

Szerződés-módosítási kérelem – Igénylőlap

1. A szerződésmódosítással érintett kölcsön adatai

Adós neve:
 A hitelszámla száma:
 A kölcsönszerződés aláírásának kelte: _____ év ____ hó

2. A szerződésmódosítás tárgya

Kérjük, jelölje meg a szerződésmódosítás tárgyát (többféle is választható)

- | | | |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Adóscsere | <input type="checkbox"/> Adóskiengedés | <input type="checkbox"/> Elhalálozás |
| <input type="checkbox"/> Tulajdoni hányad változás | <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett változása | <input type="checkbox"/> Haszonélvező változása |
| <input type="checkbox"/> Fedezetcsere | <input type="checkbox"/> Fedezetkiengedés | <input type="checkbox"/> Társasház-alapítás |
| <input type="checkbox"/> Telekalakítás | <input type="checkbox"/> Épület-kiemelés | <input type="checkbox"/> Ráépítés/Hozzáépítés |
| <input type="checkbox"/> Kisajátítás | <input type="checkbox"/> Prolongáció | <input type="checkbox"/> Futamidő csökkentés |
| <input type="checkbox"/> Konstrukció módosítás* | <input type="checkbox"/> Türelmi idő megszüntetése | |
| <input type="checkbox"/> Változó kamatozású kölcsön fix kamatperiódusra történő módosítása ¹ <input type="checkbox"/> 5 évesre <input type="checkbox"/> 10 évesre | | |
| <input type="checkbox"/> Egyéb: _____ | | |

*Konstrukció módosítás esetén a kérelem tárgya:

- Az életbiztosítás/lakástakarék szerződés kölcsönről történő leválasztása, és a kölcsön annuitásos kölcsönné alakítása az eredeti futamidővel. Az életbiztosítási/lakástakarék szerződés zárolása és engedélyezése változatlan marad: igen/nem**
- Az életbiztosítás/lakástakarék szerződés kölcsönről történő leválasztása, és a kölcsön annuitásos kölcsönné alakítása az eredeti futamidőhöz képest plusz évi prolongációval. Az életbiztosítási/lakástakarék szerződés zárolása és engedélyezése változatlan marad: igen/nem**
- A kölcsönhöz lakástakarék szerződés csatolása és türelmi idős kölcsönné alakítása.

3. Igénylő kérelemhez kapcsolódó egyéb megjegyzései

4. Jelen kérelemi nyomtatvány mellékleteinek felsorolása

1) Szerződésmódosítási kérelem – Személyi adatlapot kitöltött személyek száma:

Kötelemben maradó személy: _____ fő

Kötelemben belépő személy: _____ fő

Kötelemből kilépő személy: _____ fő

(A hitelkötelemben szerződésmódosítást megelőzően és követően, illetve új belépőként, valamint kilépőként szereplő ügyfelek által töltendő ki)

2) Szerződésmódosítási kérelem – Ingatlan adatlap: _____ db

(Valamennyi, a szerződésmódosítást követően, a hitel fedezetét képező ingatlanra ki kell tölteni.)

5. Igénylő nyilatkozata

Tudomásul veszem, hogy a kérelem benyújtásakor ügyintézési díjat és/vagy szerződésmódosítási díjat, valamint a fedezetet érintő szerződésmódosítás iránti kérelem (pl.: fedezetcsere, fedezetkivonás) esetén hitelbiztosítéki érték-megállapítási díjat vagyok köteles fizetni, illetve hogy a szerződésmódosítás közjegyzői díja engem terhel.

Felkérem Önöket, hogy a mai napon az engem terhelőforint, azaz forint ügyintézési ésforint, azaz forint szerződésmódosítási díjat a 117_____ - _____ számú OTP Bank Nyrt.-nél vezetett bankszámlámról átutalással vagy díjterheléssel egyenlítsék ki.

Az OTP Jelzálogbank Zrt. bankszámlaszáma: 11769006-00334734

Kelt: _____

_____ Adós aláírása

_____ Adóstárs aláírása

** a megfelelő aláhúzendő

¹ Amennyiben a kamatperiódus módosításon kívül más szerződésmódosítási igénye nincs, úgy elég a Változó kamatozású, forint alapú, lakás- és jelzálog típusú kölcsön kamatperiódusokban rögzített hitelkamatozású kölcsönre történő módosítása – Fixesítés alcímű Szerződés-módosítási kérelem – Igénylőlapot kitöltenie.

<input type="checkbox"/> Telekom	<input type="checkbox"/> Vodafone	<input type="checkbox"/> Telenor	<input type="checkbox"/> Telekom	<input type="checkbox"/> Vodafone	<input type="checkbox"/> Telenor
<input type="checkbox"/> Egyéb			<input type="checkbox"/> Egyéb		

4. Egyéb személyes adatok ¹	
Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén? <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Bérlő <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Egyéb Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén? _____ Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége? <input type="checkbox"/> Felsőfokú <input type="checkbox"/> Érettségi <input type="checkbox"/> Szakképesítés <input type="checkbox"/> 8 általános, vagy alacsonyabb	Milyen jogcímen lakik jelenlegi tartózkodási helyén? <input type="checkbox"/> Tulajdonos <input type="checkbox"/> Bérlő <input type="checkbox"/> Családtag <input type="checkbox"/> Egyéb Mióta lakik a jelenlegi tartózkodási helyén? _____ Mi az Ön legmagasabb iskolai végzettsége? <input type="checkbox"/> Felsőfokú <input type="checkbox"/> Érettségi <input type="checkbox"/> Szakképesítés <input type="checkbox"/> 8 általános, vagy alacsonyabb
5. Munkahelyhez/vállalkozáshoz kapcsolódó adatok ¹	
Munka típusa <i>Munkaviszony</i> <input type="checkbox"/> Szellemi munkát végző alkalmazott <input type="checkbox"/> Vezető alkalmazott (felső- vagy középvezető) <input type="checkbox"/> Közalkalmazott <input type="checkbox"/> Fizikai munkát végző alkalmazott <input type="checkbox"/> Köztisztviselő <i>Vállalkozó</i> <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó <input type="checkbox"/> Más társas vállalkozás tulajdonosa <input type="checkbox"/> Kkt. vagy Bt. bel- vagy kütagja <input type="checkbox"/> Őstermelő <i>Egyéb</i> <input type="checkbox"/> Nyugdíjas, nyugdíjas törzsszáma: _____ <input type="checkbox"/> Háztartásbeli <input type="checkbox"/> GYES-en/GYED-en lévő ² <input type="checkbox"/> Tanuló <input type="checkbox"/> Munkanélküli <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	Munka típusa <i>Munkaviszony</i> <input type="checkbox"/> Szellemi munkát végző alkalmazott <input type="checkbox"/> Vezető alkalmazott (felső- vagy középvezető) <input type="checkbox"/> Közalkalmazott <input type="checkbox"/> Fizikai munkát végző alkalmazott <input type="checkbox"/> Köztisztviselő <i>Vállalkozó</i> <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó <input type="checkbox"/> Más társas vállalkozás tulajdonosa <input type="checkbox"/> Kkt. vagy Bt. bel- vagy kütagja <input type="checkbox"/> Őstermelő <i>Egyéb</i> <input type="checkbox"/> Nyugdíjas, nyugdíjas törzsszáma: _____ <input type="checkbox"/> Háztartásbeli <input type="checkbox"/> GYES-en/GYED-en lévő ² <input type="checkbox"/> Tanuló <input type="checkbox"/> Munkanélküli <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
5.1. Munkaviszonnyal rendelkező vagy vállalkozó ügyfél esetén töltendő	
Foglalkozási szektor <input type="checkbox"/> Ipar <input type="checkbox"/> Kereskedelem <input type="checkbox"/> Mezőgazdaság <input type="checkbox"/> Közlekedés <input type="checkbox"/> Távközlés <input type="checkbox"/> Informatika <input type="checkbox"/> Idegenforgalom <input type="checkbox"/> Egészségügy <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Pénzügy <input type="checkbox"/> Biztosítás <input type="checkbox"/> Jog <input type="checkbox"/> Államigazgatás <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	Foglalkozási szektor <input type="checkbox"/> Ipar <input type="checkbox"/> Kereskedelem <input type="checkbox"/> Mezőgazdaság <input type="checkbox"/> Közlekedés <input type="checkbox"/> Távközlés <input type="checkbox"/> Informatika <input type="checkbox"/> Idegenforgalom <input type="checkbox"/> Egészségügy <input type="checkbox"/> Oktatás <input type="checkbox"/> Pénzügy <input type="checkbox"/> Biztosítás <input type="checkbox"/> Jog <input type="checkbox"/> Államigazgatás <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
5.2. Munkaviszonnyal rendelkező ügyfél esetén töltendő	
Munkáltató neve: _____ Munkáltató adószáma: _____ Munkáltató címe: _____ Irsz. Település Utca, házszám, em., ajtó Jelenlegi munkaviszony kezdete: _____ Jelenlegi munkaviszony típusa <input type="checkbox"/> Határozatlan <input type="checkbox"/> Határozott Határozott munkaviszony vége: _____ Munkáltató cégformája <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó <input type="checkbox"/> Őstermelő <input type="checkbox"/> Kkt. vagy bt. <input type="checkbox"/> Kft. <input type="checkbox"/> Részvénytársaság <input type="checkbox"/> Non-profit szervezet vagy Kht. <input type="checkbox"/> Központi vagy helyi közigazgatási szerv <input type="checkbox"/> Állami vagy helyi önkormányzati költségvetési szerv <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	Munkáltató neve: _____ Munkáltató adószáma: _____ Munkáltató címe: _____ Irsz. Település Utca, házszám, em., ajtó Jelenlegi munkaviszony kezdete: _____ Jelenlegi munkaviszony típusa <input type="checkbox"/> Határozatlan <input type="checkbox"/> Határozott Határozott munkaviszony vége: _____ Munkáltató cégformája <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó <input type="checkbox"/> Őstermelő <input type="checkbox"/> Kkt. vagy bt. <input type="checkbox"/> Kft. <input type="checkbox"/> Részvénytársaság <input type="checkbox"/> Non-profit szervezet vagy Kht. <input type="checkbox"/> Központi vagy helyi közigazgatási szerv <input type="checkbox"/> Állami vagy helyi önkormányzati költségvetési szerv <input type="checkbox"/> Egyéb: _____
5.2. Vállalkozó esetén töltendő	
Vállalkozás neve: _____ Vállalkozás adószáma: _____ Vállalkozás alapítási dátuma: _____	Vállalkozás neve: _____ Vállalkozás adószáma: _____ Vállalkozás alapítási dátuma: _____

