

Munkáltatói lakáskölcsön/vissza nem térítendő támogatás* – Igénylőlap**Személyes adatok**

Név:
Születési név:
Anyja születési neve:
Születési hely, idő:
Állampolgársága:
Személyi azonosító okmány típusa: Személyi ig./ Útlevel száma/ Jogosítvány
Azonosító okmány száma:
Azonosító okmány kiállítója és betűjele:
Adóazonosító jel:
Személyi szám (teljes, 11 karakteres):

Címek, telefonszámok

Állandó lakcím:
Levelezési cím:
Vezetékes telefon:
Mobiltelefon: előfizetéses feltöltőkártyás (pre-paid) céges
Mobilszolgáltató: T-mobile Vodafone/ Telenor Egyéb
E-mail:

A fedezeti ingatlan adatai

Címe:
Irsz. Település Utca, házsám

Helyrajzi száma:

Csak OTP Bank dolgozója részére nyújtott munkáltatói kölcsön esetén kell kitölteni

A fedezet értéke:, -Ft
(lakás vásárlás esetében az adásvételi szerződésben szereplő ár/új lakás építése esetében a bekerülési költség/ bővítési, korszerűsítési munkák esetén az önkormányzattól kért adó és értékbizonyítványban meghatározott forgalmi érték.)

Vagyonbiztosítással rendelkezem: igen nem

Lakásépítés esetén a vállalt befejezési határidő:év.....hó

Hitel /Támogatás adatok

Munkáltató megnevezése:

A hitel felhasználásának célja: Lakásvásárlás Lakásépítés **Egyéb:**.....

* **Vissza nem térítendő támogatás esetén** csak a személyes, címek, telefonszámok, valamint a fedezeti ingatlan adatokat kell kitölteni.

Fizetés módja

Kérjük, jelölje meg a lakossági folyószámla számát, amelyre a kölcsön/támogatás folyósítását kéri.**

Folyószámla száma:

Folyószámla tulajdonos neve:

Folyószámla-vezető bank megnevezése:.....

Kérjük, jelölje meg az Ön által választott törlesztés módját.

- Postai befizetési lap (csekk)
- Lakossági folyószámla átutalás (csoportos beszedési megbízás)

Folyószámla száma:

Folyószámla-vezető bank megnevezése:

- Munkáltató által történő bérlevonás útján (ebben az esetben csatolandó a munkáltató írásos nyilatkozata a bérlevonás teljesítéséről)

** Adásvételi ügyletkez kapcsolódó támogatás esetében a kölcsön illetve támogatás összege az eladó részére kerül folyósításra (amennyiben a munkáltató másként nem rendelkezik). Vásárlás esetén az eladó, adásvételi szerződésben szereplő számlájára történik az utalás.

.....
Igénylő aláírása

Igénylő nyilatkozata

1. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak mindenben megfelelnek.
2. Tudomásul veszem, hogy az adatszolgáltatás önkéntes, és az általam szolgáltatott adatok kezeléséhez hozzájárulok.
3. Kötelezettséget vállalok, hogy az esetleges bekövetkező változásokat a szerződés megkötése előtt a Banknak bejelentem.
4. Tudomásul veszem, hogy az OTP Bank Nyrt. minden általam közölt adatot és információt az üzletági üzletszabályzathoz kapcsolódó kiegészítő adatkezelési tájékoztatóban foglalt előírásoknak megfelelően kezel és ellenőriz, illetve ügyfél-azonosítás céljára nyilvántart.
5. Tudomásul veszem, hogy munkáltatói kölcsön és munkáltatói vissza nem térítendő támogatás esetén Lebonyolítási díjat és ügyintézési díjat (a jelzálogjog bejegyeztetésért, folyósításért, tulajdoni lapok beszerzéséért) vagyok köteles fizetni a mindenkori „A hosszú lejáratú lakás-és ingatlanhitelek valamint a lakáscélú támogatások díj és költségtételei” hirdetmény alapján.
6. Tudomásul veszem, hogy a személyi jövedelemadóról szóló mindenkori törvény értelmében a munkáltatói kölcsönnek a lakáscélú támogatásokról szóló jogszabályban meghatározott méltányolható lakásigény mértékét meghaladó lakásra, vagy a törvényben megjelöltől eltérő célra történő felhasználása adófizetési kötelezettséget von maga után.

