HIRDETMÉNY

az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. portfóliójába került, már nem értékesíthető forint alapú, lakáscélú és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló jelzáloghitelek kondícióiról

Hatályos: ***2026. augusztus 1-től***

A változások a szövegben bordó színnel dőlten szedve vagy zöld háttérszínnel olvashatók!

Tartalomjegyzék

1. Lakáscélú kölcsönszerződés 3
2. Ügyleti kamat mértéke 3
2.1. „Hazai” elnevezésű, lakáscélú, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitel kondíciói 3
2.2. „Hazai Kettős” elnevezésű, lakáscélú, forint alapú jelzáloghitel kondíciói 4
2.3. „HitelStaféta” elnevezésű, lakáscélú, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitel kondíciói 4
2.4. „Forintosító” elnevezésű, lakáscélú, forint alapú jelzáloghitel kondíciói 4
2.5. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény rendelkezései alapján forintra váltott már nem értékesíthető deviza alapú lakáshitelének és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló jelzáloghitel kondíciói 5
2.6. „Gyűjtőszámla hitel 2” elnevezésű, a Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program keretében a deviza alapú lakáshitelének és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló jelzáloghitelek fizetéskönnyítés céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitel kondíciói a 2011. évi LXXV. törvénymódosítással bevezetett Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program („Kormányzati Program”) alapján 5
2.7. „Piramis” elnevezésű, lakáscélú és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló forint alapú jelzáloghitel kondíciói 6
2.8. „Plusz” elnevezésű lakáscélú, forint alapú, nem támogatott jelzáloghitel kondíciói 7
Jelen termék értékesítését a Bank 2010. június 1-én felfüggesztette. 7
2.9. „Stabilitás Hitel” elnevezésű, forint alapú, lakáscélú, piaci kamatozású jelzáloghitel kondíciói 7
Jelen termék értékesítését a Bank 2011. december 15-én felfüggesztette. 7
2.10. „Tartósan nem teljesítő devizahitel szerződések forintra váltása” elnevezésű, deviza alapú, lakáshitel és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló jelzáloghitelek fizetéskönnyítés céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitel kondíciói 8
2.11. „Újrakezdő” elnevezésű, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitel kondíciói 9
Jelen termék értékesítését a Bank 2016. október 31-én felfüggesztette. 9
2.12. „Újrakezdő-tartozásrendezés” elnevezésű, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitel kondíciói 9
2.13. Ún. Lite – ügyfeleinek nyújtható kedvezmények 10
3. BUBOR mértéke 11
4. Kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutató 13
4.1. H4K kamatváltoztatási mutató forinthitelek esetén 14
4.2. H2F kamatfelár-változtatási mutató forinthitelek esetén 15
5. Lakáscélú jelzáloghitelek díj és költség tételei 15
Lábjegyzetek 23

1. Lakáscélú kölcsönszerződés

Lakáscélú kölcsönszerződésnek minősül: ingatlanra alapított jelzálogjog – ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezete mellett megkötött olyan hitel- vagy kölcsönszerződés,

a) amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy
b) amelynek igazolt célja az a) pontban meghatározott célokra nyújtott kölcsön kiváltása és ennek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladhatja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összeget.

2. Ügyleti kamat mértéke

Azon kölcsönszerződések esetén, amelyeknél 2021. október 27. és 2026. június 30. közötti időszakban van az adott kölcsönszerződésre irányadó kamatperiódus fordulónapja, az Adósok által fizetendő kamat évi mértékének meghatározása a 2022. januári esedékességet követő 54 hónapig tartó időszakban, melynek meghatározása a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény veszélyhelyzetben történő eltérő alkalmazásáról szóló 782/2021. (XII.24.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kamatstop rendelet) szerint a 2021. október 27. napján érvényes 3 és 12 havi BUBOR érték alapján történik, ami 3 havi esetén 2,02%, 12 havi esetén 2,40%.
Azon szerződések esetén, ahol az első kamatperiódust követő első kamatperiódus fordulónap 2022. január 1. és 2026. június 30. közé esik, ott a Kamatstop rendelet szerinti (kedvezményes) időszak a kamatperiódus első fordulónapjától kezdődik, és a 2026. júliusi esedékességig tart.

2.1. „Hazai" elnevezésű, lakáscélú, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitel kondíciói

Jelen termék értékesítése 2011. április 16-án felfüggesztésre került.

A Bank a „Hazai" elnevezésű, forint alapú, (vásárlási, bővítési, építési, felújítási) piaci kamatozású jelzáloghitelének kamatfelár változását a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) honlapján közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutató alapján határozza meg:

kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

Ügyfélminősítés (P1– P10 besorolás az ügyletminősítés eredménye)	**Éves ügyleti kamat a második kamatperiódustól (12 havi kamatperiódus)**	
	Egy részletben folyósított hitelek esetén	Több részletben folyósított hitelek esetén
1 éves kamatperiódus		
P1 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 1,90%	12 havi BUBOR + 1,90%
P2 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 2,40%	12 havi BUBOR + 2,40%
P3 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 2,90%	12 havi BUBOR + 2,90%
P4 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 3,40%	12 havi BUBOR + 3,40%
P5 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 3,90%	12 havi BUBOR + 3,90%
1 éves kamatperiódus - speciális ügyfél minősítés esetén		
P6 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 4,55%	12 havi BUBOR + 4,55%
P7 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 4,80%	12 havi BUBOR + 4,80%
P8 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 5,05%	12 havi BUBOR + 5,05%
P9 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 5,65%	12 havi BUBOR + 5,65%
P10 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 6,25%	12 havi BUBOR + 6,25%

BUBOR: Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb

2.2. „Hazai Kettős” elnevezésű, lakáscélú, forint alapú jelzáloghitel kondíciói

Jelen termék értékesítése 2011. április 1-én felfüggesztésre került.

A Bank a „Hazai Kettős” elnevezésű forint alapú, jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutató alapján határozza meg:

kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

Ügyfélminősítés (P1– P10 besorolás az ügyletminősítés eredménye)	**Éves ügyleti kamat a második kamatperiódustól (12 havi kamatperiódus)**	
	Egy részletben folyósított hitelek esetén	Több részletben folyósított hitelek esetén
1 éves kamatperiódus		
P1 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 1,90%	12 havi BUBOR + 1,90%
P2 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 2,40%	12 havi BUBOR + 2,40%
P3 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 2,90%	12 havi BUBOR + 2,90%
P4 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 3,40%	12 havi BUBOR + 3,40%
P5 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 3,90%	12 havi BUBOR + 3,90%
1 éves kamatperiódus - speciális ügyfél minősítés esetén		
P6 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 4,55%	12 havi BUBOR + 4,55%
P7 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 4,80%	12 havi BUBOR + 4,80%
P8 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 5,05%	12 havi BUBOR + 5,05%
P9 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 5,65%	12 havi BUBOR + 5,65%
P10 ügyfélminősítés	12 havi BUBOR + 6,25%	12 havi BUBOR + 6,25%

2.3. „HitelStaféta” elnevezésű, lakáscélú, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitel kondíciói

Jelen termék értékesítése 2015. január 16-án felfüggesztésre került.

A Bank a lakáscélú „HitelStaféta” elnevezésű, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutató alapján határozza meg:

kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

Ügyleti kamat	
Kamatperiódus	12 hónapos
Ügyleti kamat mértéke (évi)	12 havi BUBOR + 3,90%

2.4. „Forintosító” elnevezésű, lakáscélú, forint alapú jelzáloghitel kondíciói

Jelen termék értékesítése 2015. január 12-én felfüggesztésre került.