¹ Csak az adósnak, illetve az adóstársnak kell kitölteni

² Ebben az esetben, kérjük, töltsse ki az 5.1-es és az 5.2-es pontot.

6. Banki és pénzügyi adatok ¹	
Rendelkezik más banknál hitelkártyával? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem Összesen hány hitele van más pénzintézetnél ² ? _____ Nem OTP Banknak fizetett havi törlesztőrészek összege ³ : _____ Ft Nem OTP Banknál fennálló keretjellelű hitelek összege ⁴ : _____ Ft Hazai vagy uniós költségvetési forrású visszatérítendő támogatás havi törlesztőrésze ⁵ : _____ Ft Jövedelmet terhelő levonások (pl. gyermektartás) _____ Ft /hó	Rendelkezik más banknál hitelkártyával? <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem Összesen hány hitele van más pénzintézetnél ² ? _____ Nem OTP Banknak fizetett havi törlesztőrészek összege ³ : _____ Ft Nem OTP Banknál fennálló keretjellelű hitelek összege ⁴ : _____ Ft Hazai vagy uniós költségvetési forrású visszatérítendő támogatás havi törlesztőrésze ⁵ : _____ Ft Jövedelmet terhelő levonások (pl. gyermektartás) _____ Ft /hó
6.1. Egyszerűsített vállalkozói adózási formát választó (EVA-s) egyéni vállalkozó/vállalkozás vagy őstermelő esetén töltendő	
Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészek összege (OTP Banknál és egyéb banknál együtt) _____ Ft	Rendszeres havi vállalkozói hitel törlesztőrészek összege (OTP Banknál és egyéb banknál együtt) _____ Ft

¹ Csak az adósnak, illetve az adóstársnak kell kitölteni

² Hitelnek számít a hitelkártya típusú hitel is.

³ Azon havi törlesztőrészlet vagy havi törlesztőrészek összege, amit az ügyfél rendszeresen megfizet, de nem az OTP Bank részére.

⁴ Az ügyfél összes keretjellelű hitelének (pl. folyószámlahitel, hitelkártya) szerződött összege, ami nem az OTP Banknál áll fenn az igénylés pillanatában.

⁵ Ha részesül visszatérítendő támogatásban, adja meg annak havi törlesztőrésztét! Ha többen veszik igénybe a támogatást, a támogatás havi törlesztőrésztét az egyes támogatott személyek között egyenlő arányban meg kell osztani és az Önre eső havi törlesztőrészlet-hányadot kell ide beírni (pl.: MFB energiahatékonysági hitel, önkormányzati kölcsön vagy támogatás, visszatérítendő megelőlegező kölcsön havi részlete).

7. Jövedelmi adatok ¹			
Adós/adóstárs neve: _____	OTP Banknál vezetett bankszámlára érkező nettó jövedelem	Más banknál vezetett bankszámlára érkező nettó jövedelem	Nem bankszámlára, készpénzben érkező nettó jövedelem
Munkaviszonyból/ vállalkozásból származó jövedelem	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó
Nyugdíj, rokkantellátás	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó
Életjáradék	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó
Osztalék	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó
Egyéb, rendszeres jövedelmek ³	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó
Házastársi/Élettársi tartásdíj	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó
Családtámogatási és gyermek(ek) után járó egyéb ellátások ⁴	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó
Igazolt bérleti díj ⁵	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó
Államigazgatási szervek munkavállalói részére nyújtott vissza nem térítendő lakáscélú támogatása	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó
Bónusz, prémium, jutalom ⁶	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó
Cafetéria keretében kapott juttatások ⁷	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó	_____ Ft/____ ² /hó

¹ Csak az adósnak, illetve az adóstársnak kell kitölteni

² Ha a jövedelmét devizában kapja, kérjük, tüntesse fel a devizaösszeget és a devizanemet is.

³ Pl. Nevelőszülői díj, Megbízási díj, Ápolási díj, Megváltozott munkaképességűek kereset kiegészítése, Vakok személyi járadéka, Rehabilitációs járadék, Baleseti járadék, Egészségkárosodási járadék, Illetménykiegészítés, Pénzellátást helyettesítő jövedelem-kiegészítés, Hadigondozott ellátás, Rezidensi ösztöndíj, Fialat szakorvosok támogatása.

⁴ Pl. Nevelési ellátás/Iskoláztatási támogatás, Gyermekgondozási segély (GYES), Gyermeknevelési támogatás, Anyasági támogatás, Fogyatékosági támogatás, Önkormányzati rendszeres kiegészítő családi pótlék, Gyermekgondozási díj (GYED), Csecsemőgondozási díj (CSED).

⁵ A bérleti díj az, amit az Igénylő bérleti szerződés alapján és NAV által igazolható módon kap, illetve 5 évet elért termőföld bérbeadásából származó igazolt bérleti díj

⁶ A munkáltató által igazolt összeg az elmúlt 12 hónapra vonatkozóan.

⁷ Éves várható juttatás összege.

Szerződés-módosítási kérelem - Ingatlan adatlap

Ezt az adatlapot a hitelszerződés-módosítási kérelemmel érintett ügylet **kivonandó, meglévő vagy további felajánlott ingatlan fedezetére** egy példányban kell kitölteni.

