

e-LAK: Lakáshitel igénylés @tthonról

Benyújtandó dokumentumok e-LAK igénylés esetén

Dokumentumlista piaci feltételű, új vagy használt ingatlan vásárlásra és szabad felhasználási célú lakáshitel egyszerűsített, elektronikus úton történő igényléshez

Tájékoztatjuk, hogy az elektronikus úton benyújtott dokumentumok alapjául szolgáló eredeti dokumentumokat legkésőbb a kölcsönszerződés megkötését megelőzően kell benyújtani a Bank részére.

HITELIGÉNYLÉS ESETÉN SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK LISTÁJA

A dokumentumok három kategóriája:

- I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok
- II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok
- III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok

I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok

#	Dokumentum	Igazolás formája a hiteligénylés átvételéhez e-mailen megküldve	Igazolás formája szerződéskötést megelőzően a bankfiókban
I.1 Személyes dokumentumok			
1.	<p>Hiánytalanul kitöltött OTP e-LAK hiteligénylőcsomag, hiteltípustól függően</p> <ul style="list-style-type: none"> lakáshitelesetén: Lakáshitel igénylőcsomag (e-LAK) jelzálog típusú hitel esetén: Jelzálog típusú hitel igénylőcsomag (e-LAK) <p>A hiteligénylőcsomagon felül szükséges,</p> <ul style="list-style-type: none"> ha az ügyletben kettőnél több igénylő szerepel: Személyi adatlap - kettőnél több igénylő esetén (harmadik, negyedik... személy részére) ha az ügyletben egy ingatlannál több szerepel: Ingatlan adatlap (e-LAK) - egynél több ingatlan esetén (második, harmadik... ingatlanra) <p>(Az írható PDF formátumú igénylőcsomagok és dokumentumok az OTP honlapján elérhetők)</p>	Az írható PDF kitöltve, aláírás nélkül megküldve is elfogadható	Bankfiókban aláírandó
2.	<p>e-LAK Nyilatkozat</p> <ul style="list-style-type: none"> Kölcsönigénylő és Társigénylő által külön kitöltve Minősített Fogyasztóbarát hitel (MFL) igénylése esetén kitöltendő a „Kérelem a dokumentáció elektronikus kézbesítéséről” rész is <p>(Az írható PDF. formátumú Nyilatkozat az OTP honlapján elérhető)</p>	AVDH aláírással ellátva	-
4.	Személyazonosság igazolására alkalmas okmány (személyi- vagy személyazonosító igazolvány, kártya formátumú jogosítvány, vagy ezek hiányában útlevél)	Szkennelve vagy fotózva	Bemutatandó
5.	Lakcímet, illetve személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány (a régi típusú személyi igazolvány kivételével)	Szkennelve vagy fotózva	Bemutatandó