A Bank a lakáscélú és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló piaci kamatozású „Forintosító” elnevezésű, forint alapú jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutató alapján határozza meg:

kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

Ügyfélminősítés	**Ügyleti kamat évi (12 havi kamatperiódus)**
1 Ügyfélkategória	12 havi BUBOR + 2,10%
2 Ügyfélkategória	12 havi BUBOR + 2,60%
3 Ügyfélkategória	12 havi BUBOR + 3,10%
4 Ügyfélkategória	12 havi BUBOR + 3,60%
5 Ügyfélkategória	12 havi BUBOR + 4,10%
6 Ügyfélkategória	12 havi BUBOR + 4,75%
7 Ügyfélkategória	12 havi BUBOR + 5,00%

8 Ügyfélkategória	12 havi BUBOR + 5,25%
9 Ügyfélkategória	12 havi BUBOR + 5,85%
10 Ügyfélkategória	12 havi BUBOR + 6,45%

Az Ügyfelek a kiváltott kölcsöntermékük legutolsó ügyfélminősítési ketegóriája alapján kerülnek besorolásra 1-10 Ügyfélkategóriába úgy, hogy a hitelkiváltási kölcsön első kamatperiódusára megállapított kamata ne legyen magasabb, mint a kiváltott kölcsön kamata volt, és az Ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet legalább 5%-al csökkenjen, feltéve, hogy az ügyleti kamat legfeljebb 1,2%-al csökken. Amennyiben a kiváltott kölcsön kamata két Ügyfélkategória közé esik, abban az esetben az új kölcsön vonatkozásában az alacsonyabb kamatot kell figyelembe venni.
Amennyiben a kiváltott kölcsön kamata nagyobb, mint a 10. Ügyfélkategória szerinti kamat, abban az esetben a Forintosító kölcsön kamata a 10. Ügyfélkategória szerinti kamatot veszi fel.
Amennyiben a kiváltott kölcsön kamata alacsonyabb, mint a 1. Ügyfélkategória szerinti kamat, abban az esetben a Forintosító kölcsön kamata az 1. Ügyfélkategória szerinti kamatot veszi fel.
Például: a kiváltásra kerülő kölcsön kamata 8%, a BUBOR értéke: 4,93%, ügyleti kamat legfeljebb 1,2%-al csökken, akkor az ügyfél abba az Ügyfélkategóriába kerül besorolásra, ahol a BUBOR felárral növelt értéke nem haladja meg az ügyfél jelenlegi, 8%-os kamatát, azaz a felár maximum 3,07%. Mivel ez az érték a 2. és 3. Ügyfélkategória közé esik, ezért az Ügyfél az alacsonyabba kerül besorolásba, és kölcsönének kamata a 2. Ügyfélkategória szerinti, azaz 12 havi BUBOR+ 2,6% lesz. Amennyiben az ehhez az ügyfélkategóriához tartozó kamattal nem érhető el legalább 5%-os törlesztőrészlet csökkenés, abban az esetben az Ügyfél az 1. Ügyfélkategóriába kerül besorolásra.
Amennyiben több kölcsön kerül kiváltásra, abban az esetben a kiváltott kölcsönök kamatainak a hitel döntés napján fennálló tartozás alapján súlyozott átlaga alapján történik az Ügyfélkategóriába sorolás.

2.5. Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény rendelkezései alapján forintra váltott már nem értékesíthető deviza alapú lakáshitelének és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló jelzáloghitel kondíciói

A Bank az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXXVII. törvény rendelkezései alapján forintra váltott deviza alapú jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutató alapján határozza meg:

kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

Ügyleti kamat	
Kamatperiódus	3 hónapos
Ügyleti kamat mértéke (évi)	3 hónapos BUBOR + 1,00%-tól-4,5%-ig

2.6. „Gyűjtőszámla hitel 2" elnevezésű, a Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program keretében a deviza alapú lakáshitelének és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló jelzáloghitelek fizetéskönnyítés céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitel kondíciói a 2011. évi LXXV. törvénymódosítással bevezetett Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program („Kormányzati Program") alapján

2014. december 6. napján hatályba lépett 2014. évi LXXVII. törvény 23. §-a alapján „Gyűjtőszámla hitel 2" igénylése iránti kérelem a Bank által nem fogadható be.

A Bank a „Gyűjtőszámla hitel2" elnevezésű, a Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program keretében a deviza alapú lakáshitelek és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló jelzáloghitelek fizetéskönnyítés céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitelének a 2011. évi LXXV. törvénymódosítással bevezetett Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program („Kormányzati Program") alapján kamatváltozását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatváltoztatási mutató alapján határozza meg:

kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

Felhalmozási időszakban	Ügyleti kamat
3 hónapos kamatperiódus	
P1-P10 ügyfélminősítés (P1–P10 besorolás: az ügyletminősítés eredménye)	3 havi BUBOR
Törlesztési időszakban*	**Ügyleti kamat évi**
5 éves kamatperiódus	
P1 ügyfélminősítés	8,00%
P2 ügyfélminősítés	8,00%
P3 ügyfélminősítés	8,00%
P4 ügyfélminősítés	8,00%
P5 ügyfélminősítés	8,00%
5 éves kamatperiódus – speciális ügyfélminősítés esetén	
P6 ügyfélminősítés	8,00%
P7 ügyfélminősítés	8,00%
P8 ügyfélminősítés	8,00%
P9 ügyfélminősítés	8,00%
P10 ügyfélminősítés	8,00%

* Gyűjtőszámla hitel szerződések esetében, amennyiben a gyűjtőszámlahitel törlesztési időszakra áll át, az ezen időszakra vonatkozó irányadó ügyleti kamat mértéke a 2.9. **„Stabilitás Hitel" elnevezésű, forint alapú, lakáscélú, piaci kamatozású kondíciói** pontban meghirdetett kamat mértékével egyezik meg.

2.7. „Piramis" elnevezésű, lakáscélú és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló forint alapú jelzáloghitel kondíciói

Jelen termék értékesítése 2015. január 21-én felfüggesztésre került.

A Bank a lakáscélú és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló „Piramis" elnevezésű, forint alapú jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutató alapján határozza meg:

kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

Ügyfélkategória	Ügyleti kamat évi (12 havi kamatperiódus)
1. Ügyfélkategória	technikai kategória
2. Ügyfélkategória	12 havi BUBOR + 2,40 %
3. Ügyfélkategória	12 havi BUBOR + 2,65 %
4. Ügyfélkategória	12 havi BUBOR + 2,90 %
5. Ügyfélkategória	12 havi BUBOR + 3,15 %
6. Ügyfélkategória	12 havi BUBOR + 3,40 %
7. Ügyfélkategória	12 havi BUBOR + 3,65 %
8. Ügyfélkategória	12 havi BUBOR + 3,90 %

Az Ügyfelek a kiváltott kölcsöntermékük legutolsó kamatszintje alapján kerülnek besorolásra az Ügyfélkategóriákba, úgy, hogy a Piramis kölcsön első kamatperiódusára megállapított kamata ne legyen magasabb, mint a kiváltott kölcsön kamata volt. Amennyiben a kiváltott kölcsön kamata két ügyfélkategória közé esik, abban az esetben az új kölcsön esetében az alacsonyabb kamatot kell figyelembe venni.
Amennyiben a kiváltott kölcsön kamata nagyobb, mint a 8. Ügyfélkategória szerinti kamat, abban az esetben a Piramis kölcsön kamata a 8. Ügyfélkategória szerinti kamatot veszi fel.
Amennyiben a kiváltott kölcsön kamata alacsonyabb, mint az 2. Ügyfélkategória szerinti kamat, abban az esetben a Piramis kölcsön kamata az 2. Ügyfélkategória szerinti kamatot veszi fel.
(Például: a kiváltásra kerülő kölcsön kamata 8%, a BUBOR értéke: 4,34%, akkor az ügyfél abba az ügyfélkategóriába kerül besorolásra, ahol a BUBOR felárral növelt értéke nem haladja meg az ügyfél jelenlegi, 8%-os kamatát, azaz a felár maximum 3,66%. Mivel ez az érték a 7. és 8. Ügyfélkategória ügyfélkategória közé esik, ezért az Ügyfél az alacsonyabba kerül besorolásba, és kölcsönének kamata a 7. Ügyfélkategória szerinti, azaz 12 havi BUBOR+ 3,65% lesz.)

2.8. „Plusz” elnevezésű lakáscélú, forint alapú, nem támogatott jelzáloghitel kondíciói

Jelen termék értékesítése 2010. június 1-én felfüggesztésre került.

A jelen Hirdetményben közölt ügyleti kamatok azokra a kölcsönügyletekre vonatkoznak ahol a Hirdetmény hatálybalépését követően az alábbi referencia időpontot módosító események lépnek érvénybe:

- Gyűjtőszámla hitel törlesztési időszakba fordulása;
- ügyfélminősítési kategória változása;
- HaviFix törlesztési mód beállítása;
- KamatPajzs törlesztési mód beállítása;
- termékváltozás;
- kamatperiódus változás (az eredeti közjegyzői okiratban szereplő kamatperiódus mértékének változtatása);
- refinanszírozott ügyletek átalakítása saját forrásból finanszírozott ügyletekké;
- saját forrásból finanszírozott ügyletek átalakítása refinanszírozott ügyletekké.

