. Deviza alapú kölcsönök esetén a Biztosítási díj és a biztosítási szolgáltatás számítása OTP Bank Nyrt./ OTP Jelzálogbank Zrt. által alkalmazott deviza középárfolyamon történik.

A Díj %-a 2012. december 31-ig igényelt biztosítások esetében:

Biztosítási csomag	Korcsoport	Egy adós	Két adós (ugyanaz a korcsoport)	Két adós (eltérő korcsoport)
		havi díj %	havi díj %	havi díj %
2012.12.31-ig igényelt biztosítások esetén				
A	35 év alatt	6,9	13,0	-
	35-45 év	11,1	21,3	17,1*
	45 év felett	17,6	34,1	23,4* vagy 27,6**
B	mind	4,3	7,9	
C	mind	4,6	8,5	
2013.01.01-től 2020. május 17-ig igényelt biztosítások esetén				
A	35 év alatt	7,7	14,4	
	35-45 év	12,3	23,7	19*
	45 év felett	19,6	37,9	26* vagy 30,7**
B	mind	4,8	8,8	
C	mind	5,1	9,4	

* Másik adós egy korcsoporttal van lejjebb
** Másik adós két korcsoporttal van lejjebb

A Díj %-a 2020. május 18-tól igényelt biztosítások esetében:

Biztosítási csomag:	havi díj%
Alkalmazotti Alap Csomag	**5,9**
Alkalmazotti Prémium Csomag	**8,9**
Nyugdíjas és Nem alkalmazotti Alap Csomag	**4,9**
Nyugdíjas és Nem alkalmazotti Prémium Csomag	**7,9**

Fenti díjakból két adós igénylése esetén 20% - 20% díjkedvezmény jár, OTP és Groupama dolgozók részére 50% (maximum) díjkedvezmény jár.

A biztosítási csomagok tartalma 2025. szeptember 1-től:

Alkalmazotti Bázis biztosítási csomag

- Haláleset
- Balesetből eredő 1-50% közötti egészségi állapot
- Keresőképtelenség
- Munkanélküliség

Alkalmazotti Prémium biztosítási csomag
– Haláleset – Balesetből vagy betegségből eredő 1-50% közötti egészségi állapot – Kritikus betegségekben történő megbetegedés – Keresőképtelenség – Munkanélküliség
Nyugdíjas és Nem Alkalmazotti Bázis biztosítási csomag
– Haláleset – Balesetből eredő 1-50% közötti egészségi állapot
Nyugdíjas és Nem Alkalmazotti Prémium biztosítási csomag
– Haláleset – Balesetből vagy betegségből eredő 1-50% közötti egészségi állapot – Kritikus betegségekben történő megbetegedés

Biztosítási díjfizetés

A biztosítás havi díjfizetésű. A biztosítási díjat a havi törlesztőrészletekkel egyidőben vonja le a bank a hitelügylet törlesztési számlájáról.

Biztosítási díj (Ft) számítása: Havi törlesztőrészlet * Díj %

Biztosítási csomag	Havi díj a havi törlesztőrészlet %-ában
Alkalmazotti Bázis	5,9 %
Alkalmazotti Prémium	8,9 %
Nyugdíjas és Nem Alkalmazotti Bázis	4,9 %
Nyugdíjas és Nem Alkalmazotti Prémium	7,9 %

Fenti díjakból két adós bankfiókban történő igénylése esetén 20% - 20% díjkedvezmény jár, OTP, Groupama, valamint 2026. január 1-től az Audi Hungaria dolgozói részére 50% (maximum) díjkedvezmény jár. További részleteket a Jelzáloghitel törlesztési biztosítás szerződési feltételeit tartalmazó dokumentumban az alábbi linken éri el: https://www.otpbank.hu/static/portal/sw/file/Jelzalog_PPI_feltetel_20200518.pdf

8. Állami támogatások

8.1. 2009. június 30-ig benyújtott kérelmek alapján igénybe vett állami támogatásokkal (LÉK, Otthonteremtési támogatás, akadálymentesítési támogatás) kapcsolatban felmerülő költségek

