HIRDETMÉNY
OTP LAKÁSHITELEK
KAMAT, DÍJ, JUTALÉK ÉS KÖLTSÉG TÉTELEI
Érvényes:
2026. október 15-től

(a 2003. június 16-tól 2003. december 21-ig benyújtott kérelmek esetén)
A változások a szövegben dőlten szedve és zöld háttérszínnel olvashatók!

Támogatott lakáshitelek

Megnevezés	Kamat mértéke 2026. október 1-től		Kamat mértéke *2026. november 1-től*	
	Ügyleti kamat (éves, %)	Ügyfelet terhelő kamat (éves, %)	Ügyleti kamat (éves, %)	Ügyfelet terhelő kamat (éves, %)
OTP Lakáshitel Építésre/Új Lakás Vásárlásra, lakásépítési kedvezménnyel (egyenletes és alacsony törlesztéssel)	6,28 [1,3]	3,00	*6,46* [1,3]	*3,00*
OTP Lakáshitel Építésre/Új Lakás Vásárlásra, lakásépítési kedvezménnyel Életbiztosítással	6,28 [1,3]	3,00	*6,46* [1,3]	*3,00*
Megelőlegező kölcsön	6,28 [1,3]	3,00	*6,46* [1,3]	*3,00*
OTP Lakáshitel Építésre/Új Lakás Vásárlásra, kiemelt támogatással (egyenletes és alacsony törlesztéssel)	- [2,4]	3,00	- [2,4]	*3,00*
OTP Lakáshitel Építésre/Új Lakás Vásárlásra, alacsony törlesztéssel	- [2,4]	3,00	- [2,4]	*3,00*
OTP Lakáshitel Építésre/Új Lakás Vásárlásra, kiemelt támogatással, Életbiztosítással	- [2,4]	3,00	- [2,4]	*3,00*
OTP Lakáshitel Használt Lakás Vásárlásra/Bővítésre/ Korszerűsítésre, támogatással (egyenletes és alacsony törlesztéssel)	- [4]	4,00	- [4]	*4,00*
OTP Lakáshitel Használt Lakás Vásárlásra/Bővítésre/ Korszerűsítésre, alacsony törlesztéssel	- [4]	4,00	- [4]	*4,00*
OTP Lakáshitel Használt Lakás Vásárlásra/Bővítésre/Korszerűsítésre Életbiztosítással	- [4]	4,00	- [4]	*4,00*

[1] A konstrukción belül az ügyleti kamat az OTP Jelzálogbanknak történő átadásig érvényes.
[2] A konstrukción belül a kiegészítő kamattámogatás igénybevételére jogosult ügyfelek esetében, az OTP Jelzálogbanknak történő átadásig az ügyleti kamat évi 6,28%, ügyfelet terhelő kamat évi 3,00%, *2026. november 1-től az ügyleti kamat évi* 6,46*%, ügyfelet terhelő kamat évi 3,00%.*
[3] A kamattámogatási időszak lejártát követő naptól kezdődően az Adós a szerződéses ügyleti kamat mindenkori hatályos mértékét köteles megfizetni a Hitelezőnek.
[4] A kamattámogatási időszak lejártát követő naptól kezdődően az Adós a 2004. május elsején és azt követően szerződött, piaci feltételű lakáshitelekre irányadó ügyleti kamatnak a kamattámogatási időszak lejártát követő napon érvényes mértékét (jelenleg évi 9,85%) köteles megfizetni a Hitelezőnek. A kölcsön így megállapított kamata a kölcsön futamidejének a végéig fix mértékű.

A 60. napot meghaladó fizetési késedelem esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. jogosult követelését az OTP Bank Nyrt.-re átruházni. Ettől az időponttól fizetendő ügyleti / ügyfelet terhelő kamat megegyezik a kiegészítő ill. a kettős kamattámogatással nyújtott kölcsönök esetén az 3 lábjegyzetben meghatározott kamattal, jelzáloglevél kamattámogatással nyújtott kölcsönök esetén pedig a 4 lábjegyzetben leírt kamattal.
A 2004. április 30-ig megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után további 6% késedelmi kamat fizetendő. 2004. május 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyfelet terhelő kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat fizetendő.