Referencia időpontnak minősül:

a) Saját forrásból finanszírozott ügyletek esetén:
- a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény („Hpt”) 210. §-ának hatályba lépésekor (2010.01.01-jén) vagy azt megelőzően folyósított ügyleteknél a Bank a törvény hatályba lépésének napját tekinti irányadónak, mint „referencia időpont”, azaz a referencia időpont: 2010.01.01.
- a 2010.01.01. után folyósított ügyletek esetén a referencia dátum időpontja:
  - egy részletben folyósított kölcsönök esetében a kölcsönügylet jóváhagyásának időpontja,
  - több részletben folyósított kölcsönök esetében a kölcsönügylet utolsó részletének folyósítási időpontja.

b) Refinanszírozott kölcsönök esetén:
- a referencia dátum egységesen: 2011. április 1.

A Bank a lakáscélú „Plusz” elnevezésű, forint alapú, (vásárlási, bővítési, építési, felújítási) nem támogatott jelzáloghitelének kamatváltozását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatváltoztatási mutató alapján határozza meg:

kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

Ügyleti kamat refinanszírozott kölcsönök esetén	
Kamatperiódus	3,4,5 éves
Ügyleti kamat évi	8%
Ügyleti kamat saját forrásból nyújtott kölcsönök esetén	
Kamatperiódus	3,4,5 éves
Ügyleti kamat évi	6,17%-tól 8,00%-ig
Kezelési költség	
Mértéke	évi 1,9%
Esedékessége: havonta a kamatfizetéssel együtt.	
Emelt kezelési költség	
Mértéke 90 napot meghaladó késedelem esetén	kezelési költség + évi 0,3%
Esedékessége: havonta a kamatfizetéssel együtt.	
Mértéke a felmondás előtti utolsó fizetési felszólítás postázását követően	kezelési költség + évi 0,5%
Esedékessége: havonta a kamatfizetéssel együtt.	

2.9. „Stabilitás Hitel” elnevezésű, forint alapú, lakáscélú, piaci kamatozású jelzáloghitel kondíciói

Jelen termék értékesítése 2011. december 15-én felfüggesztésre került.

A jelen Hirdetményben közölt ügyleti kamatok azokra a kölcsönügyletekre vonatkoznak ahol a Hirdetmény hatálybalépését követően az alábbi referencia időpontot módosító események lépnek érvénybe:

- Gyűjtőszámla hitel törlesztési időszakba fordulása;
- ügyfélminősítési kategória változása;
- HaviFix törlesztési mód beállítása;
- KamatPajzs törlesztési mód beállítása;
- termékváltozás;
- kamatperiódus változás (az eredeti közjegyzői okiratban szereplő kamatperiódus mértékének változtatása);
- refinanszírozott ügyletek átalakítása saját forrásból finanszírozott ügyletekké;
- saját forrásból finanszírozott ügyletek átalakítása refinanszírozott ügyletekké.

Referencia időpontnak minősül:

a) Saját forrásból finanszírozott ügyletek esetén:
   - a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény („Hpt") 210. §-ának hatályba lépésekor (2010.01.01-jén) vagy azt megelőzően folyósított ügyleteknél a Bank a törvény hatályba lépésének napját tekinti irányadónak, mint „referencia időpont", azaz a referencia időpont: 2010.01.01.
   - a 2010.01.01. után folyósított ügyletek esetén a referencia dátum időpontja:
     - egy részletben folyósított kölcsönök esetében a kölcsönügylet jóváhagyásának időpontja,
     - több részletben folyósított kölcsönök esetében a kölcsönügylet utolsó részletének folyósítási időpontja.

b) Refinanszírozott kölcsönök esetén:
   - a referencia dátum egységesen: 2011. április 1.

A Bank a lakáscélú „Stabilitás Hitel" elnevezésű, forint alapú, lakáscélú nem támogatott jelzáloghitelének kamatváltozását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatváltoztatási mutató alapján határozza meg:

kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

Ügyleti kamat	
Kamatperiódus	3,4,5 éves
Ügyleti kamat mértéke (évi)	8%

Gyűjtőszámla hitel szerződések esetében alkalmazandó, törlesztési periódus időszakában irányadó induló ügyleti kamat	
Ügyleti kamat mértéke (évi)	8%

2.10. „Tartósan nem teljesítő devizahitel szerződések forintra váltása" elnevezésű, deviza alapú, lakáshitel és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló jelzáloghitelek fizetéskönnyítés céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitel kondíciói

A Bank ezen terméket a deviza alapú jelzáloghitelek fizetéskönnyítésének céljából a 2011. évi LXXV. törvény (a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről) 10/A. § (1) bekezdése alapján történő forintra váltásához nyújtotta.

A Bank a „Tartósan nem teljesítő devizahitel szerződések forintra váltása" elnevezésű jelzáloghitelhez kapcsolódó kamatváltozását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatváltoztatási mutató alapján határozza meg:

kamatváltoztatási mutató: H4K kamatváltoztatási mutató

Kamatperiódus	5 éves
Ügyleti kamat mértéke (évi)	8%

2.11. „Újrakezdő” elnevezésű, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitel kondíciói

Jelen termék értékesítése 2016. október 31-én felfüggesztésre került.

A Bank 2013. december 1. napjától a fizetési nehézségekkel küzdő Ügyfeleinek deviza illetve forint alapú kölcsönét „Újrakezdő” elnevezésű forint alapú, piaci kamatozású kölcsönné alakíthatja.

Az átalakítás jóváhagyásának lehetőségét a Bank egyedileg, az Ügyfél jövedelmi viszonyainak vizsgálata alapján állapítja meg. Az átalakítás jóváhagyásáról, valamint a fizetendő törlesztő részlet összegéről az érintett Ügyfeleket a Bank levélben értesíti.

A kölcsön kamata az átalakított hiteltermék típusától, ügyfél minősítési kategóriától, kamatperiódus hosszától, valamint a finanszírozás módjától független.

A Bank a fizetési nehézségekkel küzdő ügyfeleinek nyújtott „Újrakezdő” elnevezésű, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutató alapján határozza meg:

kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

Ügyleti kamat (évi)	
Kamatperiódus: 12 havi	
2015. szeptember 30-ig jóváhagyott ügyletek esetén	
Ügyleti kamat mértéke a csak tőkefizetési időszakban	0%
Ügyleti kamat mértéke annuitás alapú törlesztési időszakban	12 havi BUBOR + 3,1%
2015. október 1-től jóváhagyott ügyletek esetén	
Ügyleti kamat mértéke a csak tőkefizetési időszakban	0%
Ügyleti kamat mértéke annuitás alapú törlesztési időszakban	12 havi BUBOR + 6%

2.12. „Újrakezdő-tartozásrendezés” elnevezésű, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitel kondíciói

Jelen termék értékesítése 2016. október 31-én felfüggesztésre került.

A Bank az Újrakezdő-tartozásrendezés” elnevezésű, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitelének kamatfelár változását az MNB honlapján közzétett alábbi kamatfelár-változtatási mutató alapján határozza meg:

kamatfelár-változtatási mutató: H2F kamatfelár-változtatási mutató

Ügyleti kamat	
Kamatperiódus: 12 havi	Mértéke (évi) P3 ügyfélminősítési kategória esetén
2015. szeptember 30-ig jóváhagyott ügyletek esetén	12 havi BUBOR + 3,1%
2015. október 1-től jóváhagyott ügyletek esetén	12 havi BUBOR + 6%

2.13. Ún. Lite – ügyfeleinek nyújtható kedvezmények

2011. december 15-től a Lite kedvezményre vonatkozó kérelmek befogadása megszűnt.

Kamatkedvezmények állami kamattámogatással nem érintett ügyletek esetén
(A kedvezmény mértéke - az adott típusú termékhez kapcsolódó - P3 ügyfélminősítéshez tartozó ügyleti kamatból kerül levonásra.)

