OTP LAKÁSHITELEK

(OTP Lakáshitelek, OTP Társasházi hitel és OTP Speciális Lakáshitelek, Lakáshitel 4.0, Lakáshitel 13.0 és a 2000. évi feltételű lakáscélú és nem lakáscélú kölcsönök)

KAMAT, DÍJ, JUTALÉK ÉS KÖLTSÉG TÉTELEI

(a 2000. február 1-től 2003. június 15-ig benyújtott kérelmek esetén)

Érvényes:

2026. október 15-től

A változások a szövegben dőlten szedve és zöld háttérszínnel olvashatók!

Támogatott lakáshitelek

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és a visszavonásig terjedő időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő időszakban, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) szerint a 2021. október 27. napján érvényes, 2021.11.01.-i váltás időpontjával meghirdetett 1 éves ÁKK hozam alapján történik, ami 1,36%.

Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és a visszavonásig terjedő időszak közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik.

Megnevezés	Kamat mértéke 2026. október 1-től		Kamat mértéke *2026. november 1-től*	
	Ügyleti kamat (változó, éves)	Ügyfelet terhelő kamat (változó, éves)	Ügyleti kamat (változó, éves)	Ügyfelet terhelő kamat (változó, éves)
OTP Lakáshitel Építésre/Vásárlásra, kiemelt támogatással - a 2002.04.10-ig engedélyezett hitelek esetében (korábban: forráshitel kamattámogatással)	7,69 [1,3,4,5]	4,25 [3,4]	*7,49* [1,3,4,5]	*4,25* [3,4]
- a 2002.04.11-től engedélyezett hitelek esetében (korábban: Forrás Hitel 2.5)	7,44 [1,3,4,5]	4,00 [3,4]	*7,24* [1,3,4,5]	*4,00* [3,4]
OTP Lakáshitel Építésre/Vásárlásra/Bővítésre/Korszerűsítésre, támogatással, változó kamatozással (korábban: Forrás Hitel 5.5)	- [6]	4,00 [2,3]	*-* [6]	*4,00* [2,3]
OTP Lakáshitel Építésre/Vásárlásra/Bővítésre/Korszerűsítésre, támogatással, fix kamatozással (korábban: Forrás Hitel 4.0)	- [6]	4,00 [3]	*-* [6]	*4,00* [3]
Lakáshitel 4.0 kiegészítő kamattámogatással új lakás építésére/vásárlására/értékesítés, bérbeadás céljára	7,44 [4,5]	4,00 [4]	*7,24* [4,5]	*4,00* [4]
Lakáshitel 2000. Kiegészítő kamattámogatással	8,44 [4,5]	5,00 [4]	*8,24* [4,5]	*5,00* [4]

2000. évi feltételű OTP-LTP betét fedezete mellett nyújtott hitelek kiegészítő kamattámogatással ("Előhitel" és "Gyorshitel")	8,44 [4,5]	5,00 [4]	*8,24* [4,5]	*5,00* [4]
Lakáscélú megtakarítás után igénybe vehető hitel (korábban: Lakáshitel 4.0 kiegészítő kamattámogatással lakáscélú megtakarítás után)	7,44 [4,5]	4,00 [4]	*7,24* [4,5]	*4,00* [4]
2000. évi feltételű Lakáscélú megtakarítás után nyújtható külön kölcsön (kamattámogatással)	8,44 [4,5]	5,00 [4]	*8,24* [4,5]	*5,00* [4]
Orvos hitel kiegészítő kamattámogatás mellett (korábban: Orvos hitel 4.0 kiegészítő kamattámogatással)	7,44 [4,5]	4,00 [4]	*7,24* [4,5]	*4,00* [4]
2000. évi feltételű Orvos-hitel (kiegészítő kamattámogatással)	8,44 [4,5]	5,00 [4]	*8,24* [4,5]	*5,00* [4]
Garancia biztosításhoz kapcsolódó kedvezményes feltételű, változó (korábban: Kedvezményes feltételű Forrás Hitel 5.5 Garancia Biztosításhoz) kamatozású konzorciális hitel	- [6]	4,00 [2,3]	- [6]	*4,00* [2,3]
Garancia biztosításhoz kapcsolódó fix kamatozású konzorciális hitel (korábban: Forrás Hitel 4.0 Garancia Biztosításhoz)	- [6]	4,00 [3]	- [6]	*4,00* [3]