Kelt:....., _ _ _ _ év _ _ hó _ _ nap

.....
Igénylő aláírás

MUNKÁLTATÓI KÖLCSÖN LEBONYOLÍTÁSÁNAK IGÉNYLÉSÉHEZ – DOKUMENTUMLISTA ÉS BESZERZÉSI HELYEK

Kérjük szíveskedjen az igénylés beadásakor a hitelcélnek megfelelő alábbi dokumentumokat benyújtani	
Adás-vétel esetén	A dokumentum beszerzési helye
• Munkáltatói kölcsön megállapodás 1 db eredeti pl.	Munkáltató
• Megállapodás kiegészítés 1 db másolati példánya (a munkáltató megbízása a jelzálog bejegyzésre)	Munkáltató
• Ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi szerződés másolati példánya	Ügyvédi iroda
• 30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lap, (amennyiben a munkáltató másként nem rendelkezik) vagy TakarNet rendszer használatáról szóló nyilatkozat, ha a munkáltató jelzálogjog bejegyzést kér	Földhivatal / OTP Bank
• munkáltatói lakáskölcsön igénylőlap és adatlap (a fedezetként szolgáló ingatlanhoz tartozó minden természetes és jogi személy részéről, tulajdonos, hasznélvező, özvegyi joggal rendelkező) ha a munkáltató jelzálogjog bejegyzést kér	OTP Bank
• A munkáltató által a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos eljárás díjának az illetékes Földhivatal előirányzat-felhasználási keret számlája javára történő átutalás másolata	Munkáltató
• Ha a munkáltató az 1996. évi LXXXV.tv.(Díjtörvény) 32/B.§ (1) bek.szerint teljes személyes díjmentességben részesül, az erre vonatkozó nyilatkozat másolata	Munkáltató
• OTP Bank által nyújtott munkáltatói kölcsön igénybe vétele esetén Nyilatkozat (meglévő lakásingatlanról, 5 éven belül eladott ingatlanról és lakásvásárlás esetén az eladó személyéről)	OTP Bank
• A hitelcél megvalósításához kizárólag OTP Bank által nyújtott munkáltatói kölcsön igénybe vétele esetén a fedezetbe vont ingatlanra az engedményezett biztosítási kötvény és az utolsó díjfizetés igazolásának másolata	Biztosító
Új lakás építése és bővítés esetén	
• Munkáltatói kölcsön megállapodás 1 db eredeti pl.	Munkáltató
• Megállapodás kiegészítés másolati példánya (a munkáltató megbízása a jelzálog bejegyzésre)	Munkáltató
• építési engedély másolati példánya	Saját

<ul style="list-style-type: none"> • 30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lap (amennyiben a munkáltató másként nem rendelkezik) vagy TakarNet rendszer használatáról szóló nyilatkozat, ha a munkáltató jelzálogjog bejegyzést kér 	Földhivatal / OTP Bank
<ul style="list-style-type: none"> • munkáltatói lakáskölcsön igénylőlap és adatlap (a fedezetként szolgáló ingatlanhoz tartozó minden természetes és jogi személy részéről, tulajdonos, hasznélvező, özvegyi joggal rendelkező) ha a munkáltató jelzálogjog bejegyzést kér 	OTP Bank
<ul style="list-style-type: none"> • A munkáltató által a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos eljárás díjának az illetékes Földhivatal előirányzat-felhasználási keret számlája javára történő átutalás másolata 	Munkáltató
<ul style="list-style-type: none"> • Ha a munkáltató az 1996. évi LXXXV.tv.(Díjtörvény) 32/B.§ (1) bek.szerint teljes személyes díjmentességben részesül, az erre vonatkozó nyilatkozat másolata 	Munkáltató
<ul style="list-style-type: none"> • OTP Bank által nyújtott munkáltatói kölcsön igénybe vétele esetén Nyilatkozat (meglévő lakásingatlanról, 5 éven belül eladott ingatlanról és lakásvásárlás esetén az eladó személyéről) 	OTP Bank
<ul style="list-style-type: none"> • A bővítési munkákra kizárólag OTP Bank által nyújtott munkáltatói kölcsön igénybe vétele esetén a fedezetbe vont ingatlanra az engedélyezett biztosítási kötvény és az utolsó díjfizetés igazolásának másolata 	Biztosító
<ul style="list-style-type: none"> • Bővítési munkákra kizárólag OTP Bank által nyújtott munkáltatói kölcsön igénybe vétele esetén az építési munkákról költségvetés és amennyiben a bank kéri adó és értékbizonyítvány 	Saját Önkormányzat
Korszerűsítés - Akadálymentesítés esetén	
<ul style="list-style-type: none"> • Munkáltatói kölcsön megállapodás 1 db eredeti pl. 	Munkáltató
<ul style="list-style-type: none"> • Megállapodás kiegészítés másolati példánya (a munkáltató megbízása a jelzálog bejegyzésre) 	Munkáltató
<ul style="list-style-type: none"> • 30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lap (amennyiben a munkáltató másként nem rendelkezik) vagy TakarNet rendszer használatáról szóló nyilatkozat, ha a munkáltató jelzálogjog bejegyzést kér 	Földhivatal / OTP Bank
<ul style="list-style-type: none"> • munkáltatói lakáskölcsön igénylőlap és adatlap (a fedezetként szolgáló ingatlanhoz tartozó minden természetes és jogi személy részéről, tulajdonos, hasznélvező, özvegyi joggal rendelkező) ha a munkáltató jelzálogjog bejegyzést kér 	OTP Bank
<ul style="list-style-type: none"> • A munkáltató által a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos eljárás díjának az illetékes Földhivatal előirányzat-felhasználási keret számlája javára történő átutalás másolata 	Munkáltató