	Kamat-periódus	Kedvezmény mértéke
Lakáscélú Stabilitás, „Hazai", Gyűjtőszámla hitel nevű forint alapú jelzáloghitelek		
Ügyleti kamat		
Hazai (2011.04.16-tól nem értékesített)		
első kamatperiódusban, illetve folyósítási időszak alatt:	1 év	1,80%
a második kamatperiódustól, illetve a futamidő alatt (több részletű hitelek):		1,90%
Stabilitás	3, 4, 5 év	-
Gyűjtőszámla hitel		
Felhalmozási időszakban	3 hónap	0%
Törlesztési időszakban	5 év	0%-4,01%
Lakáscélú és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló, valamint hitelkiváltási célú piaci kamatozású Forintosító elnevezésű, forint alapú jelzáloghitelének kondícióiról	1 év	1,00%
„Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXXVII. törvény rendelkezései alapján forintra váltott deviza alapú lakáshitelének és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló jelzáloghitelének kondícióiról"	Kamat-felár periódus	
Ügyleti kamat		
HUF alapú	3 év	0%-4,20%
HUF alapú	4 év	0%-4,20%
HUF alapú	5 év	0%-4,20%

Egyéb kedvezmények (finanszírozási formától függetlenül)
Lite-ügyfeleknek a Bank az alábbi díjakat elengedi, az ügyfél azokat nem köteles megfizetni:

- előtörlesztési díj

Egyebekben a Bank adott hiteltermékre vonatkozó, mindenkor hatályos Hirdetményei alkalmazandók.

Lite-ügyfélnek minősülnek az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe, az AXA Bank Europe SA törvényes képviselőjének korábbi munkavállalói, akik jelenleg az OTP Bank Nyrt., valamint az összevont felügyelet alá tartozó vállalkozásai munkavállalói.

3. BUBOR mértéke

Az AXA Bank által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. portfóliójába került, már nem értékesíthető kölcsönök esetén a kamat kiszámításához felhasznált Referencia-kamatláb mértékét, az adott referencia-kamatláb hatályba lépésének időpontját (adott referencia-kamatláb mértéke az adott hónap utolsó napjáig érvényes) az alábbi táblázat tartalmazza 2009. október 01. és 2016. október 31. között időszakra vonatkozóan. Jelen adatok a 4. pontban meghatározott kamatváltoztatási és kamatfelárváltoztatási mutatókra vonatkozó meghatározásokkal együtt érvényesek, annak figyelembevétele mellett alkalmazandók.

Hatályba lépés	**Referencia-kamatláb (BUBOR)**			
	Gyűjtőszámlahitel	"Hazai" hitel	HitelStaféta/Piramis/Forintosító/Újrakezdő / Újrakezdő tartozásrendező hitel	Forintosított devizalapú hitel
2009.10.01	/	7,75%	/	/
2009.11.01	/	7,11%	/	/
2009.12.01	/	6,56%	/	/
2010.01.01	/	6,19%	/	/
2010.02.01	/	5,99%	/	/
2010.03.01	/	5,83%	/	/
2010.04.01	/	5,66%	/	/
2010.05.01	/	5,36%	/	/
2010.06.01	/	5,17%	/	/
2010.07.01	/	5,24%	/	/
2010.08.01	/	5,38%	/	/
2010.09.01	/	5,52%	/	/
2010.10.01	/	5,61%	/	/
2010.11.01	/	5,60%	/	/
2010.12.01	/	5,64%	/	/
2011.01.01	/	5,90%	/	/
2011.02.01	/	6,10%	/	/
2011.03.01	/	6,19%	/	/
2011.04.01	/	6,18%	/	/
2011.05.01	/	6,16%	/	/
2011.06.01	/	6,14%	/	/
2011.07.01	/	6,15%	/	/
2011.08.01	6,09%	6,14%	/	/
2011.09.01	6,09%	6,14%	/	/
2011.10.01	6,10%	6,15%	/	/
2011.11.01	6,12%	6,26%	/	/
2011.12.01	6,81%	6,73%	/	/
2012.01.01	7,23%	7,51%	/	/
2012.02.01	7,49%	8,28%	/	/
2012.03.01	7,36%	7,90%	/	/
2012.04.01	7,26%	7,72%	/	/
2012.05.01	7,24%	7,65%	/	/
2012.06.01	7,19%	7,50%	/	/
2012.07.01	7,19%	7,49%	/	/
2012.08.01	7,18%	7,39%	/	/
2012.09.01	6,90%	7,32%	/	/
2012.10.01	6,62%	7,06%	/	/

Hatályba lépés	Referencia-kamatláb (BUBOR)			
	Gyűjtőszámlahitel	"Hazai" hitel	HitelStaféta/Piramis/Forintosító/Újrakezdő / Újrakezdő tartozásrendező hitel	Forintosított devizalapú hitel
2012.11.01	6,54%	6,69%	/	/
2012.12.01	6,02%	6,29%	/	/
2013.01.01	5,75%	5,99%	/	/
2013.02.01	5,50%	5,57%	/	/
2013.03.01	5,22%	5,26%	/	/
2013.04.01	4,90%	4,98%	4,93%	/
2013.05.01	4,60%	4,65%	4,40%	/
2013.06.01	4,39%	4,37%	4,34%	/
2013.07.01	4,20%	4,16%	4,16%	/
2013.08.01	3,95%	4,07%	3,87%	/
2013.09.01	3,78%	3,85%	3,85%	/
2013.10.01	3,57%	3,68%	3,65%	/
2013.11.01	3,37%	3,48%	3,45%	/
2013.12.01	3,18%	3,25%	3,25%	/
2014.01.01	2,99%	3,09%	2,89%	/
2014.02.01	2,82%	2,89%	2,75%	/
2014.03.01	2,75%	2,91%	2,88%	/
2014.04.01	2,68%	2,93%	2,92%	/
2014.05.01	2,65%	2,85%	2,84%	/
2014.06.01	2,45%	2,69%	2,69%	/
2014.07.01	2,35%	2,55%	2,50%	/
2014.08.01	2,14%	2,42%	2,24%	/
2014.09.01	2,14%	2,25%	2,25%	/
2014.10.01	2,09%	2,24%	2,20%	/
2014.11.01	2,10%	2,20%	2,20%	/
2014.12.01	2,10%	2,20%	2,19%	/
2015.01.01	2,10%	2,15%	2,17%	2,10%
2015.02.01	2,10%	2,13%	2,13%	2,10%
2015.03.01	2,10%	2,08%	2,08%	2,10%
2015.04.01	1,89%	1,85%	1,85%	1,91%
2015.05.01	1,70%	1,69%	1,69%	1,71%
2015.06.01	1,55%	1,70%	1,70%	1,68%
2015.07.01	1,42%	1,45%	1,45%	1,42%
2015.08.01	1,36%	1,39%	1,39%	1,36%
2015.09.01	1,36%	1,39%	1,39%	1,36%
2015.10.01	1,35%	1,38%	1,38%	1,36%
2015.11.01	1,35%	1,36%	1,36%	1,35%
2015.12.01	1,35%	1,35%	1,35%	1,35%
2016.01.01	1,35%	1,35%	1,35%	1,35%
2016.02.01	1,35%	1,35%	1,35%	1,35%
2016.03.01	1,35%	1,32%	1,32%	1,35%
2016.04.01	1,20%	1,07%	1,07%	1,20%
2016.05.01	1,05%	1,02%	1,02%	1,14%
2016.06.01	1,00%	0,97%	0,97%	1,00%

Hatályba lépés	Referencia-kamatláb (BUBOR)			
	Gyűjtőszámlahitel	"Hazai" hitel	HitelStaféta/Piramis/Forintosító/Újrakezdő / Újrakezdő tartozásrendező hitel	Forintosított devizalapú hitel
2016.07.01	1,01%	0,96%	0,96%	1,02%
2016.08.01	0,93%	0,88%	0,88%	0,94%
2016.09.01	0,88%	0,83%	0,83%	0,88%
2016.10.01	0,93%	0,80%	0,80%	0,89%

2016. november 1-től a hatályos referencia-kamatláb mértékeket és az adott referencia-kamatláb hatályba lépésének időpontját a mindenkor hatályos „Hirdetmény a referencia kamat mértékéről az egyes lakossági hitelek esetén” című dokumentum tartalmazza.