1. Fedezetből kivonandó ingatlan adatai (amennyiben van ilyen)			
Ingatlan címe: _____			
_____ irsz.	_____ település	_____ utca, házszám	_____ em., ajtó
Ingatlan helyrajzi száma: _____			
2. Fedezetben maradó ingatlan adatai (amennyiben van ilyen)			
Ingatlan címe: _____			
_____ irsz.	_____ település	_____ utca, házszám	_____ em., ajtó
Ingatlan helyrajzi száma: _____			
Vagyonbiztosítással rendelkezem: <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem			
3. Fedezetbe bevonandó ingatlan adatai (amennyiben van ilyen)			
Ingatlan címe: _____			
_____ irsz.	_____ település	_____ utca, házszám	_____ em., ajtó
Ingatlan helyrajzi száma: _____			
Vagyonbiztosítással rendelkezem: <input type="checkbox"/> Igen <input type="checkbox"/> Nem			
4. Fedezetben maradó / fedezetbe bevonandó ingatlanra vonatkozó igénylői nyilatkozatok			
1. Tudomásul veszem, hogy a kölcsön fedezetéül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.			
Igénylőként vállalom, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személyt tájékoztatom arról, hogy nevét és telefonszámát az OTP Jelzálogbank Zrt. részére a kölcsön igényléshez szükséges ingatlan-értékbecslés elkészítése céljából átadtam, továbbá arról, hogy az adatait az OTP Jelzálogbank Zrt. a honlapján elérhető adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli. Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozat szerinti kötelezettségem megszégéséért a Hitelező felé felelősséggel tartozom.			
Igénylőként vállalom, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személyt tájékoztatom arról, hogy nevét és telefonszámát az OTP Jelzálogbank Zrt. részére a kölcsön/támogatásigényléshez szükséges ingatlan-értékbecslés elkészítése céljából átadtam, továbbá arról, hogy az adatait az OTP Jelzálogbank Zrt. a honlapján elérhető adatkezelési tájékoztatóban foglaltak szerint kezeli.			
Ingatlanvásárlás esetén igénylőként vállalom, hogy az általam megvásárolni kívánt ingatlan tulajdonosát tájékoztatom arról, hogy az értékbecslés elkészítése céljából az OTP Jelzálogbank Zrt. a tulajdonos személyes adatait kezeli, a helyszíni szemle során a megvásárolni kívánt ingatlanról külső és belső fényképeket készít, amelyeket az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján kezel.			
Vállalom a tájékoztatást arról is, hogy ezen adatkezelésekre és a tulajdonos/kapcsolattartó adatkezeléssel kapcsolatos jogaira vonatkozóan az OTP Jelzálogbank Zrt. honlapján elérhető, az OTP Jelzálogbank Zrt. Általános Üzletszabályzatának, valamint az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott, lakáscélú és szabad felhasználású jelzálog-típusú OTP Hitelekéről szóló üzletági üzletszabályzatának mellékletét képező adatkezelési tájékoztatók vonatkoznak.			
Tudomásul veszem továbbá azt a tényt, hogy a fenti tájékoztatások elmaradásából fakadó felelősség engem terhel.			
2. Kijelentem, hogy a fedezetül felajánlott ingatlan tulajdonosa(i)			
a fedezetben maradó ingatlan vonatkozásában:		a fedezetbe bevonandó ingatlan vonatkozásában:	
<input type="checkbox"/> az ingatlanban laknak, vagy lakni fognak		<input type="checkbox"/> az ingatlanban laknak, vagy lakni fognak	
<input type="checkbox"/> azt bérbe adják, vagy bérbe fogják adni		<input type="checkbox"/> azt bérbe adják, vagy bérbe fogják adni	
<input type="checkbox"/> egyéb célra hasznosítják, éspedig:.....		<input type="checkbox"/> egyéb célra hasznosítják, éspedig:.....	
(Kérjük a fenti három lehetőség közül a megfelelőt jelölni. Ha egyik sem kerül megjelölésre, az úgy tekintendő, hogy az ingatlanban laknak, vagy lakni fognak)			

3. Kijelentem, hogy az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott forgalmi érték/hitelbiztosítéki érték megállapítást (értékbecslést) megrendelem, a lakáscélú és szabad felhasználású jelzálogtípusú OTP Hitelekéről/a lakáscélú támogatásokról és az OTP Bank Nyrt. által nyújtott lakáshitelekéről és szabad felhasználású jelzálogtípusú hitelekéről szóló üzletági üzletszabályzatban foglalt feltételekkel.

4. Kérjük, adja meg annak a személynek a nevét és a telefonszámát, akit időpont egyeztetése céljából kereshetünk a fedezetül felajánlott ingatlan értékbecsléséhez szükséges helyszíni szemle kapcsán. Kérelmének mielőbbi elbírálása érdekében kérjük, az értékbecslés megrendelését követő 4 munkanapon belül álljon rendelkezésre az előre egyeztetett időpontban.

Kapcsolattartó neve a fedezetben maradó ingatlan vonatkozásában: _____
Telefonszáma: _____

Kapcsolattartó neve a fedezetbe bevonandó ingatlan vonatkozásában: _____
Telefonszáma: _____

Kelt: _____

Adós aláírása

Adóstárs előírása

5. Fedezetben maradó / fedezetbe bevonandó ingatlanra vonatkozó tulajdonosi nyilatkozat

Tudomásul veszem, hogy a kölcsön fedezetül felajánlott ingatlan értékének megállapítása a Hitelező által elfogadott értékbecslésre feljogosított szervezet, az OTP Jelzálogbank Zrt. hivatalos értékbecslése alapján történik.

Az ehhez, valamint a kölcsönszerződés módosításához szükséges helyszíni szemle során lehetővé teszem a bejutást az ingatlanba, és hozzájárulok ahhoz, hogy arról külső és belső fényképek készüljenek.

A fedezetben maradó ingatlan vonatkozásában:

Kelt: _____

Tulajdonos (1) aláírása

Tulajdonos (2) aláírása

A fedezetbe bevonandó ingatlan vonatkozásában:

Kelt: _____

Tulajdonos(1) aláírása

Tulajdonos(2) aláírása

6. Értékbecslés költségének rendezése – OTP Banknál vezetett bankszámla esetén töltenendő

Felkérem Önöket, hogy a mai napon az értékbecslés megrendelése miatt felmerülő forgalmi/hitelbiztosítéki érték megállapítás költségét/díját/helyszíni szemle díjat (továbbiakban: értékbecslés költsége) a bankszámlámról az OTP Jelzálogbank Zrt. részére átutalással teljesítsék.

Bankszámlaszám, amiről a költséget rendezni kívánom

a kölcsön törlesztésére megjelölt bankszámláról, vagy

egyéb OTP Banknál vezetett bankszámláról: 117 _____ - _____

Értékbecslés költsége: _____ Ft, azaz (kiírva) _____ forint

Az OTP Jelzálogbank Zrt. bankszámlaszáma: 11769006-00334734

Kelt: _____

Adós aláírása

Adóstárs aláírása

Kötelemben maradó és a kötelemben bevonandó adósok/adóstársak/zálogkötelezettek és hasznélvezők nyilatkozatai

Kérjük, hiteligényének megfelelően jelölje a négyzetekbe tett X-szel, hogy megértette, és elfogadta a nyilatkozatokban foglalt tájékoztatást.

1. Tudomásul veszem, hogy a szerződésmódosítási - kérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez, valamint a szerződéskötéshez szükséges adatokat tartalmazza. A szerződésmódosítási kérelmi nyomtatvány benyújtása akaratnyilatkozatomnak minősül, amelynek befogadása nem jelenti a módosítási kérelem elfogadásának kötelezettségét az OTP Bank Nyrt./OTP Jelzálogbank Zrt. részére.

