

Rendkívüli tájékoztatás

Az OTP Jelzálogbank Zrt. ezúton tájékoztatja tisztelt ügyfeleit, befektetőit, üzleti partnereit, valamint a tőke- és pénzpiac egyéb szereplőit, hogy a *Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről* szóló 2014. évi XXXVIII. számú törvény 2014. július 18-án kihirdetésre került.

A törvény hatálya kiterjed valamennyi 2004. május 1. napja és a törvény hatályba lépésének napja (2014. július 26.) között kötött fogyasztói kölcsönszerződésre, így a lakossági deviza és forint alapú hitel- vagy kölcsönszerződésekre, és a pénzügyi lízingszerződésekre. A törvény értelmében a deviza alapú fogyasztói kölcsönszerződések esetén az árfolyamrész alkalmazása semmis, továbbá a törvény valamennyi fogyasztói kölcsönszerződés esetében megdönthető vélelmet állít fel az egyoldalú kamatemelést, költségemelést, díjemelést lehetővé tevő szerződéses kikötések tisztességtelen volta tekintetében. Az ügyfelekkel való elszámolást külön törvény fogja rendezni.

Az OTP Jelzálogbank Zrt. továbbra is fenntartja azon álláspontját, hogy hitelezési gyakorlatában a mindenkor hatályos törvények és előírások maradéktalan betartásával járt el. Az OTP Jelzálogbank Zrt. bankszakmai alapon vitatja azt az állítást, miszerint az árfolyamrész alkalmazása indokolatlan és ezért érvénytelen lenne, továbbá fenntartja azt az álláspontját, hogy az egyoldalú szerződésmódosításokra vonatkozó rendelkezései a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfeleltek. Az OTP Jelzálogbank Zrt. az OTP Bank Nyrt.-vel együtt vizsgálja a törvények által biztosított jogorvoslati lehetőségeit, valamint élni kíván a törvény által biztosított perindítási jogával az egyoldalú szerződésmódosítást tartalmazó szerződési feltétel tisztességessége bizonyítása iránt.

A kihirdetésre került törvény alapján az OTP Jelzálogbank Zrt.-nek az árfolyamrész alkalmazásának semmissége következtében keletkező visszatérítési kötelezettsége várhatóan mintegy 8,1 milliárd forintot tehet ki. Figyelembe véve a 2013. év során erre a célra már megképzett kockázati költséget, az adózás előtti negatív eredményhatás mintegy 6,7 milliárd forintot érhet el. A negatív eredményhatás elszámolására 2014. második negyedévében kerül sor.

Az OTP Jelzálogbank Zrt. az egyoldalú szerződésmódosításokra vonatkozó rendelkezések vélelmezett tisztességtelen volta alapján, a perrel érintett pénzügyi nagyságát a vonatkozó fogyasztói kölcsönszerződések tekintetében, közel 68,6 milliárd forintban valószínűsíti.

Az OTP Bank Nyrt. Igazgatósága által meghozott határozat alapján az OTP Bank Nyrt. feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettséget vállalt az OTP Jelzálogbank Zrt.-t érő, a kihirdetett törvénynek az OTP Jelzálogbank Zrt. pénzügyi helyzetére gyakorolt negatív hatásainak a kiküszöbölésére, a jogszabályi megfelelést és a folyamatos, változatlan működést is biztosító mértékben az e tárgyban – az OTP Jelzálogbank Zrt. részére - tett kötelezettségvállaló nyilatkozatban foglalt feltételekkel.

Budapest, 2014. július 21.

OTP Jelzálogbank Zrt.

OTP Jelzálogbank Zrt.
Postacím: 1364 Budapest, Pf. 280.

Cím: 1051 Budapest, Nádor utca 21.
Telefon: +36 1 354-7385
Fax: +36 1 354 7464

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága: 01-10-044659