4. Kamatváltoztatási és kamatfelár-változtatási mutató

Az AXA Bank Europe SA Magyarországi Fióktelepe az AXA Bank Europe SA törvényes képviselője által nyújtott, OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. (a továbbiakban: „Bank”) portfóliójába került, már nem értékesíthető kölcsönök esetén az alábbiakban tájékoztatjuk Önt a hiteltermékek vonatkozásában alkalmazott kamatváltoztatási, kamatfelár-változtatási mutatóról, valamint referencia-kamatlábról, továbbá azok alkalmazásának feltételeiről.

A referencia-kamatlábakat és a mutatókat a Magyar Nemzeti Bank számítja és teszi közzé. A Bank a hiteltermékei vonatkozásában kizárólag olyan mutatót, illetve referencia-kamatlábat alkalmaz, melyet előzetesen a Magyar Nemzeti Bank jóváhagyott és közzétett az oldalán. A mutatókat és azok értékeit a Magyar Nemzeti Bank honlapján ellenőrizheti (http://www.mnb.hu/fair-bank). A Bank az ügyleti kamat mértékét az egyes kamatperiódusok/kamatfelár-periódusok fordulónapján ezen mutató mértékével változtatja meg.

Azoknál a hiteleknél, ahol legalább három éves kamatperiódus alatt rögzített a kamat, a forint kamatváltoztatási mutatókat, míg azon hitelek esetében ahol a hitel referenciakamathoz kötött, azaz változó kamatozású, ott a kamatfelár változtatási mutatókat kell figyelemmel kísérni (Pl.: forintosításra kerülő jelzáloghitelek). Ez utóbbi hiteleknél a kamatfelár – a hitelkamat és a referenciakamat különbsége - rögzített a kamatperiódus alatt.

Fogalmak:

Kamatváltoztatási mutató: a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható - vagyis tőlük független - valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

Kamatfelár-változtatási mutató: a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató; valamely referenciakamat vagy referenciahozam változását fejezi ki a bázis időszakhoz mérten, amely megmutatja, hogy a referencia-kamatlábon felüli kamatrész milyen mértékben változtatható.

Referencia-kamatláb: bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkori irányadó kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása; BUBOR, LIBOR (Londoni bankközi, referencia jellegű kínálati kamatláb), EURIBOR (A frankfurti bankközi piacon jegyzett, az Európai Központi Bank szabályainak megfelelően megállapított kínálati kamatláb) valamelyike a devizanem függvényében.

4.1. H4K kamatváltoztatási mutató forinthitelek esetén

A mutatónak 3 változata van 3 éves (H4K3), 4 éves (H4K4) és 5 éves (H4K5) kamatperiódusra, ahol a megegyező futamidejű hozamok értendők a képletben.

A mutató a 3 havi átlagos BIRS különbsége két egymást követő kamatperiódus között, valamint figyelembe lehet venni olyan bankrendszert érintő, bankoktól független működési költséget (új fiskális teher), amely 2014. december 31-t követően jelentkezik vagy emelkedik meg.

$$H4K = BIRS_{t+1} - BIRS_t + KT_i$$

ahol

- t a kamatperiódust jelöli, mely maximum 6 lehet (5 darab kamatváltoztatás). Egészen pontosan a kamatperiódus fordulónapja előtti 120. nap hónapját megelőző 3 hónapban a BIRS kamat 3-havi számtani átlaga.
- KT: A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt

a) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel,
b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében,
c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy
d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével,

de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol:

- KT_i: az i. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesítheti a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt.
- NA_{i-1}: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a t–1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg
- ALL_{i-1}: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány t–1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétel képezi.
- BIRS: a kamatperiódus hosszához alkalmazkodó lejáratú BIRS 3 havi átlagolása az a pénzügyi mutató amely a Hitelező hitelkockázatától és piaci megítélésétől egyaránt független és kifejezi, hogy ezen az áron tudja a Hitelező változó kamatozású forrását fix kamatozásúra cserélni, biztosítva ezzel a fogyasztó számára a periódus alatt változatlan kamatot/kamatfelárat. A BIRS (Budapest Interest Rate Swap) jegyzések 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12 és 15 év lejáratokra kerülnek publikálásra, és olyan jegyzések, melyek a bankközi piacon átlagos piaci feltételek mellett a bankok által egymás részére az adott futamidőre jegyzett HUF kamatswap (IRS) vételi és eladási kamatlábak számtani középértékének (midswap) átlaga, ahol az adott futamidőre vonatkozó éves fix kamat (ACT/365 bázison) kerül jegyzésre a 6 hónapos BUBOR (ACT/360) jegyzéssel szemben. A Magyar Forex Társaság a Magyar Nemzeti Bankkal közösen működteti a Budapesti Kamatswap Fixing (BIRS), napi megállapítását szolgáló fixingeljárást. A BIRS ráták elérhetők az MNB honlapján.

4.2. H2F kamatfelár-változtatási mutató forinthitelek esetén

A mutató alkalmazása esetén olyan bankrendszert érintő, bankoktól független működési költséget (új fiskális teher) lehet figyelembe venni, amely 2014. december 31-t követően jelentkezik vagy emelkedik meg.

A 2015. január 1-én vagy azt követően hatályos jogszabályban (ideértve az Európai Unió kötelező jogi aktusát is) előírt olyan fizetési kötelezettség, amelyet a pénzügyi intézmények a fizetési kötelezettség alanyaként (nem a fizetési kötelezettség alanyai helyett vagy javára) teljesítenek, feltéve, hogy e fizetési kötelezettség a pénzügyi intézményt

a) e jogállására vagy a hitel-, kölcsön- vagy pénzügyilízing-nyújtásra való jogosultságára tekintettel,
b) a hitel-, a kölcsön- vagy pénzügyilízing-szerződések megkötése vagy azok teljesítése következtében,
c) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-szerződés alapján kapott kamat, díj vagy más hozam alapulvételével, vagy
d) a hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyilízing-ügylethez közvetlenül kapcsolódó költség, ráfordítás alapulvételével,

de nem jogsértő magatartása jogkövetkezményeként terheli. A mutató értékét a 2015. január 1-ét követően bevezetett (jogszabályban megállapított) fizetési kötelezettség kivezetése, vagy az ezen időpontot követő emelések későbbi csökkentése mérsékeli. A mutató számítása: A mutató értéke 2015. április 1-én 0. A mutató értéke évente egyszer, minden év április 1-én (ha az előző évre vonatkozó fizetési kötelezettség megállapítására előírt határidő március 20-át követő időpont, akkor a határidő leteltének napját követő második hónap első napján) változik az alábbi képlet szerint:

$$KT_i = \frac{NA_{i-1}}{ALL_{i-1}}$$

ahol:

- **KT_i**: az i. évi fizetési kötelezettség miatti kamatváltoztatási mutató bázispontban kifejezve. Adott kamatperiódusban történt fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetését/kivezetését vagy mértékének 2014. december 31-ét követő egy alkalommal történő megemelését/vagy csökkentését egyszer érvényesíthet a pénzügyi intézmény, nem pedig az összes hátralévő kamatperiódus alatt.
- **NA_{i-1}**: a fizetési kötelezettség 2014. december 31-ét követő bevezetése vagy mértékének 2014. december 31-ét követő megemelése miatt a t–1. évre a pénzügyi intézmények által megfizetett összeg.
- **ALL_{i-1}**: a fizetési kötelezettség alapját közvetlenül befolyásoló hitelállomány t–1. évi Felügyeleti Mérleg szerinti nettó átlagállományának a nagysága, ideértve azt az esetet is, amikor a fizetési kötelezettség alapját az adott hitelállományon elért kamat vagy díjbevétel képezi.

5. A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakáshitelek kamat, díj és költség tételei

A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakáshitelek kamat, díj és költség tételeit „A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV. 15.) számú ajánlása alapján változó kamatozásúról kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozásúra módosított forint alapú lakás- és jelzálog típusú hitelek kamat, díj és költség tételei” megnevezésű hirdetmény tartalmazza.

6. Lakáscélú jelzáloghitelek díj és költség tételei

A díjak és költségek változására vonatkozó részletes feltételrendszert a mindenkor hatályos „„Az AXA Bank Europe SA által OTP Bank Nyrt-re átruházott lakossági hitelek üzletszabályzata”, illetve „Az AXA Bank Europe SA által OTP Bank Nyrt-re átruházott, majd az OTP Jelzálogbank Zrt-re engedményezett lakossági hitelek üzletszabályzata” (a továbbiakban: Üzletszabályzat)” tartalmazza.