Adós Adóstárs Fedezet tulajdonosa(1) Fedezet tulajdonosa (2)

2. Adatkezelési tájékoztatás tudomásulvétele

Kijelentem, hogy a pénzkölcsönrel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg az OTP Bank Nyrt. által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Hitelező Általános Üzletszabályzata és Adatkezelési Tájékoztatója tartalmazza, melyek elérhetőek az OTP Bank Nyrt. bankfiókjaiban, és az interneten az alábbi linken: www.otpbank.hu

Adós Adóstárs Fedezet tulajdonosa(1) Fedezet tulajdonosa(2)
 Fedezet hasznélvezője (1) Fedezet hasznélvezője (2)

3. Felhatalmazás az engedményes részéről történő adatátadáshoz

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXVII. törvény 161. § (1) bekezdés a) pontja alapján kifejezetten felhatalmazást adok arra, hogy amennyiben a szerződéskötésre sor kerül és a Hitelező vagy annak jogutóda a velem szemben fennálló esedékes, a felszólítása ellenére meg nem fizetett bármely követelést engedményezi, úgy az engedményes a követelés behajtásának eredményéről, az engedményezett követeléssel kapcsolatos eljárásról a Hitelező, az OTP Bank Nyrt., az OTP Lakástakarék Zrt., az OTP Ingatlanlízing Zrt. részére a banktitkot képező adataimat (eseménykódok, térülés, vételár, összes tartozás, eredeti követelés összege) átadja.

Adós Adóstárs Fedezet tulajdonosa(1) Fedezet tulajdonosa(2)
 Fedezet hasznélvezője (1) Fedezet hasznélvezője (2)

4. Felhatalmazás a biztosító részére történő adatátadáshoz

Felhatalmazom a Hitelezőt arra, hogy a Hitelező a vagyonbiztosítást kötő biztosító részére a biztosítás fennállásának monitoringozhatósága érdekében a kölcsönrel kapcsolatos alábbi adatokat átadja:

- a kölcsön összege,
- a kölcsönszerződés megkötésének dátuma,
- a kölcsön számlaszáma,
- a kölcsön lejáratának dátuma,
- a kölcsön típusa,
- a fennálló tartozás összege,
- a kölcsön kielégítési jogának megnyílta.

Adós Adóstárs Fedezet tulajdonosa(1) Fedezet tulajdonosa(2)
 Fedezet hasznélvezője (1) Fedezet hasznélvezője (2)

5.

Kijelentem, hogy:	Adós	Adóstárs
-------------------	------	----------

a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás igazgatóságának vezetője, illetve tagja, felügyelő bizottságának vezetője, illetve tagja, a fiók- telep formájában működő pénzügyi intézmény ügy- vezetője, illetve ezen személyek közeli hozzátartozója	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok
a Hitelező, illetve a vele szoros kapcsolatban álló vállalkozás könyvvizsgálója, illetve könyvvizsgálójának közeli hozzátartozója	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok
az OTP Csoport hoz tartozó pénzügyi intézményben igazgatósági, felügyelő bizottsági, ügyvezetői tisztséget vagy állást betöltő vezető állású személy	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok	<input type="checkbox"/> nem vagyok <input type="checkbox"/> vagyok

Elfogadom, hogy ha a felsorolás bármelyik pontja vonatkozik rám, akkor az elbírálás folyamata és időtartama megváltozik. A kapcsolódó fogalmakat a www.otpbank.hu honlapon található Fogalomtárból megismertem.

Alulírott vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozatban megadott adataim a szerződéskötésig megváltoznak, akkor arról a Bankot haladéktalanul írásban értesítem még a szerződés megkötését megelőzően.

Adós Adóstárs

6. Nyilatkozat a hitelképesség-vizsgálatához szükséges információkról

Tudomásul veszem, hogy a Hitelező a hitelképességemet a rendelkezésére álló információk alapján értékeli, és kizárólag akkor tesz ajánlatot a hitelszerződés megkötésére, ha a hitelképesség-vizsgálat eredményeként valószínűsíthető, hogy képes leszek a hitelszerződésből eredő kötelezettségeimet maradéktalanul teljesíteni. Tudomásul veszem, hogy ezek az információk az általam nyújtott tájékoztatáson, továbbá a Központi Hitelinformációs Rendszerben rólam nyilvántartott adatokon alapulnak.

Adós Adóstárs

7. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs rendszerben történő adatkezelésről

Kijelentem, hogy a jelen hiteligénylés során a Hitelező „A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs rendszerről” elnevezésű, jelen nyilatkozatcsomag mellékletét képező tájékoztatót részemre átadta. Kijelentem, hogy a Hitelező által adott írásbeli tájékoztatás alapján megismertem a központi hitelinformációs rendszerre (továbbiakban: KHR) irányadó szabályokat. A melléklet szerinti tájékoztatóban foglaltakat tudomásul vettem.

Adós Adóstárs

8. Nyilatkozat cselekvőképességről (csak jelzálog típusú hitelek esetén kitöltendő)

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a Ptk.¹ szerinti cselekvőképességem fennáll, az semmiféle ügycsoportot illetően, sem részlegesen sem teljesen nem került korlátozásra és ellenem erre irányuló eljárás nincs folyamatban.

Adós Adóstárs Fedezet tulajdonosa (1) Fedezet tulajdonosa(2)
 Fedezet hasznélvezője (1) Fedezet hasznélvezője (2)

¹ A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

9. Nyilatkozat a közterhek megfizetéséről

Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a jelen kölcsönkérelemben megadott jövedelmem után tudomásom szerint a közterhek megfizetésre kerültek.

- Adós Adóstárs

10. A szerződésmódosítást igénylő(k) nyilatkozata a természetes személyek adósságrendezési eljárásában való részvételéről

Alulírott adós/zálogkötelezett, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt adósként, vagy adóstársként nem állok és ilyet nem kezdeményeztem.

- Adós Adóstárs

11. Nyilatkozat munkaviszonyról (alkalmazottak esetén kitöltendő)

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy nem állok felmondás vagy próbaidő alatt, továbbá nem vagyok fizetés nélküli szabadságon (ide nem értve GYED-n, GYES-n vagy GYÁS-n lévő).

- Adós Adóstárs

12. Külföldi lakóhellyel rendelkező ügyfél nyilatkozata

A pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 4. § (1) bekezdése alapján kiemelt közszereplő az a külföldi lakóhellyel rendelkező természetes személy, aki fontos közfeladatot lát el, vagy az ügyfél-átvilágítási intézkedések elvégzését megelőző egy éven belül fontos közfeladatot látott el, továbbá az ilyen személy közeli hozzátartozója, vagy akivel közismerten közeli kapcsolatban áll.

A 4. § (2) bekezdése szerint fontos közfeladatot ellátó személy:

- a) az államfő, a kormányfő, a miniszter, az államtitkár,
- b) az országgyűlési képviselő,
- c) a legfelsőbb bíróság, alkotmánybíróság és olyan bírói testület tagja, melynek ítélete ellen fellebbezésnek helye nincs,
- d) a számvevőszék elnöke, a számvevőszék testületének tagja, a központi bank legfőbb döntéshozó szervének tagja,
- e) a nagykövet, az ügyvivő és a fegyveres szervek hivatásos állományú, főtiszti rendfokozatú, tábournoki beosztású és tábournoki rendfokozatú tagjai,
- f) a többségi állami tulajdonú vállalkozás ügyviteli, igazgatási vagy felügyelő testületének tagja.

A 4. § (3) bekezdése szerint közeli hozzátartozó a Polgári törvénykönyvről szóló törvény szerinti közeli hozzátartozó, továbbá az élettárs.

A 4. § (4) bekezdése szerint a kiemelt közszereplővel közeli kapcsolatban álló személy:

- a) bármely természetes személy, aki a (2) bekezdésben említett személlyel közösen ugyanazon jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tényleges tulajdonosa vagy vele szoros üzleti kapcsolatban áll;
- b) bármely természetes személy, aki egyszemélyes tulajdonosa olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amelyet a (2) bekezdésben említett személy javára hoztak létre.