[1] A konstrukción belül az ügyleti kamat az OTP Bank állományában érvényes.
[2] A változó kamatozású, nem kiegészítő kamattámogatású Forrás hitel kamata az első 5 ügyfélév alatt évi 6 %.
[3] A 60. napot meghaladó fizetési késedelem esetén az OTP Jelzálogbank Zrt. jogosult követelését az OTP Bank Nyrt.-re átruházni. Ettől az időponttól fizetendő ügyleti/ügyfelet terhelő kamat megegyezik a kiegészítő ill. a kettős kamattámogatással nyújtott kölcsönök esetén az 5 lábjegyzetben meghatározott kamattal, jelzáloglevél kamattámogatással nyújtott kölcsönök esetén pedig a 6 lábjegyzetben leírt kamattal.
A 2004. április 30-ig megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után további 6% késedelmi kamat fizetendő. 2004. május 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után az ügyfelet terhelő kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat fizetendő.
[4] A 6. ügyfélévtől a kiegészítő kamattámogatás mértéke a 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 13.§ figyelembevételével kerül meghatározásra.
[5] A kamattámogatási időszak lejártát követő naptól kezdődően az Adós a szerződéses ügyleti kamat mindenkori hatályos mértékét köteles megfizetni a Hitelezőnek.
[6] A kamattámogatási időszak lejártát követő naptól kezdődően az Adós a 2004. május elsején és azt követően szerződött, piaci feltételű lakáshitelekre irányadó ügyleti kamatnak a kamattámogatási időszak lejártát követő napon érvényes mértékét (jelenleg évi 9,85 %) köteles megfizetni a Hitelezőnek. A kölcsön így megállapított kamata a kölcsön futamidejének a végéig fix mértékű.

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet 24. § (12) bekezdése szerint támogatott személy kamattámogatásra csak le nem járt tőketartozása után jogosult. Lejárt tőketartozásnak a kölcsönszerződés felmondása miatt esedékessé vált tőketartozás, valamint a fel nem mondott kölcsönszerződésből eredő lejárt tőketartozás minősül, amelynek fizetési (törlesztési) késedelme a 30 napot meghaladja. A fenti esetekben alkalmazott kamat mértéke megegyezik a kedvezmények nélkül nyújtott, piaci feltételű forint lakáshitelekre alkalmazott kamatmértékkel (lsd. „Paci kamatozású lakáshitelek” fejezet).

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

Piaci kamatozású lakáshitelek

2004. május 1-től szerződött hitelek

Megnevezés	Ügyfelet terhelő kamat (évi, %)
OTP Lakáshitel Építésre/Vásárlásra/Felújításra, piaci kamatozással (korábban: Lakáshitel 13.0)	9,85
Lakáshitel 2000. (támogatás nélkül) /"OTP-LTP Gyorshitel" is/	9,85

Kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

2004. április 30-ig szerződött hitelek

Megnevezés	Ügyleti év váltás időpontja	Ügyfelet terhelő kamat (évi, %)
OTP Lakáshitel Építésre/ Vásárlásra/ Felújításra, piaci kamatozással (korábban: Lakáshitel 13.0) Lakáshitel 2000. (támogatás nélkül) /"OTP-LTP Gyorshitel" is/	2025.10.01	14,67
	2025.11.01	14,46
	2025.12.01	14,41
	2026.01.01	14,39
	2026.02.01	14,40
	2026.03.01	14,45
	2026.04.01	14,42
	2026.05.01	14,38
	2026.06.01	14,30
	2026.07.01	14,28
	2026.08.01	14,23
	2026.09.01	14,11
	2026.10.01	14,02
	2026.11.01	13,69
	2026.12.01	13,59
	2027.01.01	*13,39*

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.
A kamatok változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Kamatváltoztatási mutató

Az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank") által nyújtott, már nem értékesíthető kölcsönök esetén az alábbiakban tájékoztatjuk Önt a hiteltermékek vonatkozásában alkalmazott kamatváltoztatási mutatóról, valamint annak alkalmazásának feltételeiről.