Amennyiben valamely díjtétel speciálisan csak valamely terméknél kerül felszámításra, akkor az külön jelzésre kerül. Amely esetben nincs ilyen jelzés, az a díjtétel minden termék esetén felszámításra kerül.

Díjak és költségek megnevezése		Díj és költség tétel
Ingatlan értékbecslési díj ingatlanonként [1,2,3,4,5,7,8,9,10]		
Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló		32 000 Ft
Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú jövedelemteremtő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.) a felépítmény területe szerint	**0 – 100 m²**	32 000 Ft
	101 – 500 m²	37 500 Ft
	501 – 2 000 m²	75 000 Ft
	2 001 m²-től	100 000 Ft
Esedékessége: kölcsönkérelem, illetve a fedezetmódosításra vonatkozó igény befogadásakor.		
Energetikai tanúsítvánnyal kiegészített értékbecslési díj ingatlanonként[3]		
Tanúsítvány díj mértéke		11 000 Ft
Az ingatlan típusának megfelelő (a mindenkori, vonatkozó hirdetmény szerinti) ingatlan értékbecslési díj + tanúsítvány díja. Esedékessége: kölcsönkérelem befogadásakor.		
Ingatlan felülvizsgálati díj [1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12]		
Mértéke ingatlanonként		15 000 Ft
Esedékessége: a Bank felülvizsgálatra vonatkozó döntésének meghozatalakor.		
Ingatlanellenőrzési díj [1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12]		
Mértéke ingatlanonként		10 000 Ft
Az ingatlanban bekövetkezett változás miatti helyszíni ellenőrzés díja. Esedékessége: a helyszíni ellenőrzéskor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.		
Fedezetmódosítási díj [1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12]		
Mértéke ingatlanonként		15 000 Ft
Minden, a fedezetet érintő változáskor felszámításra kerül. Esedékessége: az eljárás megindításakor.		
Tulajdoni lap lekérésének költsége		
Mértéke tulajdoni laponként		4 800 Ft
A kölcsön felmondását követő 91. naptól nem kerül felszámításra.[6] Esedékessége: a tulajdoni lap lekérésekor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.		

Nem a Bank által kezdeményezett végrehajtásba történő becsatlakozás díja	
Mértéke	20 000 Ft
Esedékessége: az eljárás megindításakor.	
Hitelelszámolási számláról az Ügyfél kérésére történő eseti átvezetés és átutalás díja	
Mértéke tranzakciónként	2 000 Ft
Minden átvezetés és átutalás teljesítésekor, hibás vagy megszűnt számlaszám megadása esetén az átutalás ismételt teljesítésekor a hitelelszámolási számla egyenlege terhére kerül felszámításra. Esedékessége: a kérelem teljesítésekor.	
Szerződésmódosítási díj [14]	
Mértéke az Ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás esetén (például: fedezetmódosítás, tartozás átvállalás, átütemezés, futamidő hosszabbítás[10], egyéb)	50 000 Ft
Mértéke az ügyfél fizetéskönnyítési kérelme alapján történő szerződésmódosítás, a futamidő alatt egy alkalommal [12]	ingyenes
Mértéke személyes adatváltozás esetén	ingyenes
Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.	
Jelzálogjog késedelmes ügyintézésének díja [1,2,3,4,5,7,8,9,11,12]	
Mértéke kölcsönügyletenként	10 000 Ft
A díj akkor kerül felszámításra, ha a kölcsön folyósításának napjától a jelzálogjog bejegyzését tartalmazó tulajdoni lap másolat Bankhoz való benyújtását követő esedékességi napig tartó időszak hosszabb, mint 3 (három) hónap. Esedékessége: a negyedik hónap első napjától havonta, a jelzálogjog bejegyzését tartalmazó, tulajdoni lap másolat Bankhoz való benyújtásáig.	
Tartozás kimutatás vagy fizetési fegyelemre vonatkozó igazolás („igazolás törlesztési kötelezettség teljesítéséről" elnevezésű dokumentum) díja [1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12]	
Mértéke dokumentumonként normál eljárás esetén	2 000 Ft
Mértéke dokumentumonként sürgősségi eljárás esetén	normál eljárás díja + 3 000 Ft
Kiállítás határideje: 5 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap. **A Bank *2026. szeptember 30-ig* a sürgősségi eljárást felfüggeszti!** Esedékessége: • amennyiben a kölcsönügyletben adósként szereplő ügyfél igényli, akkor a díj a kiállítás napján a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre. • amennyiben a kölcsönügyletben adóstól eltérő szerepkörben lévő ügyfél igényli, akkor a díjat az igénylő a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles megfizetni. A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó tartozáskimutatást, fizetési fegyelmet a Bank az alapkölcsönnel együtt állítja ki, a gyűjtőszámlahitelre vonatkozóan önálló díjat nem számít fel.	

A Bank javára bejegyzett zálogjog és egyéb jogok törléséhez, valamint a kölcsöntartozás visszafizetése okán kiállított dokumentumok sürgősségi díja [1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12]	
Mértéke dokumentumonként	3 000 Ft
Kiállítás határideje: 30 banki munkanap, sürgősségi kérelem benyújtása esetén 2 banki munkanap. **A Bank *2026. szeptember 30-ig* a sürgősségi eljárást felfüggeszti!** Esedékessége: a kiállítás napjáig a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre. A törlési engedély kiállításának határidejére vonatkozó két banki munkanap a sürgősségi kérelem Bank részére történő benyújtását követő naptól kezdődően számítódik.	
Igazolás kiállítási díj [1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12]	
Mértéke dokumentumonként	5 000 Ft
Kiállítás határideje: 30 banki munkanap. Esedékessége: kiállítás napjáig a kölcsön hitelszámláján kerül terhelésre. A folyósítást megelőzően, vagy azt követően felmerülő, banki hozzájárulást igénylő, illetve a kölcsönszerződés bármely paraméterét érintő módosításokhoz benyújtott kérelmek, továbbá a kölcsön folyósításáról, vagy a kölcsönnek a folyósítással, törlesztéssel, visszafizetéssel, zálogjog törlésével kapcsolatos bármely paraméteréről, illetve eseményeiről kért igazolás, nyilatkozat esetén kerül felszámításra. Tárgytalanná vált kérelmek esetén, illetve döntés módosításkor, az újabb kérelmi folyamat indításakor a díj újra felszámításra kerül. A díj abban az esetben is felszámításra kerül, ha az Ügyfél a kérelem benyújtását elmulasztja, de a Bank egyéb forrásból tudomást szerez a banki hozzájárulást igénylő változásról. A gyűjtőszámlahitelre vonatkozó igazolás kiállítási díját a Bank az alapkölcsönnel (devizakölcsön) együtt állítja ki, a gyűjtőszámlahitelre vonatkozóan önálló díjat nem számít fel.	
Előtörlesztési díj	
Előtörlesztésre vonatkozó általános szabályok: • Minden olyan esetben, amikor kötelező előtörlesztésre kerül sor az előtörlesztés díjmentes. • A Bank előtörlesztésnek tekinti a futamidő rövidítését is.	
Termék specifikus előtörlesztési kedvezények	
Előtörlesztés a folyósítástól számított 3 éven belül (hitelcéltól függetlenül) [7,11]	ingyenes
Részleges előtörlesztés esetén a futamidő alatt egy alkalommal a fennálló tőketartozás maximum 20%-káig a mértéke [4] (A törvény által biztosított és a Bank által nyújtott kedvezményes előtörlesztési lehetőség nem vehető igénybe egyszerre, azaz ugyanarra az időpontra csak egy fajta előtörlesztés jelenthető be.) Vegye figyelembe, hogy amennyiben a szerződéskötéstől számított 24 hónapon belül igénybe veszi a tőketartozás maximum 20%-káig nyújtott ingyenes előtörlesztési lehetőséget, akkor a későbbiekben már nem tudja igénybe venni a szerződéskötéstől számított 24 hónapot követő első részleges vagy teljes ingyenes előtörlesztést, amennyiben az előtörlesztett tőkeösszeg kevesebb lenne, mint a szerződött forint összeg fele. Ha a szerződéskötéstől számított 24 hónapot követően történik előtörlesztés, akkor első előtörlesztés ingyenes, amennyiben az előtörlesztett tőkeösszeg kevesebb, mint a szerződött forint összeg fele, valamint ezt követően igénybe vehető a termékhez kapcsolódó (tőketartozás 20%-át meg nem haladó) ingyenes előtörlesztési lehetőség is.	ingyenes