A lakáscélú állami támogatásról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 24. § (12) bekezdése szerint támogatott személy kamattámogatásra csak le nem járt tőketartozása után jogosult. Lejárt tőketartozásnak a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás minősül, amelynek fizetési (törlesztési) késedelme a 30 napot meghaladja. A fenti esetekben alkalmazott kamat mértéke megegyezik a kedvezmények nélkül nyújtott, piaci feltételű forint lakáshitelekre alkalmazott kamatmértékkel (lsd. „Paci kamatozású lakáshitelek” fejezet).

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

Piaci kamatozású lakáshitelek

2004. május 1-től szerződött hitelek

Megnevezés	Ügyfelet terhelő kamat
OTP Lakáshitel Építésre/Vásárlásra/Felújításra/egyéb célra, piaci kamatozással	évi 9,85 %

Kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

2004. április 30-ig szerződött hitelek

Megnevezés	Ügyleti év váltás időpontja	Ügyfelet terhelő kamat (évi, %)
OTP Lakáshitel Építésre/Vásárlásra/ Felújításra/egyéb célra, piaci kamatozással	2025.10.01	14,67
	2025.11.01	14,46
	2025.12.01	14,41
	2026.01.01	14,39
	2026.02.01	14,40
	2026.03.01	14,45
	2026.04.01	14,42
	2026.05.01	14,38
	2026.06.01	14,30
	2026.07.01	14,28
	2026.08.01	14,23
	2026.09.01	14,11
	2026.10.01	14,02
	2026.11.01	13,69
	2026.12.01	13,59
	2027.01.01	*13,39*

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

Kamatváltoztatási mutató

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) által nyújtott, már nem értékesíthető kölcsönök esetén az alábbiakban tájékoztatjuk Önt a hiteltermékek vonatkozásában alkalmazott kamatváltoztatási mutatóról, valamint annak alkalmazásának feltételeiről.

A kamatváltoztatási mutatót a Magyar Nemzeti Bank számítja és teszi közzé. A Bank a hiteltermékei vonatkozásában kizárólag olyan kamatváltoztatási mutatót alkalmaz, melyet előzetesen a Magyar Nemzeti Bank jóváhagyott és közzétett az oldalán. A kamatváltoztatási mutatót és az értékét a Magyar Nemzeti Bank (http://www.mnb.hu/fair-bank) vagy az OTP Bank Nyrt. (https://www.otpbank.hu/portal/hu/Kondiciok/ReferenciaKamat) honlapján ellenőrizheti. A Bank az ügyleti kamat mértékét az egyes kamatperiódusok fordulónapján ezen kamatváltoztatási mutató mértékével változtatja meg.

Fogalmak:

Kamatváltoztatási mutató: a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható - vagyis tőlük független - valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