#	Dokumentum	Igazolás formája a hiteligénylés átvételéhez e-mailen megküldve	Igazolás formája szerződéskötést megelőzően a bankfiókban
6.	Jogerős gyámhatósági engedély a kiskorú adós/zálogkötelezett hitelkötelemben való bevonásához <i>(amennyiben az ingatlan tulajdonosa kiskorú)</i>	Szkennelve vagy fotózva	Bemutatandó
I.2 Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok			
1.	30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás	Szkennelve vagy fotózva	Benyújtandó
2.	Nyugdíj igazolására: Határozat a juttatás megállapításáról (kivéve öregségi/saját jogú nyugdíj) ÉS Nyugdíj jogcím részletező, vagy előző havi eredeti bankszámlakivonat, VAGY 30 napnál nem régebbi Nyugdíjfolyósító/Kormányhivatal által kiállított igazolás, vagy utolsó havi nyugdíjszelvény	Szkennelve vagy fotózva	Benyújtandó
3.	Családtámogatási ellátások igazolása: a folyósító szerv (munkáltató) által kiállított 30 napnál nem régebbi keltezésű igazolása	Szkennelve vagy fotózva	Benyújtandó
4.	Vállalkozói tevékenységből <i>(egyéni vállalkozó, kkt/bt bel-kültag, társas vállalkozás tulajdonosa, egyéni vállalkozó/egyéni cég, őstermelő)</i> származó jövedelem esetén: utolsó lezárt üzleti évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás és 30 napnál nem régebbi keltezésű köztartozás igazolás <i>(ha a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel.)</i>	Szkennelve vagy fotózva	Benyújtandó
5.	Munkaviszonnyal kapcsolatos ügyfélnyilatkozatok ingatlanfedezetű hitelek esetében (e-LAK) <i>(Az írható PDF. formátumú Nyilatkozat az OTP honlapján elérhető – kitöltése csak külön fióki kérés esetén szükséges)</i>	AVDH aláírással ellátva	-
6.	Életjáradék: Járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet végző szervezet által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolása	Szkennelve vagy fotózva	Benyújtandó
7.	Házastársi tartásdíj fizetéséről szóló Munkáltatói igazolás (gyermektartást fizetőtől) és bírósági határozat a házastársi tartásdíj mértékéről	Szkennelve vagy fotózva	Benyújtandó
I.3 Fedezetre vonatkozó dokumentumok			
1.	Hiteles, teljes körű tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi) <i>(Ha a hitelcél és a fedezet eltér egymástól, akkor a hitelcél szerinti ingatlan vonatkozásában is)</i>	Díj megfizetését követően, a Bankfiók által a Takarnet rendszerből lekérve	-
		Szkennelve vagy fotózva	Benyújtandó
2.	Földhivatali térképmásolat, vagy helyszínrajz - 90 napnál nem régebbi <i>(családi ház, ikerház, sorház, vagy egy lakásos lakóingatlan - ide értve az építés alatt álló ilyen típusú ingatlanokat is - esetén)</i>	Díj megfizetését követően, a Bankfiók által a Takarnet rendszerből lekérve	-
		Szkennelve vagy fotózva	Benyújtandó
3.	Ha a tulajdoni lapon széljegy szerepel, akkor a Földhivatal hivatalos kiadmánya annak tartalmáról	Szkennelve vagy fotózva, vagy a felelős hivatal eljárásának megfelelően	Benyújtandó
4.	Címigazoló dokumentum <i>(amennyiben a tulajdoni lapon nincs utca, házszám feltüntetve vagy az eltér a ténylegestől)</i>	Szkennelve vagy fotózva	Benyújtandó