2017. szeptember 1-től „a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről” szóló 2011. évi LXXV. törvény (Árfolyamgát tv.) szerinti rögzített árfolyamon számított törlesztőrészlet és az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával, és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII tv-ben (Forintosítási tv.) rögzített forintosítási árfolyamból meghatározott törlesztőrészlet különbségből keletkező tartozás ezer forintra felfelé kerekített összegéig történő előtörlesztés esetén a mértéke	**0%**
Részben vagy egészben más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből előtörlesztett kölcsönszerződések esetén, a pénzügyi intézmény által folyósított részre	
Mértéke[1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12]	az előtörlesztett összeg 2%-a
Kivétel, a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik, mert ebben az esetben a mértéke [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11]	az előtörlesztett összeg 2,5%-a
Részben vagy egészben nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből előtörlesztett kölcsönszerződések esetén, a saját forrásból finanszírozott részre	
Mértéke	az előtörlesztett összeg 1%-a
Kivétel a Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén, ha az előtörlesztés nem a kamatforduló napon történik, mert ebben az esetben a mértéke [1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11]	az előtörlesztett összeg 1,5%-a
Kivétel továbbá a szerződéskötéstől számított 24 hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával, függetlenül a refinanszírozás módjától, ha az előtörlesztett tőkeösszeg kevesebb, mint a szerződött kölcsönösszeg fele, mert ebben az esetben a mértéke[1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12]	0%
Kivétel továbbá a szerződéskötéstől számított 24 hónapot követő első részleges vagy teljes előtörlesztés alkalmával, függetlenül a refinanszírozás módjától, ha az előtörlesztett tőkeösszeg kevesebb, mint a kölcsönszerződésben meghatározott eredeti kölcsönösszeg fix árfolyamon (euró hitel: 308,97 Ft/EUR, svájci frank: 256,47 Ft/CHF) átszámított forint összeg fele.[5]	0%
Előtörlesztés 2016. március 21-től kötött kölcsönszerződések esetén [11,12]	
Előtörlesztési díj a folyósítástól számított 3 év elteltét követően[11]	az előtörlesztett összeg 1,5%-a
Előtörlesztési díj a folyósítástól számított 3 év elteltét követően Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén [11]	az előtörlesztett összeg 2%-a
Mértéke [12]	az előtörlesztett összeg 1,5%-a
Előtörlesztési díj Jelzálogbank által refinanszírozott hitelek esetén [12]	az előtörlesztett összeg 2%-a
2016. március 20-ig megkötött kölcsönszerződések esetén: Részleges vagy végtörlesztés esetén, ha a fennálló tőketartozás kevesebb, mint 1 000 000 forint és a végtörlesztés végrehajtását megelőző 12 hónapban nem történt részleges előtörlesztés	
Mértéke	0%

A kölcsönszerződésbe fedezetként, vagy pótfedezetként bevont (záradékolt) pénzügyi termékből történő előtörlesztés esetén, az adott kölcsönszerződés előtörlesztésére fordított összegrészre **1,2,4,5,6,7,8,10,11,12**	
Mértéke	0%
Kivéve, ha egyéb kölcsön előtörlesztésére fordított összegrészre történik az előtörlesztés, mert ebben az esetben a mértéke (Ez alól kivételt képez a pénzügyi termékkel kombinált alapügylethez tartozó gyűjtőszámla-hitel előtörlesztése, mert a pénzügyi termékből történő előtörlesztés ebben az esetben is díjmentes.)	Saját forrásból történő előtörlesztésre vonatkozó szabályok alapján
Teljes előtörlesztés esetén, ha annak oka az, hogy az Ügyfél a Hirdetmény rá hátrányos változása miatt mondja fel a kölcsönszerződést	
Mértéke	0%
Az előtörlesztési díj nem kerül felszámításra a támogatott személy terhére a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel-tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rend. alapján igénybe vett vissza nem térítendő állami támogatásból történő előtörlesztés esetén. A díj megfizetése a Magyar Államot terheli.	
Fizetési felhívás díja	
Öt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén	1 000 Ft
Húsz napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén	3 000 Ft
Harmincöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén	3 000 Ft
Ötven napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén	3 000 Ft
Hatvanöt napos tartozás megfizetésére való felhívás esetén	4 300 Ft
Hatvanöt napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén	5 000 Ft
Százötven napot meghaladó tartozás megfizetésére való felhívás esetén	5 000 Ft
KHR 50 értesítési levél díja (Ügyfél előzetes tájékoztatása, miszerint ha nem rendezi tartozását, bekerül a Központi Hitelinformációs Rendszerbe)	0 Ft
KHR értesítési levél díja (Ügyfél tájékoztatása, hogy bekerült a Központi Hitelinformációs Rendszerbe)	0 Ft
Egyéb felszólító levél	1 500 Ft
Esedékessége: a Bank fizetési felhívásának postázását követő esedékességi nap. Amennyiben a fogyasztón kívül álló ok miatt nem kerül sor a határidőben történő teljesítésre, akkor a fogyasztó azon vállalása esetén, hogy a jövőre vonatkozóan esedékességkor határidőben fog teljesíteni, a Bank jogosult a felszámított díjat, illetve késedelmi kamatot kedvezményként, illetve egyéb jogcímen jóváírni a fogyasztó hitelelszámolási számláján.	
Telefonos kapcsolatfelvételi díj késedelmes ügyletek esetén	
Mértéke megkeresésenként	480 Ft
Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi a telefonos kapcsolatfelvétel az Ügyfelekkel, melynek során a Bank tájékoztatást nyújt a hitel állásáról, az elmaradás nagyságáról, a lehetséges rendezés módjáról. Esedékessége: A telefonos megkeresést követő első banki munkanap.	

Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén	
Mértéke megkeresésenként	6 220 Ft
Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, tájékoztatás nyújtása a kölcsön állásáról, az elmaradás nagyságáról. Fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése. Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.	
Rendkívüli Ügyféllátogatási díj késedelmes ügyletek esetén	
Mértéke megkeresésenként	9 750 Ft
Késedelmes ügyletek esetében kerül felszámításra, a Bank behajtási tevékenységre tekintettel. A behajtási tevékenység részét képezi az Ügyfél és/vagy fedezeti ingatlan(ok) felkeresése, élethelyzet, fizetőképesség feltérképezése, a fedezeti ingatlan ellenőrzése, környezet-tanulmány készítése. Részletfizetési megállapodás, konverziós termék ajánlat eljuttatása az Ügyfél részére. Esedékessége: A személyes megkeresést követő első banki munkanap.	
Késedelmi kamat	
Mértéke	szerződésben kikötött ügyleti kamat x 150% + 3%
Esedékessége: Az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, ügyleti kamat, kezelési költség – amennyiben az ügylet kezelési költséggel érintett) után a késedelem idejére. Amennyiben a fogyasztón kívül álló ok miatt nem kerül sor a határidőben történő teljesítésre, akkor a fogyasztó azon vállalása esetén, hogy a jövőre vonatkozóan esedékességkor határidőben fog teljesíteni, a Bank jogosult a felszámított díjat, illetve késedelmi kamatot kedvezményként, illetve egyéb jogcímen jóváírni a fogyasztó hitelelszámolási számláján.	
Felmondási díj	
Mértéke	a felmondás időpontjában fennálló teljes tartozás 6%-a
Esedékessége: felmondás napján.	
Kölcsönszerződés felmondását követően felszámított díjak	
A kölcsönszerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a Bank az Ügyfél nem teljesítése miatt a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó mértékű késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.	
Kockázati díj [7]	
Egyedi, a közjegyzői okiratban meghatározott díj	a kölcsönszerződésben rögzítettek szerint
Kockázati díj [11,12]	
A kockázati díj érvényességi ideje: Kizárólag járulék elengedése esetén: amennyiben a Kölcsön felmondására a kölcsönszerződés átalakítás napját követő 3 éven belül kerül sor a Hitelező Kockázati díj felszámítására jogosult. Járulék és tőke elengedése esetén: amennyiben a Kölcsön felmondására a kölcsönszerződés átalakítás napját követő 5 éven belül kerül sor a Hitelező Kockázati díj felszámítására jogosult.	
Kockázati díj I. [11] Egyedi, a közjegyzői okiratban meghatározott díj	egyedi; a módosításra kerülő kölcsönből fennálló – módosítást megelőző – teljes tartozás és a módosítást követően megállapított kölcsönösszeg különbözete
Kockázati díj II. [11] (2014. december 22-től megkötött kölcsönszerződések esetén) Egyedi, a közjegyzői okiratban meghatározott díj	egyedi, a kölcsönszerződés módosításában meghatározott díj, legfeljebb a tényleges elengedés összege