Díjak és költségek

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Megnevezés	Díj, jutalék, költség mértéke
Kezelési költség: (változó)	évi 2,00 %
Folyósítási díj	1,50%, min. 15.000 Ft
A 2004. március 4-ig megkötött szerződések esetén	1,00%, min. 10.000 Ft
OTP Lakáshitel Felújításra LTP betét fedezetével esetén	5.000 Ft
Rendelkezésre tartási díj	évi 2, 00 %
Előtörlesztési díj [1] (korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj előtörlesztés és végtörlesztés esetén)	
Nem konzorciálisan nyújtott kiegészítő kamattámogatású hitelek és támogatás nélküli hitelek esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - **nem** más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	36.000 Ft, de max 1%, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 59.400 Ft, de max 1%
Nem konzorciálisan nyújtott kiegészítő kamattámogatású hitelek és támogatás nélküli hitelek esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	36.000 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 59.400 Ft
Konzorciálisan nyújtott változó kamatozású hiteleknél minden esetben, és az 5 éves kamatperiódusú lakáshiteleknél a kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - **nem** más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,00%
Konzorciálisan nyújtott változó kamatozású hiteleknél minden esetben, és az 5 éves kamatperiódusú lakáshiteleknél a kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	2,6%, min. 36.000 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 2,6%, min. 59.400 Ft
Konzorciálisan nyújtott 5 éves kamatperiódusú lakáshiteleknél a kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - **nem** más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,50%
Konzorciálisan nyújtott 5 éves kamatperiódusú lakáshiteleknél a kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	3,6%, min. 36.000 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 3,6%, min. 59.400 Ft
Szerződésmódosítási díj [5] (korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj Egyéb szerződésmódosítási esetekben) (pl. futamidő módosítás, fedezetváltozás, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval)	10.400 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 17.130 Ft
Ügyintézési díj[2,6]	4.200 Ft (2024. július 29-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 4.800 Ft), 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 6.915 Ft (2024. július 29-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 4.800 Ft)
Fedezetkezelési költség[3]	20.000 Ft/fedezet
Fedezetváltozási költség[4]	10.600 Ft/fedezet/jelzálog
Soron kívüli eljárási költség[7]	16.000 Ft/fedezet/jelzálog

Megnevezés	Díj, jutalék, költség mértéke
Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj	ingatlanonként - 50 mFt alatti hitel esetén 30.000 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 49.520 Ft, - 50 mFt, illetve a feletti hitel esetén 40.000 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 66.040 Ft
Hitelbiztosítéki érték felülvizsgálati díja	alkalmanként - 50 mFt alatti hitel esetén 12.000 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 19.775 Ft, - 50 mFt, illetve a feletti hitel esetén 16.000 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 26.375 Ft

[1] Az előtörlesztési díj részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra, ha 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összegű előtörlesztés történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.

A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.

A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.

Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani:

- saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja (saját banki hitelkiváltásnak tekintjük, ha a kiváltandó és a kiváltó hitel egyik adósa megegyezik),
- az OTP Lakáshitel életbiztosítással, az OTP Lakáshitel alacsony törlesztésű konstrukcióknál és az OTP lakáshiteleknél, ha az előtörlesztés az Groupama Biztosító Zrt. életbiztosításából, illetve az OTP Lakástakarék Zrt. szerződésszerű megtakarításából származik (Szerződésszerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegből keletkezett megtakarításából származik),
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor,
- ha az ügyfél 2005. június 15-éig vette fel a lakáshitelét és mind 2005. június 15-én mind az előtörlesztés időpontjában privát banki ügyfél.
- ha a lakáshitellel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.

A 2010. december 12-től teljesített előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.

2010. december 12-től az előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.

[2] Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl: ügyféléven belüli törlesztőrészlet átszámfejtés), illetve a fedezetként, hitelcélként szolgáló ingatlanok e-hiteles tulajdoni lapjáért (teljes tulajdonilap-másolat) kerül felszámításra ingatlanonként.

[3] A kölcsönt biztosító jelzálogjog, átjegyzése esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének a bejegyzése egy eljárásban

kerül kérelmezésre, a fedezetkezelési költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

[4] A jelzálogjog-bejegyzés, átjegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog módosulásának, megszűnésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetváltozási költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

[5] Konstrukció módosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés) esetén a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- a lakáshitel folyósítása 365 nappal korábban történt,
- a hátralévő futamidő 4 éves megtakarítás esetén min. 73 hónap, 8 éves megtakarítás esetén min. 112 hónap,
- az előtakarékoskodó csak az adós vagy adóstárs lehet,
- alacsony törlesztéssel nyújtott konstrukcióról történő átszerződés esetén a türelmi idő már lejárt.