Kijelentem, hogy a fentiek alapján

- kiemelt közszereplőnek nem minősülök,
 a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény fent említett §, bekezdés, pontja

alapján kiemelt közszereplőnek minősülök. A kölcsönfelvétel szempontjából igazolt önerő, mint pénzeszköz, valamint a kölcsön törlesztéséhez felhasznált pénzeszközök forrására vonatkozó információk az alábbiak:

.....
.....

- Adós Adóstárs Fedezet tulajdonosa (1) Fedezet tulajdonosa (2)

13. Nyilatkozat Jelzálogbanki folyósítású hitelek esetében

A kölcsönszerződés vonatkozásában az OTP Bank Nyrt. a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 10. §. (1) bekezdés aa) pontja szerinti kiemelt függő közvetítője az OTP Jelzálogbank Zrt. mint megbízónak. Ez azt jelenti, hogy az ügyfelek az OTP Jelzálogbank Zrt-vel állnak szerződéses jogviszonyban, de az OTP Jelzálogbank Zrt. nevében, javára és kockázatára az OTP Bank Nyrt. jár el, aki a megbízója érdekeit képviseli, illetve az OTP Jelzálogbank Zrt. nevében meg is köti a szerződést, továbbá számlavezetési, számlakezelési tevékenységet lát el.

Az OTP Bank Nyrt. felügyeleti hatósága a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) (cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., központi levélcím: H-1534 Budapest BKKP Postafiók: 777., központi telefon: (36-1) 4899-100, központi fax: (36-1) 4899-102), tevékenységi engedélyének száma 983/1997/F. A Bank a tevékenységi engedélyének I.1.h) pontjában foglaltak alapján jogosult pénzügyi szolgáltatás közvetítésére. A Bank jelzáloghitel közvetítői engedélyének száma pedig H-EN-I-340/2017, ez alapján jogosult a Bank jelzáloghitel közvetítői tevékenységet függő kiemelt közvetítőként végezni. Ezek nyilvántartása az MNB közvetítőkről vezetett nyilvántartásában (https://alk.mnb.hu/bal_menu/piaci_szereplok/nyilvantartasok/penz_kozv_lekerdezo), illetve a www.mnb.hu honlapon keresztül ellenőrizhető.

Az OTP Bank Nyrt. a kölcsön közvetítéséért a Kölcsönigénylőtől/Társigénylőtől közvetítői díjazásban nem részesül.

A jelen hitelüggyellett összefüggésben az OTP Bank Nyrt. pénzügyi szolgáltatás közvetítése keretében más szolgáltatása ellenértékeként díjat nem számít fel.

E rendelkezés nem érinti az OTP Bank Nyrt. azon jogosultságát, hogy amennyiben az OTP Bank Nyrt. valamely - pénzügyi szolgáltatás közvetítésének nem minősülő – szolgáltatását (pl. bankszámla, értékpapír, személyi kölcsön, bankkártya stb.) igénybe veszem, akkor azért a szolgáltatása ellenértékeként az OTP Bank Nyrt. díjat számítson fel velem szemben. Ezen szolgáltatások díjait az OTP Bank Nyrt. vonatkozó üzletszabályzatai, hirdetésményei vagy az ügyfeleivel kötött szerződésesei tartalmazzák.

Az OTP Bank Nyrt., mint függő közvetítő az ügyfeleknek nem nyújt hiteltanácsadást.

Az OTP Bank Nyrt-vel, mint közvetítővel, illetve a képviseletében eljáró személy tevékenységével szemben panasszal élhet a 12. pontban (Panaszok) megadott elérhetőségeken, illetve jogosult a Pénzügyi Békéltető Testület (<https://www.mnb.hu/bekeltetes>) eljárását igénybe venni.

- Adós Adóstárs Fedezet tulajdonosa (1) Fedezet tulajdonosa (2)

14. Kockázatfeltáró nyilatkozat valamennyi devizában nyilvántartott lakás- és jelzálog típusú hitelekhez kapcsolódóan

Tudomásul veszem, hogy az OTP Bank Nyrt., illetve az OTP Jelzálogbank Zrt. az általam forintban igényelt, de devizában nyilvántartott lakás- és jelzálog típusú kölcsön összegét forintban folyósította. A folyósítást követően a devizában nyilvántartott összeg a folyósítás napján érvényes, az OTP Bank Nyrt. által alkalmazott deviza vételi árfolyamon került kiszámításra.

Tudomással bírok arról, hogy a kölcsönszerződésben rögzített deviza árfolyama napról napra, bármilyen irányban, és mértékben változhat, ezért az esedékesség napján megfizetendő törlesztő részlet forint összege előre nem megállapítható. Amennyiben a folyósítás napján érvényes árfolyamhoz képest a forint

árfolyama gyengül, a devizában megállapított törlesztő részletek forintban megfizetendő ellenértéke akár jelentős mértékben is emelkedhet. Tudomásul veszem, hogy az igényelt kölcsön törlesztéséül szolgáló lakossági folyószámlán – a kölcsönszerződésben szereplő devizanem állandó változására figyelemmel – olyan forint összeget kell biztosítanom az esedékesség napjának 0. óra 00. percétől, amelyből a Hitelező az esedékesség időpontjában le tudja vonni az aktuális törlesztő részlet összegét.

Kijelentem, hogy a Hitelező felhívta a figyelmemet arra, hogy a hitelfelvételt megelőzően fontoljam meg a háztartásunk teljes teherviselő képességét, vegyem figyelembe a háztartásomban élők vagyoni-jövedelmi helyzetét, eladósodottságát, és a leendő adóssággal összefüggő teherviselő képességüket is.

Kijelentem, hogy a Hitelező felhívta a figyelmemet a Magyar Nemzeti Bank honlapjára (www.felugyelet.mnb.hu), az ott szereplő termékleírásokra, összehasonlítást segítő alkalmazásokra (hitelkalkulátor, háztartási költségvetés-számítási program), amely az OTP Bank Nyrt. honlapjáról (www.otpbank.hu) is elérhető.

Kijelentem, hogy a fentiekre figyelemmel az árfolyamváltozásokból, valamint a hiteldíj változásából eredő kockázat jellegét megértettem, az ebből eredő törlesztőrészlet-növekedéssel számolok, a felmerülő kockázatot viselem.

Adós Adóstárs Fedezet tulajdonosa (1) Fedezet tulajdonosa (2)

15. Kockázatfeltáró nyilatkozat változó (nem forintban fix) törlesztésű, devizában nyilvántartott lakás- és jelzálog típusú hitelekhez kapcsolódóan

Tudomásul veszem, hogy az egyes törlesztő részletek forint összege az OTP Bank Nyrt. által alkalmazott, az esedékesség napját megelőző munkanapon érvényes, a Hitelező által alkalmazott deviza középárfolyam alapján kerül meghatározásra.

A kölcsön törlesztése forintban, vagy devizában történik. Tudomásul veszem, hogy az egyes törlesztőrészletek forint és deviza összege a fennálló tartozás, az aktuális hiteldíjak (kamat és kezelési költség) és az aktuális deviza árfolyam figyelembe vételével kerül meghatározásra. Tudomásul veszem, hogy a kölcsön végtörlesztése devizában is történhet.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az esedékesség napján a törlesztő részlet megfizetéséhez szükséges fedezet nem áll a kölcsönszerződéshez kapcsolódó lakossági bankszámlán/devizaszámlán rendelkezésre, a Hitelező a lejárt tartozás forint/deviza összegét későbbi időpontban is jogosult az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett valamennyi számlámról beszedni. A hátralékos követelés késedelmi kamattal növelt forint összege a beszedés napján, a Hitelező által alkalmazott deviza középárfolyamon kerül megállapításra.