A kamatváltoztatási mutatót a Magyar Nemzeti Bank számítja és teszi közzé. A Bank a hiteltermékei vonatkozásában kizárólag olyan kamatváltoztatási mutatót alkalmaz, melyet előzetesen a Magyar Nemzeti Bank jóváhagyott és közzétett az oldalán. A kamatváltoztatási mutatót és az értékét a Magyar Nemzeti Bank (http://www.mnb.hu/fair-bank) vagy az OTP Bank Nyrt. (https://www.otpbank.hu/portal/hu/Kondiciok/ReferenciaKamat) honlapján ellenőrizheti. A Bank az ügyleti kamat mértékét az egyes kamatperiódusok fordulónapján ezen kamatváltoztatási mutató mértékével változtatja meg.

Fogalmak:

Kamatváltoztatási mutató: a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható - vagyis tőlük független - valamint általuk el nem

hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

Díjak és költségek

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Megnevezés	Díj, jutalék, költség mértéke
Kezelési költség (változó)[1]	
- a 2002.04.10-ig engedélyezett hitelek esetében[2]	évi 1,75 %, max. havi 15.000 Ft
- a 2002.04.11-től engedélyezett hitelek esetében[2]	évi 2 %, max. havi 15.000 Ft
- OTP Lakáshitel Felújításra LTP betét fedezetével esetén	évi 2%
- Lakáshitel 4.0, 13.0, Orvoshitel 4.0 és Társasházak felújítási alapképzés utáni hitele (kamattámogatással) esetében	évi 2 %, max. havi 9.000 Ft
- lakáshitel 2000. kiegészítő kamattámogatással esetében	évi 1 %, max. havi 6.000 Ft
- lakáshitel 2000. támogatás nélkül esetében	évi 1 %, min. havi 550 Ft, max. havi 6.000 Ft (OTP Bank lakossági folyószámláról történő törlesztés esetén) évi 3 %, min. havi 600 Ft, max. havi 6.000 Ft (más banknál lévő folyószámláról történő törlesztés esetén)
- 2000. évi feltételű OTP-LTP betét fedezete mellett nyújtott hitelek ~ 2002.05.01. előtt kötött szerződés esetén (támogatott és támogatás nélkül) ~ 2002.05.01. után kötött szerződés esetén (Lakásfelújítási hitel támogatás nélkül)	évi 1 %, min. havi 550 Ft (támogatás nélkül) évi 1 % (támogatással) évi 1 %, min. havi 550 Ft
- 2000. évi feltételű Lakáscélú megtakarítás után nyújtható külön kölcsön	évi 1 %
- 2000. évi feltételű Felújítási alapképzés utáni hitel (kamattámogatással)	évi 1 %, min. havi 550 Ft, max. havi 6.000 Ft
Folyósítási díj	1,50 %, min. 15.000 Ft
- a 2004. március 4-ig megkötött szerződések esetén	1,00%, min. 10.000 Ft
- OTP lakáshitel Felújításra LTP betét fedezetével esetén	5.000 Ft
Rendelkezésre tartási díj a 2002. április 11-től engedélyezett hitelek esetében	évi 2%
Ügyintézési díj[4,8]	4.200 Ft (2024. július 29-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 4.800 Ft), 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 6.915 Ft. (2024. július 29-től a tulajdoni lap lekérdezése esetén 4.800 Ft)
Fedezetkezelési költség[5]	20.000 Ft/fedezet
Fedezetváltozási költség[6]	10.600 Ft/fedezet/jelzálog
Soron kívüli eljárási költség[9]	16.000 Ft/fedezet/jelzálog

