otpbank

H I R D E T M É N Y

A LAKÁSÉPÍTÉSI, LAKÁS-, LAKÓINGATLAN- ÉS EGYÉB INGATLANVÁSÁRLÁSI, VALAMINT EGYÉB ÉPÍTÉSI CÉLÚ HITELEK KAMATVÁLTOZÁSÁRÓL

Érvényes: *2026. november 1-től*

A változások a szövegben dőlten szedve és zöld háttérszínnel olvashatók!

Az ügyleti kamatmérték a törlesztés alatt lévő, változó kamatozású lakáscélú és nem lakáscélú hitelekre, valamint a 2000. január 31-ig benyújtott kérelmek alapján megkötött hitelszerződésekre érvényesek.

1994. évi hitelkonstrukciók:

Megnevezés	**Ügyleti kamat, évi %**
ÚJ OTTHON hitel (állami kamattámogatással)	
- egyenletes törlesztési feltételekkel	változó *15,85, 2027. január 1-től 14,85%*
- halasztott kamatfizetési feltételekkel	változó *15,85, 2027. január 1-től 14,85%*

1993. december 31-ig érvényben volt rendeletek alapján nyújtott kölcsönök:

Megnevezés	**Ügyleti kamat, évi %**
1988. december 31-ig érvényben volt jogszabályok alapján nyújtott kölcsönök	
- állami kamatkiegészítés mellett	fix 12,00

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon ügyfelek esetében, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (10) bekezdése alapján, az adósságrendezési eljárással érintett hitel- vagy kölcsönszerződésükkel kapcsolatosan szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Jelen hirdetmény kiadását a referenciakamatok változása, és az ebből következő kamatváltozás előzetes meghirdetése indokolta.

Közzététel: 2026. november 1.

OTP BANK Nyrt.