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Keretbeállítási jutalék (hitel igénybevétele mellett)* (Az engedélyezett összeg alapján kerül meghatározásra.)	1,50%, min. 15.000,- Ft
Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül)**	1,50 %, max 30.000,- Ft
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja (helyszíni szemle díja) (hitel igénybevétele nélkül)	12.000 Ft alkalmanként
Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj: (hitel igénybevétele nélkül) otthonteremtési támogatás igénylése esetén	30.000 Ft / ingatlan
Ügyintézési díj	4.200 Ft

* akadálymentesítési támogatás esetén nem kerül felszámításra
** akadálymentesítési támogatás esetén nem kerül felszámításra

8.2. 2009. július 1-től benyújtott akadálymentesítési támogatás igénylésével kapcsolatban felmerülő költségek

Megnevezés	Díj és költség tételek
Ügyintézési díj	2009.07.01-től 2011.05.13-ig benyújtott kérelmek esetén
	4.200 Ft
Tulajdoni lap lekérdezés költsége	2011.05.14-től 2011.06.26-ig benyújtott kérelmek esetén
	3.600 Ft
Tulajdoni lap lekérdezés költsége (hitel igénybevétele nélkül)	2011.06.27-től 2013.02.03-ig benyújtott kérelmek esetén
	3.600 Ft
	2013.02.04-től 2014.02.03-ig benyújtott kérelmek esetén
	3.600 Ft
	2014.02.04-től 2022.11.30-ig benyújtott kérelmek esetén
	3.600 Ft
	2021.01.01-től 2022.12.31-ig benyújtott kérelmek esetén
	2.835 Ft/ingatlan + 27% ÁFA (max. 3.600 Ft)
	2023.01.01-től benyújtott kérelmek esetén
	2.362 Ft/ingatlan + 27% ÁFA (max. 3.000 Ft)
	2024.07.29-től benyújtott kérelmek esetén
	3.799 Ft/ingatlan + 27% ÁFA (max. 4.800 Ft)
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj (Helyszíni szemle díja)	2011.05.14-től 2011.06.26-ig benyújtott kérelmek esetén
	12.000 Ft/ingatlan
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díj (Helyszíni szemle díja, hitel igénybevétele nélkül)	2011.06.27-től 2011.12.13-ig benyújtott kérelmek esetén
	12.000 Ft + ÁFA/ingatlan
Folyósítási jutalék (hitel igénybevétele mellett) (Az engedélyezett összeg alapján kerül meghatározásra.)	2011.06.27-től 2011.12.13-ig benyújtott kérelmek esetén
	4.200 Ft

Folyósítási jutalék (hitel igénybevétele nélkül) (Az engedélyezett összeg alapján kerül meghatározásra.)	2011.06.27-től 2011.12.13-ig benyújtott kérelmek esetén
	4.200 Ft + ÁFA
Bírálati díj (ÁFA-t tartalmaz)	2011.06.27-től 2011.12.13-ig benyújtott kérelmek esetén
	az igényelt támogatás összegének 1,5 %-a, max 30.000 Ft
Bírálati díj (hitel igénybevétele nélkül) (27% ÁFA-t tartalmaz)	2011.12.14-től 2015.12.31-ig benyújtott kérelmek esetén
	az igényelt támogatás összegének 3,0 %
Térképmásolat lekérési költség (hitel igénybevétele nélkül)	2020. április 20-tól benyújtott kérelmek esetén
	3.937 Ft/ingatlan + ÁFA

8.3. Lakásépítési támogatás / családok otthonteremtési kedvezménye / családi otthonteremtési kedvezmény (CSOK) / adó-visszatérítési támogatás igénylésével kapcsolatban felmerülő költségek