A futamidő módosításra vonatkozó kérelem esetén a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra, ha futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

[6] 2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó igazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

[7] Az ingatlanügyi hatóságnál földhivatali eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási költség, melyet az ügyfél kérelmére a soron kívüli eljárásért kell megfizetni.

Munkavállalói kamatkedvezmény

2017. szeptember 1-től bármely OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított piaci lakáshitel esetén maximum 200 bázispont kamatkedvezmény adható a standard kamatból azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság - anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat - alkalmazottjai részére, amely gazdasági társaság a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói kamatkedvezmény mértékével csökkentett hiteldíj nem lehet kevesebb, mint a kamatkedvezmény engedélyezéskor a bank honlapján (www.otpbank.hu) közzétett minimum hiteldíj mértéke. A minimum hiteldíj mértéke piaci forint hitelek esetén a közzétett érvényességi időpontot megelőző hét csütörtöki napján – munkaszüneti nap esetén azt megelőző napon – érvényes 3 havi BUBOR + 1 %.

A munkavállalói kamatkedvezmény igénylése legkésőbb 2017. december 31-ig nyújtható be, kivétel, azon kölcsönök esetét, ahol az 1 éves munkaviszony igénylési feltétel nem teljesül 2017. december 31-ig. Ezen esetekben az igénylés legfeljebb 2018. augusztus 31-ig nyújtható be.

A munkavállalói kamatkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszűntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi kedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

A további, részletes feltételeket a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Munkavállalói díjkedvezmény

2017. szeptember 1-től bármely OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított lakáshitel esetén az Előtörlesztési díj 0% (kivéve más banki - nem OTP Csoporttagi - hitelből való végtörlesztés esetén) azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság - anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat - alkalmazottjai részére, amely gazdasági társaság a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói díjkedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói díjkedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói díjkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszűntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi díjkedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények

Lakás célú hitel előtörlesztéséhez engedményezett életbiztosításban biztosítottként megjelölt, a hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén az elhalálozás időpontja és a biztosító kárkifizetése közötti időszakban a kifizetett biztosítási összeg arányában felszámított hiteldíj utólagosan jóváírásra kerül.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a jogerős hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös által történő, kizárólag az örökösnek a kötelembe történő bevonásával összefüggésben kezdeményezett szerződésmódosítás esetén

- a szerződésmódosítási díj 0 Ft,
- az ügyintézési díj 0 Ft,
- a szerződés-módosítással összefüggésben előírt közjegyzői szerződéskötés teljes díját az OTP Bank Nyrt/OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a bank által az elhalálozásról hiteltérdemlő tudomásszerzés időpontja (de legfeljebb a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap) és a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap közötti késedelmesség esetén az erre az időszakra felszámított késedelmi kamat utólagosan jóváírásra kerül.

Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló hiteltartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a hitel teljes előtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank Előtörlesztési díjat nem számít fel.

Aktuális akció

2009. augusztus 12-től a krízishelyzetbe került személyek támogatásának céljából a lakáscélú kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség emelkedéséről igazolást kérő adósok esetén az igazolás kiadásáért felszámításra kerülő

- ügyintézési díj összege 0,-Ft (hitelszámlánként)

A kedvezmény valamennyi 2000. február 1-jét követően OTP/JZB által folyósított, az igazolás iránti kérelem benyújtásakor élő, nem felmondott forint lakáscélú hitelre vonatkozik.

A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon ügyfelek esetében, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (10) bekezdése alapján, az adósságrendezési eljárással érintett hitel- vagy kölcsönszerződésükkel kapcsolatosan szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről" című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Késedelmi kamat

A 2004. április 30-ig megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után további 6% késedelmi kamat fizetendő.
A 2004. május 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után - a felmondást/lejáratot követő legfeljebb 90 napig - az ügyleti kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat fizetendő.

Jelen hirdetmény módosítását a referenciakamatok változása indokolta.

Közzététel: 2026. október 15.

OTP Bank Nyrt.
OTP Jelzálogbank Zrt.