#	Dokumentum	Igazolás formája a hiteligenylés átvételéhez e-mailen megküldve	Igazolás formája szerződéskötést megelőzően a bankfiókban
5.	Méretezett alaprajz, befogó méretekkal, a helyiségek nevének és alapterületének feltüntetésével, ügyfél aláírásával, az ingatlan címével, helyrajzi számával <i>(méretarányos)</i>	Szkennelve vagy fotózva	Benyújtandó
6.	Ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyző által készített közokiratba foglalt használati megosztási szerződés (és vázrajz) <i>(osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén)</i>	Szkennelve vagy fotózva	Bemutatandó
7.	Korábban bejegyzett/széljegyzett jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom esetén a jogosult hozzájáruló nyilatkozata a bejegyzéshez (legkésőbb szerződéskötésig) valamint a Kölcsön- és zálogszerződés, és a jogosult 30 napnál nem régebbi igazolása a fennálló tartozásról, illetve arról, hogy fizetési késedelem nem áll fenn <i>(szabadfelhasználású hiteleknél és pótfedezet bevonása esetén)</i>	Szkennelve vagy fotózva	Benyújtandó/ Bemutatandó
9.	Vagyonjogi szerződés (ügyvéd által ellenjegyzett, vagy közjegyző által közokiratban foglalt, banki feltételeknek megfelelő) <i>(amennyiben a kölcsön fedezete külön vagyon tárgyat képezi, és házastárs/élettárs nem kerül bevonásra a hitelügyletbe)</i>	Szkennelve vagy fotózva	Benyújtandó
10.	Egyéb bejegyzett jog alapjául szolgáló dokumentum. <i>(pl.: közmű-átvezetési szolgálat, vízvételi és vízvezetési szolgálat, bányaszolgálat, pinceszolgálat, használati jog /pl.: antennát helyeznek el a telken)</i>	Szkennelve vagy fotózva	Benyújtandó
I.4 Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok			
Vásárlás			
1.	Adásvétel Földhivatali érkeztetésének igazolása az alábbi módok valamelyikén: <ul style="list-style-type: none"> Földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződés és mellékletei (pl. meghatalmazás, elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos lemondó nyilatkozat) valamint a földhivatali kérelem vagy Az ügyfél felhatalmazása alapján az adásvétel tárgyában eljáró ügyvéd nyilatkozata arról, hogy a nyilatkozathoz elválaszthatatlan módon csatolt adás-vételi szerződés és mellékletei eredeti példányát benyújtotta az illetékes földhivatalhoz <i>(Adós, mint vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét is legalább széljegyen igazolni kell)</i> 	Szkennelve vagy fotózva	Benyújtandó
		Szkennelve vagy fotózva ügyvéd által elektronikusan hiteles formában, elektronikus úton megküldve (.es3 kiterjesztésű fájlként csatolva)	Benyújtandó
2.	Előzetes Társasházi alapító okirat <i>(nem albetétesített új lakás vásárlása esetén)</i>	Szkennelve vagy fotózva	Bemutatandó
3.	Kiskorú, illetve gondnokolt eladó esetében, az adásvétel érvényességéhez az illetékes gyámhivatal hozzájárulása	Szkennelve vagy fotózva	Benyújtandó
4.	Eladói tehermentesítés esetén: Az eladói hitel jogosultja által kiállított 8 napnál nem régebbi, a folyósítás várható időpontjára előre mutató értéknapra szóló, fennálló tartozásigazolás, valamint a jelzálogjog jogosultjának előzetes elvi hozzájárulása	Szkennelve vagy fotózva	Benyújtandó

#	Dokumentum	Igazolás formája a hiteligénylés átvételéhez e-mailen megküldve	Igazolás formája szerződéskötést megelőzően a bankfiókban
	a jelzálogjog/elidegenítési és terhelési tilalom/vételi jog törléséhez.		
I.5 Egyéb dokumentumok (Partner vagy Mobilbankár által közvetített esetben)			
1.	Pénzügyi szolgáltatás közvetítésében való közreműködésre vonatkozó ügyfél/cég nyilatkozat c. banki formanyomtatvány (V. sz. függelék)	Kölcsönigénylő és Partner által, aláírva, szkennelve vagy fotózva vagy egyező adattartalommal Kölcsönigénylő és Partner által is AVDH aláírással ellátva	Amennyiben nem AVDH-val történt a hitelesítés, az esetben Benyújtandó
2.	Függő ügynök értékesítőjének pénzügyi szolgáltatás közvetítést megelőző tájékoztatásról szóló ügyfél nyilatkozat (XXII. sz. függelék)		
3.	Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel igénylése esetén: „Nyilatkozat a Dokumentáció átadásának napjáról és az Ajánlat átvételének módjáról Közvetítő közreműködése esetén” c. banki formanyomtatvány		
4.	Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel igénylése esetén: „Nyilatkozat a Dokumentáció átadásának napjáról és az Ajánlat átvételének módjáról Mobilbankár közreműködése esetén” c. banki formanyomtatvány	Kölcsönigénylő és Mobilbankár által, aláírva, szkennelve vagy fotózva vagy egyező adattartalommal Kölcsönigénylő és Mobilbankár által is AVDH aláírással ellátva	Amennyiben nem AVDH-val történt a hitelesítés, az esetben Benyújtandó

II. Szerződéskötésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok

#	Dokumentum	Igazolás formája szerződéskötést megelőzően
1.	A hitelbírálat alapjául szolgáló, igényléshez benyújtott dokumentumok eredeti, szükség esetén aláírt példányai	Benyújtandó/Bemutatandó
2.	„Ellenőrző lista – Ingatlanfedezetű hitelek” ügyfél által aláírt példánya (Nyilatkozat a kötelező tájékoztatási - és átadandó dokumentumok átvételéről)	Bankfiókban aláírandó
3.	A kölcsönszerződés tervezetének és engedélyezési értesítő levél átvételéről szóló nyilatkozat	Bankfiókban aláírandó
4.	Ha a megvásárolandó ingatlan végrehajtási joggal, illetve olyan jelzálogjoggal terhelt, amely nem kerül kiváltásra, olyan tulajdoni lap bemutatása, amelyen a végrehajtási jog/jelzálogjog határozattal törlésre került	Benyújtandó
5.	Ranghelycsere/Rangsorcsere megállapodás <i>(ha szükséges)</i>	Benyújtandó
6.	Minősített Fogyasztóbarát hitel igénylése esetén, ha korábban nem került benyújtásra az adásvételi-szerződés, akkor az I.4. / 1-3. pontjaiban körülírt dokumentumokat kell benyújtani	Benyújtandó
7.	Törlesztésbiztosítási adatlap <i>(Törlesztési biztosítási megkötése esetén)</i>	Benyújtandó

III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok

#	Dokumentum	Igazolás formája folyósítást megelőzően
1.	Egyoldalú tartozáselismerő okiratba foglalt kölcsön- és zálogszerződés	Benyújtandó
2.	30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap (A Bank javára szóló jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom legalább széljegykénti feltüntetése. Vásárlás esetén Adós, mint vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelmét is legalább széljegyként igazolni kell)	Díj megfizetését követően, a Bankfiók által a Takarnet rendszerből lekérve
3.	Vagyonbiztosítási ajánlat/kötvény és a díjfizetés igazolása (a kölcsön és járulékai erejéig a Bankot zálogjogosulthként kell feltüntetni (fedezetigazolás), továbbá nyilatkozatban kell hozzájárulni a bank- és biztosítási titoknak minősülő adatok bank és biztosító közötti átadásához)	Bemutatandó/ Benyújtandó/ Elektronikusan megküldve
4.	Az eladó a vevő részére történő tulajdonjog bejegyzési engedélyének benyújtása (3 db eredeti és 1 db fénymásolati példány), VAGY ügyvédi letéti igazolás. (A letéti szerződésben az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a folyósításról haladéktalanul értesíti az ügyvédet, aki vállalja, hogy a folyósítást követő 5 munkanapon belül a letétbe helyezett bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalhoz benyújtja) (vásárlási hitelcélok esetén)	Benyújtandó
5.	A banki kölcsönön felüli vételárrész (önerő) megfizetésének igazolása az alábbi módok valamelyikén (vásárlási hitelcélok esetén):	
	<ul style="list-style-type: none"> • ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratban 	Benyújtandó, vagy ügyvéd által elektronikusan hiteles formában, elektronikus úton (.es3 kiterjesztésű fájlként csatolva) megküldve
	<ul style="list-style-type: none"> • eladó két tanú előtt tett magánokirati formában tett nyilatkozatában 	Benyújtandó
	<ul style="list-style-type: none"> • eredeti bankszámlakivonaton (ha az adott vételárrész megfizetése a számlakivonat adatai alapján egyértelműen beazonosíthatók (felek, adásvételi szerződésben megjelölt számlaszám, önerő összege, valamint a közlemény rovatban szerepel: ingatlan adata (hrszt), és a jogcím: előleg/vételár) 	Benyújtandó
6.	Folyósítási díj megfizetésének igazolása (vásárlási hitelcélok esetén)	Benyújtandó

Tájékoztatjuk, hogy a Bank a benyújtandó dokumentumok listájában megjelölteken kívül – a konkrét körülmények ismeretében – további dokumentumokat is bekérhet. A hitelbírálat csak a hiánytalanul benyújtott dokumentumok rendelkezésre állását követően kezdődik meg. f