Megnevezés	Díj, jutalék, költség mértéke
Szerződésmódosítási díj [7] (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj egyéb szerződésmódosítási esetekben) (pl. futamidő módosítás, fedezetváltozás, törlesztés csökkentése, törlesztés csökkentése prolongációval)	10.400 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 17.130 Ft
Előtörlesztési díj [3] (Korábbi megnevezés szerint: Szerződésmódosítási díj előtörlesztés és végtörlesztés esetén)	
Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek át nem adott támogatott hitelek, és a támogatás nélküli hitelek esetében, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - **nem** más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	36.000 Ft, de max 1%, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 59.400 Ft, de max 1%
Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek át nem adott támogatott hitelek, és a támogatás nélküli hitelek esetében, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	36.000 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 59.400 Ft
Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek átadott változó kamatozású hiteleknél minden esetben, és az 5 éves kamatperiódusú hiteleknél a kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - **nem** más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,00%
Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek átadott változó kamatozású hiteleknél minden esetben, és az 5 éves kamatperiódusú hiteleknél a kamatperiódus fordulónapján történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	2,6%, min. 36.000 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 2,6%, min. 59.400 Ft
Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek átadott 5 éves kamatperiódusú lakáshiteleknél a kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - **nem** más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	1,50%
Az OTP Jelzálogbank Rt.-nek átadott 5 éves kamatperiódusú lakáshiteleknél a kamatperiódus fordulónapjától eltérő időpontban történő elő- és végtörlesztés esetén, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik	3,6%, min. 36.000 Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 3,6%, min. 59.400 Ft
Hitelbiztosítéki érték-megállapítási díj	ingatlanonként - 50 mFt alatti hitel esetén 30.000,- Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 49.520 Ft, - 50 mFt, illetve a feletti hitel esetén 40.000,-Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 66.040 Ft
Hitelbiztosítéki érték-felülvizsgálati díj	alkalmanként - 50 mFt alatti hitel esetén 12.000,-Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 19.775 Ft, - 50 mFt, illetve a feletti hitel esetén 16.000,-Ft, 2004.05.01-től szerződött hitelek esetén 26.375 Ft

[1] A Garancia biztosításhoz kapcsolódó kedvezményes feltételű, változó kamatozású konzorciális hitel esetében a kezelési költség 1,00 %-kal alacsonyabb.

[2] A Forrás Hitelek kezelési költségmaximumát a Bank 2008. május elsejétől módosította.

[3] Az előtörlesztési díj részleges vagy teljes előtörlesztés esetén kerül felszámításra, ha 3 havi törlesztő részletnél nagyobb összegű előtörlesztése esetén történik. 3 havi törlesztő részletnél kisebb összegű előtörlesztések esetén a díj akkor válik esedékessé, amikor a kölcsön futamideje alatt bármely időpontban teljesített, a hitelszámlán elszámolt előtörlesztések együttes összege meghaladja a három havi törlesztő részlet összegét.
A részleges előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a kölcsönszámlára előtörlesztés céljából befizetett összeg alapján kerül meghatározásra.
A teljes előtörlesztés esetén felszámított előtörlesztési díj összege - a százalékos mértékű díj, vagy díjrész tekintetében – a fennálló tartozás összege alapján kerül meghatározásra.
Az előtörlesztési díjat nem kell felszámítani:

- saját banki hitel hitelkiváltása esetén, amennyiben a kiváltó hitelt az OTP Bank Nyrt. / OTP Jelzálogbank Zrt. / OTP Lakástakarék Zrt. / OTP Ingatlanlízing Zrt. nyújtja (saját banki hitelkiváltásnak tekintjük, ha a kiváltandó és a kiváltó hitel egyik adósa megegyezik),
- az OTP Lakáshitel életbiztosítással és az OTP lakáshiteleknél, ha az előtörlesztés a Groupama Biztosító Zrt. életbiztosításából, illetve az OTP Lakástakarék Zrt. szerződésszerű megtakarításából származik (Szerződésszerű megtakarításnak számít, ha az előtörlesztés az OTP Lakástakarék Zrt.-vel kötött lakástakarékpénztári szerződésben rögzített, vagy a bank által kiküldött DM levél alapján fizetett betétösszegből keletkezett megtakarításából származik),
- állami támogatás hitelszámlán történő elszámolásakor,
- ha az ügyfél 2005. június 15-éig vette fel a lakáshitelét és mind 2005. június 15-én mind az előtörlesztés időpontjában privát banki ügyfél.
- ha a lakáshitellel rendelkező ügyfelek hitelszámlájára 2008. június 1-jét követően, közvetlenül az önkormányzatoktól törlesztési kötelezettséget csökkentő támogatás érkezik.
- A 2010. december 12-től teljesített előtörlesztés esetén az előtörlesztési díj nem érvényesíthető, amennyiben az ügyfél tartozása nem haladja meg az 1 millió Ft-ot, és a megelőző 12 hónap alatt előtörlesztést nem teljesített.
- 2010. december 12-től az előtörlesztési díj nem számítható fel, ha a kölcsönszerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően teljesített első részleges vagy teljes előtörlesztés esetén, kivéve, ha a részleges vagy teljes előtörlesztés – részben vagy egészben – más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik, vagy ha az előtörlesztett összeg meghaladja a kölcsönszerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét.
- a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.

