

Házassági vagyoni szerződés*

(Tájékoztató a vagyoni megállapodások tartalmi és formai követelményeiről 2.pont)

Amely létrejött (név), (születési név), (születési hely, idő), (anyja neve), (állampolgárság), (lakóhely/tartózkodási hely), (érvényes személyazonosító okmány száma), mint **férj**,

és

..... (név), (születési név), (születési hely, idő), (anyja neve), (állampolgárság), (lakóhely/tartózkodási hely), (érvényes személyazonosító okmány száma), mint **feleség** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő Felek kijelentik, hogy napján, helyiségben egymással házasságot kötöttek, a házassági életközösség jelenleg is fennáll közöttük.

Ezt megelőzően napjától élettársi közösségben éltek, az élettársi közösség ideje alatt szerzett vagyon tekintetében egymással elszámoltak, követelésük nincs.

vagy

Ezt megelőzően egymással nem éltek együtt, a házassági életközösség keletkezésének ideje a házasságkötés napja.

2. Szerződő Felek teljes vagyonukról az alábbiak szerint rendelkeznek:

a) *Férj különvagyont képezi:*

.....

b) *Feleség különvagyont képezi:*

.....

c) *Házastársi közös vagyon része:*

.....

Szerződő Felek a jelen megállapodás aláírásával elismerik és kijelentik, hogy a fent megjelölt, különvagyontba tartozó, a 4. pont szerinti hitel célját vagy fedezetét képező ingatlannal kapcsolatban semminemű követelésük (sem dologi, sem kötelmi jogi igény) nincs házastársukkal szemben, továbbá a jövőben sem kívánnak semminemű igényt érvényesíteni vele szemben az ingatlan vonatkozásában.

vagy

Szerződő Felek nem készítenek tételes vagyonleltárt, a jelen vagyoni szerződés célja (férj vagy feleség neve) különvagyoni ingatlanának rögzítése. A felek akként rendelkeznek, hogy (férj vagy feleség neve) különvagyoni ingatlanán kívüli egyéb vagyonelemek a házassági közös vagyon részét képezik.

..... (férj vagy feleség neve) különvagyont képezi ... tulajdoni hányadban, a ... hrsz-ú, természetben szám alatti, megnevezésű ingatlan.

Alulírott (férj vagy feleség neve) a jelen megállapodás aláírásával elismerem és kijelentem, hogy a fent megjelölt, különvagyomba tartozó ingatlannal kapcsolatban semminemű követelésem (sem dologi, sem kötelmi jogi igényem) nincs házastársammal szemben, továbbá a jövőben sem kívánok semminemű igényt érvényesíteni vele szemben az ingatlan vonatkozásában.

3. Alulírott(a későbbiekben igényelendő kölcsönbe adóstársként be nem vonandó házastárs neve) kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a (hrsz, cím) ingatlan megvásárlásához házastársam, (a későbbiekben igényelendő kölcsönbe adóként bevonandó házastárs neve) az OTP Bank Nyrt.-től/OTP Jelzálogbank Zrt.-től (továbbiakban: Bank) lakásvásárlási kölcsönt vesz igénybe, melynek fedezete a (hrsz, cím) ingatlan lesz, vagyis azon a Bankot a kölcsönszerződésből eredő követelése és járulécai erejéig jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom illeti meg. Kijelentem, hogy tudomással bírok arról, hogy a Bank jelen nyilatkozatra tekintettel nem von be adóstársként a kölcsönszerződésbe. (a későbbiekben igényelendő kölcsönbe adóstársként be nem vonandó házastárs neve) akként nyilatkozom mind.....(a későbbiekben igényelendő kölcsönbe adóként bevonandó házastárs neve), mind Bank felé, hogy a Bankkal, annak esetleges jogutódjával szemben a nyilatkozat tárgyát képező ingatlannal, a kölcsönt biztosító jelzálogjoggal, elidegenítési és terhelési tilalommal összefüggésben sem kötelmi, sem dologi jogi igényt nem érvényesítek, erről a Bankkal szemben, Bank felé hatályosan jelen nyilatkozatban kifejezetten lemondok. A jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének törlése, vagy bármilyen korlátozása, megszüntetése iránti igény előterjesztéséről kifejezetten lemondok Bankkal és esetleges jogutódjával szemben.
4. Alulírott férj és feleség a jelen nyilatkozat aláírásával egybehangzóan kijelentjük, hogy a fentiek szerint a (hitelt igénylő házastárs neve) által az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt.-től igényelt és folyósított kölcsön a (hitelt igénylő házastárs neve) külön vagyonát terhelő adósságát fogja képezni.
5. Szerződő Felek jövőben minden megszerzendő vagyontárgya a felek külön vagyonát fogja képezni.

vagy

A jövőben megszerzendő vagyontárgyakra vonatkozóan felek külön megállapodást is köthetnek, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) vonatkozó rendelkezései jelenleg az irányadóak.

vagy

A jövőben vagyonszerzésre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadó.

6. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak, hogy jelen házassági vagyoni szerződés 1 példányát, illetve a szerződés esetleges módosításait az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. rendelkezésére bocsátják a 3- 4. pont szerinti banki kölcsönre tekintettel.

7. Jelen szerződés harmadik személlyel szemben akkor hatályos, ha a szerződést a házassági vagyoni szerződések országos nyilvántartásába bevezették, vagy ha a házastársak bizonyítják, hogy a harmadik személy a szerződés fennállásáról és annak tartalmáról tudott vagy tudnia kellett.
8. Szerződő felek kijelentik, hogy állampolgárok, cselekvőképesek, szerződéskötési képességeikben korlátozás alatt nem állnak. *(Külföldi állampolgárok vagy külföldön kötött házasság esetén a hatályos nemzetközi magánjogi rendelkezésekre hivatkozni szükséges a házassági vagyoni szerződésben).*
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. megfelelő szabályai az irányadóak.

stb. **(Megjegyzés: a minta megállapodás fenti rendelkezésein túl, a házastársak bármilyen más kérdésben is megállapodhatnak, amely nem ellentétes a mintában szereplő pontokkal. A szerződésminta az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. hitelezési gyakorlata szempontjából lényeges pontokat tartalmazza.)**

Jelen megállapodást, mint akaratunkkal mindenben egyezőt, átolvasás után jóváhagyólag írunk alá.

Keltezés helye, ideje:

.....

férj

.....

feleség

*** A megállapodás közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.**