Adós Adóstárs Fedezet tulajdonosa (1) Fedezet tulajdonosa (2)

16. Kockázatfeltáró nyilatkozat forintban fix törlesztésű, devizában nyilvántartott lakás- és jelzálog típusú hitelekhez kapcsolódóan

Tudomásul veszem, hogy a forintban fix törlesztésű, devizában nyilvántartott hitelek esetében a forintban fix törlesztőrészlet a szerződéskötés napját megelőző második banki munkanapon érvényes, az OTP Bank Nyrt. által alkalmazott deviza középárfolyam alapján kerülnek megállapításra.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fix törlesztőrészlet periódus alkalmazásának tartamán belül a Hitelező által a havi törlesztési esedékességi időpontoknál alkalmazott deviza középárfolyam eltér a kölcsönszerződésben rögzített, vagy az egyes forintban fix törlesztő részletek megállapításakor alkalmazott mértéktől, a törlesztő összegben a tőke és a hiteldíj egymáshoz viszonyított aránya változik. Abban az esetben, ha a Bank által alkalmazott lakáshitelek esetén deviza középárfolyamának változása miatt a havi törlesztőrészlet csak a hiteldíj egy részének a megfizetésére elegendő, a hiteldíj fennmaradó része a tőke összegét növeli. Tudomásul veszem, hogy az árfolyam, fentiekben részletezett, a forintban fix törlesztőrészlet fizetése alatt történt kedvezőtlen változását a Hitelező a fix törlesztőrészlet-periódus

lejártával érvényesíti, az új törlesztőrészlet összegében. Az árfolyamváltozás hatásaira figyelemmel ezért az új törlesztőrészlet összege jelentősen emelkedhet az eredeti, forintban fix törlesztőrészlet összegéhez képest.

Tudomásul veszem, hogy a Hitelező a forintban fix törlesztőrészlet periódus alkalmazásának tartamán belül a kamat és kezelési költség változtatásokat érvényesíti, amelynek hatása a forintban fix törlesztőrészlet összegét nem módosítja. Abban az esetben, ha a deviza Bank által alkalmazott hiteldíj változása miatt a havi törlesztőrészlet csak a hiteldíj egy részének a megfizetésére elegendő, a hiteldíj fennmaradó része a tőke összegét növeli. Tudomásul veszem, hogy a hiteldíj, fentiekben részletezett, a forintban fix törlesztőrészlet fizetése alatt történt kedvezőtlen változását a Hitelező a fix törlesztőrészlet-periódus lejártával érvényesíti, az új törlesztőrészlet összegében. A hiteldíj változás hatásaira figyelemmel ezért az új törlesztőrészlet összege jelentősen emelkedhet az eredeti, forintban fix törlesztőrészlet összegéhez képest.

A kölcsön törlesztése forintban történik. Tudomásul veszem, hogy az egyes törlesztőrészletek forint összege a fennálló tartozás, az aktuális hiteldíjak (kamat és kezelési költség) és az aktuális deviza árfolyam figyelembe vételével kerül meghatározásra. Tudomásul veszem, hogy a kölcsön végtörlesztése devizában is történhet.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben az esedékesség napján a törlesztő részlet megfizetéséhez szükséges fedezet nem áll a kölcsönszerződéshez kapcsolódó lakossági folyószámlán rendelkezésre, a Hitelező a lejárt tartozás forint összegét későbbi időpontban is jogosult az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett valamennyi számlámról beszedni. A hátralékos követelés késedelmi kamattal növelt forint összege a beszedés napján, a Hitelező által alkalmazott deviza középárfolyamon kerül megállapításra.

Adós Adóstárs Fedezet tulajdonosa (1) Fedezet tulajdonosa (2)

17. Kockázatfeltáró nyilatkozat Világ Lakás és Jelzálog típusú hitelekhez kapcsolódóan

Tudomásul vesszük, hogy a japán yent és a forintot csak nagyon laza, és áttételes közgazdasági kapcsolat fűzi össze, amely alapvető különbséget jelent a forintárfolyam szabályozásában bázisvalutaként használt euro, illetve a szigorúan az euro-val szemben szabályozott, és az Euro övezet gazdasága által jelentős mértékben meghatározott svájci frank és a forint viszonya között. Emiatt a japán yen forinthez viszonyított árfolyamingadozása érdemben nagyobb, mint az euro, illetve a svájci frank forinthez viszonyított árfolyamingadozása. Tudomásul vesszük, hogy globális tőkepiaci korrekciók esetén gyakran előfordul, hogy a forint árfolyamának gyengülése mellett a japán yen árfolyama erősödik.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy az árfolyamkockázat különösen a rövid lejáratú jenhitelek esetén jelentős, a hosszú lejáratú jenhitelek ezeknél alacsonyabb devizakockázatot képviselnek, mert hosszabb időszak alatt nagyobb az ingadozások kiegyenlítődének valószínűsége.

Adós Adóstárs Fedezet tulajdonosa (1) Fedezet tulajdonosa (2)

18. Felhatalmazás közjegyző részére történő adatátadásról⁶

Hozzájárulok ahhoz, hogy a Hitelező a jelen kölcsönigénylő nyomtatvány alapján módosítani kívánt kölcsönre, kölcsönökre vonatkozó kölcsönszerződést, illetve jelzálogszerződést, valamint a Hitelező által elvárt tartalomnak megfelelő egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat ügyfeladatokat és banktitkot is tartalmazó mintáját a módosított szerződéses rendelkezések hatályba lépéséhez szükséges egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közokiratba foglalhatósága érdekében a közokiratba foglalást végző közjegyző részére eljuttassa. Vállalom, hogy a közokiratba foglalást végző közjegyző személyéről a Hitelezővel külön egyeztetést folytatok.

⁶ Abban az esetben alkalmazandó, ha a kölcsönszerződés-módosítás alapján közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot kell tennie az ügyfélnek.

Tudomásul veszem, hogy a fentiekben felsorolt adatkezelések esetében a személyes adatokat a közjegyző az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat elkészítéséig kezeli. Tudomásul veszem, hogy adatkezeléssel kapcsolatos jogaimra – ideértve a jogorvoslati lehetőséget is – az információs önrendelkezési jogról, és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679 EU rendelet (általános adatvédelmi rendelet) az irányadóak.

- Kölcsönigénylő Társigénylő(1) Társigénylő(2)
 Zálogkötelezett(1) Társigénylő(3)
 Zálogkötelezett(2) Haszonélvező(1)
 Haszonélvező(2)

19. Nyilatkozat azokról a pontokról, amelyekkel az igénylő nem ért egyet

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti nyilatkozatokban foglaltakat megismertem, és mindezeket magamra nézve a következő pontok kivételével kötelezőnek fogadom el:

Adós:.....
 Adóstárs:.....

Bankunk a fenti tájékoztató anyag és nyilatkozatok összeállításakor kiemelt figyelmet fordított arra, hogy az Ön részére a hitelhez kapcsolódó valamennyi információt biztosítsa és így Ön az összes kockázatot megismerve dönthessen annak igénybevételéről. teljes körű tájékoztatás, illetve a felelős hitelvállalás csak akkor biztosított, ha az összes nyilatkozat megtehető az Ön részéről. Ezért amennyiben valamelyik nyilatkozattal nem ért egyet, akkor a felelős hitelezői magatartás a bank részéről nem valósulhat meg, így a szerződéskötés nem jöhet létre. **Önnek viszont bármikor lehetősége van a nyilatkozatokkal elfogadandó tájékoztatás és feltételek részletesebb megismerésére, és ennek alapján az igénylési és szerződéskötési folyamat ismételt lefolytatására.**