Kockázati díj I. [12] Egyedi, a közjegyzői okiratban meghatározott díj.	egyedi; a tartozásrendezéssel érintett kölcsönből fennálló – a tartozásrendezést megelőző – teljes tartozás és a tartozásrendezést követően megállapított kölcsönösszeg különbözete
Kockázati díj II. [12] (2014. december 22-től megkötött kölcsönszerződések esetén) Egyedi, a közjegyzői okiratban meghatározott díj. Tőke elengedése esetén: amennyiben a Kölcsön felmondására a kölcsönszerződés átalakítás napját követő 5 éven belül kerül sor a Hitelező Kockázati díj felszámítására jogosult.	egyedi, a kölcsönszerződésben meghatározott díj, legfeljebb a tényleges elengedés összege
Szabad rendelkezésű károsszeg	
Mértéke	300 000 Ft
2013. évi CCXXXVII. számú a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló tv. 292.§ (4) bekezdésének rendelkezése alapján igényelt hitelkiváltás során felszámított díjak [4]	
Amennyiben a fogyasztó amiatt igényelte a hitelkiváltást, hogy kölcsöne megfeleljen a a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 280. § rendelkezéseinek, tekintettel arra, hogy 2015. február 1-től az előzőekben hivatkozott 280. § hatályát vesztette, a Bank úgy biztosítja az Ügyfél számára ezt a lehetőséget, hogy a kiváltó kölcsön feltételinek a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 17./C. §-ban foglaltaknak kell megfelelnie. Ebben az esetben a fogyasztót a Bank által felszámított díj, jutalék nem terheli.	
Törlesztési mód megváltoztatási díj [1,2,5,8,10]	
Mértéke	50 000 Ft
Abban az esetben kerül felszámításra, ha a Bank a kölcsön törlesztési módját az Üzletszabályzat alapján megváltoztatja.[1,5,8,10] Abban az esetben kerül felszámításra, ha a Bank a kölcsön folyósítását követő 2 évet követően a kölcsön törlesztési módját az Üzletszabályzat alapján megváltoztatja.[2] Esedékessége: a törlesztési mód megváltoztatásakor, legkésőbb az ezt követő első esedékességkor. **A Bank *2026. szeptember 30-ig* a törlesztési mód megváltoztatási díj terhelését felfüggeszti!**	
Futamidő hosszabbítási díj [1,2,3,4,5,6,7,8,9,11,12]	
2010. június 10-ig kötött kölcsönszerződések esetén	
Mértéke	50 000 Ft
Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.	
2010. június 11-től kötött kölcsönszerződések esetén	
Mértéke – ha a futamidő meghosszabbítására az utolsó hosszabbítástól számított ötödik évet követően került sor és, ha az ügylet késedelme nem haladja meg a 90 napot, illetve – a futamidő alatt egy alkalommal legfeljebb 5 évvel történő futamidő hosszabbítás, ha az ügylet legalább 90 napos késedelemben van.	ingyenes
Előzőektől eltérő esetben	50 000 Ft
Esedékessége: kérelem benyújtásakor, de legkésőbb az ezt követő első esedékességkor.	

Az egyedi hitelelszámolási számlához kapcsolódó hitelkeret után a Bank által felszámított kondíció[5]	
Mértéke	évi 14% (2016. november 1-től visszavonásig évi 3,05%)
Esedékessége: A hitelelszámolási számlához kapcsolódó hitelkereten fennálló tartozás – a hitelkeret céljának megszűnésére tekintettel – 2016. november 1-jétől kezdődő hatállyal egy összegben esedékes.	

Egyéb, nem a Bank által felszámított díjak	
Közjegyzői díj	A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, illetve módosításának közjegyzői okiratba történő foglalásának költsége a mindenkori közjegyzői díjszabás [14/1991.(XI. 26.) IM rendelet] szerint. Ez a díj az Ügyfelet terheli. Esedékessége: szerződéskötéskor, a helyszínen, készpénzben fizetendő személyesen a közjegyzőnek.[1,2,3,4,5,7,8,9,10,11,12] A kölcsönszerződések és kapcsolódó egyéb szerződések megkötésének, illetve módosításának közjegyzői okiratba történő foglalásának költsége a mindenkori közjegyzői díjszabás [14/1991.(XI. 26.) IM rendelet] szerint. Ez a díj a Bankot terheli. [6]
Ingatlanfedezetre vonatkozó vagyonbiztosítási díj	Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott mértékű díj. Esedékessége: az Ügyfél által kötött biztosítási szerződés szerint.
Igazgatási szolgáltatási díj	Illetékes földhivatal által felszámított díj (pl.: zálogjog bejegyzése, korábbi zálogjog törlése).
Hitelfedezeti életbiztosítási díj [1,2,3,5,8,9,10]	Az Ügyfél által választott biztosító társaság által meghatározott mértékű díj. Esedékessége: az Ügyfél által kötött biztosítási szerződés szerint.

A hirdetmény módosítását egyes díjakciók meghosszabbítása.

OTP Bank Nyrt.
OTP Jelzálogbank Zrt.

Közzététel: 2026. augusztus 1.

Lábjegyzetek

1 „Hazai” elnevezésű lakáscélú, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitelek esetén

2 „Hazai Kettős” elnevezésű lakáscélú, forint alapú jelzáloghitelek esetén

3 „HitelStaféta” elnevezésű lakáscélú, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitelek esetén

4 „Forintosító” elnevezésű, lakáscélú, forint alapú jelzáloghitelek esetén

5 Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény rendelkezései alapján forintra

váltott már nem értékesíthető deviza alapú lakáshitelének és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló jelzáloghitelek esetén

[6] „Gyűjtőszámla hitel 2” elnevezésű, a Kormányzati Árfolyam-rögzítési Program keretében a deviza alapú lakáshitelének és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló jelzáloghitelek fizetéskönnyítés céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitelek esetén alapján

[7] „Piramis” elnevezésű, lakáscélú és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló forint alapú hitelkiváltási jelzáloghitelek esetén

[8] „Plusz” elnevezésű lakáscélú, forint alapú, nem támogatott jelzáloghitelek esetén

[9] „Stabilitás Hitel” elnevezésű, forint alapú, lakáscélú, piaci kamatozású jelzáloghitelek esetén

[10] „Tartósan nem teljesítő devizahitel szerződések forintra váltása” elnevezésű, deviza alapú, lakáshitel és lakáscélra nyújtott hitel kiváltására szolgáló jelzáloghitelek fizetéskönnyítés céljából nyújtott forint alapú jelzáloghitelek esetén

[11] „Újrakezdő” elnevezésű, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitelek esetén

[12] „Újrakezdő-tartozásrendezés” elnevezésű, forint alapú, piaci kamatozású jelzáloghitelek esetén

[13] Ún. lite ügyfelek esetén

[14] Ügyletcsomag esetén ügyletcsomagonként szükséges a díj megfizetése. Ügyletcsomag jelentése: Ugyanazon kölcsönadós(ok) által egyidejűleg igényelt, ügyfélminősítés szempontjából a Bank által együtt kezelt kölcsönügyletek összessége, amelyekben a kölcsönadósok személye és a fedezetként felajánlott ingatlanok köre azonos és az ügyletekre vonatkozó kölcsönszerződések közokiratba foglalása egy közokiratban történt. Egy ügyletcsomag legfeljebb 3 kölcsönügyletet tartalmazhat (ide nem értve a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. Korm. rendelet hatálya alá tartozó támogatásokat).