Megnevezés	**Díj és költség tételek**	
Bírálati díj[22] (hitel igénybevétele nélkül) (27% ÁFA-t tartalmaz)	2012.02.18-tól benyújtott kérelmek esetén az igényelt támogatás összegének 1,5 %-a, max 30.000 Ft	
Helyszíni szemle díja (hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati dj, hitel igénybevétele nélkül)	2012.02.18-tól 2019.07.21-ig benyújtott kérelmek esetén 12.000 Ft + ÁFA 2019.07.22-től benyújtott kérelmek esetén 23.500 Ft + ÁFA 2021.10.01-től befogadott kérelmek esetén 32.275 Ft + ÁFA	
	2023.05.01-től befogadott kérelmek esetén	
	alap[19] 32.920 Ft + ÁFA	emelt[20] 42.680 Ft + ÁFA
Forgalmi érték-megállapítási díj (hitel igénybevétele nélkül)	2016.02.01-től 2019.07.21-ig benyújtott kérelmek esetén 30.000 Ft + 27% ÁFA	
	2019.07.22-től benyújtott kérelmek esetén 47.280 Ft + 27% ÁFA	
Falusi CSOK feltételeinek való megfelelés miatti ingatlan ellenőrzési díj (korszerűsítési, illetve korszerűsítési és bővítési támogatási cél esetén, hitel igénybevétele nélkül)	2016.02.01-től 2019.07.21-ig benyújtott kérelmek esetén	
	30.000 Ft + 27% ÁFA	
	2019.07.22-től 2020.01.31-ig benyújtott kérelmek esetén	
	45.730 Ft + 27% ÁFA	
CSOK/Falusi CSOK/ÁFA visszatérítés feltételeinek való megfelelés miatti ingatlan ellenőrzési díj (hitel igénybevétele nélkül)	2020.02.01-től benyújtott kérelmek esetén 58.770 Ft + ÁFA	
	2023.02.01-től benyújtott kérelmek esetén 59.570 Ft + ÁFA	
	2023.05.01-től befogadott kérelmek esetén	
	alap[19] 59.570 Ft + ÁFA	emelt[20] 71.945 Ft + ÁFA
Térképmásolat lekérési költség (hitel igénybevétele nélkül)	2020. április 20-tól benyújtott kérelmek esetén	
	3.937 Ft/ingatlan + ÁFA	

8.4. Családi otthonteremtési kedvezmény (Falusi CSOK) / adó-visszatérítési támogatás (Falusi Áfa) igénylésével kapcsolatban felmerülő költségek

Igényelt gyermekvállalási támogatással kapcsolatban felmerülő költségek

Megnevezés	Díj, költség mértéke
Ügyintézési díj[21]	30.000 Ft + 27% ÁFA

Igényelt családi otthonteremtési kedvezménnyel (Falusi CSOK) kapcsolatban felmerülő költségek

Megnevezés	Díj, költség mértéke	
Bírálati díj[22] (hitel igénybevétele nélkül) (27% ÁFA-t tartalmaz)	az igényelt támogatás összegének 1,5 %-a, maximum 30.000 Ft	
Falusi CSOK/ÁFA visszatérítés feltételeinek való megfelelés miatti ingatlan ellenőrzési díj (hitel igénybevétele nélkül)	alap[19]	emelt[20]
	58.765 Ft + ÁFA	71.945 Ft + ÁFA
Helyszíni szemle díja (hitel igénybevétele nélkül)	alap[19]	emelt[20]
	32.920 + ÁFA/alkalom	42.680 FT + ÁFA/alkalom
Térképmásolat lekérési költség[23] (hitel igénybevétele nélkül)	3.937 Ft/ingatlan + 27% ÁFA	

Igényelt adó-visszatérítési támogatással (Falusi ÁFA) kapcsolatban felmerülő költségek

Megnevezés	Díj, költség mértéke	
Bírálati díj (Falusi CSOK, illetve hitel igénybevétele nélkül) (27% ÁFA-t tartalmaz)	az igényelt támogatás összegének 1,5 %-a, maximum 30.000 Ft	
Bírálati díj (Falusi CSOK igénybevételével, hitel igénybevétele nélkül) (27 % ÁFA-t tartalmaz)	az igényelt magasabb összegű támogatás összegének 1,5 %-a, maximum 30.000 Ft	
Falusi CSOK/ÁFA visszatérítés feltételeinek való megfelelés miatti ingatlan ellenőrzési díj (hitel igénybevétele nélkül)	alap[19]	emelt[20]
	58.765 Ft + ÁFA	71.945 Ft + ÁFA
Helyszíni szemle díja (hitel igénybevétele nélkül)	alap[19]	emelt[20]
	32.920 Ft + ÁFA/alkalom	42.680 Ft + ÁFA/alkalom
Térképmásolat lekérési költség[23] (hitel igénybevétele nélkül)	3.937 Ft/ingatlan + 27% ÁFA	