20. Nyilatkozat - A Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR) tárolt adatok lekérdezéséről és megőrzéséről

Kijelentem, hogy:	hozzájárok	nem járok hozzá*	nem kívánok nyilatkozni arról*	hogy a Hitelező jelen kölcsönigénylésem kapcsán a KHR-ben szereplő adataimat a hitelbírálat során lekérdezzé, és azt a hitelképességem megítélése érdekében felhasználja. - Tudomásom van arról, hogy a Hitelező jogosult a KHR-ben szereplő, esetleges mulasztással, illetve visszaéléssel kapcsolatos adataim - jelen nyilatkozatomtól független - lekérdezésére. *Tudomásul veszem, hogy amennyiben nem járok hozzá ahhoz, hogy a hitelező a KHR-ben szereplő adataimat a hitelbírálat során lekérdezzé és felhasználja, a jelen kölcsönigénylésem elutasításra kerül.
Adós	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Adóstárs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Kérem a Hitelezőt, hogy:	a szerződés létrejötte esetén a KHR részére továbbításra kerülő adatokat a 2011. évi CXXII törvény a központi hitelinformációs rendszerről 9. § (2) paragrafusára alapján	igen	nem
Adós		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Adóstárs	a szerződéses jogviszony megszűnését követően is, további öt évig kezelje a KHR.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
----------	--	--------------------------	--------------------------

Kijelentem, hogy:	Adós/Igénylő	Adóstárs/Társigénylő
megkaptam a tájékoztatást, és tudomásul veszem, hogy a Hitelező a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR- ben) szereplő adataimat a jelen nyilatkozat keltezésétől számított további 5 évig a nem kötelező érvényű ajánlatok előbírálathoz megőrzi.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a jelen kölcsön- igénylést követően megkötött kölcsönszerződés(ek)ben (módosításban) szereplő adatokról, illetve az azokban bekövetkező változásokról a Hitelező a Központi Hitelinformációs Rendszert (KHR) értesíti a 2011. évi CXII. tv. rendelkezései szerint.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
megkaptam a tájékoztatást arról, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerrel kapcsolatos adatkezelésről az Általános Üzletszabályzat mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztató ad teljeskörű tájékoztatást.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Nyilatkozat a NAV jövedeleminformációs rendszerén keresztül lekérhető elektronikus kereset-kimutatásról (kizárólag új adós esetén töltendő ki abban az esetben, ha az új adós a NAV adatbázisból lekérhető elektronikus keresetkimutatással kívánja igazolni a jövedelmét)

Tudomásul bírok arról, hogy a munkaviszonyban, köztisztviselői jogviszonyban, közalkalmazotti jogviszonyban dolgozó, Ügyfélkapu regisztrációval rendelkező munkavállaló a BISZ Zrt. által üzemeltetett NAV adatbázisból lekérhető elektronikus kereset-kimutatással is igazolhatják jövedelmüket a munkáltatói jövedelemigazolás helyett.

A kereset-kimutatás a munkáltatók, kifizetők által havonta a NAV-hoz lejelentett legfrissebb adatokat tartalmazza mindig az igénylést megelőző második hónap utolsó napjáig terjedő 12 hónapra vonatkozóan. Tudomásul veszem, hogy ha ezt az igazolási módot választom, kereset-kimutatási kérelmemet Ügyfélkapun keresztül kell benyújtanom a NAV felé. (Elérhetőség: <https://ebv.nav.gov.hu/>.) A NAV által megküldött kereset-kimutatás adatainak ellenőrzését követően tudomásul veszem, hogy meg kell jelölnöm a Bankot jogosultként annak érdekében, hogy a Bank a kereset-kimutatást a BISZ Zrt-n keresztül lekérdezhesse. A hitelkérelem benyújtásakor a kereset-kimutatás kiállításának dátuma 30 napnál nem lehet régebbi. Ha az érvényességi idő lejár, akkor tudomásul veszem, hogy újabb kereset-kimutatást kell kérnem.

Tudomásul veszem, hogy a kereset-kimutatás adatainak felhasználásával a Bank belső szabályzata alapján állapítja meg a figyelembe vehető havi nettó jövedelem összegét (mely alacsonyabb is lehet, mint az egyéb benyújtott dokumentumokban szereplő jövedelem). Tudomásul veszem, hogy ha ezt a jövedelem-igazolási módot választom, a „Munkaviszonnyal kapcsolatos ügyfélnyilatkozatok ingatlanfedezetű hitelek esetében” című banki formanyomtatvány kitöltése és benyújtása is szükséges. Tudomásul veszem, hogy ha a szerződésmódosítási kérelem elbírálása során az elektronikus kereset-kimutatás alapján az ott szereplő jövedelem nem felel meg a módosítandó kölcsönszerződés feltételeinek, vagy nem kerül határidőben a Bank részére átadásra, és jövedelemem más benyújtott dokumentumból sem állapítható meg, szerződésmódosítási kérelmem elutasításra kerülhet.

A fenti tájékoztatással kapcsolatosan kifejezetten hozzájárulok az elektronikus kereset-kimutatás Bank által történő lekérdezéshez, egyben az ahhoz szükséges személyes adatok (név, anyja neve, születési dátum, adóazonosító jel) Bank és a Hitelező által történő kezeléséhez. Tudomásul veszem, hogy az adatkezelésre a szerződésmódosítási kérelem elbírálása érdekében van szükség. Kijelentem, hogy a fenti hozzájárulásom önkéntes akaratnyilatkozatomon alapul, és tudomásul veszem, hogy a hozzájárulást a Bankhoz benyújtott írásos nyilatkozatommal bármikor visszavonhatom, a visszavonás azonban a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét nem érinti.

Kijelentem, hogy a pénzkölcsönrel kapcsolatos, a Hitelező, illetőleg a Bank által végzett adatkezelésről szóló tájékoztatást megismertem. A tájékoztatást a Hitelező, illetőleg a Bank Általános, valamint Üzleti Üzletszabályzata és az ezek mellékletét képező Adatkezelési Tájékoztatók tartalmazzák, melyek elérhetőek a Bank honlapján (www.otpbank.hu) vagy a bankfiókjaiban.

Adósként bevonandó személy

Adósként bevonandó személy

Alulírott, büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az egyes pontokban foglalt nyilatkozatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt:.....

.....

Adós aláírása

.....

Adóstárs aláírása

.....

Fedezet tulajdonosa (1) aláírása

.....

Fedezet tulajdonosa (2) aláírása

.....

Fedezet hasznélvezője (1) aláírása

.....

Fedezet hasznélvezője (2) aláírása

MELLÉKLET

21. A Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója magánszemélyek részére a Központi Hitelinformációs Rendszerről

Jelen tájékoztatást azért kapja, mivel Ön **hitelszerződés megkötése előtt áll**, és a szerződéskötést követően a törvényben⁷ meghatározott adatai a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (továbbiakban: KHR) kerülnek.

21.1. Mi is az a KHR?

A KHR egy pénzügyi vállalkozás által kezelt hitelinformációs adatbázis, amely **hozzájárul a hitelt igénylők hitelképességének felméréséhez**.

A fenti célok megvalósítása érdekében a **pénzügyi szervezetek adatokat küldenek a szerződés megkötése után a KHR-be, valamint az intézmények az Önnel való szerződés megkötése előtt információkat kérhetnek a KHR-ből hitelképességének megállapításához**.

A KHR-ben **kizárólag a KHR törvényben meghatározott adatok tárolhatók**, (pl.: adós és adóstárs azonosító adatai, a szerződés adatai, a követelések és pénzforgalmi számlák adatait, stb.), és az adatok **kizárólag a KHR törvényben meghatározott célokra használhatók fel**. Magyarországon jelenleg az MNB által folyamatosan felügyelt **BISZ Zrt.** rendelkezik a KHR működtetésére engedéllyel. A KHR-ben rögzített adatok **banktitoknak minősülnek**, és ennek megfelelő jogi védelem alatt állnak.

21.2. Hogyan döntenek el a hitelezők, hogy kaphatnak-e kölcsönt?

FONTOS TUDNIA, hogy

- a KHR-be került **adatok – a 20.3.2. pontban felsorolt esetek kivételével – csak az Ön előzetes hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek**. Amennyiben nem adja meg hozzájárulását, ennek tényét is rögzítik a KHR-ben. A hozzájárulása vagy annak megtagadása az Ön összes szerződésére kiterjed és **bármikor módosítható**.
- a szerződéskötést megelőzően az intézmény **köteles ismertetni Önnel a KHR-ből** a hitelképességének megállapítása érdekében beszerzett adatokat, valamint az adatokból a hitel- képességére vonatkozóan levonható **következtetéseket**.