[4] Fizetendő minden olyan ügyben, amellyel kapcsolatban az ügyfelek kérésére az OTP Bank Nyrt-nek a szerződésben foglaltaktól eltérő feladatokat kell ellátni (pl: ügyféléven belüli törlesztőrészlet átszámfejtés), illetve a fedezetként, hitelcélként szolgáló ingatlanok e-hiteles tulajdoni lapjáért (teljes tulajdonilap-másolat) kerül felszámításra ingatlanonként.

[5] A kölcsönt biztosító jelzálogjog átjegyzése esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog keletkezésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetkezelési költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

[6] A jelzálogjog-bejegyzés, -átjegyzés kivételével minden, ingatlan-nyilvántartási eljárást érintő kérelem esetén fizetendő. Ha az ingatlanügyi hatóságnál ugyanazon ingatlanra vonatkozóan többféle, egymástól különböző típusú jog módosulásának, megszűnésének a bejegyzése egy eljárásban kerül kérelmezésre, a fedezetváltozási költséget csak egyszer, a legmagasabb díjtételnek megfelelő összegben kell megfizetni.

[7] Konstrukció módosítás (alacsony törlesztésű hitelre történő átszerződés) esetén a szerződésmódosítási díjat nem kell megfizetni, ha az alábbi feltételek teljesülnek:

- a lakáshitel folyósítása 365 nappal korábban történt,
- a hátralévő futamidő 4 éves megtakarítás esetén min. 73 hónap, 8 éves megtakarítás esetén min. 112 hónap,
- az előtakarékoskodó csak az adós vagy adóstárs lehet,
- OTP-LTP-s konstrukcióról történő átszerződés esetén a türelmi idő már lejárt.

A futamidő módosításra vonatkozó kérelem esetén a szerződésmódosítási díj nem kerül felszámításra, ha futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

[8] 2021. május 1-jétől kezdődően az előtörlesztéshez kapcsolódó igazolást a Bank díjmentesen állítja ki, ügyintézési díj nem kerül felszámításra.

[9] Az ingatlanügyi hatóságnál földhivatali eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási költség, melyet az ügyfél kérelmére a soron kívüli eljárásért kell megfizetni.

Munkavállalói kamatkedvezmény

2017. szeptember 1-től bármely OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított piaci lakáshitel esetén maximum 200 bázispont kamatkedvezmény adható a standard kamatból azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság - anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat - alkalmazottjai részére, amely gazdasági társaság a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói kedvezmény mértékével csökkentett hiteldíj nem lehet kevesebb, mint a kamatkedvezmény engedélyezéskor a bank honlapján (www.otpbank.hu) közzétett minimum hiteldíj mértéke. A minimum hiteldíj mértéke piaci forint hitelek esetén a közzétett érvényességi időpontot megelőző hét csütörtöki napján – munkaszüneti nap esetén azt megelőző napon – érvényes 3 havi BUBOR (Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb) + 1 %.

A munkavállalói kamatkedvezmény igénylése legkésőbb 2017. december 31-ig nyújtható be, kivétel, azon kölcsönök esetét, ahol az 1 éves munkaviszony igénylési feltétel nem teljesül 2017. december 31-ig. Ezen esetekben az igénylés legfeljebb 2018. augusztus 31-ig nyújtható be.

A munkavállalói kamatkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszűntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)
Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi kedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.
A további, részletes feltételeket a mindenkor hatályos Üzletági Üzletszabályzat tartalmazza.

Munkavállalói díjkedvezmény

2017. szeptember 1-től bármely OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. által folyósított lakáshitel esetén az Előtörlesztési díj 0% (kivéve más banki - nem OTP Csoporttagi - hitelből való végtörlesztés esetén) azon magyarországi székhelyű gazdasági társaság - anyavállalattal rendelkező gazdasági társaság esetén a gazdasági társaság anyavállalata, több szintből álló vállalatcsoport esetén a kapcsolati háló csúcsán álló anyavállalat - alkalmazottjai részére, amely gazdasági társaság a 2017.03.31-ei állapot szerint:

- legalább 7.000 alkalmazottja OTP Bank Nyrt.-nél vezetett lakossági bankszámlára utalja a munkavállalók jövedelmét, és
- ezen munkavállalóknak minimum 70%-a rendelkezik OTP banknál folyószámla hitelkerettel.