[19]Érintett hitelcélok: használt lakás vásárlás, új lakás vásárlása, hitelkiváltás, szabadfelhasználás

[20]Érintett hitelcélok: építés, bővítés, korszerűsítés, felújítás, vásárlás bővítéssel, vásárlás korszerűsítéssel, vásárlás bővítéssel és korszerűsítéssel, vásárlás felújítással. Ezen hitelcélok bármelyikére igényelt Falusi CSOK vagy Falusi ÁFÁ-val együtt, egy ügyletben nyújtott CSOK Plusz hitel esetén az emelt összegű díj kerül felszámításra.

[21] A CSOK Plusz hitelprogramról szóló 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendelet alapján igényelt gyermekvállalási támogatással kapcsolatban felmerülő ügyintézés esetén kerül felszámításra, azonban 2024. január 1-től visszavonásig, de legkésőbb 2025. március 31-ig befogadott kölcsön igénylések esetén nem kell megfizetni. 2025. április 1 után befogadott igénylések tekintetében megszüntetésre került.

[22] A bírálati díj abban az esetben is felszámításra kerül, ha a támogatott személy az utóbb született gyermek után igényelhető családi otthonteremtési kedvezményt igényli. Ha a támogatott személy a bírálati díj legmagasabb összegét a korábbi családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor már megfizette a bank vagy annak jogelődje részére, akkor a bank az utóbb született gyermek után igényelhető családi otthonteremtési kedvezmény igénylése során további díjat nem számíthat fel.

[23] A fedezetként, illetve hitelcélként szolgáló családi házas ingatlan (családi ház, ikerház, sorház, vagy egy lakásos lakóingatlan – ideértve az építés alatt álló ilyen típusú ingatlanokat is) térképmásolatának (helyszínrajzának) beszerzési költsége.

[24] Hitel és támogatás együttes igénylése esetén az Áfát nem kell megfizetni.

[25] (A költség elnevezése korábban: TAKARNET lekérdezés igazgatási szolgáltatás költsége)

9. Egyéb általános tájékoztatások

THM korlát

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény szerint pénzügyi intézmény főszabály szerint fogyasztónak nem nyújthat olyan kölcsönt, amelynek a jelzáloghitel fedezetéül szolgáló ingatlanra vonatkozó, a vagyonbiztosítási díj figyelembevételével számolt teljes hiteldíj-mutatója meghaladja a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A paragrafus alkalmazásában az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. Abban az esetben, ha a vagyonbiztosítás díja a szerződéskötést megelőzően nem ismert, a Bank a vagyonbiztosítás havonta esedékes díját az alábbiak szerint állapítja meg.

Ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értéke	Fizetendő havi vagyonbiztosítási díj (Ft/hó)
20 millió Ft alatt	1.703
20 - 50 millió Ft között	3.415
50 millió Ft felett	5.702

Az OTP Banki Adósvédelmi Programmal, az AXA Banknál igénybe vett adósvédelmi eszközökkel és az állami Otthonvédelmi Programmal kapcsolatos tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy ha hiteligénylésének/hitelkeret emelésének benyújtását megelőzően az OTP Banknál / OTP Jelzálogbanknál / az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepénél, fizetési nehézségei áthidalására az alábbi eszközök valamelyikét, vagy azok kombinációját igénybe vette, hiteligénylése/hitelkeret emelésre vonatkozó igénye a Bank belső szabályzatában meghatározott időtartamig elutasításra kerülhet.