<ul style="list-style-type: none"> Ha a munkáltató az 1996. évi LXXXV.tv.(Díjtörvény) 32/B.§ (1) bek.szerint teljes személyes díjmentességben részesül, az erre vonatkozó nyilatkozat másolata 	Munkáltató
<ul style="list-style-type: none"> OTP Bank által nyújtott munkáltatói kölcsön igénybe vétele esetén Nyilatkozat (meglévő lakásingatlanról, 5 éven belül eladott ingatlanról és lakásvásárlás esetén az eladó személyéről) 	OTP Bank
<ul style="list-style-type: none"> A korszerűsítési munkákra kizárólag OTP Bank által nyújtott munkáltatói kölcsön igénybe vétele esetén a fedezetbe vont ingatlanra az engedélyezett biztosítási kötvény és az utolsó díjfizetés igazolásának másolata 	Biztosító
<ul style="list-style-type: none"> Korszerűsítési munkákra kizárólag OTP Bank által nyújtott munkáltatói kölcsön igénybe vétele esetén költségvetés és a korszerűsítési munkákról Adatlap és amennyiben a bank kéri adó és értékbizonyítvány. 	Saját OTP Bank Önkormányzat
Kamatkozó lakáshitel csökkentése esetén	
<ul style="list-style-type: none"> Munkáltatói kölcsön megállapodás 1 db eredeti pl. 	Munkáltató
<ul style="list-style-type: none"> Megállapodás kiegészítés másolati példánya (a munkáltató megbízása a jelzálog bejegyzésre) 	Munkáltató
<ul style="list-style-type: none"> Lakáshitel számlaszáma (24 karakteres) 	OTP Bank / Saját
<ul style="list-style-type: none"> 30 napnál nem régebbi eredeti tulajdoni lap (amennyiben a munkáltató másként nem rendelkezik) vagy TakarNet rendszer használatáról szóló nyilatkozat, ha a munkáltató jelzálog jog bejegyzést kér 	Földhivatal / OTP Bank
<ul style="list-style-type: none"> munkáltatói lakáskölcsön igénylőlap és adatlap (a fedezetként szolgáló ingatlanhoz tartozó minden természetes és jogi személy részéről, tulajdonos, hasznélvező, özvegyi joggal rendelkező) ha a munkáltató jelzálog jog bejegyzést kér 	OTP Bank
<ul style="list-style-type: none"> A munkáltató által a jelzálog jog bejegyzéssel kapcsolatos eljárás díjának az illetékes Földhivatal előirányzat-felhasználási keret számlája javára történő átutalás másolata 	Munkáltató
<ul style="list-style-type: none"> Ha a munkáltató az 1996. évi LXXXV.tv.(Díjtörvény) 32/B.§ (1) bek.szerint teljes személyes díjmentességben részesül, az erre vonatkozó nyilatkozat másolata 	Munkáltató

A szerződéskötéskor szükséges dokumentumok:	
<ul style="list-style-type: none"> Munkáltatóval kötött Megállapodás 2 db eredeti példánya 	Munkáltató
<ul style="list-style-type: none"> Megállapodás kiegészítés 2 db eredeti példánya (a munkáltató megbízása a jelzálogjog bejegyzésre) 	Munkáltató
<ul style="list-style-type: none"> A munkáltató által a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás díjának megfizetését igazoló dokumentum másolati példánya a munkáltató által cégszerűen aláírva 	
<ul style="list-style-type: none"> Ha a munkáltató az 1996. évi LXXXV.tv.(Díjtörvény) 32/B.§ (1) bek.szerint teljes személyes díjmentességben részesül, az erre vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozat eredeti példánya 	Munkáltató
<ul style="list-style-type: none"> Személyi igazolvány és lakcímkártya 	Okmányiroda
<ul style="list-style-type: none"> Adóazonosító jel (csak főadós részére) 	NAV
<ul style="list-style-type: none"> Személyi szám 	

Folyósításhoz szükséges dokumentumok:	
<ul style="list-style-type: none"> <i>Ha a Munkáltatója jelzálogjog bejegyzést kér, a Földhivatal által érkeztetett bejegyzési kérelem, vagy TakarNet rendszer használatáról szóló Nyilatkozat</i> 	Földhivatal/OTP Bank
<ul style="list-style-type: none"> <i>Amennyiben Munkáltatója előírja: Engedményezett biztosítási szerződés másolata és az utolsó díjfizetés igazolása</i> 	OTP Bank / Biztosító
<ul style="list-style-type: none"> <i>Amennyiben Munkáltatója előírja: Közjegyzői okiratba foglalt kölcsön megállapodás</i> 	Közjegyző