A pénzügyi szervezet csak abban az esetben fog Önnel szerződést kötni, ha Önt – a KHR-ben lévő információra is tekintettel – megfelelő adósnak ítélte.

21.3. Milyen adatokat tartalmazhat rólam a KHR?

FONTOS TUDNIA, hogy amikor a pénzügyi szervezet Önről adatot ad át a KHR részére, erről az átadást követő 5 munkanapon belül írásban tájékoztatja. Kérésére a tájékoztatás e-mailben is teljesíthető. E kötelezettség nem vonatkozik a szerződése fenn- állása alatti rendszeres havi adatátadásra a fennálló tőketartozásokról.

21.3.1. Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

21.3.1.1. Szerződéskötéshez kapcsolódó adatátadás

Ha Ön hitelt vesz fel, illetve egyéb, olyan szolgáltatást vesz igénybe (például pénzügyi lízingszerződést, hallgatói hitelszerződést, értékpapír kölcsönzésre vonatkozó szerződést köt), amelyre vonatkozó adatok a törvény alapján a KHR-ben kezelendők, az alábbi adattípusok kerülnek a szerződéskötést követően a KHR-be:

- az Ön azonosító adatai (név, születési név, születési idő és hely, anyja születési neve, személyi igazolvány szám, vagy egyéb azonosításra alkalmas igazolvány száma, lakcím, levelezési cím, elektronikus levelezési cím)
- a szerződésére vonatkozó adatok (a szerződés típusa és azonosítója (száma), a szerződés megkötésének, lejártának, meg- szűnésének időpontja, az Ön ügyféli minősége (adós, adóstárs), a szerződés összege és devizaneme, a törlesztés módja, gyakorisága a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme)

21.3.1.2. Szerződéshez kapcsolódó adatátadás

⁷ a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény

A fennálló hitelszerződéssel összefüggésben kétféle adatátadás lehetséges:

- rendszeres: havonta fennálló tőketartozásainak összege és pénzneme, a szerződéses összeg törlesztőrészletének összege és devizaneme
- eseti: előtörlesztés esetén az előtörlesztés ténye, ideje, az előtörlesztett összeg és a fennálló tőketartozás összege és pénzneme; a már korábban átadott referenciaadatok módosulása esetén a módosuló referenciaadatok

Az ebben a pontban felsorolt adatokat a szerződés megszűnését követően törlik a KHR-ből. Amennyiben Ön írásban kéri, az adatai a szerződés megszűnését követő 5 évig még a KHR-ben maradhatnak. Amennyiben meggondolná magát, e kérését bármikor visszavonhatja, melynek eredményeként a nyilvántartott adatokat **törlik**.

21.3.2. Egyes eseményekhez kapcsolódó adatátadás

21.3.2.1. Hiteltörlesztés elmulasztásának nyilvántartása

Amennyiben szerződéses kötelezettségének olyan módon nem tesz eleget, hogy a lejárt és **meg nem fizetett tartozásának összege meghaladja a késelelembe esés időpontjában érvényes legkisebb összegű havi minimálbér összegét és az folyamatosan, 90 napon túl fennáll**, a mulasztás adatai bekerülnek a KHR-be.

FONTOS TUDNIA, hogy ebben az esetben az adatátadás megtörténte előtt 30 nappal az Önnel szerződéses viszonyban lévő pénzügyi szervezetnek írásbeli figyelmeztetést kell küldenie arról, hogy adatai be fognak kerülni a KHR-be, ha nem rendezi mulasztását. Amennyiben a tartozás nem kerül rendezésre, a pénzügyi szervezet átadja az adatokat a KHR-nek, azonban erről 5 munkanapon belüli írásbeli tájékoztatási kötelezettség terheli.

A mulasztás adatai – amennyiben a tartozás nem szűnt meg – az átadástól számított 10 évig maradnak a KHR- ben és ezen idő alatt felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához, az Ön hozzájárulása nélkül is. A tartozás teljesítése esetén a teljesítéstől számított 1 évig maradnak az adatok a KHR-ben.

21.3.2.2. Csalás miatt elutasított hitelkérelmek és kártyavisszaélések nyilvántartása

Bekerül a KHR-be,

- ha valaki a szerződéskötés során valótlan adatot ad meg és ez okirattal bizonyítható, vagy
- hamis okirat használata miatt bíróság jogerős ítéletében bűncselekmény elkövetését állapítja meg, továbbá
- akivel szemben a kártyavisszaélés miatt a bíróság jogerős határozatában bűncselekmény elkövetését állapítja meg.

A felsorolt esetekben az elutasításra és a csalásra vonatkozó adatok, továbbá a kártyavisszaéléssel kapcsolatos adatok bekerülnek a KHR-be.

Ezen adatok az adatátadástól számított 5 évig maradnak a KHR-ben, és ezen időszak alatt hozzájárulás nélkül is felhasználhatók a hitelképesség vizsgálatához.

21.4. Hogyan ismerhetem meg a KHR-ben rólam nyilvántartott adatokat?

Joga van az Önről nyilvántartott adatokat megismerni. Bármely KHR-hez csatlakozott pénzügyi szervezetnél tájékoztatást kérhet arról, hogy

- milyen adatok szerepelnek Önről a KHR-ben, illetve melyik intézmény adta át ezeket,
- ki, mikor és milyen jogcímen fért hozzá ezekhez az adatokhoz.

A tájékoztatásért **költségtérítés és egyéb díj nem számolható fel**. A kérelmének eredményéről szoros törvényi határidők alapján levélben vagy kérése esetén e-mailen kap hivatalos tájékoztatást.

21.5. Mit tehetek, ha a rólam nyilvántartott adattal problémám van?

Amennyiben úgy gondolja, hogy az Önről nyilvántartott adat jogellenesen, nem megfelelően került a KHR-be, **úgy Ön kérheti annak helyesbítését vagy törlését**. A kifogását az adatot átadó pénzügyi szervezetnek, vagy a BISZ Zrt-nek nyújthatja be. A kifogás vizsgálatának eredményéről legkésőbb 7 munkanapon belül, **írásban kap tájékoztatást**.

Amennyiben a KHR-be adatot szolgáltató pénzügyi szervezet az Ön kifogásának helyt ad, a helyesbítésre vagy törlésre legkésőbb 7 munkanapon belül kerül sor.

Amennyiben a kifogásáról kapott tájékoztatással nem elégedett, annak kézhezvételétől számított 30 napon belül a lakóhelye szerint illetékes járásbírósághoz fordulhat. Személyes adataival kapcsolatban a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságot is megkeresheti, illetve fogyasztói beadványt nyújthat be a Magyar Nemzeti Bankhoz, ha megítélése szerint az adatot átadó intézmény nem a fentiekben ismertetett tájékoztatási szabályok szerint járt el.

21.6. Hol kaphatok további információt a KHR-rel kapcsolatban?

A KHR-rel kapcsolatos kérdésével forduljon bizalommal bármelyik pénzügyi szervezethez, vagy a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozáshoz. A témával kapcsolatban további információkat olvashat az MNB honlapján is:

<https://www.mnb.hu/fogyasztovedelem/hitel-lizing/hitelfelvetel/kozponti-hitelinformacios-rendszer>

Hasznos címek:

A KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozás adatai:

BISZ Zrt.

Székhely: 1205 Budapest, Mártonffy utca 25-27., honlap: www.bisz.hu, telefon: (+36 1) 421-2505

Felügyelet hatóság:

Magyar Nemzeti Bank

Telephely: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., honlap: www.felugyelet.mnb.hu, telefon: (+36 80) 203-776

Adatvédelmi Hatóság:

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság

Székhely: 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C, honlap: www.naih.hu, telefon: (+36 1) 391-1400