Ezen eszközök köre:

- futamidő hosszabbítás
- forintban fix törlesztési periódus azonnali lejáratása prolongációval kombinálva, törlesztés felfüggesztés
- törlesztés csökkentés
- törlesztés csökkentés/felfüggesztés futamidő hosszabbítással kombinálva
- keretcsökkentési megállapodás
- részletfizetési megállapodás
- LTP betéttel kombinált hitelek esetén a havonta fizetett betét összegének csökkentése
- Tartozásrendező kölcsön
- Adósságrendező hitel
- forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltása, amennyiben a kiváltás engedélyezésére úgy került sor, hogy az ügyfélnek
    - olyan hátralékos tartozása volt, amelyet a kiváltáskor nem tudott rendezni és az tőkésítésre került
    - bármely számlája a tartozás leírásával vagy a faktoringnak történő eladással szűnt meg
    - a kiváltás időpontjában nem tudott a mindenkori minimálbért elérő, munkaviszonyból származó jövedelmet igazolni.
- Forintban fix törlesztésű deviza alapú személyi kölcsönök kiváltására 85-120 hónap közötti futamidőre igénybe vett kedvezményes kamatozású forint alapú személyi kölcsön
- AXA Újrakezdő kölcsön
- AXA Újrakezdő tartozásrendező kölcsön
- AXA Piramis kölcsön
- AXA fizetési moratórium
- AXA fizetési moratóriummal egybekötött részletfizetési megállapodás

A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon ügyfelek esetében, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (10) bekezdése alapján, az adósságrendezési eljárással érintett hitel- vagy kölcsönszerződésükkel kapcsolatosan szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Késedelmi kamat

A Bank 2021. január 1-től 2022. december 31-ig terjedő időszakban, a fizetési moratóriumban lévő, a 2020. március 18. napján fennálló szerződések alapján folyósított kölcsönből származó késedelmes tartozások után nem számít fel késedelmi kamatot.

10. Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása

Amennyiben a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján a 2016. március 21-től megkötött jelzáloghitel-szerződés olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni, az Adósok minden negyedév utolsó napjával egyoldalú jognyilatkozattal dönthetnek a szerződés alapján fennálló tartozás pénznemének módosításáról.

Idegen pénznemben fennálló tartozás az a tartozás, melynek

a) pénzneme eltér attól a pénznemtől, amelyben az Adósok a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmének több mint 50 százalékát szerzik, vagy amelyben a jelen kölcsönszerződés alapján folyósított kölcsön visszafizetéséhez szükséges vagyonuknak több mint 50 százalékát tartják a jelen kölcsönszerződés megkötése céljából végzett legutóbbi hitelképesség-vizsgálat dokumentumai alapján, illetve
b) pénzneme eltér az Adósok állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.

Az Adósok által az átváltással kapcsolatosan választható pénznem: euró. Euróra átváltott kölcsön ismételt átváltása esetén az átváltással kapcsolatosan választható pénznem: forint.

Az Adósok kötelesek a Hitelező átváltással kapcsolatosan felmerülő költségeinek megtérítésére az Átváltás költségének megfizetése révén. A költségtérítés az átváltás napján válik esedékessé.

11. Közjegyzői díj akció

A Közjegyzői díj akció keretében a 2018. október 17. előtt befogadott és 2018. október 17-én, illetve ezt követően szerződött bármely forint alapú ingatlanfedezetű hitel esetében - a korábbi időszaki, a közjegyzői díj 50%-os (hitelkiváltás esetében 100%-os) megtérítésére vonatkozó akcióban foglalt feltételektől függetlenül - a közjegyzői költséget* hitelkiváltás esetén teljes mértékben, egyéb esetben az 50%-át az OTP Jelzálogbank utólag a szerződő fél részére megtéríti.

(*A jelen akció kizárólag a Hitelező által megkövetelt, **egy darab** közjegyző hivatali helyiségében készített közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hiteles kiadmányának költségeire vonatkozik, amely tartalmazza mind a kölcsönszerződés, mind pedig a zálogszerződés szerinti, a Hitelező által elfogadott tartalmú kötelezettségvállalásokat.)

Jelen akció nem vonatkozik a kölcsönszerződések módosítására.

Az itt nem szabályozott további részleteket a mindenkor hatályos „Üzletszabályzat az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott lakáscélú és jelzálog-típusú OTP Hitelekről” tartalmazza.

Jelen hirdetmény módosítását a referenciakamatok változása indokolta.

Közzététel: 2026. november 1.

OTP Bank Nyrt.
OTP Jelzálogbank Zrt.