A gazdasági társaság csoporttagjának alkalmazottjai, akkor jogosultak a munkavállalói kedvezmény igénybevételére, ha a csoporttag a munkavállalói kedvezményrendszerre vonatkozó szerződést megkötötte.

A munkavállalói díjkedvezményre való jogosultság a munkaviszony megszűnésekor vagy megszűntetésekor visszavonásra kerül. (Kivéve, ha a munkaviszony nyugdíjba vonulás miatt szűnik meg.)

Amennyiben az adósok a fenti gazdasági társaságoknál munkaviszonyuk megszűnését követően ismét munkaviszonyt létesítenek, a korábbi díjkedvezményre – a munkaviszony ismételt létesítését követő első esedékesség napjától kezdődően – ismét jogosulttá válnak. A munkaviszony létesítésének tényét az Adósok kötelesek bejelenteni a Hitelező részére.

Hagyatéki hitelszámlák ügyintézésével kapcsolatos kedvezmények

Lakás célú hitel előtörlesztéséhez engedményezett életbiztosításban biztosítottként megjelölt, a hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén az elhalálozás időpontja és a biztosító kárkifizetése közötti időszakban a kifizetett biztosítási összeg arányában felszámított hiteldíj utólagosan jóváírásra kerül.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a jogerős hagyatékátadó végzésben megjelölt örökös által történő, kizárólag az örökösnek a kötelembe történő bevonásával összefüggésben kezdeményezett szerződésmódosítás esetén

- a szerződésmódosítási díj 0 Ft,
- az ügyintézési díj 0 Ft,
- a szerződés-módosítással összefüggésben előírt közjegyzői szerződéskötés teljes díját az OTP Bank Nyrt/OTP Jelzálogbank Zrt. fizeti meg.

A hitelkötelemben egyedüli kötelezettként nyilvántartott adós elhalálozása esetén a bank által az elhalálozásról hiteltérdemlő tudomásszerzés időpontja (de legfeljebb a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap) és a jogerős hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedését követő 30. nap közötti késedelmesség esetén az erre az időszakra felszámított késedelmi kamat utólagosan jóváírásra kerül.

Egyedüli kötelezett elhunyt ügyfelek esetén a halálesetről történő hitelt érdemlő tudomásszerzés, valamint a hagyatéki eljárás lezárta közti időszakban a hitelszámlára érkező, a fennálló hiteltartozással megegyező összegű vagy azt meghaladó mértékű rendkívüli befizetések automatikusan – külön rendelkezés nélkül – a hitel teljes előtörlesztésére kerülnek elszámolásra, amely után a Bank Előtörlesztési díjat nem számít fel.

Aktuális akció

2009. augusztus 12-től a krízishelyzetbe került személyek támogatásának céljából a lakáscélú kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettség emelkedéséről igazolást kérő adósok esetén az igazolás kiadásáért felszámításra kerülő

- ügyintézési díj összege 0,-Ft (hitelszámlánként)

A kedvezmény valamennyi 2000. február 1-jét követően OTP/JZB által folyósított, az igazolás iránti kérelem benyújtásakor élő, nem felmondott forint alapú lakáscélú hitelre vonatkozik.

A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon ügyfelek esetében, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (10) bekezdése alapján, az adósságrendezési eljárással érintett hitel- vagy kölcsönszerződésükkel kapcsolatosan szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

Amennyiben a Bank és az Adós közötti jogviszony fennállása alatt az Adós a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési (Magáncsőd védelmi) eljárást kezdeményez, a szerződésre jelen Hirdetmény rendelkezéseit a „Hirdetmény a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás

(Magáncsőd) hatálya alatt, lakossági ügyfelek esetében alkalmazott kamat- díj- és költségekről” című Hirdetményben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Késedelmi kamat

A 2004. április 30-ig megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után további 6% késedelmi kamat fizetendő.

A 2004. május 1-től megkötött szerződések esetében a hátralékos, már lejárt követelés után - a felmondást/lejáratot követő legfeljebb 90 napig - az ügyleti kamaton felül további, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat egyharmadával megegyező mértékű késedelmi kamat, de összességében legalább a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat fizetendő.

Jelen hirdetmény módosítását a referenciakamatok változása indokolta.

Közzététel: 2026. október 15.

OTP Bank Nyrt.
OTP Jelzálogbank Zrt.